



## **Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți unui obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2012*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de Specialitate nr. 24898/25.04.2017 al Direcției Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 27.04.2017 a Comisiei tehnico - economice a Sectorului 2, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 530/2017;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de

investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Indicatorii tehnico – economici pentru un obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012, se modifică potrivit anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012 rămân aplicabile.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MEGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ

APROB,  
PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



Încheiat astăzi 27.04.2017, în ședința Comisiei Tehnico – Economice.

Analizând documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții:

- „revizuire indicatori tehnico-economici aferenți pentru un obiectiv de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012 – Bloc 15D din șos. Vergului nr. 67”

transmisă de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, membrii Comisiei Tehnico – Economice, au AVIZAT FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ documentația tehnico - economică, cu următorul cvorum:

MAJORITAR

Obiecțiuni nominale:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Vicepreședinte:

1. Arhitect șef: Arh. Bratu Alina Alisa

A handwritten signature in blue ink, located below the list of objections and to the right of the Vice President's name.

**Membri:**

2. Director Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu: **Sevciuc Irina**

\_\_\_\_\_

3. Director Direcția Economică: **Amaritei Florentina**

\_\_\_\_\_

4. Director Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Bocea Victorița**

\_\_\_\_\_

5. Șef Serviciu Monitorizare Execuție Contracte Edilitare: **Coveșanu Dan**

\_\_\_\_\_

6. Șef Serviciu Contabilitate Financiar: **Mihalache Iuliana**

\_\_\_\_\_

7. Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Grigoriu Vasile**

\_\_\_\_\_

8. Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Rizea Ana Maria**

\_\_\_\_\_

9. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2: **Ciochircă Sorin Marin**

\_\_\_\_\_

10. Direcția Venituri Buget Local Sector 2: **Lucian Mitroiu**

\_\_\_\_\_

11. Direcția Venituri Buget Local Sector 2: **Simona Tănase**

\_\_\_\_\_

12. Poliția Locală Sector 2: **Alexandru Ioana**

\_\_\_\_\_

13. Administrația Piețelor Sector 2: **Gae Annemarie Gabriela**

\_\_\_\_\_

14. Administrația Piețelor Sector 2: **Mocanu Nicolae Laurențiu**

\_\_\_\_\_

15. Administrația Piețelor Sector 2: **Vulpe Anamaria**

\_\_\_\_\_

**Secretar tehnic,  
Trancioveanu Andrei Iulian**

**CENTRALIZATOR****PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt	Adresa bloc de locuințe	Nr. ap.	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Sos. Vergului, nr.67, bl.15D	90	8636.13	5.170,95	4.658,69	6.153,44	5.543,84	598	712	657,117.710	11,574

**PRIMAR,**

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**DEVIZ GENERAL PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO –  
ECONOMICI AFERENȚI PENTRU UN OBIECTIV DE INVESTIȚII DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL  
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2**

**NR. 108/2012**

**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Vergului, nr.67, bl. 15D, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	90
	Aria utila a blocului de locuinte	8636,13
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5.170,95
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	4.658,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	598
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	6.153,44
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	5.543,84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	712
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kW/an	657,117.710
	Economia anuala de energie - tep/an	75,735
	Durata de recuperare a investitiei - ani	11,574
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63,799
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	158508,106
Sursa de finantare	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	2.329,35
(fara TVA)	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	1.397,61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	931,738
Sursa de finantare	Bugetul de stat - 50% din (C+M) -mii lei	2.771,92
(cu TVA)	Bugetul local - 30% din (C+M) -mii lei	1.663,15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	1.108,77

