



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Soldat Niță Ene nr. 92B,
Sectorul 2 al Municipiului București*


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 104091/06.11.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 104088/06.11.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Soldat Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 35 CA 4/1 / 08.06.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2 – Hală depozitare – Parter**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2 – Hală depozitare – Parter.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 104 09/06.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SOLDAT NIȚĂ ENE NR. 92B, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de **18.549,0mp(18.548,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 368/7”N” din 13.04.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 35 CA 4/1 din 08.06.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 08.06.2017.

A fost avizată propunerea de edificare hală depozitare – parter înalt, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.= 60%, CUT=2,5; H. P înalt =maxim 9,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona “M3”.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit de ing. Alexandra Lazar / 2 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 107088 / 06.11.2017

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SOLDAT NIȚĂ ENE NR. 92B, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2, București avizat sub nr. 35 CA 4/1 din 08.06.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare construcție – hală depozitare – parter a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Soldat Niță Ene nr. 92B, Sector 2, București avizat sub nr. 35 CA 4/1 din 08.06.2017 s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD, s-a dat anunț la ziar (România Liberă, miercuri 26.06.2016, pagina 2) și a fost afișat anunțul pe poartă. S-au solicitat lămuriri din partea S.C. Danone PDPA și ni s-au adus la cunoștință anumite aspecte cu privire la afectarea rețelelor edilitare. Astfel, s-a solicitat memoriu de rețele și plan rețele edilitare întocmit de specialist atestat RUR – ing. Alina Maria Anca MAREȘ – RUR - F4, G1 pe baza avizelor de utilități prezentate la dosar.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex; ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 60450/16.102017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. AGROTRANSPORT COLENTINA S.A. cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal, Sector 2, Strada Soldat Niță Ene nr. 92B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 23724/2017, completată cu nr. 45352/88135/2016, 31460/60450/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

Nr. 35 CA 4/1 din 08.06.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) HALĂ DE DEPOZITARE – PARTER ÎNALT generat de imobilul din Strada Soldat NITĂ ENE NR. 92B, Sector 2, București.

Inițiatori: S.C. AGROTRANSPORT COLENTINA S.A.

Proiectant: S.C. METROPOLITAN INTERNAȚIONAL ARCHITECTS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Adrian Constantin C. RĂDULESCU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Niță Ene și Strada Păsărani în suprafață totală de 18.549,0mp(18.548,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică. Terenul face parte din vechea platformă industrială MAIA care apoi s-a numit S.C. AGROTRANSPORT COLENTINA S.A. Funcțiunea propusă – hală depozitare corespunde cu funcțiunea existentă.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade, conform certificatului de urbanism nr. 368/7"N" din 13.04.2017.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = edificabilul propus va fi amplasat în continuarea atelierului existent în regim de înălțime parter (funcțiunea propusă prin extindere, respectiv hală depozitare corespunde cu funcțiunea existentă), cu respectarea avizelor prezentate la dosar, a condițiilor impuse prin studiul de rețele și Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planului de reglementări anexat (construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD și se va retrage față de limita posterioară astfel încât nu vor fi afectate vecinătățile imediate);

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1432360/27.10.2016;

- echipare tehnico-edilitară: Se vor respecta condițiile / restricțiile impuse prin avizele prezentate. Construcția se va retrage cu min. 3,0m față de conducta PREMIO Dn 1000mm Apa Nova conform aviz nr. 91613009/17.08.2016. Pe planul de rețele semnat de specialist atestat – ing. Alina Anca Maria MAREȘ –F4, G1 s-a trasat zona de protecție sanitară regim sever conform plan rețele;

P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. =P înalt=9,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.06.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu condiționat de respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 368/7"N" din 13.04.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 314/17.06.2016.

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRIAC, prof.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandru LAZĂR / 4ex.

