



Proiect

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului juridic al unui imobil situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de Fundamentare nr. 65829/19.06.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 66511/06.07.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 71251/03.07.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contract de vânzare-cumpărare încheiat între Anton Alexandru-Emil și Consiliul Local Sector 2 autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 46 din data de 01.11.2007;
- Încheierea nr. 1064853 din data de 13.11.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 2;
- Extras de Carte funciară nr. 212472 pentru terenul situat în str. Corăbeasca (fosta parcelă nr. 31) nr. 16, Sector 2, București;
- Extras de Carte funciară nr. 216235 pentru terenul situat în str. Atanase Ionescu, nr. 25, Sector 2, București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (6) și art. 81 alin (2) lit. f) și lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului teren în suprafață de 208 mp, situat pe Str. Corăbească nr. 16 (fosta Parcela nr. 31) Sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr. 212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1), din domeniul privat al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația – teren aferent imobilului în care se desfășoară activitățile unei unități de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță.

Art. 2 Se aprobă transmiterea imobilului teren indentificat la art. (1) în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea alipirii și reîntregirii imobilului în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat - Grădinița nr. 256.

Art. 3 (1) Se aprobă alipirea într-un singur imobil a următoarelor terenuri:

– teren în suprafață de 208 mp, situat pe Str. Corăbească nr. 16 (fosta Parcela nr. 31) Sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr. 212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1);

– teren în suprafață de 2550 mp (din acte) și 2087 mp (din măsurători), situat în Str. Atanase Ionescu nr. 25, Sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr. 216235 (CF vechi 50972, nr. cadastral 13284);

(2) Terenul obținut în urma alipirii va avea destinația – teren aferent unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr. 256.

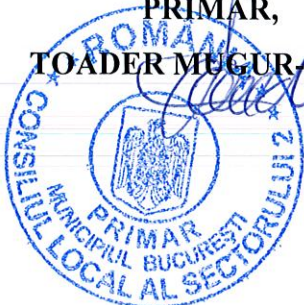
(3) În vederea realizării operațiunilor de alipire se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze Actul de alipire, precum și cererile și documentațiile necesare în acest scop.

Art. 4 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, va lua măsurile necesare înscrierii în evidențele cadastrale a suprafeței de teren rezultată în urma alipirii.

Art. 5 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMĂR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de fundamentare nr. 65829/19.06.2018 prezentate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 71251/03.07.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, precum și Raportul de specialitate nr. 66511/06.07.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unui imobil situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unui imobil situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





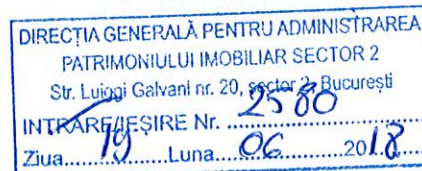
ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39

Nr. 65829 / 19.06.2018



NOTA DE FUNDAMENTARE
privind regimul juridic al unui teren
situat pe raza teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr.34 s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 cu următoarele date de identificare: suprafață clădire la sol = 314mp și suprafață totală de teren = 2.273mp. Pentru acest imobil compus din teren în suprafață de 2550mp(din acte)/2239mp(masurată), construcție C1-grădiniță, C2-solar și C3-bazin, a fost deschisă Cartea Funciară nr.216235 (CF vechi 50972; nr. cadastral vechi 13284) în care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare al D.G.A.P.I. Sectorului 2 (încheierea nr.5351/08.03.2006).

În anul 2007, în baza certificatului de urbanism nr.2702/81"I"/2007 și a autorizației de construire nr.1358/44"I"/2007, în incinta unității de învățământ, s-a edificat cu un nou corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incintă și locuri de joacă pentru copii, lucrări finalizate în anul 2008.

În același an (2007), în baza Dispoziției Primarului General nr.8425/2007, a sentinței civile nr.92/2007 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.33410/3/2006, rectificată cu privire la denumirea străzii imobilului prin încheierea dată în Camera de Consiliu din data de 05.06.2007 de Tribunalul București și a procesului verbal de executare silită din data de 10.09.2007 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Gonț în dosarul nr.1347/2007, a fost restituită către moștenitorul foștilor proprietari - dl. Anton Alexandru-Emil, o parcelă de teren în suprafață de 207,90mp din incinta unității de învățământ. Toate demersurile cu privire la restituire s-au făcut în contradictoriu cu Primăria Municipiului București pentru parcela nr.31 din str. Corăbească (parcelă de teren inclusă în incinta imobilului din str. Atanasie Ionescu nr.25). La data de 15.10.2007, în baza actelor enumerate anterior, proprietarul dl. Anton Alexandru-Emil, a deschis Cartea Funciară nr.74472, nr. cadastral 13284/1.

Întrucât noul corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere clădire existentă a fost edificat parțial pe terenul restituit, s-a impus achiziționarea acestuia. Astfel prin contractul de vânzare-cumpărare nr.46/01.11.2007 încheiat la B.N.P.A. "Nicoleta Bucur și Didina Balaș", Consiliul Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2 a cumpărat terenul în suprafață de 207,9mp

(din măsurători cadastrale 208mp) situat în București, str. Corăbească nr.16 (fostă parcela 31). Această parcelă are deschisă Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) în care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Sectorului 2 al Municipiului București (extras de carte funciară pentru informare nr.65745/17.10.2017).