VIZAT  
spre deschimbare,  
SECRETAR,





**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:**

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a Blocului de Locuințe 15D, Soseaua Vergului, nr 67  
Curs euro din 09.2012, 1 euro = 4.4819 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare	inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,575	1,021	0,869	5,444	1,215
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4,575</b>	<b>1,021</b>	<b>0,869</b>	<b>5,444</b>	<b>1,215</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,098	0,245	-	1,098	-
3.3	Proiectare și inginerie	8,900	1,986	1,691	10,591	2,363
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	18,700	4,172	3,553	22,253	4,965
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>28,698</b>	<b>6,403</b>	<b>5,453</b>	<b>34,151</b>	<b>7,620</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	4.643,181	1.035,98	882,20	5.525,39	1232,822
4.2	Montaj utilaj tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transp.	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.643,181</b>	<b>1.035,985</b>	<b>882,204</b>	<b>5.525,385</b>	<b>1232,822</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	13,128	2,929	2,494	15,622	3,486
5.1.1	Lucrare de constructii	10,931	2,439	2,077	13,008	2,902
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	2,197	0,490	0,417	2,614	0,583
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,926	0,876	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	464,318	103,598	88,220	552,539	123,282
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>494,500</b>	<b>110,333</b>	<b>93,209</b>	<b>583,783</b>	<b>130,254</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.170,954</b>	<b>1.153,742</b>	<b>982,481</b>	<b>6.153,435</b>	<b>1.372,952</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4.658,687</b>	<b>1.039,445</b>	<b>885,151</b>	<b>5.543,838</b>	<b>1.236,939</b>







## **Cabinet Primar Sector 2**

### ***EXPUNERE DE MOTIVE***

Analizând Raportul de specialitate nr. 24898/25.04.2017 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferent *proiectului de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți unui obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2012*, precum și prevederile legislației aplicabile pentru documentațiile tehnico-economice și lucrările de investiții de interes local, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

### ***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți unui obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.108/2012.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**ROMÂNIA**  
Municipiul București  
Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECTIA ACHIZITII SI CONTRACTE PUBLICE**  
**SERVICIUL URMARIRE DERULARE CONTRACTE**

NR. 24898/ 25.04.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 desfășoară în prezent etapa a treia a Programului de creștere a performanței eficienței energetice pentru un număr de 597 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Prin O.U.G. Nr. 63 din 30 octombrie 2012 s-au modificat și completat prevederile art. 4 din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu privire la lucrările ce se pot executa în cadrul programului local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, ca urmare a revizuirii indicatorilor tehnico – economici, s-a constatat necesitatea actualizării acestora pentru un bloc de locuințe ai cărui indicatori tehnico – economici au fost aprobați prin - **HCLS2 nr. 108/ 2012** pentru **Blocul nr. 15D din Sos. Vergului nr. 67**.

Valoarea aprobată pentru **Blocul nr. 15D din Sos. Vergului nr. 67** din Anexa nr.1 la **HCLS2 nr. 108/ 2012** cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de **3.041,081 mii lei cu TVA** din care – (C+M) = **2.724,458 mii lei cu TVA**

Mentionam ca documentatia tehnica a fost revizuita de catre proiectant ca urmare a rezilierii contractului subsecvent aferent documentatiei licitate (in documentatia tehnica initiala au fost proiectate doua scari de bloc fata de cinci scari existente), rezultand modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobati.

Urmarea modificarilor documentatiei tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentati in Anexa nr.2 dupa cum urmeaza:

**- total valoare este de 6.153,44 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 5.543,84 mii lei cu TVA**

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10 , alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 București revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru un obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCLS2 nr. 108/2012.*

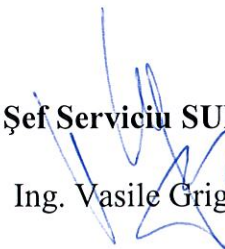
**Director Executiv DACP,**

Ing. Victorita Bocea



**Șef Serviciu SUDC,**

Ing. Vasile Grigoriu



**CENTRALIZATOR  
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Sos. Vergului, nr.67, bl.15D	90	8636.13	5.170,95	4.658,69	6.153,44	5.543,84	598	712	657,117.710	11,574

