



Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016 privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei – Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2016, precum și pentru promovarea proiectului Parc de Agrement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 iunie - 6 iunie 2017

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând :

- Raportul de specialitate nr. 32434/16.05.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 33882/19.05.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 32640/16.04.2017 întocmit de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 32839/17.05.2017 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 219/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Administrația Domeniului Public Sector 2;

– Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 3874/27.09.2013 pentru proiectul „Parc de agrement Tei-Plumbuita”, cod SMIS 18397.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I (1) Se aprobă promovarea proiectului Parc de Agrement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 iunie – 6 iunie 2017.

(2) Se modifică și se completează Nota din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016 *privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei – Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2016, prin introducerea punctului 3, și va avea următorul conținut:*

„NOTĂ: 1. Copiii sub 5 ani au acces gratuit, doar însoțiți de un adult, la Roata mare, Roata mică;

2. Copiii de la centrele sociale Sector 2, însoțiți au acces gratuit la toate echipamentele;

3. Grupurile organizate de peste 20 de persoane (grădinițe, școli, turiști etc.) beneficiază de reducere 50%.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016 privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei – Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2016 rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN-CRISTIAN



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ





Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Având la bază numeroasele solicitări ale cetățenilor sectorului 2 privind acordarea unor facilitati pentru grupurile organizate de utilizatori a echipamentelor de agrement din Parcul de agrement Tei - Plumbuita si simplificarea procedurilor de modificare a tarifelor din Anexa 1 la *Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita tarifelor si a orarului de functionare*

Apreciind ca oportun Raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 din cadrul Consiliului Local Sector 2, propune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la *Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016,privind aprobarea "Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita tarifelor si a orarului de functionare "*.

În conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, spre aprobare, CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, Proiectul de Hotărâre privind modificarea :

Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016,privind aprobarea "Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita tarifelor si a orarului de functionare ".

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**





Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

În România, Ziua Internațională a Copilului este marcată printr-o serie de evenimente speciale, care încep cu câteva zile înainte, continuă și după 1 iunie și, la care sunt invitați deopotrivă cei mici și cei mari pentru a se bucura împreună. Având în vedere că prin această acțiune de marketing, de tip sampling, venim în întâmpinarea copiilor, vă transmitem propunerea Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 privind promovarea proiectului Parc de Agreement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 Iunie - 6 Iunie

Apreciind ca oportun Raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 din cadrul Consiliului Local Sector 2, propunem emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe promovarea proiectului Parc de Agreement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 Iunie - 6 Iunie .

În conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, spre aprobare, CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, Proiectul de Hotărâre privind:

Promovarea proiectului Parc de Agreement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 Iunie - 6 Iunie.

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



720/19.05.2017

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
 Nr.inreg: 33882; Data inreg: 2017/05/19
 Provenienta: ADP SECT 2 NR 5335/19.05.2017
 Cuprins: TRANSMITERE RAPORT DE
 SPECILALITATE PROMOVARE PROIECT PARC
 AGREMENT TEI-PLUMBUTA
 Termen de raspuns: 30 zile
 Adresa: Bucuresti CD SOS ELECTRONICII NR 44
Centrul de Relatii cu Publicul:
 Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;
 Marti si Joi: 8:30 - 18:30
 Vineri: 8:30 - 14:00
 Telefon: 021.209.60.00;
 Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
 Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SIRP-BI

Oabs. Secretor



UI 2
SECTOR 2

2 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79

e@adp2-bucuresti.ro

DAPEE
 19.05

**APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian
POPESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind promovarea proiectului Parc de Agreement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distractii în perioada 1 Iunie - 6 Iunie

În România, Ziua Internațională a Copilului este marcată printr-o serie de evenimente special care, încep cu câteva zile înainte, continuă și după 1 iunie și, la care sunt invitați deopotrivă cei mici și cei mari pentru a se bucura împreună.

Propunem spre aprobare ca în perioada 1 Iunie -6 Iunie să le oferim tuturor copiilor (cu vârsta de până la 18 ani),accesul gratuit la spectaculoasele echipamente de distractii din Parcul de Agreement Tei,cu respectarea instrucțiunilor / condițiilor de utilizare a echipamentelor de agreement privind limita de vârstă.

