



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Expunerea de motive prezentată de Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12171/17.07.2018 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 77759/18.07.2018 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Decizia nr. 646 din data de 18.07.2018 a Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Sentința civilă nr. 1336/28.03.1997 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 3990/1997, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1263/26.06.1998 a Curții de Apel București, privind restituirea terenului aferent „Serelor Pantelimon” în proprietatea unor persoane fizice;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

– Dispoziția nr. 1543/17.07.2018 privind delegarea pentru perioada 18.07.2018 – 31.07.2018 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică Locală;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/2016 privind aprobarea Normelor procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția de imobile (terenuri/clădiri/alte bunuri imobile);

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2017 privind aprobarea procedurii prin negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, str. Biruinței nr. 147-149 și aprobarea componenței Comisiei de negociere;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Administrația Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă reluarea procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, în suprafață de 45.000 mp, retrocedat în baza Sentinței civile nr. 1336/28.03.1997 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 3990/1997, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1263/26.06.1998 a Curții de Apel București, pe care sunt amplasate serele Pantelimon aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Achiziția se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin programul anual de investiții.

Art. 2 (1) Se aprobă noua componentă a Comisiei de negociere în vederea realizării obiectivului prevăzut la art. 1, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 111/2016 privind aprobarea Normelor procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția de imobile (terenuri/ clădiri/alte bunuri imobile).

Art. 3 *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2017 privind aprobarea procedurii prin negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, str. Biruinței nr. 147-149 și aprobarea componentei Comisiei de negociere se actualizează cu prevederile prezentei hotărâri.*

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ



**COMISIA DE NEGOCIERE ÎN VEDEREA RELUĂRII PROCEDURII DE NEGOCIERE
DIRECTĂ ÎN VEDEREA**

**ACHIZIȚIONĂRII IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘUL PANTELIMON,
B-DUL BIRUINȚEI NR. 147-149, JUDEȚUL ILFOV**

| NR. CRT. | MEMBRII COMISIE | FUNCȚIE | INSTITUȚIA |
|---------------------|--|----------------|---|
| 1. | | Președinte | Consiliul Local Sector 2 |
| 2. | | Membru | Consiliul Local Sector 2 |
| 3. | membru desemnat prin dispoziție Primar Sector 2 | Membru | Primăria Sector 2 |
| 4. | Alexandru Tudor | Membru | Administrația Domeniului Public Sector 2 |
| 5. | Răzvan Rădulescu | Membru | Administrația Domeniului Public Sector 2 |

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**





Cabinet Viceprimar Sector 2

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI | |
| CABINET SECRETAR | |
| INTRARE | Nr. 33/5 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 17 | Luna 07 Anul 2018 |

EXPUNERE DE MOTIVE

- AAPL*
- Roy înregistrare proiect;
 - Solicitanți Report de
 - *ΔACP;*
 - *17-07-2018, ora 16³⁰*

Având în vedere prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, Comisia de negociere cu o singură sursă, nominalizată și mandatată prin prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 8/06.02.2018 a procedat la reluarea negocierilor cu coproprietarii în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov, în suprafață de 45.000 mp, retrocedat în baza Sentinței Civile nr. 1336/1997 pronunțată de Judecătoria Buftea, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1263/26.06. 1998 a Curții de Apel București.

Apreciind ca întemeiate atât Raportul de specialitate nr. 12171/17.07.2018 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și Nota adresată Viceprimarului Sector 2 de către Secretarul Primăriei Sector 2 nr. 3193/17.07.2018, privind promovarea unui proiect de hotărâre conform procedurii instituite prin HCL Sector 2 nr. 111/2016, consider că este oportună reluarea negocierii cu coproprietarii în scopul achiziționării, în totalitatea sa, a terenului în suprafață de 45.000 mp situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov, în concordanță cu normele procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția/închirierea de bunuri imobile, în raport cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și respectiv Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

Față de cele menționate mai sus

PROPUN

CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, Proiectul de Hotărâre privind:

1. Reluarea negocierilor cu coproprietarii în vederea achiziționării terenului (în totalitatea sa), în suprafață de 45.000 mp, situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov.
2. Nominalizarea și împuternicirea unei comisii formată din cinci membri să negocieze cu coproprietarii achiziționarea obiectivului Sera Pantelimon. Comisia va fi formată din:
 - doi membri de la Administrația Domeniului Public Sector 2 nominalizați prin decizie a Directorului General al instituției ;
 - doi membri dintre consilierii locali Sector 2;
 - un membru aparținând aparatului de lucru al Primarului, nominalizat prin Dispoziție a Primarului Sector 2;

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**





Nr. 12171/17.07.2018

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU


RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local subordonat Consiliului Local Sector 2 a fost înființat la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974 în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsește activitatea de "Asigură prin baze de producție proprii materialul floricol necesar plantării în spațiile verzi din dotare" ...

În acest scop instituția a avut în administrare și exploatare obiectivul denumit "Sera Pantelimon" situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, localitatea Pantelimon, județul Ilfov care, în conformitate cu informația înscrisă în ultimul Extras de Carte Funciară datat 13.06.2017 poartă numărul cadastral 111907 (nr. CF vechi 794 bis, nr. cadastral vechi 516), tarla 57, parcelă 540,543 și este încadrat ca "teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plăci prefabricate", în suprafață de 45000 mp (din acte) și respectiv 45013 mp (măsurată), categoria folosință "Curți, construcții".

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit inițial de către soții Ionel și Constanța TOMA (50%) și respectiv Maria TINDECHE (50%)

Terenul și construcțiile existente (clădiri, sere, aducțiuni de utilități, centrala termică și sistemul de distribuție a agentului termic,...) au fost și sunt utilizate și în prezent pentru producția de material dendro-floricol folosit pentru plantare în spațiile verzi din sectorul 2.

Din punct de vedere juridic situația obiectivului se prezintă astfel :

-până în anul 1998 "Sera Pantelimon" s-a aflat în gestiunea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2 ;

-în baza Sentinței civile nr. 1336/28.03.1997 a Judecătorei Buftea, menținută prin Decizia nr. 1263/1998 a Curții de Apel București, rămasă definitivă și investită cu formă executorie, precum și a Procesului Verbal de punere în posesie nr. 366/21.10.1998, imobilul "Sera Pantelimon" (intabulat în Cartea Funciară la nr. 794 și număr cadastral 516, conform încheierii de intabulare nr. 9585/26.08.2003) a fost trecut în co-proprietatea persoanelor fizice soții Ionel și Constanța TOMA (50%) și respectiv Maria TINDECHE (50%) .

Dreptul de proprietate al soților TOMA a fost translatat prin două certificate de moștenitor către persoanele fizice Luanda Elena CAZAN și Carmen Elena IONESCU-BERECHET, fiecare primind cota indiviză de 1/2 din 1/2, respectiv câte 11250 mp fiecare.

Dreptul de proprietate al numitei Maria TINDECHE (1/2 reprezentând 22500 mp) a fost achiziționat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 1039/02/09/2003 către SC KLOMIAD SRL, persoană juridică română cu sediul în București, CUI 11755447, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/4278/1999.

Rezumând putem spune că dreptul de posesie în indiviziune a suprafeței de 45000 mp situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, localitatea Pantelimon, județul Ilfov este atribuit la această dată după cum urmează :

- Luanda Elena CAZAN, domiciliată în București, sector 3, Str. Levănțica nr. 63 – 11250 mp (1/2 din 1/2)
- Carmen Elena IONESCU-BERECHET domiciliată în București, sector 1, B-dul Dinicu Golescu nr. 41, sc.1, etaj 5, apt.24 – 11250 mp (1/2 din 1/2) ;
- SC KLOMIAD SRL cu sediul în București, sector 2, Str. Elev Ștefănescu nr. 9, bl. 449, apt. 21 – 22500 mp (1/2) ;

Modalități de utilizare

-până în anul 1998 Administrația Domeniului Public Sector 2 a gestionat obiectivul și l-a utilizat pentru producția de material dendro-floricol ;

-în perioada 1998-2004 Administrația Domeniului Public Sector 2, fără a deține un drept legal de posesie sau de administrare dar cu acordul tacit al co-proprietarilor a utilizat obiectivul ”Sera Pantelimon”, fără obligații de natură pecuniară, în scopul producerii de material dendro-floricol.

