



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului corp C5 situat în Str. Olari nr.15, fost 11-13, Sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate și Nota de fundamentare înregistrate sub numărul 26175/08.03.2018, prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 27530/21.03.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
Ordonanța Guvernului nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.28/31.03.2008 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a unor imobile situate în București, Str. Olari nr.11-13, Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 privind achiziția imobilului situat în București, Str. Olari 11-13, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, Str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ;

- Sentința Civilă nr.3215/30.04.2015 pronunțată în dosarul nr.24137/3/2011*** care a figurat pe rolul Secției a II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalul București.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin (2) lit. n). din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea imobilului identificat corp C5, situat în str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliul Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

(2) Imobilul compus din clădire și terenul aferent acesteia se identifică potrivit anexelor 1-3, care cuprind 3 file și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare ca sediu administrativ, în vederea realizării, pe raza Sectorului 2, a măsurilor privind protecția copilului, protecția socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Art.3. Predarea-primirea imobilului menționat la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Sector 2 în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de primitor.

Art.4. Pe data prezentei dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.28/31.03.2008 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a unor imobile situate în București, Str. Olari nr.11-13, Sector 2 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ



Anexa nr.1
la H.C.L. Sector 2 nr.

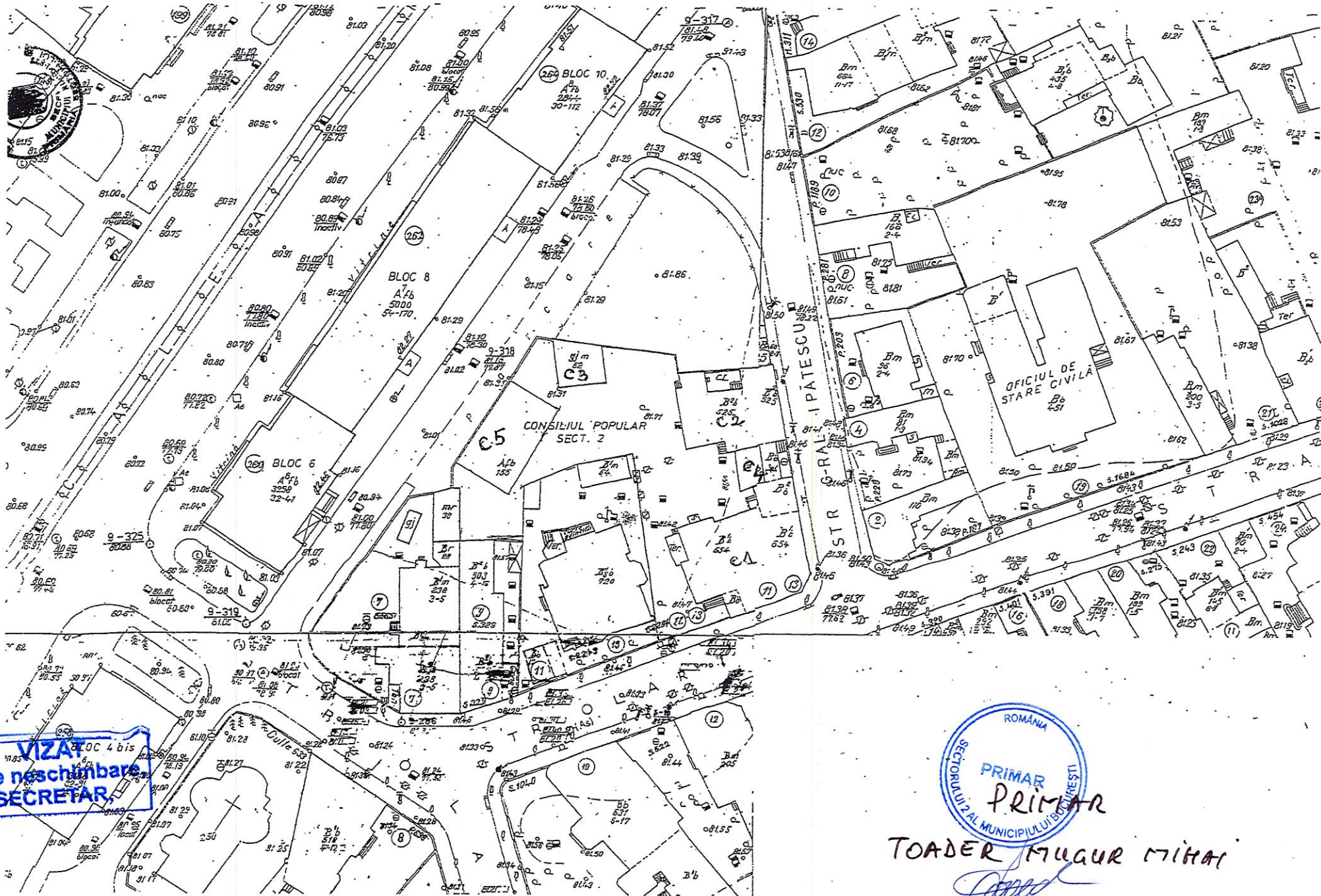
DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului ce se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sector 2