Prin această acțiune de marketing, de tip sampling, venim în întâmpinarea copiilor de Ziua Internațională a Copilului care, este un prilej de sărbătoare .

Din motive de siguranță în exploatare, în cazul în care vremea este nefavorabilă, echipamentele de distractii sunt oprite de la funcționare, cu excepția casei groazei.

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ





Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77

www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 5335 / 19.05. 2017

SAPEE
19.05.2017
ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2
BUCURESTI
VICEPRIMAR

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian
PORESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind promovarea proiectului Parc de Agreement Tei – Plumbuita prin accesul gratuit pentru copii la toate echipamentele de distracții în perioada 1 Iunie - 6 Iunie

În România, Ziua Internațională a Copilului este marcată printr-o serie de evenimente special care, încep cu câteva zile înainte, continuă și după 1 iunie și, la care sunt invitați deopotrivă cei mici și cei mari pentru a se bucura împreună.

Propunem spre aprobare ca în perioada 1 Iunie -6 Iunie să le oferim tuturor copiilor (cu vârsta de până la 18 ani),accesul gratuit la spectaculoasele echipamente de distracții din Parcul de Agreement Tei,cu respectarea instrucțiunilor / condițiilor de utilizare a echipamentelor de agreement privind limita de vârstă.

Prin această acțiune de marketing, de tip sampling, venim în întâmpinarea copiilor de Ziua Internațională a Copilului care, este un prilej de sărbătoare .

Din motive de siguranță în exploatare, în cazul în care vremea este nefavorabilă, echipamentele de distracții sunt oprite de la funcționare, cu excepția casei groazei.

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ



692/16-05-2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016,privind aprobarea "Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita tarifelor si a orarului de functionare " .

Din data de 25.06.2016,ziua inaugurarii a inceput exploatarea echipamentelor din Parcul de Agrement Tei – Plumbuita, amplasat in incinta Parcului 8 Mai(Tei) situat in B-dul.Lacul Tei nr.143 A,145-151,Sectorul 2, Bucuresti.

Obiectivul general al „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” este de a dezvolta infrastructura de turism din Municipiul București, în conformitate cu standardele europene.

Beneficiarii direcți ai „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt:

-Persoanele ce practică turismul cultural și care aleg să viziteze obiectivele culturale din oraș.

-Turiștii activi, ce doresc să petreacă o zi în incinta Parcului de Agrement Tei – Plumbuita și să se bucure de toate facilitățile oferite de acesta.

Obiectivele specifice „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt:

- Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul Parcului Tei în scop turistic;
- Diversificarea serviciilor turistice oferite de Sectorul 2 al Municipiului București;
- Crearea unei structuri de agrement turistic în Sectorul 2 al Municipiului București în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității.

Indicatorii de rezultat corespunzători obiectivului specific ai „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt următorii:

-Creșterea numărului de sosiri în Municipiul Bucuresti în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect față de cea fără proiect cu 12,38%, de la 6.545.419 turiști preconizați a sosi în Municipiul Bucuresti în perioada, 2015-2019 în varianta fără proiect, la 7.355.651 turiști preconizați a sosi în Municipiul București în aceeași perioadă în



Sos. Electronicii nr.44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77

www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 3069 / 16.05.2017

Nr. 32 434 / 16.05. 2017

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian
POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016, privind aprobarea "Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita tarifulor si a orarului de functionare " .

Din data de 25.06.2016, ziua inaugurarii a inceput exploatarea echipamentelor din Parcul de Agrement Tei – Plumbuita, amplasat in incinta Parcului 8 Mai(Tei) situat in B-dul.Lacul Tei nr.143 A,145-151, Sectorul 2, Bucuresti.

Obiectivul general al „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” este de a dezvolta infrastructura de turism din Municipiul București, în conformitate cu standardele europene.

Beneficiarii direcți ai „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt:

- Persoanele ce practică turismul cultural și care aleg să viziteze obiectivele culturale din oraș.
- Turiștii activi, ce doresc să petreacă o zi în incinta Parcului de Agrement Tei – Plumbuita și să se bucure de toate facilitățile oferite de acesta.

Obiectivele specifice „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt:

- Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul Parcului Tei în scop turistic;
- Diversificarea serviciilor turistice oferite de Sectorul 2 al Municipiului București;
- Crearea unei structuri de agrement turistic în Sectorul 2 al Municipiului București în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității.