-la solicitarea co-proprietarilor și pentru asigurarea continuității activității de producție de material dendro-floricol, în perioada 2004-2010 au fost încheiate contracte anuale de închiriere pentru suprafața de 45000 mp. Contractele de închiriere au fost reînnoite anual până în anul 2010, la prețuri unitare (lei/mp) începând de la 0,406 lei/mp/lună în anul 2004, 0,454 lei/mp/lună în anul 2005, 0,54 lei/mp/lună în anul 2006, 0,685 lei/mp/lună în anul 2007 și 0,90 lei/mp/lună în anul 2008. Pentru anii 2009 și 2010 părțile au convenit să mențină chiria lunară la nivelul de 0,90 lei/mp/lună.

-pentru perioada 2011 – 2015 inclusiv, părțile au convenit să mențină valoarea chiriei lunare la nivelul de 0,90 lei/mp/lună concomitent cu reducerea suprafeței închiriate de la 45.000 mp la 30.000 mp.

-pentru anul 2016 suprafața închiriată a fost de 30.000 mp, valoarea chiriei lunare a fost indexată la nivelul 0,99 lei/mp/lună, suma totală plătită în anul 2016 fiind de 356.400 lei.

-cu acordul tacit al coproprietarilor structurat pe intenția de cumpărare exprimată oficial de conducerea Administrației Domeniului Public Sector 2 nu au fost încheiate contracte de închiriere și nu s-a plătit chirie pentru anul 2017 și pentru perioada trecută din anul 2018.

-Raportul Comisiei de negociere cu o singură sursă desemnată prin prevederile HCL Sector 2 nr. 34/23.03.2017, document care enunța ca rezultat al negocierilor suma de 34,5 euro/mp (inclusiv chiria aferentă anului 2017) nu a întrunit numărul minim necesar de voturi exprimate în cursul ședinței Consiliului Local Sector 2 din data de 20.12.2017.

-având în vedere necesitatea și oportunitatea achiziționării obiectivului Sera Pantelimon, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 08/06.02.2018 a aprobat reluarea

negocierilor, a nominalizat 4 dintre cei 5 membrii ai noii comisii de negociere, echipă care a fost completată, prin Dispoziția de Primar Sector 2 nr. 395/23.02.2018, cu încă o persoană din aparatul de specialitate al Primarului.

-Raportul celei de a doua Comisii de negociere cu o singură sursă desemnată prin prevederile HCL Sector 2 nr. 08/06.02.2018, document care enunța ca rezultat al negocierilor prețul ferm de vânzare de 33,5 euro/mp, nu a întrunit numărul minim necesar de voturi exprimate în cursul ședinței Consiliului Local Sector 2 din data de 22.06.2018

-în conformitate cu documentul denumit **CONVENȚIE**, înregistrat la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 10812/28.06.2018, agreat de către conducerea instituției și de către reprezentanții coproprietarilor, au fost efectuate în luna iulie 2018 plăți în valoare de 564.300 lei reprezentând cuantumul obligațiilor financiare acumulate prin exercitarea de către ADP Sector 2 a *dreptului de folosință* a obiectivului Sera Pantelimon în perioada 01.01.2017 – 31.07.2018.