<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	București, Str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2	Imobil – Corp C5 Construcție de tip S+P+1, suprafața construită la sol = 151 mp



Primar
TOADER MUGUR MIHAI

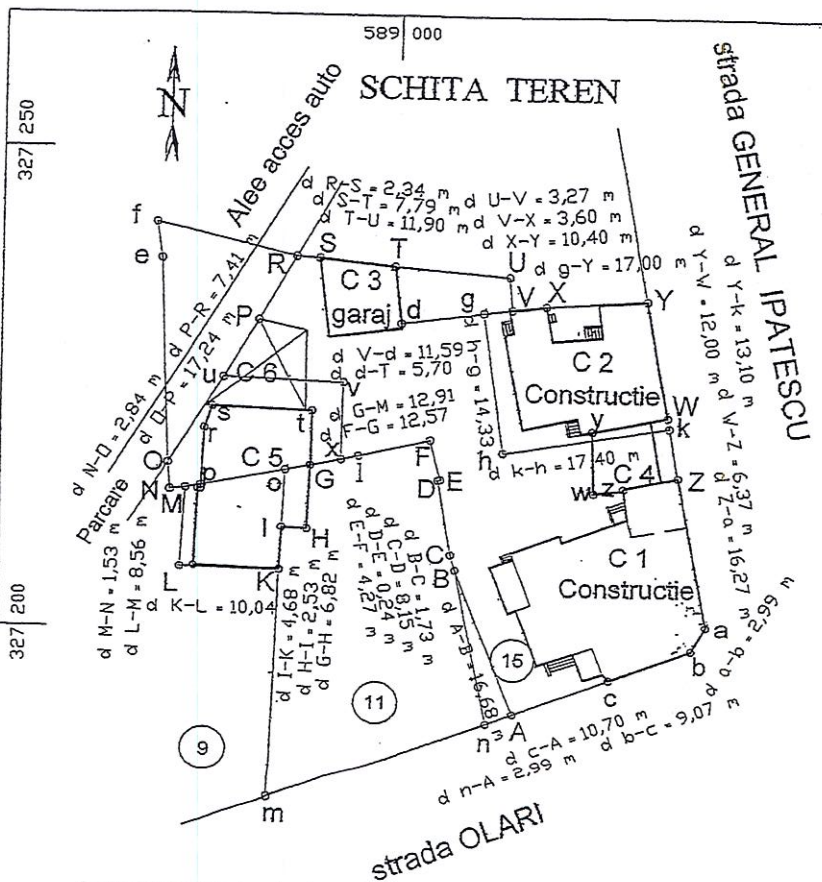
VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR

ROMANIA
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR
PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI
[Signature]



Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 15, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1911 - anexa nr. 3 respectiv strada Gl. Ipatescu, nr. 1-3, colț cu strada Olari, nr. 15, conform planului executat la nivelul anului 1940 - anexa nr. 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
C	327208,321	589005,887
D	327216,349	589004,478
E	327216,405	589004,715
F	327220,533	589003,632
I	327218,831	588996,289
G	327217,781	588991,373
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588978,999
e	327238,530	588976,102
f	327242,186	588975,536
R	327238,923	588989,683
S	327238,778	588982,024
T	327238,033	588986,776
d	327232,370	589000,469
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
Z	327223,207	589028,175
w	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,045
c	327195,099	589022,585
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		1540 mp

Anexa Nr. 1
Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 11-13, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1983 - anexa nr. 2

