



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate și Nota de Fundamentare nr. 55548/22.05.2018 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 57281/29.05.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Decizia nr. 901/28.02.2018 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, de retrocedare a imobilului situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, către Fundația Caritatea;

- Adresa nr. 498/25.04.2018 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 47390/26.04.2018 prin care Fundația Caritatea a solicitat demerarea procedurilor în vederea predării și stabilirii condițiilor de folosință a imobilului situat în str. Traian nr. 144, Sector 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G nr. 261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

- O.G nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C. L Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 74/2000;

- H.C.L Sector 2 nr. 43/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 68/2005.

În temeiul art. 45 alin.(6) coroborat cu art. 81 alin (2) lit. n și alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se ia act de Decizia nr. 901/28.02.2018 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, prin care a fost retrocedat Fundației Caritatea imobilul situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, compus din construcții – corpul A în suprafață de 393 mp, corpul B în suprafață de 91 mp și teren în suprafață de 1978 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, scară 1:500, întocmit de inginer Guriță Ion, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține o pagina.

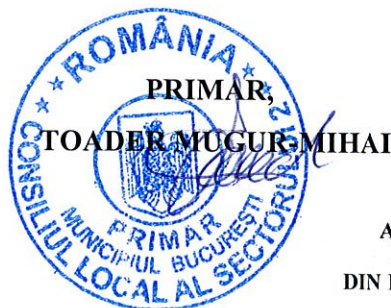
Art.2 Încetează dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2, exercitat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă menținerea afecțiunii actuale a imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii Deciziei nr. 901/28.02.2018 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Se mandatează Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă demersurile legale în vederea închirierii spațiului din str. Traian nr. 144, Sector 2, conform art. 45 din Legea nr. 165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate și Nota de fundamentare nr. 55548/22.05.2018 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 57281/29.05.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, București*, în conformitate cu prevederile legislative aplicabile în domeniul reținerii unor bunuri imobile, precum și în domeniul protecției sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, București*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



55548 / 22.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

Prin Hotărârea nr.55/2000 adoptată de Consiliul Local sector 2, modificată și completată de HCL sector 2 nr.74/2000, s-a transmis din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită, către Direcția de Protecție a Copilului Sector 2 (actualmente DGASPC sector 2), pe o perioadă de 49 de ani, imobilul situat în str. Traian nr.144, cu destinația Centrul de Plasament Neghinița.

La data de 23.01.2006, prin adresa nr.5815, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, solicita instituției noastre să-i comunice situația juridică și locativă a imobilului situat în str. Traian nr.144, ținând seama de faptul că la nivelul comisiei în cauză, s-a înregistrat o cerere de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, potrivit OUG nr. 94/2000, republicată.

Din verificările efectuate la momentul respectiv, la Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei sectorului 2, au reieșit următoarele aspecte:

- Proprietarul imobilului este statul român prin Consiliul Local sector 2
- Conform evidențelor cadastrale de la nivelul anului 1986, imobilul figura ca fiind proprietate de stat, în suprafață totală de 2042,00mp, din care 489 mp construcții, având ca posesor de parcelă Spitalul de Ambliopi București.

Având în vedere activitatea desfășurată în respectivul imobil (acordarea de servicii sociale și de protecție pentru copiii cu handicap), instituția noastră a solicitat în nenumărate rânduri Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, informații suplimentare, precum și stadiul cererii de retrocedare depuse de către Fundația Caritatea.

În perioada 2006 – 2018, DGASPC Sector 2 a solicitat în numeroase rânduri informații cu privire la stadiul soluționării dosarului de retrocedare a imobilului din str. Traian nr. 144, sector 2.

Prin Decizia nr. 901/28.02.2018, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România a retrocedat Fundației Caritatea, imobilul din str. Traian nr.144, sector 2, compus din construcții corpul A în suprafață de 393 mp și corpul B în suprafață de 91 mp, precum și terenul în suprafață de 1978 mp, în conformitate cu OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau



prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Conform deciziei menționate mai sus, proprietarului îi revine obligația de a menține afectarea de interes public de unitate de învățământ, pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei. Pe perioada afectării, utilizatorul va plăti proprietarului o chirie lunară, care se stabilește conform art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„Art. 45 alin. 6¹ : În perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

alin. 6² : Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. 6¹.”