-reprezentanții coproprietarilor au înregistrat la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 7413/R/12.07.2018 documentul intitulat **ÎNȘTIINȚARE** în care, reiterând dreptul de preemțiune al instituției noastre, enunță... ”**menținerea intenției de vânzare până la data de 31.12.2018, a terenului în suprafață de 45.000 mp la prețul de 33,5 euro/mp.**”... Totodată coproprietarii au exprimat intenția ca ”...dacă până la 31.12.2018 nu vom ajunge la niciun fel de înțelegere, respectiv vânzare sau continuarea închirierii, vom începe procedurile legale pentru evacuarea terenului în termen de trei luni și aducerea acestuia la starea inițială”....

Analiza privind datele economice ce rezultă din derularea procedurii de închiriere și totodată oportunitatea utilizării în continuare a obiectivului ” Sera Pantelimon ” situată în B-dul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județ Ilfov pot fi evidențiate în următoarele concluzii :

- parcela este construită și ocupată pe circa 2/3 din suprafață de clădiri cu destinație sere și anexe definitive, autorizate, executate și recepționate anterior anului 1990. Din punct de vedere constructiv clădirile și instalațiile aferente (apă, încălzire, alimentare cu energie electrică) prezintă un grad avansat de uzură și în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, sunt definite ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București și sunt evidențiate cu valoare reziduală în contabilitatea Administrația Domeniului Public Sector 2 .
- serele sunt în exploatare (indiferent de faptul că terenul este în administrare sau că începând cu anul 2004 este în închiriere) furnizând în mod constant material dendro-floricol și asigurând 15 locuri de muncă .
- terenul are toate utilitățile și are acces auto la breteaua de legătură asfaltată de sub pod cu ieșire la DN2.
- suma plătită cu titlul de chirie începând cu anul 2004 până în anul 2016 inclusiv se cifrează la 4.546.618,98 lei. (anexa 1) iar cea reprezentând dreptul de folosință exercitat în perioada 01.01.2017 – 31.07.2018 la 564.300 lei ceea ce, luând în calcul valoarea ratei medii anuale de schimb euro/lei, se cifrează la circa 1.300.000 euro.

Achiziționarea obiectivului Sera Pantelimon este oportună și necesară deoarece :

- se asigură continuitatea activității desfășurate în acest obiectiv cu stabilizarea forței de muncă și posibilitatea diversificării activităților prestate.
- se păstrează bunurile (construcții, gard din beton, bransamente/aducțiuni de utilități, instalații), bunuri care prin prevederile H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008 sunt inventariate ca aparținând domeniului public al Municipiului București, au valoare actuală de inventar de circa 2,5 milioane lei și care sunt imposibil de recuperat dacă terenul în cauză este predat proprietarilor.
- asigură tot necesarul de plantare de material dendro-floricol pe raza sectorului 2 la prețuri de 3 până la 5 ori mai mici decât prețul de piață. Economia realizată prin încetarea achizițiilor de material dendro-floricol scump din piață asigură amortismentul investiției în mai puțin de 10 ani.
- se asigură spațiu de depozitare pentru bunurile ridicate din teren de către Serviciul Control și Administrare Domeniu Public – autoturisme încadrate în prevederile Legii nr. 421/2002, panouri publicitare, alte bunuri amplasate ilegal pe teritoriul UAT.
- devine posibilă investirea de fonduri pentru modernizare, extindere și eficientizare a activității de producere de material dendro-floricol cu micșorarea cheltuielilor de funcționare.
- se crează premiza de derulare de programe multianuale concomitent cu dezvoltarea paletei de produse realizate și oferite.
- sunt create condiții de atragere și utilizare de fonduri europene.

Având în vedere toate aceste aspecte și neomițând faptul că, prin specificul componentei de bază a activității Administrației Domeniului Public Sector 2 – îngrijirea spațiilor verzi situate în parcurile, scuarurile, platbandele și în proximitatea blocurilor situate pe raza UAT- posesia unui obiectiv cum este cel cunoscut sub denumirea ” Sera Pantelimon ”, producător de material dendro-floricol la preț competitiv, este absolut necesară și oportună, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 să aprobe reluarea negocierilor cu o singură sursă pentru achiziționarea, în totalitatea sa și atribuirea lui spre gestionare instituției noastre, a terenului în suprafață de 45.000 mp situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov.