Indicatorii de rezultat corespunzători obiectivului specific ai „Parcului de Agrement Tei – Plumbuita” sunt următorii:

- Creșterea numărului de sosiri în Municipiul Bucuresti în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect față de cea fără proiect cu 12,38%, de la 6.545.419 turiști preconizați a sosi în Municipiul Bucuresti în perioada, 2015-2019 în varianta fără proiect, la 7.355.651 turiști preconizați a sosi în Municipiul București în aceeași perioadă în

variantea cu proiect. Se estimează un număr de turiști care vor vizita parcul de circa 810.232 în primii cinci ani de la finalizare.

-Creșterea numărului de înnoptări în Municipiul București în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect față de varianta fără proiect cu 57,29%, de la 10.939.679 înnoptări preconizate în Municipiul București pentru toți turiștii care vor vizita orașul în perioada 2015-2020 în varianta fără proiect, la 17.207.565 înnoptări preconizate în Municipiul București pentru toți turiștii care vor vizita orașul în aceeași perioadă în varianta cu proiect. Având în vedere că pentru cei 810.232 turiști estimați a vizita parcul s-a luat în calcul 1 noapte petrecută în Municipiul București, rezultă o creștere a numărului de înnoptări cu 810.232 nopți în primii 5 ani de la finalizarea proiectului.

Turismul exprimat sub forma cererii și consumului înregistrează în evoluția sa o serie de **fluctuații**. Unele au caracter continuu, fiind provocate de dinamica unor factori de tendință sau de schimbările rapide în domeniul tehnicii, altele au caracter alternativ datorat unor condiții naturale, stări conjuncturale sau modalității de formare a cererii.

Aceste variații de durată sau repetabile, cu implicații superficiale sau profunde se manifestă prin repartizarea inegală în timp și spațiu a numărului de turiști, și respectiv a necesarului de servicii turistice.

Oscilațiile sezoniere ale activității turistice sunt determinate de condițiile de realizare a echilibrului cerere – ofertă și se concretizează printr-o concentrare mare a fluxurilor de turiști în anumite perioade ale anului calendaristic.

Sezonalitatea în turism are o serie de particularități datorate dependenței cererii față de condițiile naturale, caracterului nestabil al serviciilor turistice, rigidității ofertei. Astfel, variațiile sezoniere ale activității turistice sunt mai accentuate, au implicații directe și indirecte, iar posibilitățile de atenuare a lor sunt relativ limitate și presupun eforturi mari din partea organizatorilor.

Amploarea oscilațiilor sezoniere are consecințe, atât asupra dezvoltării turismului și eficientizării acestuia, cât și asupra altor ramuri ale economiei cu care turismul se află în relații de intercondiționare.

La originea sezonalității se află o serie de factori sociali, istorici, culturali, care stimulează dezvoltarea turismului.

Astfel, există două categorii de factori care determină variații sezoniere:

- factori naturali: poziția geografică a unei zone/stațiuni/țări, succesiunea anotimpurilor, condițiile de climă, valorile cultural-istorice, periodicitatea manifestărilor;

- factorii economico-organizatorici: structura anului școlar/universitar, organizarea producției în diverse ramuri, regimul concediilor plătite și durata acestora, creșterea timpului liber.

Activitatea turistică a Parcului de Agrement Tei – Plumbuita se caracterizează prin existența a două sezoane cu activitate turistică de intensități diferite.

. Perioadele de minima intensitate sunt: octombrie – aprilie (pentru sezonul rece) și mai – septembrie (pentru sezonul cald).

Numarul de utilizatori platitori/ luna:

Perioada Sezon Cald

2016	Utilizatori
Mai	-
Iunie	12474
Iulie	41676
August	26736
Septembrie	20406
Total	101292

Perioada Sezon Rece

2016	Utilizatori
Octombrie	10146
Noiembrie	5459
Decembrie	2238
2017	Utilizatori
Ianuarie	426
Februarie	1638
Martie	6497
Aprilie	11890
Total	38294

Din nevoia de a raspunde unor solicitari de acordare a unor facilitati pentru grupurile organizate de utilizatori si pentru atragerea unui numar mai mare de utilizatori propunem ca incepand cu data de 01.06.2017,sa se aprobe urmatoarele :