Prin adresa nr. 47390/26.04.2018, Fundația Caritatea ne-a solicitat demararea procedurilor în vederea predării imobilului menționat anterior și stabilirea condițiilor de folosință a imobilului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând seama de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, sector 2, al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Răzvan – Ionuț CIRICĂ
Director general



Cornelia PÂRVANU

Director executiv juridic

Mihaela DEȘLIU

Șef serviciu juridic



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



NR. 55548 / 22.05.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

Prin Hotărârea nr.55/2000 adoptată de Consiliul Local sector 2, modificată și completată de HCL sector 2 nr.74/2000, s-a transmis din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită, către Direcția de Protecție a Copilului Sector 2 (actualmente DGASPC sector 2), pe o perioadă de 49 de ani, imobilul situat în str. Traian nr.144, cu destinația Centrul de Plasament Neghiniță.

La data de 23.01.2006, prin adresa nr.5815, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, solicita instituției noastre să-i comunice situația juridică și locativă a imobilului situat în str. Traian nr.144, ținând seama de faptul că la nivelul comisiei în cauză, s-a înregistrat o cerere de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, potrivit OUG nr. 94/2000, republicată.

Din verificările efectuate la momentul respectiv, la Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei sectorului 2, au reieșit următoarele aspecte:

- Proprietarul imobilului este statul român prin Consiliul Local sector 2
- Conform evidențelor cadastrale de la nivelul anului 1986, imobilul figura ca fiind proprietate de stat, în suprafață totală de 2042,00mp, din care 489 mp construcții, având ca posesor de parcelă Spitalul de Ambliopi București.

Având în vedere activitatea desfășurată în respectivul imobil (acordarea de servicii sociale și de protecție pentru copiii cu handicap), instituția noastră a solicitat în nenumărate rânduri Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, informații suplimentare, precum și stadiul cererii de retrocedare depuse de către Fundația Caritatea.

În perioada 2006 – 2018, DGASPC Sector 2 a solicitat în numeroase rânduri informații cu privire la stadiul soluționării dosarului de retrocedare a imobilului din str. Traian nr. 144, sector 2.

Prin Decizia nr. 901/28.02.2018, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România a retrocedat Fundației Caritatea, imobilul din str. Traian nr.144, sector 2, compus din construcții corpul A în suprafață de 393 mp și corpul B în suprafață de 91 mp, precum și terenul în suprafață de 1978 mp, în conformitate cu OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Conform deciziei menționate mai sus, proprietarului îi revine obligația de a menține afectarea de interes public de unitate de învățământ, pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei. Pe perioada afectării, utilizatorul va plăti proprietarului o chirie lunară, care se stabilește conform art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 47390/26.04.2018, Fundația Caritatea ne-a solicitat demararea procedurilor în vederea predării imobilului menționat anterior și stabilirea condițiilor de folosință a imobilului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând seama de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, sector 2, al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Răzvan – Ionuț CIRICĂ

Director general



D.G.A.S.P.C. Sector 2



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 17281/29.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, sector 2, al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin adresa nr. 53101/16.05.2018 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis în format scris și electronic documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București aferentă proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, sector 2, al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Din Raportul de Specialitate și Nota de Fundamentare întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public specializat aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, reiese că:

Administrația Locală a Sectorului 2, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului** Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

Prin Hotărârea nr. 55/2000 adoptată de Consiliul Local sector 2, modificată și completată de HCL sector 2 nr.74/2000, s-a transmis din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită, către Direcția de Protecție a Copilului Sector 2 (actualmente DGASPC sector 2), pe o perioadă de 49 de ani, imobilul situat în str. Traian nr.144, cu destinația Centrul de Plasament Neghiniță.

La data de 23.01.2006, prin adresa nr.5815, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, din cadrul Guvernului României, solicita instituției noastre să-i comunice situația juridică și locativă a imobilului situat în str. Traian nr.144, ținând seama de faptul că la nivelul comisiei în cauză, s-a înregistrat o cerere de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, potrivit OUG nr. 94/2000, republicată.