În aceste condiții, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren care au proprietari diferiți.

În conformitate cu prevederile art.100 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară "înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune **este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire**, din care să rezulte un singur imobil."

Pe cale de consecință, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea imobilului - teren în suprafață de 208 mp înscris în Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) din domeniul privat în domeniul public.

Cu privire la reglementările legale aplicabile în domeniu trebuie menționate următoarele:

- vechea lege a învățământului nr.841995, aflată în vigoare la momentul întocmirii documentației cadastrale, deschiderii cărții funciare și achiziționării terenului, la art.166 alin. (4¹) statua regimul juridic al terenurilor și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - gradinite, ca **făcând parte din domeniul public al sectoarelor municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București**, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Acest act normativ a fost abrogat la data de 9 februarie 2011 de art.361 din Legea nr.1/2011.
- conform noii reglementări în domeniu, respectiv Legea educației naționale nr.1/2011 (art.112 alin.2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, **fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.**"

Fată de situația prezentată, vă rugăm să analizați posibilitatea promovării unei hotărâri de Consiliu Local, pentru a face posibilă alipirea celor 2(două) loturi de teren și reintegrarea acestora conform destinației inițiale - domeniu public cu destinație - învățământ.

Anexăm prezentei, documente justificative în ceea ce privește restituirea terenului, respectiv cumpărarea lui, extrase Carte Funciară pentru ambele parcele.



Sef Birou Juridic și Resurse Umane
Ruxandra Rădulescu



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU
Nr. 66511/ 06.07.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a terenurilor din
str. Corabeasca nr. 16 și str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2

Terenul de la adresa **str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2**, în suprafață de 2550 mp (din acte) și 2087 mp (din măsurători), care potrivit extrasului de Carte funciară nr.68806/26.10.2017 are numărul cadastral 216235, este inventariat ca domeniu public al Sectorului 2 al Municipiului București și drept de administrare Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Prin H.C.L.S. 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr. 34 s-a transmis în administrarea DGAPI sector 2 imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr. 25, în care funcționează Grădinița nr. 256.

În anul 2007, în baza certificatului de urbanism nr. 2702/81”I”/2007 și a autorizației de construire nr. 1358/44 ”I ”/2007, în incinta unității de învățământ, s-a edificat un nou corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incinta și locuri de joacă pentru copii.

Terenul de la adresa **str. Corabeasca (fosta Parcela nr. 31), nr. 16 , sector 2**, în suprafață de 208 mp, care potrivit extrasului de Carte funciară nr.65745/17.10.2017 are numărul cadastral 212472, face parte din domeniul privat al Sectorului 2 al Municipiului București, având ca proprietar Consiliul local al Sectorului 2 București.

În anul 2007, în baza Dispoziției Primarului General nr. 8425/2007, a sentinței civile nr. 92/2007 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 33410/3/2006, a fost restituită către mostenitorul fostilor proprietari – dl. Anton Alexandru Emil, o parcelă de teren în suprafața de 207.90 mp din incinta unității de învățământ. Toate demersurile cu privire la restituire s-au făcut în contradictoriu cu Primăria Municipiului București pentru parcela nr. 31 din str. Corabeasca (parcela de teren inclusă în incinta imobilului din str. Atanasie Ionescu nr. 25).

Întrucât noul corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere clădire existentă a fost edificat parțial pe terenul restituit, s-a impus achiziționarea acestuia. Astfel prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 46/01.11.2007 încheiat la BNPA ” Nicoleta Bucur și Didina Balas ”, Consiliul Local al Sectorului 2 prin DGAPI Sector 2 a cumpărat terenul în suprafața de 207.90 mp (din măsurători cadastrale 208 mp), din str. Corabeasca nr. 16 (fosta parcela 31)

În aceste condiții, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren care au regimuri juridice diferite.

În conformitate cu Articolul 100 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara prevede faptul că ” înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a unei construcții

edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este conditionata de efectuarea in prealabil a unei operatiuni de alipire, din care sa rezulte un singur imobil ”;

Faptul că imobilul situat la adresa din str. Atanasie Ionescu nr. 25, face parte din domeniul public al Sectorului 2, si ca imobilul situat la adresa din str. Corabeasca nr. 16 (fosta parcela 31) face parte din domeniul privat al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, avand proprietar Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti, alipirea acestor 2 imobile se poate realiza dupa reglementarea situatiei juridice a acestora.

Asadar, in vederea alipirii celor doua imobile, situatie care sa conduca la posibilitatea inscrierii in cartea funciara a constructiei edificata pe cele doua terenuri, in acord cu prevederile art. 8 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, care stabilesc ca ” trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local ”, coroborate cu atributiile consiliilor locale privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului, se impune efectuarea demersurilor legale privind aplicarea realizarii reglementarii regimurilor juridice ale imobilelor mai sus mentionate.

