



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiuilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate și Nota de fundamentare nr. 99892/25.10.2017 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 103158/02.11.2017 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 100694/02.11.2017 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - Serviciul Fond Funciar, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului României nr.68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificările prin legea 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.129/04.09.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art.1 din H.C.G.M.B. nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 401/29.09.2017 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr. 96, sector 2 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sector 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în B-dul Basarabia nr. 96, sector 2, în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

(2) Imobilul compus din clădire și teren se identifică potrivit anexelor 1-2, care cuprind 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Sector 2 în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de primitor.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



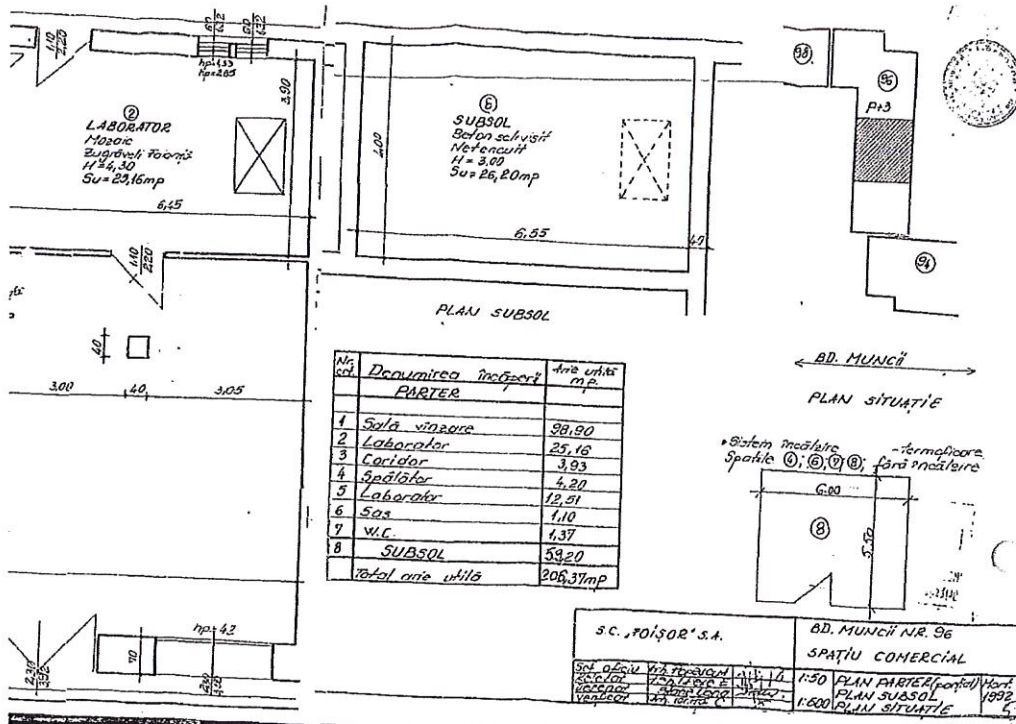
**DATE DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN ADMINISTRAREA
DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1	București, B-dul Basarabia nr.96, sector 2	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Construcție de tip S + P în suprafață construită =206,37 mp

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



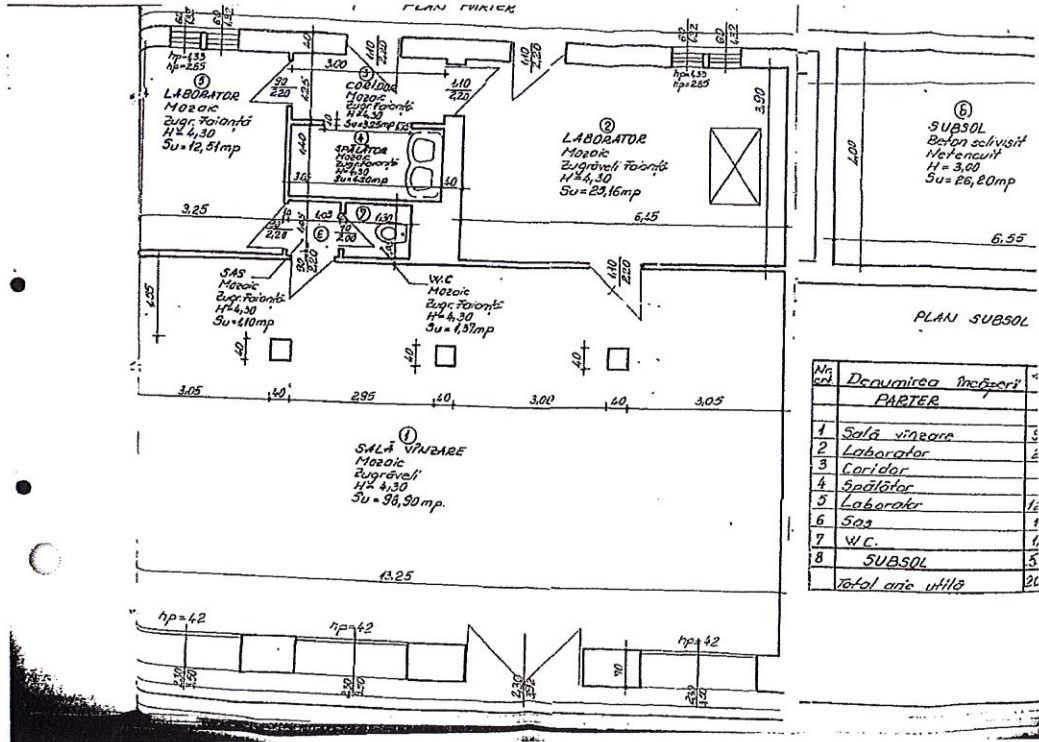
• VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