Din verificările efectuate la momentul respectiv, la Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei sectorului 2, au reieșit următoarele aspecte:

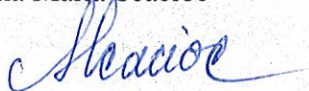
- Proprietarul imobilului este statul român prin Consiliul Local sector 2
- Conform evidențelor cadastrale de la nivelul anului 1986, imobilul figura ca fiind proprietate de stat, în suprafață totală de 2042,00mp, din care 489 mp construcții, având ca posesor de parcelă Spitalul de Ambliopi București.

Prin Decizia nr. 901/28.02.2018, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România a retrocedat Fundației Caritatea, imobilul din str. Traian nr.144, sector 2, compus din construcții corpul A în suprafață de 393 mp și corpul B în suprafață de 91 mp, precum și terenul în suprafață de 1978 mp, în conformitate cu OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Conform deciziei menționate mai sus, proprietarului îi revine obligația de a menține afectatiunea de interes public de unitate de învățământ, pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei. Pe perioada afectatiunii, utilizatorul va plăti proprietarului o chirie lunară, care se stabilește conform art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus enumerate, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Traian nr. 144, sector 2, al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



SEF SERVICIU
Claudiu Fogoras



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilui
	1978 mp	str. Traian nr. 144, sector 3, Bucuresti

SOC " UNIUNEA FEMEILOR ISTRAELITE "

SUPRAFATA DIN ACTE= 1842MP

SUPRAFATA DIN MASURATORI=1978MP

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
2	326657.87	589375.93
7	326699.89	589378.83
44	326699.48	589392.35
21	326699.87	589407.20
22	326699.64	589415.00
35	326699.18	589428.29
27	326699.03	589441.29
42	326677.64	589441.86
29	326672.49	589422.11
15	326667.24	589403.79
11	326663.48	589390.05

S=1978mp

Conform cu exemplarul de la dosar
Consilier



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Executant,
ing. Gurita Ion

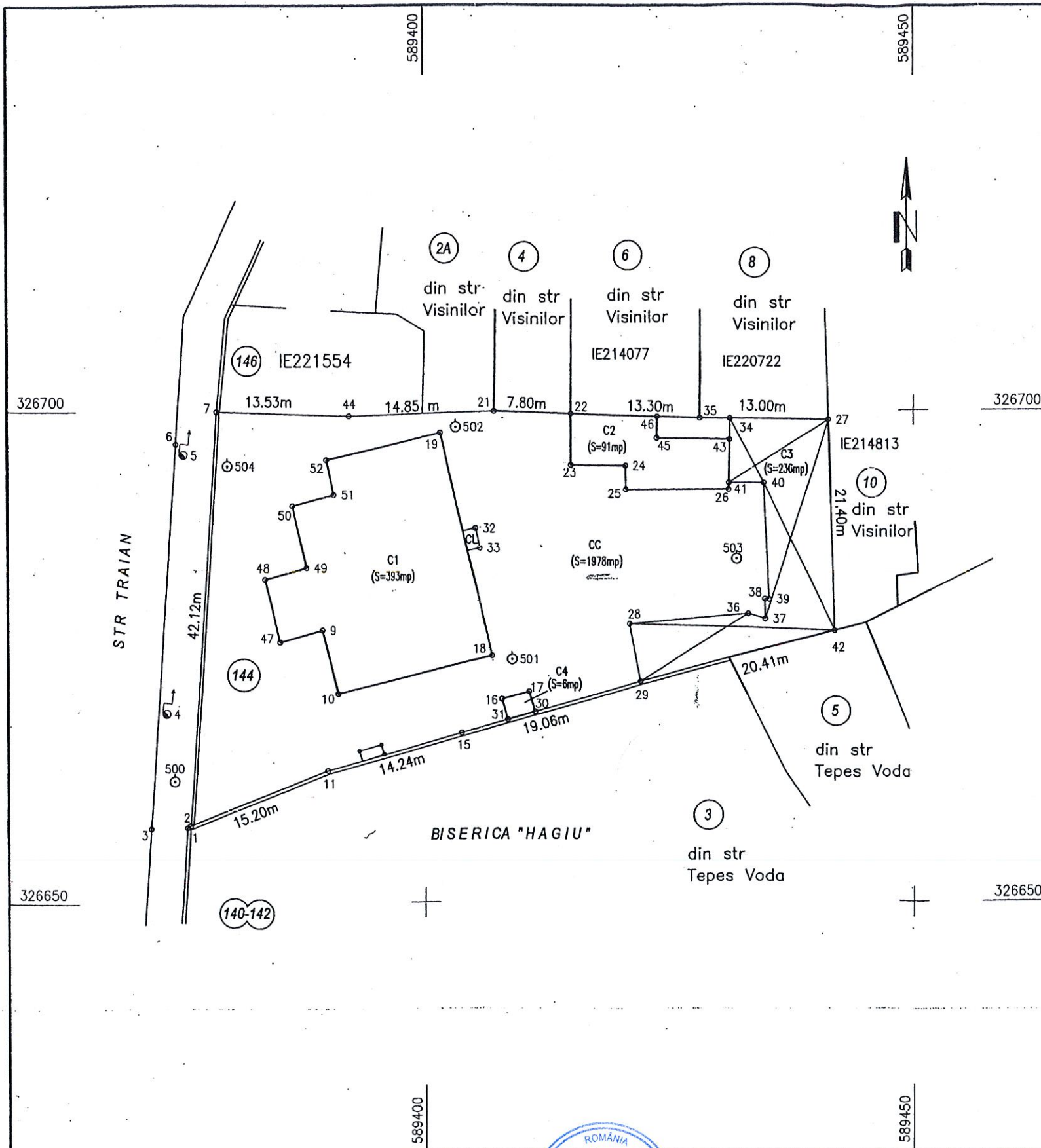
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației tehnice și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr. 0092
ION GURIȚĂ