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

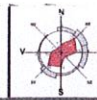
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -- respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1/500



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA P.U.D. (TEREN STUDIAT)
 - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA/CIPLATA
 - ZONA INCINTA - INDUSTRIE - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - ZONA INCINTA REZERVOARE
 - ZONA INCINTA PUNCT TERMIC - DEZAFECTATA (IN PREZENT DEPOZITARE)
 - ZONA INCINTA - INDUSTRIE - MAGAZIE
 - ZONA INCINTA - INDUSTRIE - CABINA POARTA
 - ZONA INCINTA - INDUSTRIE - CABINA POARTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE/CIRCULATII DE INCINTA
 - PLATFORME BETONATE DE INCINTA

VIZAT
epre neschimbare,
SECRETAR,

- REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT**
- EDIFICABIL - PROPUNERE - HALA DEPOZITARE
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - COPERTINA - MATERIALE USOARE
 - CONDUCTA PREMIO Dn 1000 mm APA NOVA (CF. AVIZ NR.91613009/17.08.2016)
 - ZONA PROTECTIE SANITARA - REGIM SEVER
 - CONDUCTA PREMIO Dn 1000 mm APA NOVA (CF. AVIZ NR.9163009/17.08.2016)
 - ACESE AUTO / PIETONALE (CARACTER ORIENTATIV)

PROPOUNERE - Hala Depozitare = 376,00 mp

REGLEMENTARI CF. R.L.U. de P.U.G. Bucuresti

U.T.R. - M3 - zona mixta

P.O.T. = 60% - cf. R.L.U. de P.U.G. Bucuresti

C.U.T. = 2.5 - cf. R.L.U. de P.U.G. Bucuresti

R.M.H. = PARTER INALT (9,00 metri)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOUNERE
SUPRASAREA MP	1.005,10	1.209,50
PROCENTE %	5,74%	6,53%
CONSTRUCTII	2.134,20	2.134,20
PROCENTE %	11,50%	11,50%
CIRCULATI, PLATFORME, PARCAJE	15.348,70	15.204,30
PROCENTE %	82,76%	81,98%
TOTAL P.U.D.	18.548,00	18.548,00
PROCENTE %	100,00%	100,00%

DOCUMENTATIA: P.U.D. HALA DEPOZITARE

AMPLASAMENT: STRADA SOLDAT NITA ENE NR. 92B, SECTOR 2, BUCURESTI

INITIATOR: S.C. AGROTRANSPORT S.A.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - PRIMARIA SECTOR 2, BUCURESTI

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.

ADRESA: STRADA VASILE TOPLICEANU NR. 14, SECTOR 5, BUCURESTI

O.N.R.C.: 1/40 /5698/20.03.2005

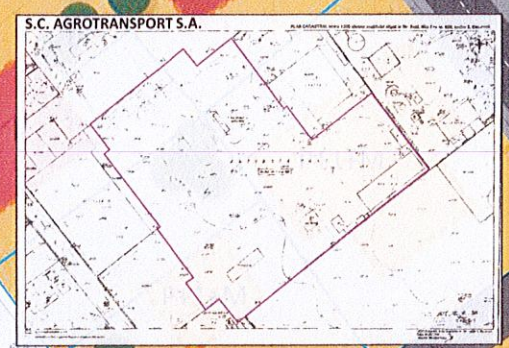
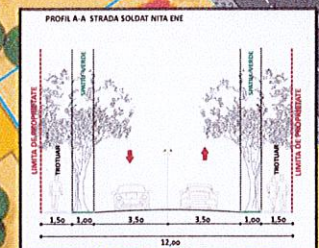
PLANSĂ: U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - Z.F. SCARA: 1/500

SEF PROIECT: urb. Adrian RADULESCU AN: 2016

PROIECT: arh. Dan VOICULESCU LUNA: SEPTEMBRIE

PROIECTANT: FAZA: P.U.D.

PROIECT: REVIZIA: 3



NOTA:
Terenul din Str. Sold. Nita Ene nr. 92B are reglementare cu caracter obligatoriu.
Terenurile invecinate au reglementare cu caracter orientativ si orice interventie asupra acestora se va reglementa prin noi documentatii de urbanism P.U.D. sau P.U.Z.
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde dispunerea orientativa a constructiilor noi in arealul studiat.