



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de trecere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a spațiului în care a funcționat Biroul Evidență Persoane nr. 2 din incinta Secției 7 Poliție, str. Teiul Doamnei nr. 3, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.1908/08.01.2018 întocmit de către Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, serviciu public fără personalitate juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.6113/19.01.2018 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și

Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 70/2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în incinta Mall Veranda, București, Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în suprafață de 105.88 mp, pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Propune prezentul proiect de*

HOTĂRÂRE

Art.1 Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului în care a funcționat Biroul Evidență Persoane nr. 2 din incinta Secției 7 Poliție situat în București, Str. Teiul Doamnei nr. 3, Sector 2, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIJA





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 are în subordine patru birouri de evidență persoane și, raportat la fluxul mare de cetățeni ce apelează la serviciile birourilor de evidență, spațiile actuale sunt improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile publice Comunitare Locale de Evidența Persoanei, aprobat prin Dispoziția Directorului D.E.P.A.B.D., aceste aspecte fiind sesizate atât de cetățeni, cât și de organele cu atribuții de control.

Pentru aceste motive, au fost întreprinse demersuri în vederea identificării unor spații corespunzătoare pentru relocarea birourilor de evidență persoane. Astfel, începând cu data de 13.11.2017 sediul Biroului Evidență Persoane 2 s-a mutat în Str. Ziduri Moși nr. 23, sector 2, în incinta Mall Veranda.

Spațiul ocupat anterior, ce se află în incinta Secției 7 Poliție, în suprafață de 80,25 mp, a făcut obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale. Prin Protocolul de predare primire al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București nr. 93550/2005 și înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47339/2005, se predau spațiile din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr. 11, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, în scopul organizării și funcționării Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2. Conform Protocolului nr. 47339/11.08.2005, Consiliul

Local Sector 2 va suporta contravaloarea utilităților, în cuantum de 11,35%, din valoarea facturilor de energie electrică, energie termică, apă, salubritate.

În urma solicitării nr. 1946686/17.11.2017 a Poliției Sector 2 - Secția 7 Poliție, privind posibilitatea cedării acestui spațiu, pe o durată nedeterminată, spre a fi folosit exclusiv de polițiștii secției, s-au făcut demersuri la Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ pentru transmiterea unui punct de vedere autorizat privind modalitatea legală de cedare a acestuia.

Prin adresa nr. 108639/15.12.2017, D.J.L.C.A. a concluzionat că pentru schimbarea regimului juridic al imobilului, este necesară solicitarea către Guvernul României privind trecerea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor a acestuia, solicitare ce va trebui făcută în urma promovării unui proiect de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de trecere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a spațiului în care a funcționat Biroul Evidență Persoane nr. 2 din incinta Secției 7 Poliție, str. Teiul Doamnei nr. 3, Sector 2, București.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
 Serviciul Juridic

Nr. 6113 / 19.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 2940/10.01.2018, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă, aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care a funcționat B.E.P. 2, în incinta Secției 7 Poliție din str. Teiul Doamnei nr. 3, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din raportul de specialitate întocmit de D.P.E.P.S.C. reiese că:

Datorită fluxului mare de cetățeni care apelează la serviciile birourilor de evidență, respectivele spații au devenit improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile Publice Comunitare Locale de Evidența Persoanei, aprobat prin Dispoziția Directorului DEPABD, aceste aspecte fiind sesizate atât de cetățeni cât și de organele cu atribuții control.

Pentru aceste motive, ca urmare a demersurilor efectuate în vederea identificării unor spații corespunzătoare pentru relocarea birourilor de evidență persoane, începând cu data de 13.11.2017, sediul Biroului Evidență Persoane nr. 2 s-a mutat în incinta Mall Veranda din str. Ziduri Moși nr. 23, sector 2.

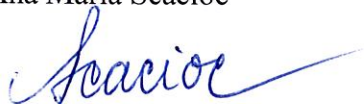
Spațiul ocupat anterior de acest Birou era în incinta Secției 7 Poliție și a fost trecut prin H.G. nr. 2344/2004 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al unității administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului Local, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor.