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
m	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588976,999
O	327217,788	588977,221
P	327232,510	588985,966
R	327236,923	588989,683
S	327238,778	588992,024
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,046
c	327195,099	589022,585
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		2150 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Gl. Ipatescu, nr. 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
d	327232,370	589000,469
Suprafata [mp]		52 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
I	327211,065	588988,555
o	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
I	327218,831	588996,289
F	327220,533	589003,632
E	327216,405	589004,715
D	327216,349	589004,478
C	327208,321	589005,887
B	327206,667	589006,393
n	327190,070	589009,852
Suprafata [mp]		629 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 9

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
o	327217,249	588988,841
I	327211,065	588988,555
K	327206,394	588988,339
Suprafata [mp]		97 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11, inclus in prezent in terenul din strada Olari, nr. 15

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
i	327211,065	588988,555
o	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
H	327210,966	588991,087
Suprafata [mp]		16 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizări a porțiunii amplasată pe terenul in litigiu din construcția denumita C 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588978,999
Y	327238,530	588976,102
X	327234,280	589015,540
Z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
D	327216,349	588991,373
P	327215,457	588980,315
Suprafata [mp]		151 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce a facut parte din fostul teren din strada Olari, nr. 15, dar in prezent este inclus in terenul din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		25 mp

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizări a construcției denumita C 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
z	327215,813	589023,791
Z'	327216,514	589023,816
w	327215,219	589020,714
y	327221,653	589020,471
Suprafata [mp]		53 mp

PRIMAR
TOADER MUCUR MITHA

Executant: Expert tehnic
ing. Avram Dorel

Beneficiar: Tribunalul Bucuresti
Sectia a IV-a Civila
Dosar: 24137/3/2011 **

SCARA
1:500
DATA
27.11.2012

PLAN DE SITUATIE
Teren situat in strada Olari, nr. 15,
sector 2, Bucuresti



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate și Nota de fundamentare înregistrate sub nr. 26175/08.03.2018 întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr.27530/21.03.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferente **proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului corp C5 situat în Str. Olari nr.15, fost 11-13, Sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2** și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul asistenței sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului corp C5 situat în Str. Olari nr.15, fost 11-13, Sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 27530 / 21.03. 2018

Către,
Direcția Administrație Publică Locală

Urmare adresei dumneavoastră nr.27530/13.03.2018 și analizării documentației anexate, aferentă proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului corp C5 situat în strada Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor cadastrale deținute de serviciul nostru pe suport informatic (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), imobilul C5 identificat prin expertiza tehnică judiciară întocmită de expert Avram Dorel în dosarul nr. 24137/3/2011 care a figurat pe rolul Secției a IV-a Civilă a Tribunalului București, face parte din imobilul cu adresa poștală str. Olari nr. 11-13, sector 2, care figura la acea dată ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „instituții”, în suprafața de totală de 2852 mp din care construcții în suprafața de 774 mp, având ca posesor parcela la nivelul anului 1986 Consiliul Local Sector 2.

Imobilul a trecut în proprietatea statului în conformitate cu prevederile Decretului nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile, figurând la poz. 878 din anexa la decret.

Prin HCLS 2 nr. 28/31.03.2008, imobilele situate în str. Olari nr. 11-13, sector 2, compuse din Corp 1 în suprafața construită de cca 746.00mp, Corp 2 în suprafața de 196.50 mp precum și anexe în suprafața de 56 mp, au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Pentru imobilul Corp 2 situat în str. Olari nr. 11-13, transmis prin HCLS 2 nr. 28/31.03.2008 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a emis Certificatul de atestare a înregistrării imobilului în



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 23.665 / 12.04 .2011

Am primit 1 ex original
ADRIAN MIHALACHE
05.12.2012.
[Signature]

CERTIFICAT
DE ATESTARE A INREGISTRARII IMOBILULUI IN
REGISTRUL AGRICOL

Urmare a cererii înregistrate sub sub numărul 10297/2011, depusa la Primăria Sectorului 2 de către DIRECTIA GENERALA de ASISTENTA SOCIALA si PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 se adeverește de noi faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în **Str. Olari nr.11-13** Sector 2, BUCUREȘTI, există o **construcție C2** având $S_C=156.00$ mp si descrisa în documentația anexată (respectiv plan de amplasament si delimitare a imobilului).

