



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din
Str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 24971/06.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **Str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, București**, începând cu data de 1 ianuarie 2019.

Art.2 Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2017, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

a) proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;

b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
- d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMANIA
PRIMAR
TOADER MEGUR MIHAI
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,„a”
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ

ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTORULUI 2

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / ____ 2018

Proprietarul terenului situat la adresa: *Str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, București*

NR. CRT.	NUME și PRENUME/ DENUMIRE	CNP/CUI	ADRESA DOMICILIU/SEDIU	OBSERVAȚII
1.	STAR PROPERTIES SRL			PROPRIETAR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 24971/06.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Direcția Juridică Legislație, Contencios - Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 24977 / 06.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 300% a
impozitului pe terenuri/curți,
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare
în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017
modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str.
Paul Greceanu nr. 2, Sector 2**

În vederea asigurării menținerii terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în stare de întreținere și pentru a determina proprietarii nediligenti să-și îndeplinească obligațiile privind întreținerea terenurilor pe care le au în proprietate, în conformitate cu dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, prin adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și încadrarea în categoria terenurilor neîngrijite, terenul intravilan de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București care se află în una din următoarele situații de fapt: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie sau orice tip de depozitari necontrolate, infestate cu plante alergice, la care împrejurarea este neîntreținută/nereparată, curți în care nu s-a efectuat curățenia.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2, sens în care a fost completată pentru fiecare teren verificat nota tehnică de constatare care relevă starea acestuia.

Conform Notei Tehnice de Constatare întocmită la data de 07.10.2017 de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, starea tehnică a terenului situat în București, str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2, este necorespunzătoare fiind acordat un punctaj procentual de 60%.

Întrucât această stare de fapt survine ca urmare a lipsei de diligență din partea proprietarilor terenului, pentru sancționarea comportamentului care afectează în mod negativ aspectul general urban, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2018 cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, pentru terenul situat la adresa din București, str. Paul Greceanu nr. 2, Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU FOGORAȘ**



M. 21581/04.10.2017

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Sto. Paul Gheorghe ur. 2, Sector 2 - București
Data 04.10.2017

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	-
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	-
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	-

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	-
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	-
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	30

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	-
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	-
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	30

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60% ✓
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
60	100	60%	NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT,
Ionescu Paula

SEMNĂTURA,

VIZAT
spre în schimbare,
SECRETAR,