Predarea-preluarea spațiului respectiv s-a făcut, în conformitate cu prevederile legale, prin protocol de predare-preluare încheiat între Ministerul Administrației și Internelor, reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2, reprezentat prin Primar.

Pentru ca respectivul imobil să fie trecut înapoi din domeniul public al unității administrativ teritoriale și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului și în administrarea MAI, este necesară o Hotărâre de Guvern în acest sens;

Având în vedere cele mai sus amintite, *considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care a funcționat B.E.P. 2, în incinta Secției 7 Poliție din str. Teiul Doamnei nr. 3, cu respectarea prevederilor legale în materie.*

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2
SERVICIUL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR



www.ps2.ro - Strada Olari nr. 19, Tel: +(4021) 252.02.86 Fax: +(4021) 252.02.49

Nr. 1908 / 08.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 de solicitarea către Guvernul României de reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care a funcționat B.E.P. 2, în incinta Secției 7 Poliție din Str. Teiul Doamnei nr. 3

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 are în subordine patru Birouri de Evidență Persoane.

S-a constatat că, raportat la fluxul mare de cetățeni ce apelează la serviciile birourilor ce evidență, spațiile actuale sunt improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile publice Comunitare Locale de Evidență Persoanei, aprobat prin Dispoziția Directorului DEPABD, aceste aspecte fiind sesizate atât de cetățeni, cât și de organele cu atribuții de control.

Pentru aceste motive, au fost întreprinse demersuri în vederea identificării unor spații corespunzătoare pentru relocarea birourilor de evidență persoane. Astfel, începând cu data de 13.11.2017 sediul Biroului Evidență Persoane 2 s-a mutat în Str. Ziduri Moși nr. 23, sector 2, în incinta Mall Veranda.

Spațiul ocupat anterior ce se află în incinta Secției 7 Poliție, în suprafață de 80,25 mp, a făcut obiectul H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului

Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale. Prin Protocolul de predare primire al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București nr. 93550/2005 și înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47339/2005, se predau spațiile din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr. 11, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, în scopul organizării și funcționării Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2. Conform Protocolului nr. 47339/11.08.2005, CLS2 va suporta contravaloarea utilităților, în cuantum de 11,35%, din valoarea facturilor de energie electrică, energie termică, apă, salubritate.

În urma solicitării nr. 1946686/17.11.2017 a Poliției Sector 2, Secției 7 Poliție privind posibilitatea cedării acestui spațiu, pe o durată nedeterminată, spre a fi folosit exclusiv de polițiștii secției, s-au făcut demersuri la Direcția Juridică, Legislație, Control Administrativ pentru transmiterea unui punct de vedere autorizat privind modalitatea legală de cedare a acestuia.

Prin adresa nr. 108639/15.12.2017, D.J.L.C.A. a concluzionat că pentru schimbarea regimului juridic al imobilului, este necesară transmiterea unei solicitări către Guvernul României privind reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a acestuia, solicitare ce va trebui făcută în urma promovării unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 inițiată de D.P.E.P.S.C. Sector 2.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul referat de specialitate în vederea întocmirii proiectului de Hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Dalia STEGĂRIUȘ



Întocmit, Toacă Gergiana.-2ex.

1
ȘEF SERVICIU ,
Dumitrița BUTNARIU

Cod SEP-ARAI

130 52



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 108639/1.12.2017

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2			
DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ PERSOANE			
ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2			
SERVICIUL EVIDENȚĂ PERSOANE			
INTRARE Nr. 62955			
20	17	LUNA	12
		ZIUA	18

Către,

- Cabinet Primar
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică

Spre știință: Direcția Publică de Evidența persoanelor și Stare Civilă

În urma solicitării nr. 1946686/17.11.2017 a Secției 7 Poliție, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 108639/23.11.2017, DPEPSC S2 supune spre analiză posibilitatea cedării spațiului ce a fost deținut de Biroul Evidență Persoane nr. 2 din cadrul Secției 7 Poliție, întrucât acesta nu își mai găsește utilitatea pentru activitatea respectivei Direcții.