**Director Executiv DACP,**  
Ing. Victorita Bocea



**Sef Serviciu SUDC,**  
Ing. Vasile Grigoriu



## MEMORIU TEHNIC

<b>Denumirea lucrării:</b>	SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA PENTRU REABILITAREA TERMICA A 51 DE BLOCURI DE PE RAZA SECTORULUI 2. Lot 3 – ZONA VERGULUI-DOBROIEȘTI
<b>Amplasament:</b>	STR. VERGULUI, NR 67, BL. 15D, SECTOR 2, BUCUREȘTI
<b>Faza :</b>	D.T.A.C.
<b>Obiect :</b>	ARHITECTURA
<b>Nr. proiect:</b>	54779/30.07.2012
<b>Proiectant:</b>	S.C. PROINTEC ROMANIA S.R.L. – BUCUREȘTI
<b>Beneficiar:</b>	PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

### Capitolul I – DATE GENERALE.

#### 1.1. Amplasamentul lucrării

Str. Vergului, nr. 67, bl.15D, Sector 2, București.

#### 1.2. Topografia

În zona studiată terenul este plan.

#### 1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală.

#### 1.4. Geologia, seismicitate

zona seismică de calcul =  $a_g = 0,24 g$   
perioada de colt = 1,6

#### 1.5. Organizare de santier

Lucrările de organizare de santier vor cuprinde:

- construcții și instalații ale antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, de relații cu beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției;
- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției, în conformitate cu prevederile din proiect, caietul de sarcini și normativele în vigoare.

#### 1.6. Caile de acces

Accesul auto se va realiza prin organizarea de santier.

#### 1.7. Surse de alimentare cu apă, energie electrică, gaze etc.

Lucrările proiectate necesită racorduri pentru alimentarea cu energie electrică și apă.

#### 1.8. Trasarea lucrărilor

Nu este cazul.

#### 1.9. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din santier

Protejarea lucrărilor executate cât și a materialelor din santier cad în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora prin organizarea de santier pe care o va face în apropierea lucrării.

**1.10. Masurarea lucrarilor**

Masurarea lucrarilor executate de constructor va fi facuta atat de acesta, cat si de reprezentantul investitorului (beneficiarului) – dirigintele de santier.

**1.11. Laboratoarele constructorului (oferantului) si testele care cad in sarcina sa**

Constructorul va asigura, la cererea beneficiarului, prelevarea de probe care vor fi analizate intr-un laborator autorizat.

**1.12. Curatenia pe santier**

Organizarea pe santier este facuta de constructor si consta in asigurarea unor spatii de depozitare a materialelor, spatii de cazare sau de masa ale angajatilor, cai de acces libere, curate care sa impiedice producerea unor accidente de munca.

**1.13. Serviciile sanitare**

Constructorul va asigura un punct de acordarea a primului ajutor pentru angajati, cat si mijloace de comunicatie rapida sau de transport in cazul unui accident de munca sau a imbolnavirii acestora.

**1.14. Relatiile intre contractant (oferant), consultant si persoana juridica achizitoare (investitor)**

Relatiile dintre contractant (oferant), consultant si persoana juridica achizitoare (investitor) sunt relatii contractuale consemnate prin contracte scrise intre fiecare dintre cele trei persoane juridice enumerate anterior. Eventualele neintelegeri intre parti vor fi negociate si rezolvate pe cale amiabila.

**Capitolul II – NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII****2.1 Date de proiectare**

Documente care stau la baza proiectului sunt urmatoare :

- Ordonanta de urgenta a guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
- Normele de aplicare ale OUG nr.18/2009
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, al Ministrului Finantelor Publice si al Viceprim-ministrului, Ministrul Administratiei si Internelor nr. 163/ 540/23/27.03.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanta de urgenta nr. 18/ 2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte
- Expertiza Tehnica intocmita de expert tehnic: Prof.dr.ing.Mihai VOICULESCU.
- Audit energetic intocmit de catre auditor autorizat : ing. Irina Marian
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie intocmita de catre S.C. PROINTEC ROMANIA S.R.L. – BUCUREȘTI., avizata de catre Primaria Sectorului 2
- CERTIFICAT DE URBANISM nr. 683/36V din 29.05.2014

**2.2 Date tehnice ale cladirii**

Constructia este situata in intravilanul Municipiului Bucuresti.