- **facilitati pentru grupurile organizate (gradinite, scoli , turisti etc.) peste 20 de persoane beneficiaza de reducere 50%.**

Pentru simplificarea procedurilor de modificare a tarifelor din Anexa 1 la Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii serviciului de exploatare si intretinere a Parcului de anrement Tei- Plumbuita, propunem ca incepand cu data de 01.06.2017,sa se aprobe urmatoarele :

- **posibilitatea modificarii tarifelor si aprobarea perioadelor de gratuitate de catre Directorul General al Administratiei Domeniului Public Sector 2 (acest mandat este extins pe durata exercitarii de catre ADP 2 a calitatii de administrator a Parcului de Agreement**

Fata de cele prezentate,inaintam spre promovare un Proiect de Hotarare privind modificarea:

Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016, pct 4:

“Cuantumul preturilor practicate pentru accesul la echipamentele de agreement din Parcul de Agreement Tei-Plumbuita, se stabileste anual prin hotarari ale Consiliului Local al Sectorului 2, in conformitate cu prevederile cerintelor legale in vigoare si conform *Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate in Parcul de agreement Tei-Plumbuita* aprobata prin hotarare de catre Consiliul Local al Sectorului 2”.

cu:

“Cuantumul preturilor practicate si aprobarea perioadelor de gratuitate pentru accesul la echipamentele de agreement din Parcul de Agreement Tei-Plumbuita, se

stabileste de catre **Directorul General al Administratiei Domeniului Public Sector 2**, in conformitate cu prevederile cerintelor legale in vigoare si conform *Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate in Parcul de agrement Tei- Plumbuita* aprobata prin hotarare de catre Consiliul Local al Sectorului 2”.

Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr.30/25.04.2016 prin introducerea pct.3 (tarifele prevazute in anexa 2 nu se modifica):

1.Copiii sub 5 ani au acces gratuit, doar insotiti de un adult la : Roata Mare, Roata Mica.

2.Copiii de la centrele sociale Sector 2, insotiti au acces gratuit la toate echipamentele.

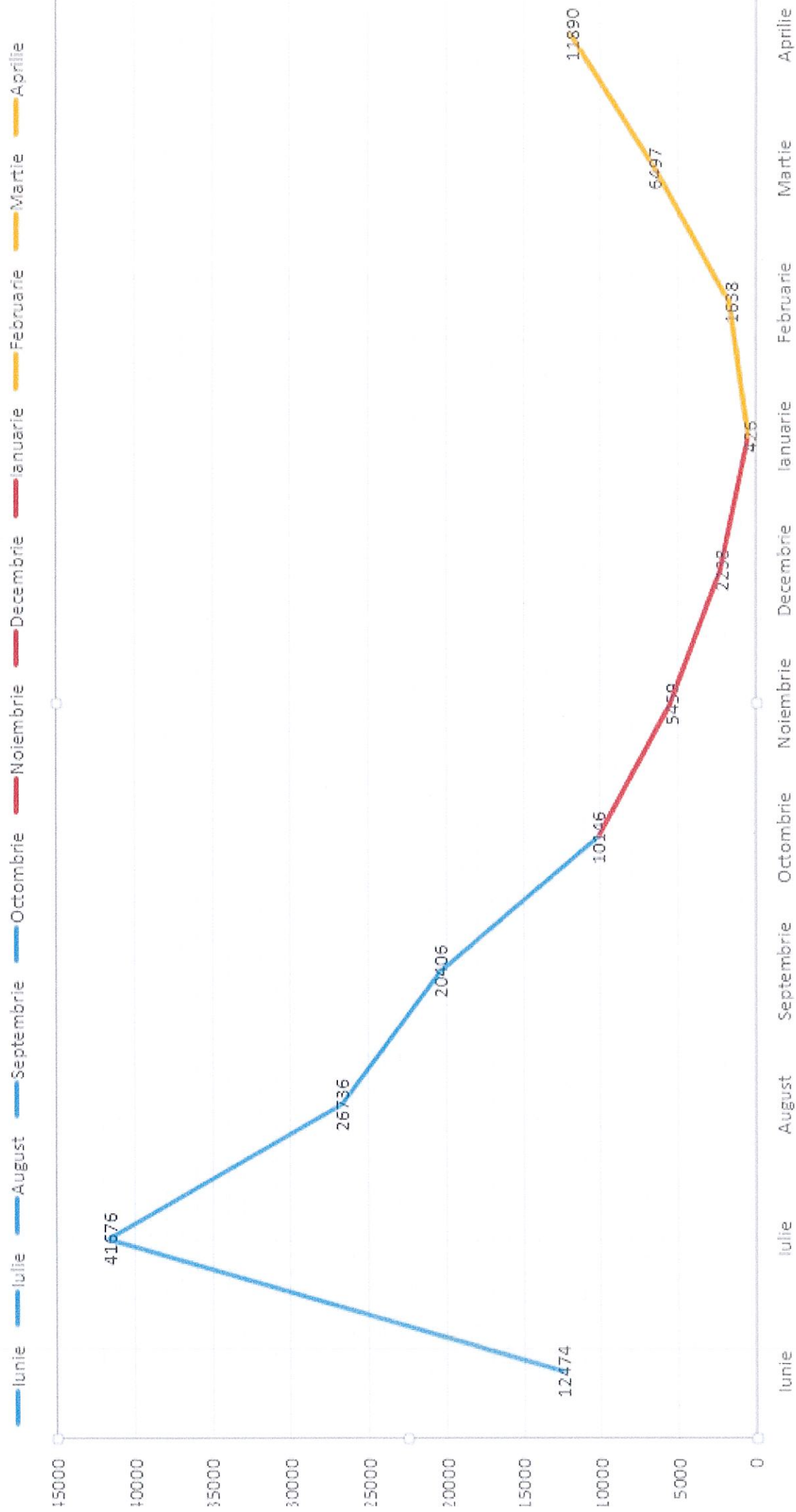
3.Grupurile organizate (gradinite, scoli , turisti etc.) peste 20 de persoane beneficiaza de reducere 50%.