Potrivit Referatului Direcției Urbanism si Gestionarea Teritoriului - Serviciul Cadastru Fond Funciar nr.14258/2011 construcția aferenta imobilului din **str. Olari nr.11-13** figurează înscrisa in Registrul Agricol al Sectorului 2, **2010-2014 volumul 05 poziția 2**-tipul III, iar potrivit evidentelor Primăriei Sectorului 2 anul edificării construcției este 1998;

Din consultarea bazei de date a Primăriei Sectorului 2 a rezultat faptul că, pentru edificarea acestei construcții nu a fost emisă autorizație de construire, doar Certificatul de urbanism nr.470/18012/14.10.1997 emis de Primaria Municipiului București.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi numai la analiza posibilității de înscriere a construcției în cartea funciară, în condițiile art. 55 alin. (1) si (1¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, si nu confera nici un alt drept.

Primar
NECULAI ONTANU
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Irina Sevciuc
[Signature]

Secretar,
TOMA SUTRU
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2154 mp	Str. Olari, Nr. 11-13

Cartea Funciara nr.		UAT Sector 2	Bucuresti
---------------------	--	--------------	-----------

INVENTAR DE COORDONATE
ANEXA



INVENTAR DE COORDONATE
CORP C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	557788.046	557766.442
2	557788.468	338289.988
3	557787.813	338288.815

C2	156				
Anexa	55				
Total	704				

Inventar de coordonate

Sistem STEREO 30 Bucuresti

Nr.	Nord(X)	Est(Y)	Nr.	Nord(X)	Est(Y)	Nr.	Nord(X)	Est(Y)	Nr.	Nord(X)	Est(Y)
70	557788.530	338249.960	84	557794.670	338316.732	119	557753.898	338273.607	67	557779.998	338275.280
65	557798.539	338253.630	85	557790.188	338320.639	118	557753.900	338265.104	68	557781.999	338266.822
71	557807.116	338256.648	86	557784.944	338323.463	117	557763.626	338265.224	69	557782.489	338265.147
72	557808.559	338259.254	106	557782.342	338324.040	115	557763.636	338265.848			
73	557805.523	338275.159	107	557780.546	338323.118	114	557763.913	338270.451			
74	557804.397	338281.524	108	557779.423	338321.502	113	557766.393	338270.440			
75	557802.095	338293.359	109	557782.167	338319.862	22	557766.321	338276.923			
80	557800.832	338300.316	110	557768.301	338297.523	23	557772.089	338276.928			
81	557799.654	338306.177	111	557765.593	338297.957	24	557771.987	338277.683			
82	557798.644	338309.956	112	557752.311	338276.957	15	557779.595	338279.098			
83	557797.170	338313.640	120	557752.429	338273.665	16	557780.320	338275.406			

Suprafata totala masurata = 2154 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENUROR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 830
 Clasa III
S.C. GEODATA ENTERPRISE SRL
 Data: 18.02.2011

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

26175 / 08.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în imobilul din str.Olari 11-13, în prezent nr.15, sector 2, imobil care a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28/31.03.2008, cu destinația de sediu administrativ.

În baza HCL sector 2 nr. 28/2008 s-a procedat la încheierea protocolului de predare-primire a imobilului în cauză, între Primăria sectorului 2, în calitate de predator și DGASPC sector 2, în calitate de primitor, cu următoarele date de identificare :

- ✓ Corp 1 (fost Corp B+C) compus din subsol+parter+etaj1+etaj2, suprafață construită de aproximativ 746.00 mp
- ✓ Corp 2 (fost corp D), compus din subsol+parter+etaj 1, suprafață construită de aproximativ 196,50 mp și
- ✓ Anexe (garaje) în suprafață de aproximativ de 56 mp.

La nivelul anului 2010 prin Dispoziția nr.13065/2010 a Primarului General, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, format din construcții de tip B (P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp, mai puțin construcția de tip A.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Potrivit dispozițiilor S.C. nr. 3215/30.04.2015, în dosarul nr. 24137/3/2011, Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal s-a dispus anularea în parte a Dispoziției nr.13065/2010 a Primarului General, modificată și completată prin Dispoziția nr. 13480/17.01.2011, în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, construcții de tip B(P, P+1, P+2), respectiv C1, C2, C3, C4, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 9627/12.07.1948, situat în C2 și care în prezent este proprietatea numiților Neagoe Adela-Petrinia și Neagoe Gheorghe, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub 712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul atribuit în folosință specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei care nu va include suprafața de 151 mp aferentă bunei funcționări a construcției C5, pentru care se vor acorda măsuri reparatorii.

