

## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A,  
Sectorul 2 al Municipiului București*


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 41113/18.04.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 41112/18.04.2018 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19 CA 2/5 din 20.03.2018, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – 2S+P+2E+E3r (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită)**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117 LIT. a)  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATA  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – 2S+P+2E+E3r (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită).**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 41113/18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA PRECUPETII VECHI NR. 39-39A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de **1.663,00mp (1.829,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 689/105”P” din 05.07.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 19 CA 2/5 din 20.03.2018, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 20.03.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective – 2S+P+2E+E3r (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria onstruită), amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%, CUT=1,57; H. cornișă etajul 2 =10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona **“L1a”**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 41112/18.04.2018

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA PRECUPEȚII VECHI NR. 39-39A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/5 din 20.03.2018, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe colective – 2S+P+2E+E3r (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită).

a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 21.03.2018, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/5 din 20.03.2018, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu s-au primit obiecții din partea acestora până la data prezentei. S-a prezentat la dosar un studiu de însorire din care rezultă că se respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 3, alin. 1.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN



Întocmit: 3ex:ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



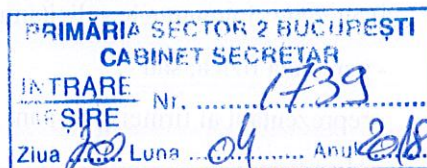
DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 41093/18.04.2018

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de \*1) S.C. ROMSEF IDEAL S.R.L. cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., sector 1, Str. Parapetului nr. 23, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 23509/2018, completată cu nr. 41093/18.04.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 19 CA 2/5 din 20.03.2018



Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil de locuințe colective – 2S+P+2E+E3r (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită) generat de imobilul din Str. Precupeții Vechi nr. 39-39A, Sector 2, București.

Inițiatori: S.C. ROMSEF IDEAL S.R.L.

Proiectant: S.C. REZIDENȚIAL PREMIUM ARH S.R.L..

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Maria Luiza D. BUDESCU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții ce urmează a se desființa este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Precupeții Vechi și intrarea Cobiliței în suprafață totală 1.663,00mp (1.829,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - se admite suplimentar un nivel mansardat / etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

**Funcțiuni predominante: locuințe;**

- H max = P+2E  
- POT max = 45%;  
- CUT. max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat / etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită;  
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = stânga: retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita stângă; dreapta: retras cu min. 5,0 m față de limita dreaptă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și planului anexat. Construcția se va înscrie în edificabilul maxim admis prin PUD și se va retrage astfel încât vor fi respectați indicatorii urbanistici admiși.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 3,0 m în proiecție pe verticală față de limita posterioară cu respectarea planului anexat;

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1600353/22.02.2018;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare semnată de specialist atestat RUR – ing. Alina MAREȘ.

- P.O.T.=45%, CUT=1,57, H. maxim în planul fațadei=10,0m; (etajul 3 retras / echivalentul unei mansarde va fi înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită);

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.03.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 689/105”P” din 05.07.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 100695/01.03.2018..

Arhitect - șef  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SÂRBU.

Intocmit: ing. Alexandra LAZĂR / 4ex.

