



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18,*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 25896/27.04.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 25900/27.04.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 bis CA 1/7 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea”  
Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului  
și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a  
Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+3Er(asimilat mansardei fără a depăși 60% din aria etajului curent), în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.


**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+3Er(asimilat mansardei fără a depăși 60% din aria etajului curent).**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 25896/27.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA GIUSEPPE GARIBALDI NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de **608,0mp este proprietate privată persoană fizică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1378/76,,G” din 16.11.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 5 CA 1/5 din 17.01.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația locuințe colective, având regim de înălțime – S+P+2E+3Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=1,62; regim de înălțime: H.c. etajul 2=10,0m; Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S 2 nr. 117/2015 terenul este încadrat în zona L3a2, similar L2.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Cod SADU – AI

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 25900 / 27.04.2017

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA GIUSEPPE GARIBALDI NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 6 bis CA 1/7 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația locuințe colective – S+P+2E+3Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Strada Giuseppe Garibaldi nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 6 bis CA 1/7 din 17.01.2017, s-au notificat vecinii afectați de soluția urbanistică propusă. S-au depus obiecții din partea vecinilor respectiv asociațiile de proprietari din zonă. Astfel, a fost organizată o dezbatere publică la sediul Primăriei Sectorului 2 unde au participat reprezentanți ai Asociației de Proprietari, și reprezentanți ai Grupului Floreasca. La dezbatere a fost prezentat proiectul. Ca urmare a discuțiilor purtate și a obiecțiunilor prezentate s-a solicitat și ulterior s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate a populației. A fost afișat panoul de consultare a populației și s-au depus toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Documentația a fost rediscutată după depunerea studiului de însorire în cadrul CTATU din data de 25.04.2017 și a fost reconfirmată soluția avizată în data de 17.01.2017. De asemenea, comisia analizând arhitectura imobilelor din zonă a apreciat că se poate trata mansarda ca etaj retras (fără a depăși 60% din etajul curent).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN



Cod SADU – A.I.

Întocmit: 3ex: ing. Alexandra Lazăr





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

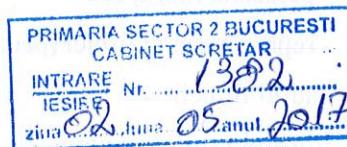
DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 21563/25405/26.04.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de \*) **DI. PETRIȘOR PETRU**, cu domiciliul/sediul\*) municipiul București, sectorul 2, cod poștal ....., Str. Giuseppe Garibaldi nr. 18, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată cu nr. inițial 74703/2015, completat cu nr. 86622/2016, 21563/2017 și 25405/26.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 6 BIS CA 1/7 din 17.01.2017**

**Pentru Planul urbanistic de detaliu \*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – S+P+2E+3Er generat de imobilul din STRADA GIUSEPPE GARIBALDI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**Inițiator: DL. PETRIȘOR PETRU;**

**Proiectant: B.I.A. "DĂNUȚ STROE"**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina T. STROE – RUR – D, E;**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane - strada Giuseppe Garibaldi și str. Frederic Chopin: conform acte de proprietate =608,0mp. **Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L3a2” - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate și în afara Perimetrului Central al Mun. 2Bucuresti, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.30%; C.U.T.=1. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic **similar zonei L2** și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; pentru P+2E, **P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită** –CUT=1,62 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S.2 nr. 117/2015.

**Funcțiuni predominante: locuințe;**

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat/etaj retras funcție de arhitectura imobilelor învecinate înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită a etajului curent – CUT=1,62;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoarea arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita stângă și dreaptă de proprietate;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m la parter, 3,0m în proiecție pe verticală; Construcția va fi retrasă la parter cu min. 6,0m față de aliniamentul străzii, 3,0m în proiecție pe verticală, la aliniere cu imobilul din dreapta (Giuseppe Garibaldi nr.16)

- **circulații și accese:** conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1305745/12.02.2015 din str. Giuseppe Garibaldi;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități solicitate și avizul de Coordonare Rețele nr. 1345789/24.07.2015;

- **P.O.T.=45%, CUT=1,62, Hc.et. 2. =10,0m, Rh=S+P+2E+3Er (se admite etajul trei retras în suprafață de maxim 60% din aria construită a etajului curent ca urmare a arhitecturii imobilelor învecinate);**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

*Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. S-a prezentat un studiu de însoțire cu concluzii din care rezultă că se respectă O.M.S. nr. 814/2014.*

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1378/76,,G” din 16.11.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 181512/04.04.2015.

Arhitect-șef,  
arch. urb. Alina Alisa BRĂTU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCCECI, prof.dr.arh. Mircea Șteviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBUL.

Redactat: A.T. / 4 ex.  
Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

**PUD- str.GIUSSEPPE GARIBALDI Nr.18,  
BUCURESTI, SECTOR 2**

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mp		%		PROPUS		obs
	mp	%	mp	%			
Total suprafata teren	608,00	100,00	608,00	100,00			
Suprafata construita la sol	190,00	31,30	273,60	45,00			
Circulatii :Rampa acces garaj parcaj suprafata,trotuare	48,00	8,00	61,20	15,00			
Spatii verzi	370,00	60,70	182,40	30,00			
<b>INDICATORI URBANISTICI</b>							
functiune	locuinta		Locuinte				
Regim de inaltime	P+1		S+P+2E+3Er				
Inaltime cornisa etaj 2	7,00		10,00		Hmax<H scoala		
POT max	45,00 %		45,00 %		Conf. PUZ		
CUT max	1,62		1,62		Conf PUZ		