Cu referire la construcția de tip A, identificată în raportul de expertiză de la dosarul cauzei, ca fiind construcția C5, aceasta nu a făcut obiectul restituirii, construcția fiind construită ulterior preluării, iar pentru suprafața de teren pe care aceasta a fost edificată s-a dispus potrivit dispozițiilor instanței de judecată măsuri reparatorii.

La nivelul anului 2011, urmare a cererii înregistrate sub nr. 10297/2011, depusă la Primaria Sectorului 2 de către DGASPC sector 2, se comunică faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în str.Olari nr.11- 13, există o construcție C2, având Sc=156.00 mp, descrisă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat adresei.

Totodată se arată faptul că această construcție figurează înscrisă în Registrul Agricol al Sectorului 2, 2010-2014 volumul 05, poziția 2-tipul III, iar potrivit evidențelor Primăriei Sectorului 2 anul edificării construcției este 1998, pentru care nu a fost emisă autorizație de construire, doar Certificatul de urbanism nr.470/18012/14.10.1997 emis de Primăria Municipiului București.

În concluzie, construcția de tip A, care se regăsește ca fiind construcția C2, Sc=196.50 mp în anexa la HCL sector 2 nr. 28/2008, respectiv în Protocolul de Predare-Primire nr. 11434/16.02.2009, identificată ca fiind construcția C2, Sc=156.00 mp în Certificatul de Atestare a înregistrării imobilului în Registrul Agricol a fost stabilită în raportul de expertiză de la dosarul cauzei de retrocedare, în condițiile legii, ca fiind construcția C5, Sc=175 mp.

Corpul C5, situat în str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, Sc=175 mp și terenul în suprafață de 151 mp identificat în raportul de expertiză de la dosarul cauzei aferent bunei funcționări a acestuia(servitute) au rămas în administrarea DGASPC sector 2, sentinței civile la care am făcut referire, respectiv a H.C.L.Sector 2 nr. 28/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 s-a aprobat achiziția imobilului situat în București, str.Olari 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017 imobilul situat în str. Olari nr. 15, fost 11-13, compus din teren în suprafață indiviză de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4 a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului identificat ca și construcție C5, situat în str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Răzvan-Ionuț CIRICĂ
Director general



Cornelia Pârvanu
Director executiv Direcția juridică

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu juridic

D.G.A.S.P.C.

Sector 2



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

26175/08.03.2018

NOTA DE FUNDAMENTARE

Administrația Locală a Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în imobilul din str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, imobil care a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.28/31.03.2008, cu destinația de sediu administrativ.

La nivelul anului 2010 prin Dispoziția nr.13065/2010 a Primarului General, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, format din construcții de tip B (P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp, mai puțin construcția de tip A. Potrivit dispozițiilor S.C. nr. 3215/30.04.2015, în dosarul nr. 24137/3/2011, Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal s-a dispus anularea în parte a Dispoziției nr.13065/2010 a Primarului General, modificată și completată prin Dispoziția nr. 13480/17.01.2011, în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, construcții de tip B(P,P+1,P+2), respectiv C1, C2, C3, C4, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării, situat în corpul C2, iar pentru suprafața de 151 mp aferentă bunei funcționari a construcției C5 se vor acorda măsuri reparatorii.

Corpul C5, situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, Sc=175 mp și terenul în suprafață de 151 mp identificat în raportul de expertiză de la dosarul cauzei aferent bunei funcționări a acestuia au rămas în administrarea DGASPC sector 2, conform sentinței civile la care am făcut referire, respectiv a H.C.L.Sector 2 nr.28/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233//22.12.2016 s- a aprobat achiziția imobilului situat în București, str.Olari 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017 imobilul situat în str. Olari nr.15, fost 11-13, compus din teren în suprafață indiviză de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4 a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului în cauză se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.28/31.03.2008 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a unor imobile situate în București, Str.Olari nr.11-13, Sector 2 și promovarea unui proiect

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

de hotărâre privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului identificat ca și construcție C5, situat în str. Olari nr.15, fost Olari nr.11-13, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Răzvan-Ionuț CIRICĂ
Director general



D.G.A.S.P.C.

Sector 2