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ



Numarul de utilizatori platitori/luna





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.62.52, 209.62.84, Fax: +(4021) 209.62.52

Nr. 32640/16.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul „Parc de agrement Tei-Plumbuita”, cod SMIS 18397 a fost finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013’ - Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice.

Astfel, prin implementarea acestui proiect a fost creată o infrastructură de agrement constând din 7 echipamente de agrement, respectiv **Roller coaster, Casa groazei, Roata mare, Lanțuri, Roata mica, Carusel, Masinute electrice.**

Proiectul are ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii de turism din Municipiul București, în conformitate cu standardele europene, în vederea îmbunătățirii turismului prin crearea unui parc de agrement, de ale cărui infrastructuri vor putea beneficia atât turiștii romani, cât și cei străini.

Fiind un proiect generator de venituri, acesta va trebui să genereze pe viitor veniturile necesare pentru susținerea cheltuielilor de funcționare constând în cheltuieli cu personalul, operarea, întreținerea, mentenanța, plata utilităților, altele.

Conform Contractului de finanțare și Cererii de finanțare anexa la contract, la punctul 2.12 Sustenabilitatea financiară este prevăzută:

.....”Acoperirea costurilor de exploatare se va realiza din veniturile încasate de la utilizatorii infrastructurilor de agrement (turiști și localnici ce vor alege să-și petreacă timpul liber în incinta parcului tematic).

....Veniturile încasate de la utilizatori vor avea rolul de a acoperi costurile de întreținere ale Parcului de agrement Plumbuita-Tei”.

În tabelul sustenabilității financiare inclus la punctul 2.12 Sustenabilitatea financiară sunt estimate venituri din încasări menite să demonstreze faptul că proiectul Parcului de agrement se va susține financiar, pentru desfășurarea activităților specifice. Astfel, veniturile rezultate din încasări (de la turiști și localnici ce vor alege să-și petreacă timpul liber în incinta parcului tematic) trebuie să acopere costurile operaționale (cheltuieli anuale cu energia electrică, apa și canalizarea, forța de muncă și cheltuieli administrative necesare funcționării noilor obiective), costurile anuale cu întreținerea și reparațiile aferente fiecărei componente, precum și recuperarea sumelor investite pentru realizarea investiției.