PRIMAR,
 TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,



PRIMAR,

TOADER MURAR MIHA



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 99892/25.10.2017 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, rapoartele de specialitate prezentate de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, precum și prevederile legislației privind serviciile sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre** *privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





99892/25.10.20.17.

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnicilor și a celor cu handicap.

Instituația s-a înființat la data de 01.01.2005, în temeiul dispozițiilor art.105 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a H.G. nr.1434/2004 privind atribuțiile și regulamentul cadru de organizare și funcționare a direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, precum și în baza Hotărârii nr.43/17.12.2004 emisă de Consiliul Local al Sectorului 2 în aplicarea acestor acte normative.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 292/2011**, măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât, printre altele, beneficiile de asistență socială și serviciile sociale să constituie un pachet unitar de măsuri corelate și complementare, să fie evaluate periodic din punctul de vedere al eficacității și eficienței lor pentru a fi permanent adaptate și ajustate la nevoile reale ale beneficiarilor și să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

După categoriile de beneficiari, serviciile sociale pot fi clasificate în : servicii sociale destinate copilului și/sau familiei, persoanelor cu dizabilități, *persoanelor vârstnice*, victimelor violenței în familie, persoanelor fără adăpost, persoanelor cu diferite adicții, respectiv consum

de alcool, droguri, alte substanțe toxice, internet, jocuri de noroc etc., victimelor traficului de persoane, persoanelor private de libertate, persoanelor sancționate cu măsură educativă sau pedeapsă neprivativă de libertate aflate în supravegherea serviciilor de probațiune, persoanelor cu afecțiuni psihice, persoanelor din comunități izolate, șomerilor de lungă durată, precum și servicii sociale de suport pentru aparținătorii beneficiarilor.

În ceea ce privește categoria de beneficiari *persoane vârstnice*, pentru prevenirea situațiilor defavorizante se impune participarea socială activă și demnă a persoanelor vârstnice, acest aspect constituind unul din obiectivele *Strategiei pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice 2015-2020*. Scopul strategiei este de a reduce îmbătrânirea fizică prematură și, acolo unde este posibil, de a încuraja populația vârstnică să lucreze mai mult timp, de a continua să-și aducă contribuția la societate prin activități civice și politice mult timp după pensionare și să aibă o viață independentă chiar și la vârste mai înaintate.

Participarea persoanelor vârstnice la activități sociale, încurajarea includerii acestora în activitățile de voluntariat, furnizarea de oportunități de învățare pentru persoanele vârstnice, în principal pe teme cum ar fi tehnologia informației și comunicațiilor, cunoștințe în domeniul sănătății și privind gestionarea veniturilor proprii, se numără printre măsurile prioritare propuse.

Participarea socială se referă la activitățile în care oamenii se angajează prin intermediul rețelelor lor sociale formale și informale. Dificultățile financiare, starea de sănătate precară, nivelul scăzut al educației, reprezintă impedimente esențiale în ceea ce privește participarea socială în rândul adulților în vârstă.

O societate incluzivă oferă resursele necesare pentru politicile de îmbătrânire activă orientate către susținerea populației vârstnice. Conceptul de *îmbătrânire activă* proiectează o societate în care persoanele vârstnice sunt încurajate și au posibilitatea de a duce o viață pe cât posibil sănătoasă, productivă, participativă și independentă.