**PROPUNERI**

Suprafata totala construita la sol = 273,60 mp  
Suprafata etaj 3 retras= 60% din A.C.= 164,16 mp  
Suprafata construita desfasurata – propusa = 984,96 mp

H cornisa etaj 2 = 10,00m  
Regim de inaltime S+P+2E+3Er

Nr. Total locuri de parcare propus – 9  
Din care in incinta la sol 2, in subsol 7

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

SCOALA

4.00 150 6.00 150

**MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

**PLANUL DE  
LA APLICAT.**

6/2016  
18.01.2017

**REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**  
Cristina T. STROE  
arhitect  
**DE**

**LEGENDA**

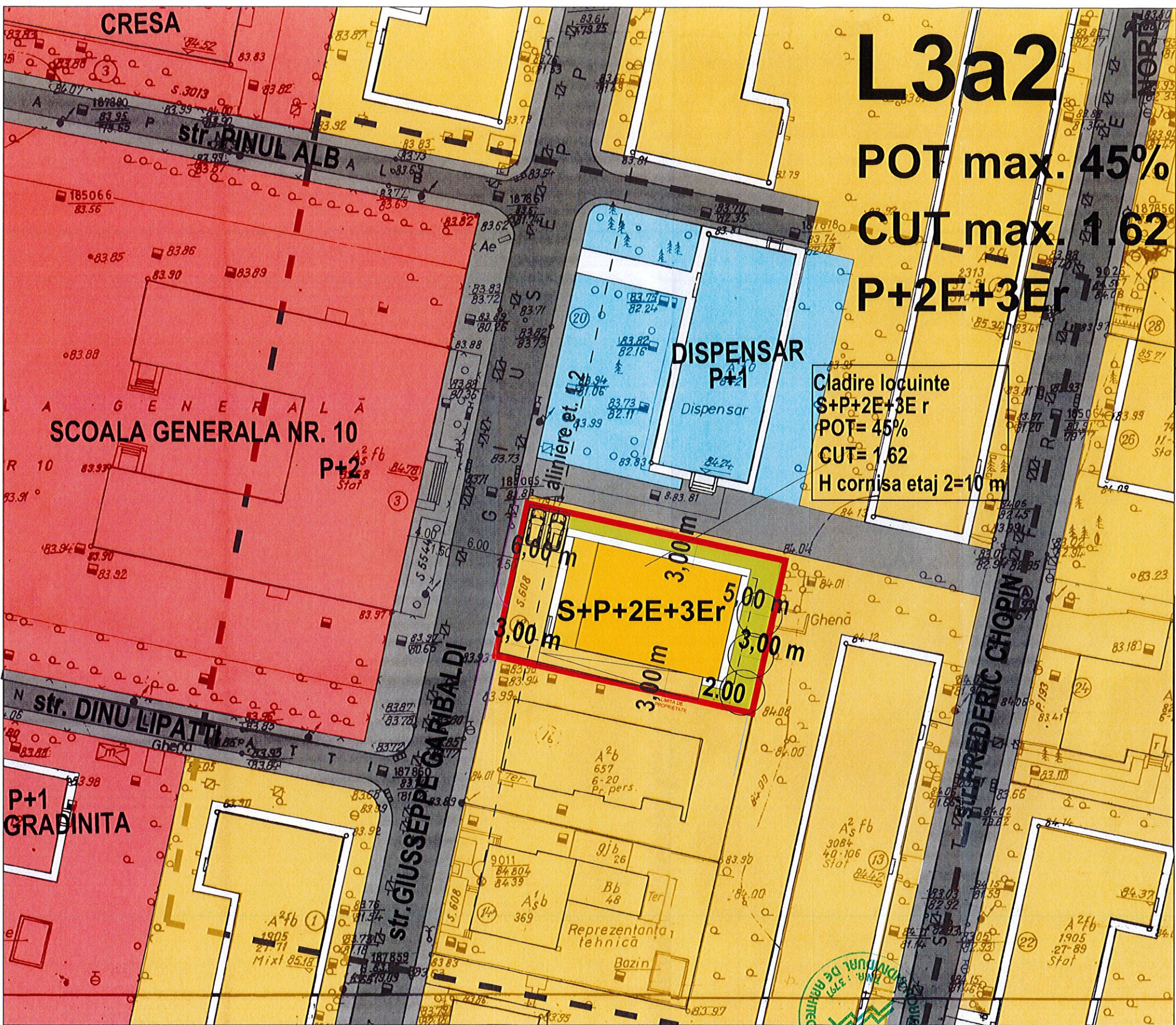
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPUIS
- 3.00 — RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE PARCELEI

**L3a2**  
**POT max. 45%**  
**CUT max. 1.62**  
**P+2E+3Er**

**DISPENSAR  
P+1**

Cladire locuinte  
**S+P+2E+3Er**  
**POT= 45%**  
**CUT= 1.62**  
**H cornisa etaj 2=10 m**

**S+P+2E+3Er**  
6,00 m  
3,00 m  
3,00 m  
3,00 m  
5,00 m  
3,00 m  
2,00 m



Birou individual de Arhitectura Danut Stroe CIF 25423197		Beneficiar: Primaria Sector 2, BUCURESTI Initiator: PETRISOR PETRU		Proiect nr. <b>6/ 2016</b>
Sef proiect	Arh. Danut Stroe	SEMNATURA 	SCARA 1:500	Faza: <b>P.U.D</b>
Intocmit	Arh.Cristina Stroe		DATA apr. 2017	Plansa nr.: <b>4</b>
Desenat	Arh.Cristina Stroe		<b>REGLEMENTARI</b>	