Data:..08.05.2017.....

ROMANIA
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI





GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
comunităților cetățenilor aparținând
minorităților naționale din România

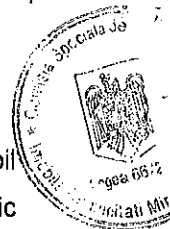
DECIZIA

Nr. *90!* din 28.02.2018

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 1701/27.09.2004, depusă de către Fundația Caritatea, cu sediul în municipiul București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sector 3, reprezentată de către domnul Samuel Izsak, Director General Executiv, prin care se solicită restituirea în natură a imobilului situat în municipiul București, str. Traian nr. 144, sector 2,

Analizând actele aflate în dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a C.F. reprezentând Partea I (date referitoare la imobil), Partea a II-a (date referitoare la proprietate), Partea a III-a (date referitoare la sarcini); procesul-verbal nr. 19116/1940 din 2 septembrie 1940, extras din Planul cadastral nr. 570 din anul 1940, verificat în anul 1946, emise de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare București în anul 1940, privind imobilul din str. Traian nr. 144;
- adresa nr. SMANB -1461-C/04.05.2017 emisă de Arhivele Naționale, Serviciul Municipiului București;
- copia actului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 14905 din 21 februarie 1923, transcris la nr. 8447/923, prin care Comunitatea Israelită a Templului Coral vinde, *pentru totdeauna și în mod irevocabil*, Societății Uniunii Femeilor Israelite din București imobilul din București, str. Traian nr. 118 fost 57 cu tot terenul, toate clădirile, dependențele și împrejurimile de pe dânsul;
- Extrasul certificat din „Opis privind imobilele expropriate din București” - Centrul Național de Românzare din anul 1942, în care figurează imobilul din str. Traian nr. 144, proprietatea Uniunii Femeilor Israelite;
- copia certificată a Statutelor Societății *Uniunea Femeilor Israelite* din București aflate în dosarul nr. 7375/1948 al Tribunalului Ilfov, Secția a III-a Civil Comercial;
- copia adresei din data de 23 martie 1948 emisă de Orfelinatul și Azilul de Fete al Uniunii Femeilor Israelite din București;
- copia extrasului din Monitorul Oficial nr. 106 din 12 mai 1947;
- copia extrasului din Monitorul Oficial nr. 105 din 7 mai 1946;