Ediția 1 / Revizia 1

## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

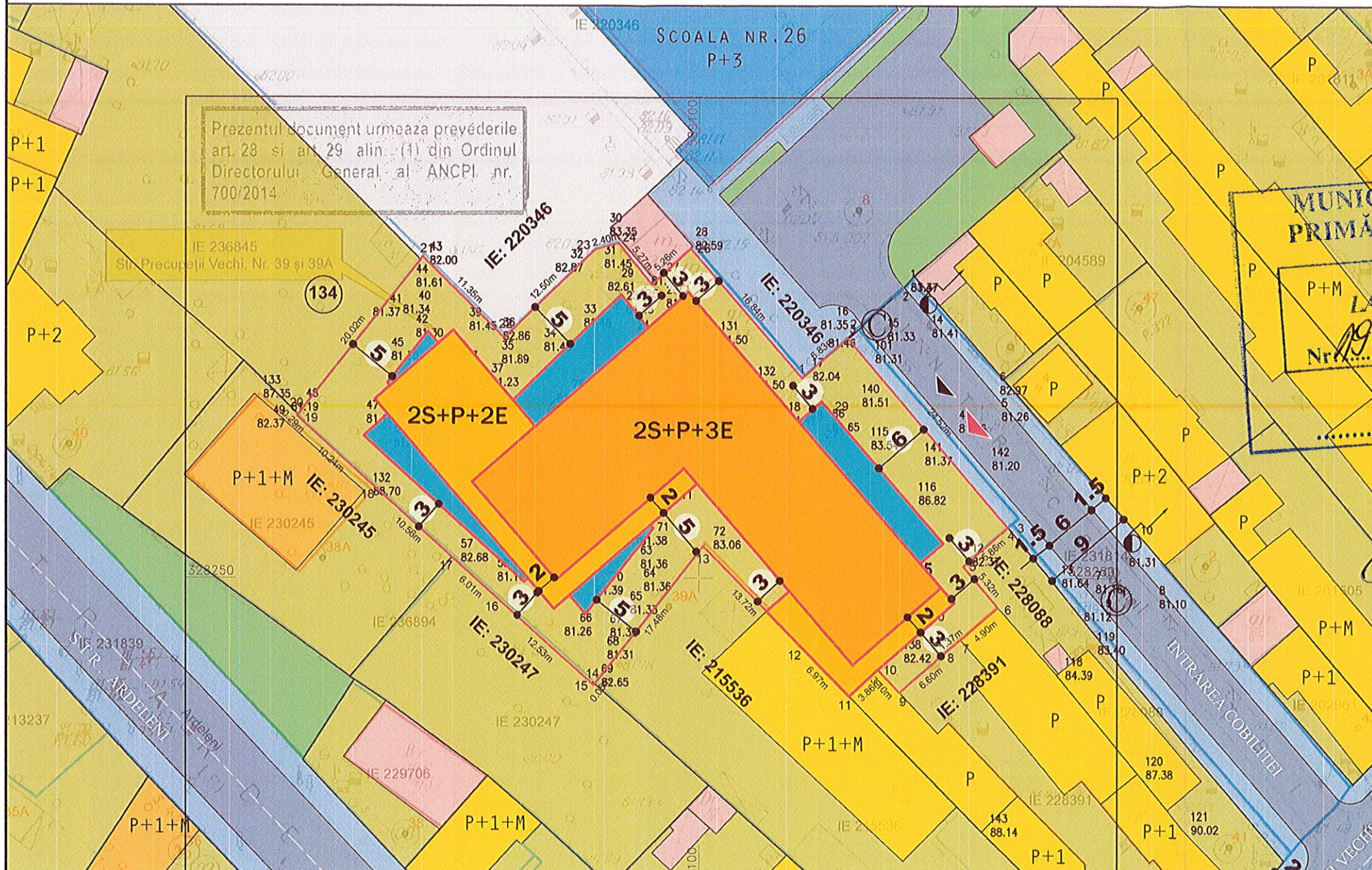
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

# PUD Strada Precupetii Vechi nr. 39 - 39A Sector 2, BUCURESTI

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	328269.637 589110.238	6.83
2	328274.117 589115.395	24.52
3	328255.494 589131.340	0.80
4	328254.958 589130.671	5.86
5	328251.150 589126.215	5.32
6	328247.093 589129.658	4.90
7	328243.902 589125.937	1.37
8	328243.030 589124.875	6.60
9	328244.996 589124.444	3.10
10	328238.359 589114.891	6.97
11	328245.493 589103.016	13.72
12	328253.147 589100.425	17.48
13	328239.472 589089.530	0.05
14	328239.435 589089.530	11.53
15	328247.805 589080.184	6.01
16	328241.819 589075.716	10.56
17	328258.073 589067.861	10.24
18	328261.922 589060.245	0.29
19	328265.922 589060.037	20.02
20	328281.556 589072.547	3.05
21	328273.606 589089.647	3.50
22	328282.000 589095.600	3.00
23	328278.007 589095.301	5.27
24	328283.894 589099.125	16.84
25	328284.894 589099.125	16.84

S(C1)=147mp P=64.97m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
27	328264.215 589111.906	0.68
28	328264.770 589111.509	2.22
29	328266.174 589113.230	19.86
5	328251.150 589126.215	5.32
6	328247.093 589129.658	4.90
7	328243.902 589125.937	1.37
8	328243.030 589124.875	3.00
30	328245.333 589122.956	1.21
31	328244.552 589122.028	8.80
32	328251.328 589116.414	2.00
33	328252.573 589117.980	8.53
34	328259.153 589112.557	1.07
35	328259.866 589113.350	4.28
36	328263.117 589110.572	1.73

