



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Gorgan Spătarul nr. 117,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 104316/06.11.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 104315/06.11.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 40 CA 4/6 din 08.06.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S/Ds+P+3E+4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER-MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S/Ds+P+3E+4Er.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 107316 / 06.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. GORGAN SPĂTARUL NR. 117, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală 480,0mp (462,0mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. . 230/12"G" din 16.03.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 40 CA 4/6 din 08.06.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 08.06.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația locuințe colective, având regim de înălțime – S/Ds+P+3E+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. maxim etajul 4Er =17,0m; H. maxim în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona "M3".

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Cod SADU – AI

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.84; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECTIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 101/3.15/06.11.2017

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. GORGAN SPĂTARUL NR. 117, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2, București avizat sub nr. 40 CA 4/6 din 08.06.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația locuințe colective – S/Ds+P+3E+4Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 09.06.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2, București avizat sub nr. 40 CA 4/6 din 08.06.2017, s-au notificat vecinii afectați de soluția propusă. Nu s-au depus obiecții din partea acestora. S-a depus la dosar studiul de însorire cu concluzii.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 91812/10.10.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) DNII. CIOTOIANU LIVIU ȘI STOICA ALEXANDRU - DANIEL cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal, Sector 1, Strada Leonida Varnali nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 23724/2017, completată cu nr. 70148/17.08.2017 și 91812/04.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

Nr. 40 CA 4/6 din 08.06.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Imobil de locuințe colective – S/Ds+P+3E+4Er generat de imobilul din Strada Gorgan Spătarul nr. 117, Sector 2, București.

Inițiatori: DNII. CIOTOIANU LIVIU OCTAVIAN ȘI STOICA ALEXANDRU - DANIEL

Proiectant: S.C. MONO CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Florentina G. CHIPER – RUR – Dzo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții ce urmează a se desființa este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Gorgan Spătarul în suprafață totală de **480,0mp (462,0mp din măsurători cadastrale)** este **proprietate privată** persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior** Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retragere minime față de limitele laterale** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = **stânga:** retras între 3-3,5m la nivelul parterului cu console / logii / balcoane de maxim 1,0m lățime; **dreapta:** retras cu min. 3,0m la nivelul parterului cu console / logii / balcoane de maxim 1,0m lățime, cu respectarea avizelor prezentate la dosar și Codului Civil.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m față de limita posterioară la nivelul parterului (4,0m în proiecție pe verticală).

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1512209/25.05.2017;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico – edilitare. Se va respecta planșa de rețele edilitare prezentată la dosar.

- **P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. maxim etajul 4Er =17,0m; H. maxim în palanul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **08.06.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 230/12"G" din 16.03.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria RF nr. 512939/19.04.2017.



Arhitect-șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

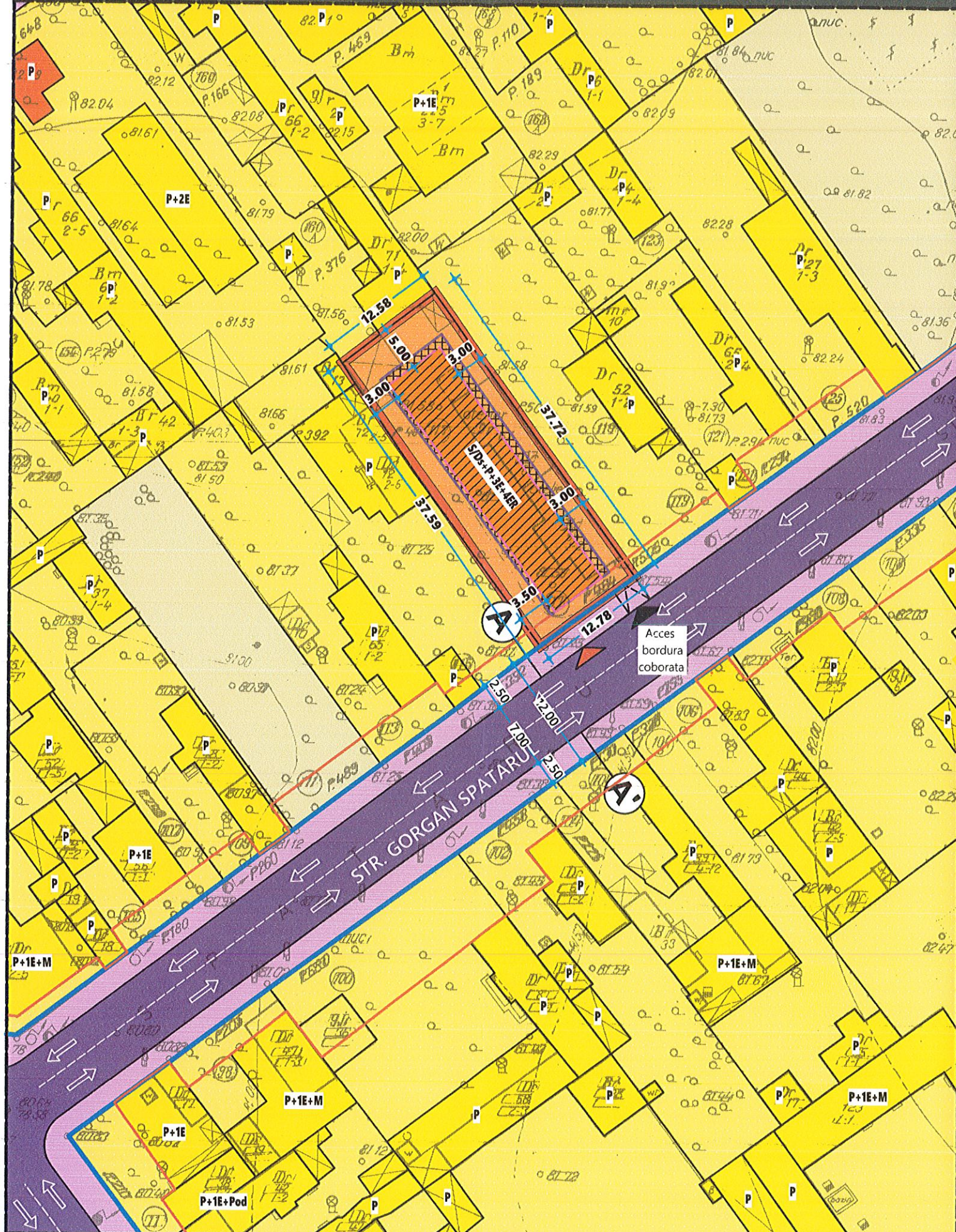
- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI

- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA/ALINIERA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - ACCES PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - AMPRENTA CONSTRUCTIE PARTER
 - EDIFICABIL PROPUS
 - CONSOLE PROPUSE LA ETAJE SUPERIOARE BALCOANE/LOGII - MAXIM 1M

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA SERVICII- COMERT
 - ZONA SPATIILOR PLANTATE
 - TEREN LIBER/ FARA FUNCTIUNE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CONFORM C.U. 230/12, G* din 16.03.2017

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

- P.O.T. propus = 60.00%; cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri de maxim 2 niveluri (8 metri).
- C.U.T. propus = 2,5 mp ADC/mp

- Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil

- Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUS		
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	277,20 mp	60,00%
Circulatii, platforme si spatii verzi	184,80 mp	40%
TOTAL TEREN	462,00 mp	100,00 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de inaltime = S/Ds+P+3E+4ER
- Inaltime maxima E4r = 17 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1155 mp

Procentul de spatii verzi va respecta normele aflate in vigoare H.max. se masoara de la cota terenului inainte de sitematizare

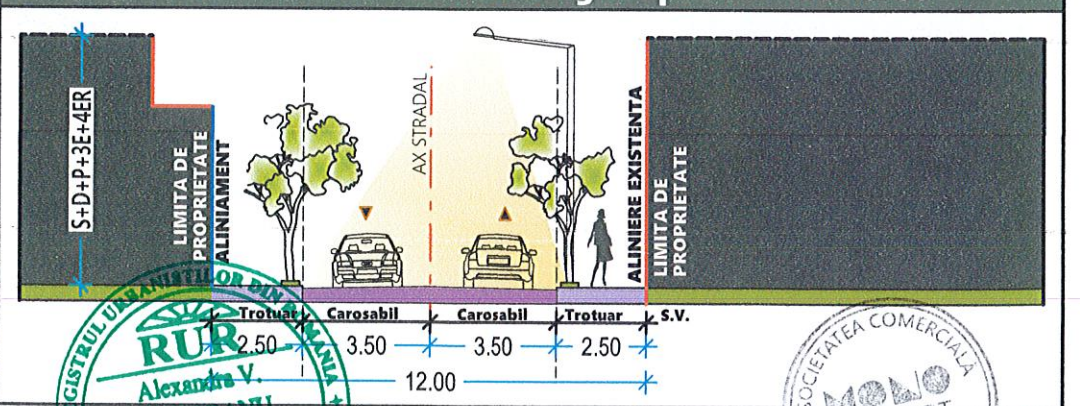
LUNGIME SEGMENTE

Lungime Segmente conform CF 235039

Punct	Punct	Lungime s
1	2	9,091
2	3	2,86
3	4	21,822
4	5	6,264
5	6	6,619
6	7	3,706
7	8	8,967
8	9	33,925
9	10	3,355
10	1	2,842

S(1)=462,00mp

PROFIL A-A' - Strada Gorgan Spatarul - Sc. 1:200



©COPYRIGHT: Prezenta planşa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusa (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect a careia i se adreseaza beneficiarului sau purta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT
S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016/01/50056851;

BENEFICIAR:
CIOTOIANU LIVIU CRISTIAN si STOICA ALEXANDRU DANIEL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER		1 : 500
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: APRILIE 2017
DESENAT	ARH. ANDRA ELENA APOSTOLESUCU		

TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI AI ZONEI SI REGIM DE INALTIME S/Ds+P+3E+4ER	20/2017
	FAZA
	P.U.D.
	PLANSĂ NR. 02