- Raport de expertiză topografică privind identificarea amplasamentului fostului imobil din str. Traian nr. 144, sector 2, București, întocmit de dl. Guriță Ion, expert tehnic autorizat în specialitatea cadastru, geodezie și cartografie;
- completare la Raportul de expertiză topografică întocmit de dl. Guriță Ion;
- Expertiză extrajudiciară privind imobilul din București, str. Traian nr. 144, întocmit de d-na Lalu Adriana, expert judiciar în specialitatea construcții civile și industriale;
- completare la Expertiza extrajudiciară întocmit de d-na Lalu Adriana;
- adresa nr. 25545/04.10.2017 emisă de O.C.P.I. București;
- copia Foii Oficiale emise de Ministerul Muncii și Prevederilor Sociale, din 31 martie 1949, cuprinzând toate ordinele circulare și comunicării către serviciile exterioare și instituțiile pendinte;
- copia adresei nr. 22614/29 aprilie 1949 a Ministerului Muncii și Prevederilor Sociale, Secția Socială (potrivit acestei adrese căminele trecute de la O.Z.E. și Comunitățile Evreiești, printre care se numără și Căminul de Fete U.F.I. și Orfelinatul de Fete U.F.I. aparțin Ministerului Muncii și Prevederilor Sociale);
- copia *Tabelului de unitățile O.Z.E. și Comunitățile Evreiești, pendinte de Ministerul Muncii și Pr. Sociale;*
- adresele nr. 1519925/8552/04.07.2017 și nr. 1348762/9385/05.07.2017 emise de Primăria municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat;
- adresa nr. 68206/05.07.2017 emisă de Consiliul Local Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- adresa nr. 1483541/1635/04.07.2017 emisă de Primăria municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat;
- adresa nr. 44593/21.06.2017 emisă de Primăria Sector 2 București, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar Cadastru;
- adresa nr. 4290/10.08.2017/CRM:1540556/31.07.2017 emisă de Primăria municipiului București, Secretar General, Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- adresa nr. 1540556/10991/07.08.2017 emisă de Primăria municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat;
- adresa nr. 61751/08.08.2017 emisă de Primăria Sectorului 2, Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală;
- adresa nr. 17854/15.02.2018 emisă de Consiliul Local Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Constatănd că:

1. imobilul solicitat a fost proprietatea Societății „Uniunea Femeilor Israelite”, la momentul preluării abuzive;
2. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv de statul român;

3. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul se află în domeniul public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2, respectiv în folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2;

4. în imobil își desfășoară activitatea Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap (Centrul de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță”, Școala de ambliopi);

5. prin adresa nr. 17854/15.02.2018, Consiliul Local Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a comunicat propunerea motivată privind menținerea afecțiunii de interes public a imobilului, pentru o perioadă de 10 ani.

În temeiul art. 1 alin. (1), (2) și (5), al art. 2 alin. (1) și al art. 3 din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 1 alin. (4) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Fundației Caritatea, cu sediul municipiul București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sector 3:

- imobilul, **compus din construcții - Corpul A în suprafață de 393 m.p. și corpul B în suprafață de 91 m.p. și teren în suprafață de 1978 m.p., având destinația de Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap, situat în municipiul București, str. Traian nr. 144, sector 2, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, anexat, care face parte din prezenta decizie.**

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține **afecțiunea de interes public de unitatea de învățământ, pe o perioadă de 10 ani** de la data emiterii prezentei decizii.

ART. 4 – În perioada menținerii afecțiunii de interes public de unitate învățământ, **utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară**, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 – Prezenta Decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ART. 6 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 7 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul solicitat.

ART. 8 – Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei, Fundația Caritatea, unul Consiliului Local Sector 2 București, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare 1701/27.09.2004, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 28.02.2018

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,
GEORGE BĂESU



Nr. înreg.: 47390 ; Data înreg.: 2018/04/26
 Proveniența: FUNDATIA CARITATEA- FAX
 Cuprins: DEMARARE PROCEDURI IN VEDEREA
 PREDARII SI STABILIRII CONDITIILOR DE
 FOLOSINTA A IMOBILULUI DIN MUNC BUC STR
 TRAIAN NR 144 SECT 2
 Adresa: BucureștiUA
 Termen de răspuns: 30 zile

Nr. înreg.: 47390 ; Data înreg.: 2018/04/26
 Proveniența: FUNDATIA CARITATEA- FAX
 Cuprins: DEMARARE PROCEDURI IN VEDEREA
 PREDARII SI STABILIRII CONDITIILOR DE
 FOLOSINTA A IMOBILULUI DIN MUNC BUC STR
 TRAIAN NR 144 SECT 2
 Adresa: BucureștiUA
 Termen de răspuns: 30 zile