Ca urmare a analizării documentației puse la dispoziție, vă comunicăm următoarele:

Spațiul despre care se face vorbire, a fost transmis Consiliului Local Sector 2 prin Hotărârea de Guvern nr. 2344/2004.

Prin respectiva prevedere legală s-a aprobat conform art. 1: “trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate...”

În același act mai este prevăzut că predarea-preluarea bunurilor se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii și că “Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile (...), iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.”

Între MAI-DGPMB și Consiliul Local al Sectorului 2, reprezentat de Primar s-a încheiat Protocolul nr. 47339/11.08.2005, privind predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor.

HOTĂRÂRE Nr. 2344 din 14 decembrie 2004
privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului
Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea
Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1274 din 30 decembrie 2004

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25¹ din Ordonanța
Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de
evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și
completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului
României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților
administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor
județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice
comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și
eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale,
precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple,
permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de
înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.

ART. 2

Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și
Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene
sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea
structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

ART. 3

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale
încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 4

Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în
contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități
administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministru de stat,

Hotarare nr. 2344/2004 - text procesat prin programul LEX EXPERT

Vidra	Consiliul Local Vidra	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE str. Arh. Ion Mințu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE Bd. Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 80,25 mp	106.564 (parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE str. Stelea Spătarul nr. 13 - 15	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE calea Vitan nr. 41 - 43	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE str. dr. Ștefan Nicolae nr. 2 - 4	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oițelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE str. Emil Racoviță nr. 2	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 87,12 mp	113.978 (parțial)

NR. 93550/16.08.2005

NR. 47389/11.08.2005

PROTOCOL

privind predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

Analizând reglementările cuprinse în O.G. nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, modificată și completată cu O.U.G. nr.50/2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520/2004;

În temeiul prevederilor art.1 din H.G. nr.2344/2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, consiliilor județene sau locale;

Ministerul Administrației și Internelor, reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, care predă

și

Consiliul Local al Sectorului 2, reprezentat prin Neculai Onțanu în calitate de Primar,
am încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Obiectul protocolului îl constituie predarea spațiilor din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.11, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul protocol, în scopul organizării și funcționării Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2.

Situația de fapt a spațiilor arătate la alineatul precedent este cea reținută de reprezentanții celor două părți semnatare în Nota de Constatare care formează anexa 2 la protocol.

Schișa bunului imobil care se predă face parte integrantă din prezentul protocol și constituie anexa 3.

Art.2. Obligațiile părților

Spațiile ce urmează a fi utilizate în comun, rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul administrator iar în spațiile comune se va asigura de personalul Secției 7 Poliție.

Personalul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 care își desfășoară activitatea în spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor.

Accesul personalului aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 se va face pe bază de legitimație de serviciu.

Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 7 Poliție, acestea urmând a fi însoțite de personal aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor din cadrul Primăriei Sector 2.

Unitatea primitoare va asigura menținerea destinației și funcționalității imobilului, orice lucrări de modificare sau schimbare a destinației spațiilor predate putându-se executa doar cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 2 va suporta contravaloarea utilităților, după cum urmează: 11,35% din valoarea facturii de energie electrică, 11,35% din valoarea facturii de energie termică, 11,35% din valoarea facturii de apă și 11,35% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va face în termen zile 15 de la data transmiterii facturii de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin virament în contul RO66TREZ70323550120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 3. Eventualele penalități ce ar putea surveni ca urmare a neplății la timp a facturii vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art.3 Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmării sunt cele reținute de părți prin procesul-verbal de predare-primire, ce constituie anexa 4 la prezentul protocol.

Situația privind suprafețele și valorile contabile pentru spațiile predate este cea prevăzută în anexa 5 la protocol.