Din punct de vedere al tipologiei cladirilor civile, blocul de locuinte se caracterizeaza prin:

- Zona teritoriala -urbana
- Modul de locuire -colectiv
- Conformarea si amplasarea pe lot -cladire cuplata
- Regim inaltime -mediu (S+P+15E+ 16-17E retras+ETH)
- Clasa de importanta -III conform P100.

Regim inaltime	INALTIME [m]
Subsol	2,65
Parter spatii comerciale	n/a
Parter locuinte	2,75
Etaj curent	2,75
Ultim nivel	2,75

### 2.3 Reglementari tehnice :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata in octombrie 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme, normative specifice si/sau instructiuni si standarde pentru lucrari de constructii, sau instalatii precizate in Caietul de Sarcini.

### 2.4 Situatia existenta:

Blocul de pe Str. Vergului, nr. 67, bl.15D, sector 2, Bucuresti a fost proiectat de catre Institutul Proiect Bucuresti.

Blocul 15D este format dintr-un singur tronson cu o scara, sectiunea fiind unicat si are un regim de inaltime S+P+15ET+17ET retras+ETh.

Aria construita (la sol) este de 649m<sup>2</sup>.

Inaltimea de nivel este de 2,75 m.

\* Zona climatica in care este amplasata cladirea: II.

\* Orientarea fatadelor fata de punctele cardinale este urmatoarea:

- fatada principala este orientata catre S;
- fatada posterioara este orientata către N si este partial perete de rost cu bloc invecinat;
- fatada laterala stanga, este orientata catre V;
- fatada laterala dreapta este orientata catre E;

Cladirea analizata poate fi caracterizata ca avand un grad mediu de adapostire fata de actiunea vantului.

Casa scarii este iluminata artificial. Pe casa scarii nu sunt montate corpuri de incalzire, cele montate initial (cate unul in fiecare hol acces) au fost dezafectate sau nu functioneaza.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila, cu scurgeri interioare.

Hydroizolatia orizontala a terasei este formata dintr-un rand de impaslitura din fibre de sticla tip IB, 2 randuri impaslitura tip IA, strat de panza bitumata, 5 straturi mastic de bitum.

Accesul catre subsol se realizeaza printr-o scara realizata intr-o rampa, amplasata in casa scarii. Subsola este tehnic si este destinat adapostirii conductelor de instalatii.

Finisajele sunt urmatoarele :

- tencuieli interioare, pe baza de ciment, de cca. 2 cm grosime;
- zugraveli obisnuite din lapte de var;
- peretii bucatariilor si al bairilor au fost rezolvati cu vopsea de ulei si/sau placi de faianta;
- in bai si in bucatarii a fost prevazut mozaic de 1-2 cm grosime;
- pe holurile apartamentelor, in camerele de zi si in dormitoare, a fost prevazut covor PVC pe sapa de ciment;
- pe casa scarii si windfang, pardoseala este din mozaic iar pe pereti, zugraveala din var, vopsea de ulei si/sau placi de faianta;
- pe fatade finisajele s-au executat cu praf de piatra.

Usile de acces in scari, au fost rezolvate din tabla metalica ambutisata. Initial ferestrele si usile-ferestre apartamentelor, au fost din lemn, cuplate, cu foi de geam simplu de 3 mm grosime.

Parapetul balcoanelor este realizat din placi de PVC casetate, montate de un cadru metalic.

Peretii interiori nestructurali au 125 cm grosime si sunt realizati din zidarie de caramida plina.

Peretii de fatada sunt rezolvati din zidarie sau pereti de beton armat cu grosime de 27cm.

Imobilul este dotat cu 3 lifturi cu troliu, dintre care 2 lifturi sunt pentru persoane iar al 3-lea este destinat transportului marfurilor. Accesul la lift, la fiecare nivel, se realizeaza din casa scarii.

Tot din casa scarii se face si accesul la ghenă de gunoi de nivel care este la exterior. Pentru evacuarea gunoii menajere este prevazut cu un tobogan realizat din tabla.