Totodată, potrivit art. 95 din Legea nr. 292/2011 *a asistenței sociale*, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare ori permanente ale unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială, persoanele vârstnice au dreptul la servicii sociale.

De asemenea, potrivit art. 7 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, serviciile comunitare pentru persoanele vârstnice au în vedere îngrijirea în *centre de zi și cluburi pentru vârstnici*.

Activitatea centrelor se va desfășura în conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2126/2014 *privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale*.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.288/09.10.2003 a fost transmis din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiul situat în

Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp, cu destinația de birouri.

În scopul extinderii și realizării de activități sociale, DGASPC Sector 2 a identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin derularea de activități de tip centru de zi pentru persoane vârstnice.

În acest context, considerăm că respectivul imobil poate fi pus la dispoziția DGASPC Sector 2, în vederea desfășurării activităților în cadrul *centrului de zi pentru persoanele vârstnice*.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.129/04.09.2017 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, modificarea HCGMB nr.288/09.10.2003, în sensul atribuirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

În acest sens, în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2017 prin Hotărârea nr. 401/29.09.2017 s-a aprobat modificarea și completarea HCGMB nr.288/09.10.2003 în sensul transmiterii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, sector 2, compus din subsol și parter, în suprafață totală de 206,37 mp în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de dispozițiile legale în materie și luând în considerare nevoile de protecție și asistență socială identificate la nivelul sectorului 2 vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, sector 2, compus din subsol și parter, în suprafață totală de 206,37 mp în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoane vârstnice.

**Director General,
Florin Emanuel Manole**



**Director Gen. Adj. Protecție Socială,
Adrian Andor**

**Director Ex.Direcția Juridică,
Cornelia Pârvanu**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Operator date cu caracter personal nr. 3244

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

99892/26.10.2017

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 292/2011**, măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât, printre altele, beneficiile de asistență socială și serviciile sociale să constituie un pachet unitar de măsuri corelate și complementare, să fie evaluate periodic din punctul de vedere al eficacității și eficienței lor pentru a fi permanent adaptate și ajustate la nevoile reale ale beneficiarilor și să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

După categoriile de beneficiari, serviciile sociale pot fi clasificate în : servicii sociale destinate copilului și/sau familiei, persoanelor cu dizabilități, *persoanelor vârstnice*, victimelor violenței în familie, persoanelor fără adăpost, persoanelor cu diferite adicții, respectiv consum de alcool, droguri, alte substanțe toxice, internet, jocuri de noroc etc., victimelor traficului de persoane, persoanelor private de libertate, persoanelor sancționate cu măsură educativă sau pedeapsă neprivativă de libertate aflate în supravegherea serviciilor de probațiune, persoanelor cu afecțiuni psihice, persoanelor din comunități izolate, șomerilor de lungă durată, precum și servicii sociale de suport pentru aparținătorii beneficiarilor.

În ceea ce privește categoria de beneficiari *persoane vârstnice*, pentru prevenirea situațiilor defavorizante se impune participarea socială activă și demnă a persoanelor vârstnice, acest aspect constituind unul din obiectivele *Strategiei pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice 2015-2020*. Scopul strategiei este de a reduce îmbătrânirea fizică prematură și, acolo unde este posibil, de a încuraja populația vârstnică să lucreze mai mult timp, de a continua să-și aducă contribuția la societate prin activități civice și politice mult timp după pensionare și să aibă o viață independentă chiar și la vârste mai înaintate.

Participarea socială se referă la activitățile în care oamenii se angajează prin intermediul rețelelor lor sociale formale și informale. Dificultățile financiare, starea de sănătate precară, nivelul scăzut al educației, reprezintă impedimente esențiale în ceea ce privește participarea socială în rândul adulților în vârstă.

O societate incluzivă oferă resursele necesare pentru politicile de îmbătrânire activă orientate către susținerea populației vârstnice. Conceptul de *îmbătrânire activă* proiectează o societate în care persoanele vârstnice sunt încurajate și au posibilitatea de a duce o viață pe cât posibil sănătoasă, productivă, participativă și independentă.

Totodată, potrivit art. 95 din Legea nr. 292/2011 *a asistenței sociale*, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare ori permanente ale unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială, persoanele vârstnice au dreptul la servicii sociale.

De asemenea, potrivit art. 7 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, serviciile comunitare pentru persoanele vârstnice au în vedere îngrijirea în *centre de zi și cluburi pentru vârstnici*.

Activitatea centrelor se va desfășura în conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2126/2014 *privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale*.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.288/09.10.2003 a fost transmis din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiul situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp, cu destinația de birouri.