Art.4. Prezentul protocol s-a încheiat în 4 exemplare originale, 3 pentru Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și 1 (unul) pentru Consiliul Local al Sectorului 2.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Chestor principal de poliție

TUTILISCU MARIAN

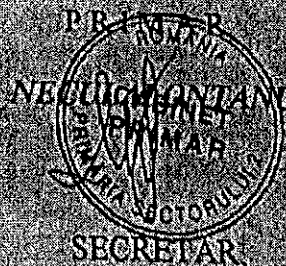
CONTABIL ȘEF,
Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC

lup P

SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef



drd TOMA SUTRU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
director

ION MARIN

DIRECȚIA DE EVIDENȚA A PERSOANELOR
director

MONICA CĂMĂRĂȘCU

Anexa 1

La Protocolul nr. 11339/11.08.05

<i>Locul unde se află imobilul</i>	<i>Numărul de cadastru</i>	<i>Numărul de inventar din domeniul public</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)</i>	<i>Valoarea contabilă</i>
<i>Str. Teiul Doamnei nr. 11 parter (Secția 7 Poliție)</i>	<i>40-11-01</i>	<i>106564 (parțial)</i>	<i>Nr. încăperi=4 S. utilă=80,25 mp Dat în folosință în anul 1958</i>	<i>81.077,87 RON</i>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 16794/03-04-2013

INCHEIERE Nr. 16794

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena
 ASISTENT REGISTRATOR Matza Gina Maria

Asupra cererii introduse de FUSARU VIORICA
 - act administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339/11-08-2005 privind Notare, si in baza documentelor atasate;
 SECTOR 2;
 - vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului registrator fiind indeplinite
 prevederile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata,
 - suma de 60 lei achitata prin documentul de plata;
 - chitanta nr. OCPIB914932/03-04-2013 si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata,
 pentru serviciul cu codul: 242,
 in suma de 60 RON.

DISPUNE

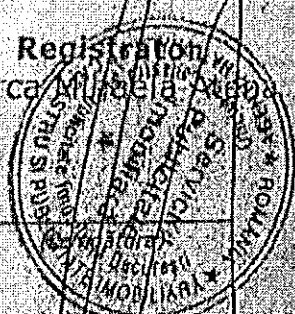
Acordarea cererii cu privire la :

imobilul cu nr. cadastral 17375, inscris in cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe
 nr. cu numarul 81619) UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: Statul Roman prin Administrator
 I.R.A./D.G.P.M.B. in cota de 1/1 de sub B.1;
 in baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin
 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
 reprezentat prin NECULAI ONTANU, se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii catre cum sunt
 identificate in anexa 1. sub B.2 din cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe nr. cu
 nr. cu numarul 81619) UAT Bucuresti Sectorul 2;

prezenta se va comunica partilor:
 STATUL ROMAN PRIN MIRA DGPMB,
 TITULARILOR PRIN Fusaru Viorica.

cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul

la soluționării,
 soluționată la
 data de: 09.09.2013
 la eliberării
 10.10.13



Asistent-Registrator
 Matza Gina Maria

Referent

(semnatura)

(semnatura)

*Inoceaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 17 din Legea F.S.A.



INFORMARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Zona	03
Localitate	04
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3
Nr. cadastral / Nr. topografic: 214139
Suprafata* (mp): Din acte: 503; Masurata: 511

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
CARTE FUNCIARA NR. 214139
 Nr. CF vechi: NR. 81619
 Nr. cadastral vechi: 17375
 Nr. cadastral nou: CF NR. 81619

Observatii / Referinte:
 Imobil format din teren in suprafata de 503,27 mp (511 mp din matriculele cadastrale)

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa
1.1	214139-C1	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3
1.2	214139-C2	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3
1.3	214139-C3	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3
1.4	214139-C4	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3
1.5	214139-C5	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3

Observatii / Referinte:
 CONTRACTIE C1 in suprafata construita la sol de 226 mp
 CONTRACTIE C2 in suprafata construita la sol de 25 MP
 CONTRACTIE C3 in suprafata construita la sol de 84
 CONTRACTIE C4 in suprafata construita la sol de 8 MP
 CONTRACTIE C5 in suprafata construita la sol de 6MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Accesieri privitoare la proprietate

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
CARTE FUNCIARA NR. 214139

53742 / 04.06.2008	DECIZIE nr. 3407, din 24.11.1958, emis de COMITETUL EXECUTIV AL SPATILUI POPULAR AL CAPITALEI	Observatii / Referinte
51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR M.I.R.A./D.G.P.M.B.	
5794 / 03.04.2013	Act administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339, din 11.08.2005, emis de MAI DSPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
14	Pe baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 reprezentat prin NECULAI ONTANU, se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
CARTE FUNCIARA NR. 214139
 Observatii / Referinte