Adina
Voicu

Sediul D.G.A.S.P.C. Str. Olari nr. 15:252.22.02;310.14.29
 Serviciul Asistentă Socială Pantelimon : 250.06.61
 Serviciul Asistentă Socială Silvestru : 252.19.70;252.19.71
 Serviciul Asistentă Socială Mas. de Pâine : 242.75.60
 Serviciul Asistentă Socială Baicului : 241.23.30
 Serviciul Asistentă Socială Glinka : 231.07.61
 Comisia de Expertiză Medicală Pers.
 Hand.:031.405.89.98;031.405.89.99
 Primaria Sectorului 2 Str.Chiristigii nr.11-13:209.60.00
 Sediul din Calea Mosilor nr.132;tel.314.22.08
 Sediul din Str. D. Racovita nr.22;tel.310.24.16

Sediul D.G.A.S.P.C. Str. Olari nr.15:252.22.02;310.14.29
 Serviciul Asistentă Socială Pantelimon : 250.06.61
 Serviciul Asistentă Socială Silvestru : 252.19.70;252.19.71
 Serviciul Asistentă Socială Mas. de Pâine : 242.75.60
 Serviciul Asistentă Socială Baicului : 241.23.30
 Serviciul Asistentă Socială Glinka : 231.07.61
 Comisia de Expertiză Medicală Pers.
 Hand.:031.405.89.98;031.405.89.99
 Primaria Sectorului 2 Str.Chiristigii nr.11-13:209.60.00
 Sediul din Calea Mosilor nr.132;tel.314.22.08
 Sediul din Str. D. Racovita nr.22;tel.310.24.16

Program: Luni - Joi: 8.30-16.00; Vineri 8.30-13.30

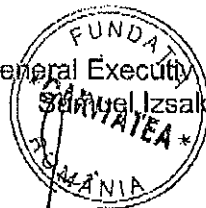
Re: Demarare proceduri în vederea predării și stabilirii condițiilor de folosință a imobilului din mun. București, str. Traian nr. 144, sector 2.

Subscrisa FUNDATIA CARITATEA, cu sediul în București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sector 3, persoană juridică română de drept privat, reprezentată legal prin Samuel Izsak – Director General Executiv, urmare întâlnirii din data de 24.04.2018 la sediul Instituției dvs, avem rugămintea:

- să demarați procedurile în vederea predării și stabilirii condițiilor de folosință a imobilului din mun. București, str. Traian nr. 144, sector 2, restituit Fundației Caritatea prin Decizia nr. 901/28.02.2018 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, având destinația de Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap.

Samuel Izsak

Director General Executiv



Fundatia Caritatea

str. Dunarea Albastra nr 6, sector 3, Bucuresti
Tel. 031 425 35 30, fax 031 425 35 34
Nr. inregistrare 874 - Tribunal Bucuresti
Cod fiscal 1091647

F498/25.04.2018

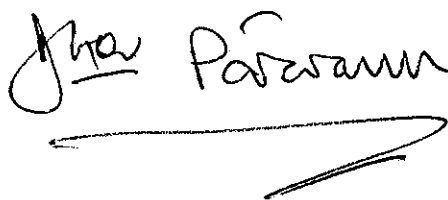
**Către: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2
Oficiul Juridic**

În atenția: Domnului Director General Răzvan-Ionuț Cîrîcă

Re: Demarare proceduri în vederea predării și stabilirii condițiilor de folosință a imobilului din mun. București, str. Traian nr. 144, sector 2.

Subscrisa FUNDAȚIA CARITATEA, cu sediul în București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sector 3, persoană juridică română de drept privat, reprezentată legal prin Samuel Izsak – Director General Executiv, urmare întâlnirii din data de 24.04.2018 la sediul instituției dvs., avem rugămintea:

- să demarați procedurile în vederea predării și stabilirii condițiilor de folosință a imobilului din mun. București, str. Traian nr. 144, sector 2, restituit Fundației Caritatea prin Decizia nr. 901/28.02.2018 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, având destinația de Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap.



Director General Executiv