În scopul extinderii și realizării de activități sociale, DGASPC Sector 2 a identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin derularea de activități de tip centru de zi pentru persoane vârstnice.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.129/04.09.2017 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea HCGMB nr.288/09.10.2003, în sensul atribuirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

În acest sens, în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2017 prin Hotărârea nr. 401/29.09.2017 s-a aprobat modificarea și completarea HCGMB nr.288/09.10.2003 în sensul transmiterii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, sector 2, compus din subsol și parter, în suprafață totală de 206,37 mp în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de dispozițiile legale în materie și luând în considerare nevoile de protecție și asistență socială identificate la nivelul sectorului 2 vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Bd.Basarabia nr.96, sector 2, compus din subsol și parter, în suprafață totală de 206,37 mp în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoane vârstnice.

Director General,
Florin Emanuel Manole





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 10378/02 .19.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Prin Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii asistenței sociale nr. 292/2011**, precum și ale **H.G.R. nr. 1.434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea, dezvoltării serviciilor sociale și a cât mai multor proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Potrivit art. 95 din Legea nr. 292/2011 *a asistenței sociale*, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare ori permanente ale unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială, persoanele vârstnice au dreptul la servicii sociale.

Potrivit art. 7 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, serviciile comunitare pentru persoanele vârstnice au în vedere îngrijirea în *centre de zi și cluburi pentru vârstnici*.

Activitatea centrelor se desfășoară în conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2126/2014 *privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale*.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.288/09.10.2003 a fost transmis din administrarea C.G.M.B. în

administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiul situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp, cu destinația de birouri.

În scopul extinderii și realizării de activități sociale, DGASPC Sector 2 a identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin derularea de activități de tip centru de zi pentru persoane vârstnice.

În acest context, considerăm că respectivul imobil poate fi pus la dispoziția D.G.A.S.P.C. Sector 2, în vederea desfășurării activităților în cadrul *centrului de zi pentru persoanele vârstnice*.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.129/04.09.2017 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, modificarea H.C.G.M.B. nr.288/09.10.2003, în sensul atribuirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului situat în Bd. Basarabia nr.96, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

În acest sens, în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2017 prin Hotărârea nr. 401/29.09.2017 s-a aprobat modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.288/09.10.2003 în sensul transmiterii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din subsol și parter, în suprafață totală de 206,37 mp în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

Astfel, în baza celor precizate mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează **că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioc**

**ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș**

M.E.S. - 2 ex

SJ - RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr.100694/ 02.11. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Bdul Basarabia nr.96, sector 2

Imobilul ce face obiectul prezentei figurează la poziția nr.68 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.110/21.10.2011 „privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”, ca act de deținere în administrare de către sectorul 2 fiind invocată H.C.G.M.B nr.288/09.10.2003.

Prin H.C.G.M.B nr.288/09.10.2003 se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp.

Conform extrasului de Carte funciară nr.51506/23.08.2017, imobilul situat în Bdul Basarabia nr.96, et. subsol+parter, sector 2, a fost intabulat în Cartea funciară nr.225867-C1-U16, ca proprietate a Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2.

Potrivit site-ului P.M.B. pentru adresa Bdul Basarabia nr.96 au existat pe rolul instanțelor judecătorești dosare având ca obiect „pretenții privind spațiul comercial 206,37mp” reclamant Municipiul București cu SC DAYTONA PIESE AUTO și „anulare hotărâre 288/2003 privind atribuire spațiu în administrarea C.L. Sector 2”, reclamant Municipiul București cu C.G.M.B., fără a cunoaște soluția dată de instanță în aceste dosare.

Prin H.C.G.M.B nr.401/29.09.2017, se aprobă darea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului situat în Bdul Basarabia nr.96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, compus din parter și subsol, în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Potrivit documentației transmise în format electronic prin adresa nr.100694/27.10.2017, se solicită transmiterea imobilului ce face obiectul prezentei din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Bratu Alina Alisa

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în Bulevardul Basarabia nr. 96, sector 2 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1553670/12911/2017;

Luând în considerare adresa nr. 2878/05.09.2017 formulată de către Primăria Sector 2;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 288/09.10.2003, se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă darea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, compus din parter și subsol, în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice."

Art.II Toate procedurile aferente înscrierii în cartea funciară pentru imobilul prevăzut la art. I vor fi efectuate prin grija administratorului și pe cheltuiuala acestuia.

Art.III Spațiul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, iar această anexă se va modifica corespunzător.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 288/2003 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.09.2017
Nr. 401