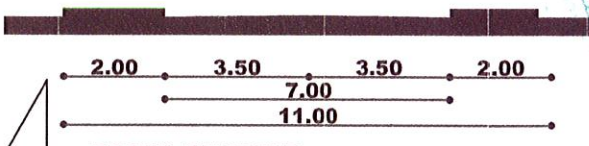
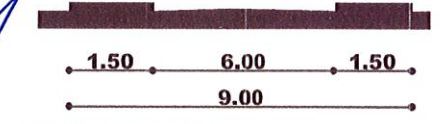
S(C1)=147mp P=64.97m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
37	328246.792 589113.527	4.92
12	328243.343 589110.016	13.72
13	328253.147 589100.425	6.88
38	328257.997 589095.542	5.56
39	328261.820 589099.585	20.50

S(C2)=107mp P=51.58m

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
PLAȘA LA AVIZAREA  
Nr. 190/25.02.2018  
ANEXA 1



- LEGENDA:
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE / DEPOZIT
  - EDUCATIE
  - TEREN SPORT
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CURTI CONSTRUCTII
  - SPATII VERZI
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
  - LIMITA EDIFICABIL
  - CONSOLE / BALCOANE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

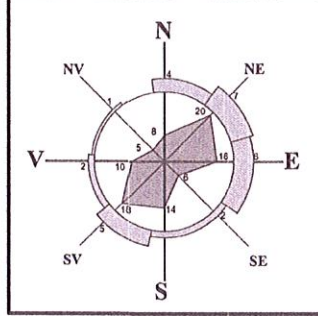
Prezentul document urmeaza prevederile art. 28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr. 700/2014

CERTIFICAT  
Executantul, GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN  
Data: 19.12.2017

Inspector  
DANCIU MARIANA-CAMELIA  
Data: .....

Nr. Inregistrare: 11558  
Data: 09.02.2018  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva S.C.A. Bucuresti, eliberata la data de: 12.02.2018  
Referent: .....

Suprafata totala masurata a imobilului = 1829 mp  
Suprafata din act = 1663 mp



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POTmaxim = 45%

CUTmaxim = 1,57

Rh maxim propus = 2S+P+2E+3Er

BILANT SUPRAFETE

	m <sup>2</sup>	%
Arie construita	820	45
Arie desfasurata	2870	-
Arie teren	1829	100

RIPA  
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.  
Str. Lucian Blaga, nr. 4  
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3Er

Strada Precupetii Vechi nr. 39 - 39A, Sector 2, Bucuresti

Beneficiar: ROMSEF IDEAL SRL

Proiectat: arh. Emanuel Corfu  
Desenat: arh. Emanuel Corfu  
Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 04/2018  
Faza P.U.D.  
Data: 02.2018

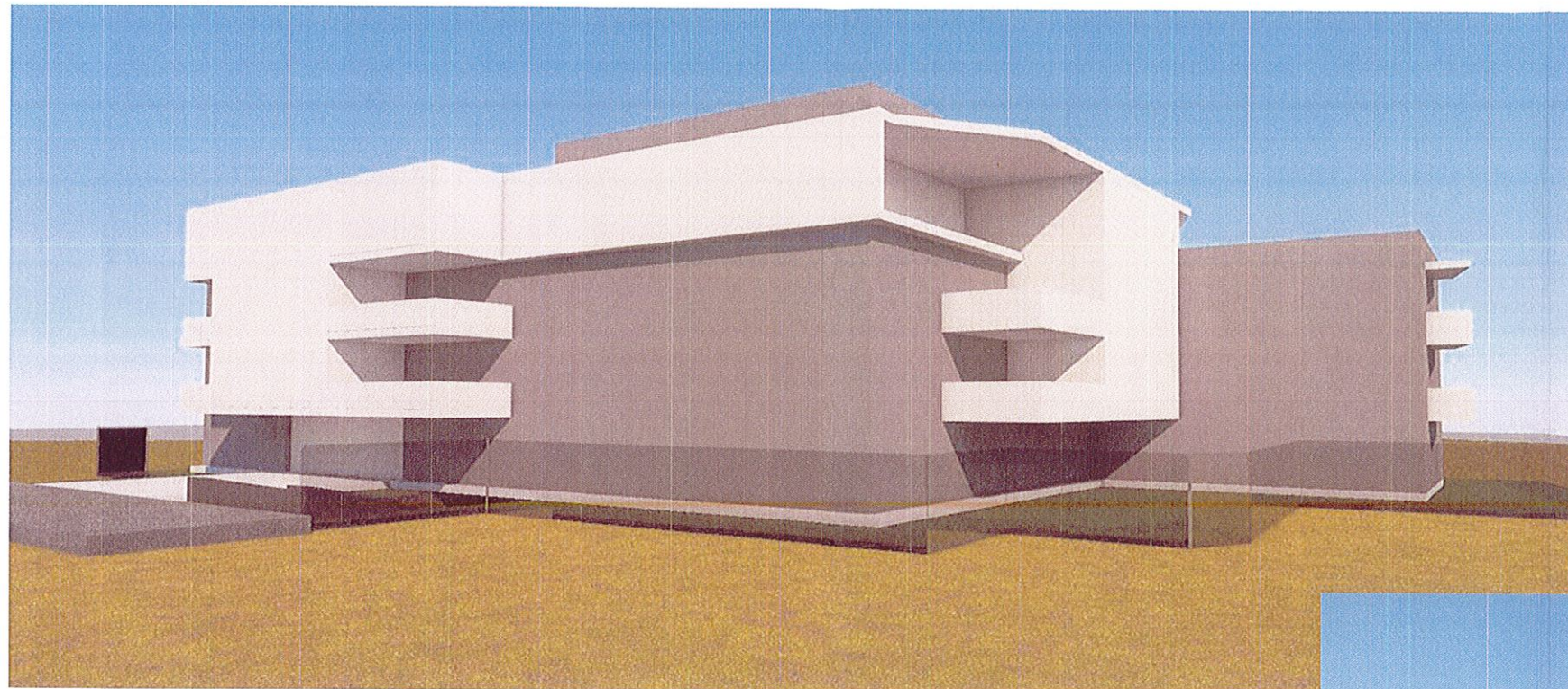
Planșa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500  
Nr. planșa A06