Accesieri privitoare la sarcini

NU SUNT

CUM L
Terul Doamnei 3
Sector 7 Politie

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 18784/16-04-2013

INCHEIERE Nr. 18784

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Costache Cornelia Elena

Asupra cererii introduse de FUSARU VIORICA privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. PROTOCOL NR.47339/11-08-2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL
SECTOR 2;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite
conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata,
tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 251P,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 17375, Inscris in cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe
hartie cu numarul 81619) UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: Statul Roman Prin Administrator
M.I.R.A./D.G.P.M.B. in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se indreapta eroarea materiala din incheierea nr.16794/03.04.2013 si de sub partea B2 a
prezentei carti funciare, in sensul mentionarii in mod corect a semnatarii protocolului, acestia fiind
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
reprezentat prin NECULAI ONTANU si nu DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3, reprezentat prin NECULAI ONTANU, astfel cum a fost mentionat
initial. sub B.3 din cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul
81619) UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

M.A.I.- D.G.P.M.B.,

Primaria sector 2, Municipiul Bucuresti, prin imputernicit Fusaru Viorica.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-
sef.

Data soluționării,

Soluționată la

data de:

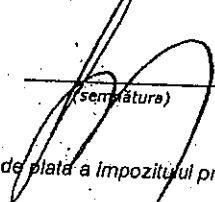
18.04 2013

Data eliberării

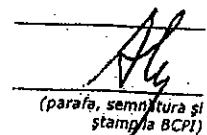
13.10.2013

Registratoarea
Chirca Mihaela Atena


Asistent-registratoarea,
Costache Cornelia Elena


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 16794/03-04-2013

INCHEIERE Nr. 16794

REGISTRĂTOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Matzal Giňa Maria

Asupra cererii introduse de FUSARU VIORICA privind Notare, și în baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339/11-08-2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL
SECTOR 2;

Văzând referatul inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite
condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
tariful de 60 lei achitat prin documentul de plată:

- chitanța nr. OCPIB914932/03-04-2013 în suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 17375, înscris în cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 81619) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Statul Român Prin Administrator M.I.R.A./D.G.P.M.B. în cota de 1/1 de sub B.1;
- În baza protocolului încheiat între MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 reprezentat prin NECULAI ONTANU , se notează ca fapt juridic predarea unor spații astfel cum sunt identificate în anexa 1 . sub B.2 din cartea funciara 214139 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 81619) UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:
STATUL ROMÂN PRIN MIRA DGPMB,
TITULARILOR PRIN Fusaru Viorica.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
Soluționați la
data de: 09/04/2013

Data eliberării
09/04/2013



Asistent-registrator,
Matzal Giňa Maria

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 214139
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
 Nr. CF vechi: Nr. 81619
 Nr. cadastral vechi: 17375
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 81619)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214139	Din acte: 503; Masurata: 511	imobil format din teren in suprafata de 503,27 mp (511 mp din masuratorile cadastrale)

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	214139-C1	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3	CONTRACTIE C1 in suprafata construita la sol de 226 mp
A1.2	214139-C2	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3	CONTRACTIE C2 in suprafata construita la sol de 25 MP
A1.3	214139-C3	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3	CONTRACTIE C3 in suprafata construita la sol de 84
A1.4	214139-C4	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3	CONTRACTIE C4 in suprafata construita la sol de 8 MP
A1.5	214139-C5	Bucuresti Sectorul 2, Intrarea Teiul Doamnei, nr. 3	CONTRACTIE C5 in suprafata construita la sol de 6MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 214139
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
283742 / 04.06.2008	
DECIZIE nr. 3407, din 24.11.1958, emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1 STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR M.I.R.A./D.G.P.M.B.	
16794 / 03.04.2013	
Act administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339, din 11.08.2005, emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
B2 In baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI,3 reprezentat prin NECULAI ONTANU, se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 214139
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	