Finisajele exterioare prezinta o stare de uzura mecanica la nivelul straturilor vizibile, constatandu-se si numeroase zone unde tencuiala este cazuta partial sau total. Exista de asemenea zone afectate de condens din cauza infiltratiilor de apa.

Din cauza agentilor atmosferici, a agentilor mecanici, a agentilor biologici si a fenomenelor meteorologice (deformatii, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lenta a betonului din structura de rezistenta) finisajele au fost afectate pana in prezent de: murdarire, decolorare cauzata de actiunea razelor ultraviolete, patare, basicare, macinare, fisurare, crapare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc. care au afectat finisajele cladirii pe suprafete extinse.

Se impune prin urmare refacerea in totalitate a fatadelor.

Intocmit,  
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL

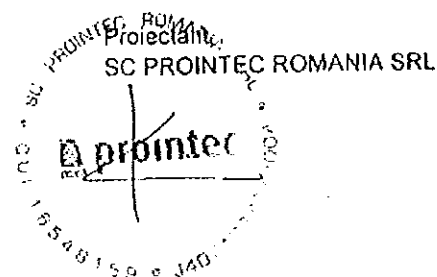


Verificat,  
Arh. Dan GUSATU



	Adresa bloc locuințe	STR. VERGULUI NR. 67 BL. 15D
	Număr apartamente	90
	Aria utilă a blocului de locuințe (mp)	8636,13
Indicatori valorici (fără TVA)	Total valoare (mii lei)	2453,458
	din care C+M (mii lei)	2197,144
	investiție specifică - mii lei /mp	0,244
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3041,081
	din care C+M (mii lei)	2724,458
	investiție specifică - mii lei /mp	0,303
Indicatori fizici	Economia anuală de energie- kWh/an	657117,710
	Economia anuală de energie- tep	75,735
	Durata de recuperare a investiției	11,574
	Durata de execuție - luni	6
	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data recepției la terminarea lucrărilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic - kWh/mp	63,799
	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 - kg CO2/an	158508,106
Sursa de finanțare (fără TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	1098,572
	Bugetul de local - 30% din (C+M) - mii lei	659,143
	Fondul de reparații al asociației de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	439,429
Sursa de finanțare (cu TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	1362,229
	Bugetul de local - 30% din (C+M) - mii lei	817,337
	Fondul de reparații al asociației de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	544,892

Notă: Valoarea investiției a fost calculată la un curs BNR de 1 EURO=4,4819 lei, valabil la data de 24.08.2012  
(data emiterii ordinului de incepere).



VIZAT  
Spre ne-aly bare,  
SECRETAR,

## Referat –raport proiectare

În urma analizei DOCUMENTAȚIE TEHNICE PENTRU OBTINEREA REAUTORIZĂRII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE , aferenta obiectivului din **Sos. Vergului, nr. 67, bl. 15D**, CARE FACE PARTE DIN PROIECTUL reabilitare termică a 51 blocuri de pe raza Sectorului 2 – LOT 3 , întocmită de SC PROINTEC ROMANIA SRL , aceasta a fost revizuită, verificate listele de cantități și este în concordanță cu situația din teren.

Problemele constatate în documentația predată anterior au fost remediate ele constând în faptul că normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118 specifică pentru clădirile înalte folosirea altor materiale decât cele folosite în caietul de sarcini din documentația veche avizată, fapt ce a făcut ca devizul general pe acest bloc să fie depășit. Valoarea noului deviz general a crescut cu 100%.

S-au mai constatat în perioada dintre întocmirea proiectului avizat și prezent, că structura metalică a parapetilor de la balcoane s-au degradat, fapt ce a făcut ca aceștia să fie demolați, placile de pardoseală să fie consolidate și înlocuiți parapetii cu tamplarie de aluminiu, astfel tablourile de tamplarie și listele de cantități au suferit modificări.

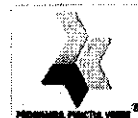
Documentația tehnică depusă și revizuită este conformă și corectă cu situația din teren și nu mai necesită modificări .