# PUD Strada Precupetii Vechi nr. 39 - 39A Sector 2, BUCURESTI

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

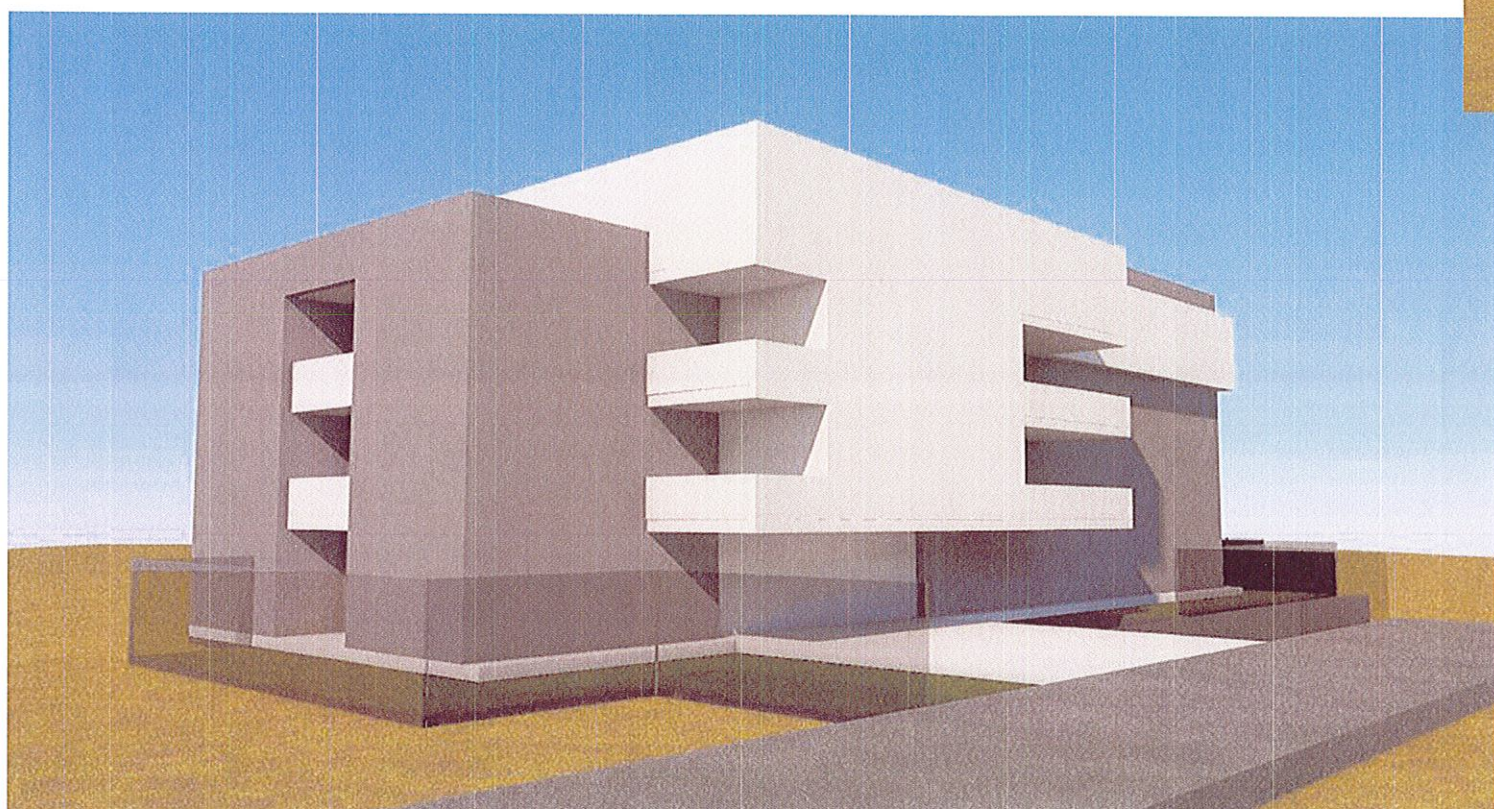
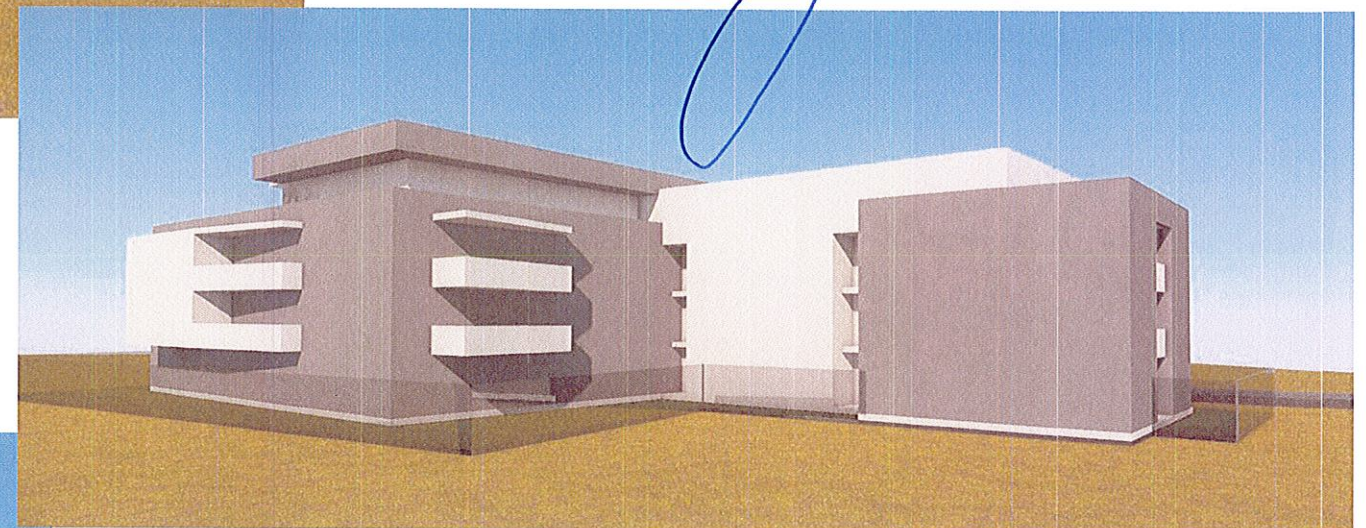


MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

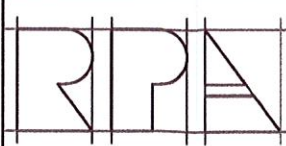

PLAN ANEXĂ  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 19CA 2/5 din 20.03.2018

Arhitect Șef,



REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Maria-Luiza D. BUDESCU  
arhitect  
DE  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNAT

 <b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3Er		Proiect nr. 04/2018	Faza P.U.D.	Data: 02.2018
	Strada Precupetii Vechi nr. 39 - 39A, Sector 2, Bucuresti Beneficiar: ROMSEF IDEAL SRL		Plansa ILUSTRARE ARHITECTURALA		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Scara	Nr. plansa	A08	
Desenat: arh. Emanuel Corfu					
Verificat: arh. Luiza Budescu					