Situatia juridica este posibil sa sufere modificari sau completari ulterioare, datorate altor documente pe care nu le detinem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcic



ŞEF SERVICIU,
Liliana Stefan



FF/711/Simona Dinu / 2ex



SFFC- RRJ



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic

Nr. 71251 / 03.07. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unui teren situat pe raza teritorială a Sectorului 2 al municipiului București

Conform Anexei nr. 1 poziția nr. 34 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003, imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 având date de identificare: suprafață clădire la sol = 314mp și suprafață totală de teren = 2.273mp, a fost transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2.

Pentru acest imobil compus din teren în suprafață de 2550mp (din acte) și 2.087mp (din măsurători), construcție CI-grădiniță, C2-solar și C3-bazin, a fost deschisă Cartea Funciară nr.216235 (nr. CF vechi 50972; nr. cadastral vechi 13284) în care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare D.G.A.P.I Sector 2 (Încheierea nr.5351/08.03.2006).

În anul 2007, în baza Certificatului de urbanism nr.2702/811 /2007 și a Autorizației de construire nr.1358/44I/2007, în incinta unității de învățământ a fost edificat un nou corp de clădire S+P+IE+2Er reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incintă și locuri de joacă pentru copii, lucrările fiind finalizate în anul 2008.

Prin Nota de Fundamentare nr. 2580/19.06.2018, D.G.A.P.I Sector 2 precizează că în anul 2007, în baza Dispoziției Primarului General nr.8425/2007, a Sentinței Civile nr.92/2007, pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr.33410/3/2006, rectificată de aceeași instanță cu privire la denumirea străzii imobilului prin încheierea dată în Camera de Consiliu din data de 05.06.2007 și a Procesului - Verbal de executare silită din data de 10.09.2007 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc „Dorina Gonț,, în Dosarul nr. 1347/2007, a fost restituită către moștenitorul foștilor proprietari - dl. Anton Alexandru-Emil, o parcelă de teren în suprafață de 207,90mp aflată în incinta unității de învățământ, documente în baza cărora dl Anton Alexandru-Emil în calitate de proprietar, a deschis Cartea Funciară nr.74472, nr. cadastral 13284/1.

De asemenea, se face precizarea că demersurile cu privire la restituire s-au făcut în contradictoriu cu Primăria Municipiului București pentru parcela nr.31 din str. Corăbească (parcelă de teren inclusă în incinta imobilului din str. Atanasie Ionescu nr,25).

Întrucât noul corp de clădire S+P+IE+2Er reprezentând extindere clădire existentă a fost edificat parțial pe terenul restituit, astfel, fiind edificat pe două parcele de teren care au proprietari diferiți, s-a impus achiziționarea acestuia, ocazie cu care a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr.46/01.11.2007, la B.N.P.A. "Nicoleta Bucur și Didina Balaș", prin care Consiliul Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2 a cumpărat de la dl Anton Alexandru – Emil terenul în suprafață de 207,9mp (din măsurători cadastrale 208mp) situat în București, str. Corăbească nr.16 - fostă parcelă 31, pentru care a fost deschisă Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) în care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Sectorului 2 al Municipiului București (extras de carte funciară pentru informare nr.65745/17.10.2017).

Dispozițiile art.100 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevăd că: „*Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil.*”.

Legea învățământului nr.84/1995, în vigoare la momentul întocmirii documentației cadastrale, deschiderii cărții funciare și achiziționării terenului, la art.166 alin. (4¹) statua regimul juridic al terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, ca făcând parte din domeniul public al sectoarelor municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror raza teritorială își desfășoară activitatea.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 68806/26.10.2017, pentru imobilul situat în București, **str. Atanase Ionescu nr. 25**, Sector 2, a fost notat în data de 08.03.2006 în baza adresei nr. 1040/07.03.2006, dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea DGAPI Sector 2.

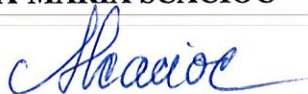
Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 65745/17.10.2017, pentru imobilul situat în București, **str. Corăbească nr. 16 (Fosta Parcelă nr. 31)**, Sector 2, a fost intabulat dreptul de proprietate cota 1/1, dobândit prin cumpărare, cota actuală 1/1, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 46/01.11.2007 emis de BNP Bucur Nicoleta, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu art. 565 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **“În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară.”**

Având în vedere motivele expuse și raportat la prevederile art.100 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Sectorului 2 al municipiului București conform dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a imobilului - teren în suprafață de 208mp situat pe str. Corăbească nr.16 (fostă parcela 31), Sector 2, identificat în CF nr. 212472(CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1), cu destinația unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță.

De asemenea, opinăm că se impune supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a acordului în vederea alipirii celor două terenuri pentru finalizarea intabularii unitare a imobilului și împuternicirea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să întreprindă toate demersurile în vederea finalizării documentațiilor cadastrale și înregistrare în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în str. Atanase Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 - unitate de învățământ preuniversitar de stat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU FOGORAȘ**