Astfel, pentru a gestiona, exploata și întreține infrastructura realizată în cadrul proiectului, prin HCL nr. 30 din 25.04.2016 a fost aprobată Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor practice pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei – Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare, în care, în Anexa 2 se regăsesc lista prețurilor pentru accesul la echipamentele de agrement. În lista anexată nu se regăsesc prețuri pentru accesul grupurilor de persoane.

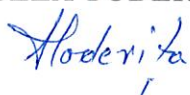
Practicarea unor tarife reduse pentru grupuri de persoane este menită să crească atractivitatea utilizatorilor / turiștilor care aleg să-și petreacă timpul liber în Parcul de agrement Tei-Plumbuita va conduce implicit la:

- atingerea obiectivului general de *îmbunătățire a turismului prin crearea unui parc de agrement, de ale cărui infrastructuri vor putea beneficia atât turiștii romani, cat si cei străini.*
- Realizarea indicatorilor de rezultat, corespunzători obiectivului specific al proiectului:
 - *„Creșterea numărului de sosiri în Municipiul București în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect fata de cea fara proiect cu 12,38, de la 6.545.419 turisti preconizați a sosi în Municipiul București în perioada 2015-2019 în varianta fara proiect, la 7.355.651 turiști preconizați a sosi în Municipiul București în aceeași perioadă în varianta cu proiect. Se estimează un număr de turiști care vor vizita parcul de circa 810.232 în primii cinci ani de la finalizare.*
 - *Creșterea numărului de înnoptări în Municipiul București în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect fata de varianta fără proiect cu 57,29%, de la 10.939.679 înnoptări preconizate în Municipiul București pentru toți turiștii care vor vizita orașul în perioada 2015-2020 în varianta fără proiect, la 17.207.565 înnoptări preconizate în Municipiul București pentru toți turiștii care vor vizita orașul în aceeași perioada în varianta cu proiect.”*

Având în vedere aspectele mai sus menționate, apreciem ca oportună modificarea Anexei 2 la Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30 din 25.04.2016 privind aprobarea Metodologiei de

fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei – Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare, în sensul introducerii în lista prețurilor pentru accesul la echipamentele de agrement, a unor tarife reduse pentru grupuri organizate.

DIRECTOR
ANGELA TODERIȚĂ





ROMÂNIA
Sectorul 2 al
Municipiului București
Primaria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 32839 / 17.05.2017

DIRECTIA ECONOMICA

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii
Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016 privind aprobarea
Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practice pentru
asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcul
de Agreement Tei - Plumbuita, a tarifelor și a orarului de funcționare,
astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2016**

Prin implementarea proiectului „Parc de Agreement Tei – Plumbuita”, cod SMIS 18397, proiect co-finanțat din FEN, Administrația Domeniului Public Sector 2 asigură gestionarea, exploatarea și întreținerea infrastructurii realizate în cadrul proiectului, iar veniturile încasate se vor constitui ca și venituri proprii.

Administrația Domeniului Public se află sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 și funcționează ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică.

Finanțarea se realizează conform prevederilor Legii finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

“ART. 67 Finanțarea instituțiilor publice

(1) Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale instituțiilor publice se asigură astfel:

b) din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul local”.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să se țină cont de prevederile următoarelor articole:

ART. 39

(1) Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

(3) Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

ART. 40

(1) Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate conform art. 39 alin. (2) este obligatorie.

(2) Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.”

Prin propunerea de introducere a facilităților pentru grupuri organizate, apreciem oportunitatea de a atrage un număr mai mare de beneficiari, respectiv utilizatori plători, estimând creșterea veniturilor proprii ale Administrației Domeniului Public Sector 2 București și implicit reducerea subvențiilor de la bugetul local.

În acest sens, recomandăm următoarele măsuri:

- promovarea/publicitatea activităților Parcului de Agrement Tei – Plumbuita, inclusiv cu facilitățile pe care le acordă;

- monitorizarea cheltuielilor și a veniturilor, prin cunoscerea rezultatelor obținute ca urmare a promovării reducerilor de tarife pentru anumite categorii de utilizatori, rezultate care vor sta la baza deciziilor viitoare de stabilire a tarifelor.

**DIRECTOR EXECUTIV,
AMARIȚEI FLORENTINA**



**ȘEF SERVICIU
BŪGET LOCAL-CFP,
MITRESCU ANGELA**