Mentionăm că a fost încheiat un contract subsecvent de lucrări pentru această adresă, care a fost reziliat ( fără lucrări executate ) și în prezent este în curs de încheiere un nou contract subsecvent de lucrări .

**S.C. PROINTEC ROMÂNIA S.R.L.**

Sef Departament Arh. Alexandru Trandafiropol





### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 26.11.2012;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* ;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 82547/22.11.2012 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 20.11.2012 a Consiliului tehnico - economic al Sectorului 2 al Municipiului București, înființat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3082/2009;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- art. 5 din Anexa 4 - Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, din Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice

aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

*În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

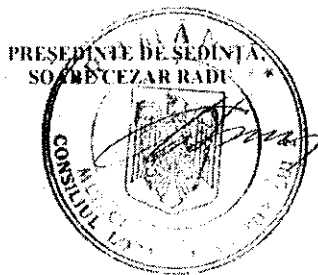
## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea nr. 108  
București, 26.11.2012

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR.

TOMA SUTRU



*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 26.11.2012 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

VIZAT  
Spre neștiut  
SECRETAR,

ANEXA I.1 la HCL SZ NR...../.....

LOT 3 - VERGULUI - DOBROIEȘTI

Nr. Crt	Adresa bloc de locuinte	Nr ap	Arie utila a blocului de locuinte (MP)	Indicatori Valorii				Indicatori Fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care C+M mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care C+M -mii lei- (cu TVA)	Investitia specifica (coloana 6/coloana 4)-mii lei/mp arie utila (fara TVA)	Investitia specifica (coloana 8/coloana 4)-mii lei/mp arie utila (cu TVA)	Economie anuala de energie kWh/an	Durata e recuperare a investitiei - ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		110	4885.89	1372.03	1216.59	1700.66	1508.57	0.249	0.309	259861.79	7.98
39	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 13, BL. 23	44	3317.57	947.19	833.26	1174.07	1033.24	0.251	0.311	230610.05	5.87
40	STR. SLD. LAZĂR FLOREA NR. 1, BL. 8C	140	5555.76	1399.86	1241.80	1735.14	1539.84	0.224	0.277	323888.33	8.19
41	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A, SC. C+D	140	5555.76	1397.80	1240.48	1732.60	1538.19	0.223	0.277	323888.33	8.19
42	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A	140	5555.76	1410.30	1253.74	1748.10	1554.64	0.226	0.280	323888.33	8.19
43	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 3, BL. 33C	44	3275.44	892.83	783.95	1106.68	972.10	0.239	0.297	192313.88	7.76
44	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 4, BL. D7, SC. A	44	3334.10	945.88	832.06	1172.43	1031.75	0.250	0.309	255172.97	5.05
45	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K2	110	4885.89	1200.84	1061.36	1488.47	1316.09	0.217	0.269	360589.73	6.94
46	ALEEA VERGULUI NR. 1, BL. 20	44	3344.10	950.55	836.29	1178.23	1037.00	0.250	0.310	183191.84	7.04
47	ȘOS. VERGULUI NR. 19A, BL. K1	195	14482.32	3940.55	3547.47	4884.33	4398.86	0.245	0.304	894125.56	7.15
48	ȘOS. VERGULUI NR. 21-29, BL. G1-G4	53	3344.00	907.09	796.88	1124.36	988.13	0.238	0.295	233888.31	6.42
49	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K5	420	20430.69	5427.45	4895.72	6727.35	6070.69	0.240	0.297	1637891.38	6.02
50	ȘOS. VERGULUI NR. 65, BL. 17	88	8881.72	2453.46	2197.14	3041.08	2724.46	0.247	0.307	370081.99	8.96
51	ȘOS. VERGULUI NR. 67, BL. 15D										
TOTAL		3820	207268.96	54786.94	48331.18	67909.44	59930.66	11.650	14.446	13760539.31	327.97

Director Executiv,  
ION MARIN



Sef Serviciu,  
Victorita Bocca

*[Signature]*

NOTA: Valoarea investitiei a fost calculată la un curs BNR de 1 EURO=4,4819 lei, valabil la data de 24.08.2012.  
(data emiterii ordinului de incepere)