Totodată propunem Consiliului Local Sector 2 nominalizarea unei comisii de negociere formată din 5 membri, 2 de la Administrația Domeniului Public Sector 2 nominalizați prin decizie a Directorului General al instituției, doi consilieri locali și un membru din aparatul de lucru al Primarului, desemnat prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2 .

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 77579/18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului în suprafață de 45.000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr.147-149, jud. Ilfov

În Raportul de specialitate nr. 12171/17.07.2018 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, sunt expuse motivele care stau la baza propunerii de reluare a procedurii de negociere directă cu coproprietarii și implicit desemnarea unei noi comisii de negociere, în vederea achiziționării și atribuirii spre gestionare a terenului în suprafață de 45.000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr.147-149, jud. Ilfov, cunoscut sub denumirea „Sera Pantelimon”.

Conform Hotărârii nr.111/22.08.2017 privind aprobarea Normelor procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția de imobile (terenuri/clădiri/alte bunuri imobile), procedura de negociere directă pentru achiziționarea terenului poate fi reluată cu desemnarea unei noi comisii de negociere.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea achiziției terenului în suprafață de 45.000 mp, situat în Orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr.147-149, jud. Ilfov, în urma reluării procedurii de negociere directă cu desemnarea unei noi comisii și are competența de a hotărî cu privire la cumpărarea/închirierea unor bunuri, așa cum prevede în mod expres art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Ing. Victorița Bocea**

**Șef Serviciu,
Ing. Vasile Istrate**

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
Nr.inreg: 77967; Data inreg: 2018/07/18
Provenienta: ADP SECTOR 2 NR 12234/18.07.2018
Cuprins: TRANSMITERE DECIZIE 646/18.07.2018
DIRECTOR GENERAL ADP S 2 CU PROPUNERILE
PENTRU MEMBRI COMISIE NEGOCIERE
ACHIZITIONARE SERA PANTELIMON
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti VO
Centrul de Relatii cu Publicul:
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;
Joi: 8:30 - 18:30
Vineri: 8:30 - 14:00
Telefon: 021.209.60.00;
Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

A
STI
ORULUI 2
BLIC SECTOR 2
9 Fax 021 252 79 77



1088/18.07.2018

13

CABINET VICEPRIMAR

Transmitem anexat la prezenta Decizia nr. 646/18.07.2018 a Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 care nominalizează propunerile de membri în Comisia de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea obiectivului "Sera Pantelimon", comisie care va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

Persoanele nominalizate sunt :

1. Alexandru TUDOR – Director Economic ;
2. Răzvan RĂDULESCU – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Achiziții Publice, Concesiuni și Fonduri Structurale din cadrul Direcției Tehnice ;

Cu stimă

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ



Nr. *12234* /18.07.2018

CĂTRE : PRIMĂRIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13

CABINET VICEPRIMAR

Transmitem anexat la prezenta Decizia nr. 646/18.07.2018 a Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 care nominalizează propunerile de membri în Comisia de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea obiectivului "Sera Pantelimon", comisie care va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

Persoanele nominalizate sunt :

1. Alexandru TUDOR – Director Economic ;
2. Răzvan RĂDULESCU – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Achiziții Publice, Concesiuni și Fonduri Structurale din cadrul Direcției Tehnice ;

Cu stimă

DIRECTOR GENERAL

Dănuț Alexandru CIOABĂ



DECIZIE
NR. 646 / 18.07. 2018

În temeiul Dispoziției Primarului Sectorului 2 nr. 2737/ 26.10.2016 *privind delegarea competenței de coordonare a activității directorului general al Administrației Domeniului Public Sector 2 domnului Dănuț Alexandru Cioabă*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 12171/17.07.2018 întocmit de Direcția Tehnică din cadrul ADP Sector 2 și Rezoluția Directorului General al ADP Sector 2.

DIRECTORUL GENERAL AL ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

DECIDE :

Art.1. Începând cu data prezentei sunt nominalizați din partea Administrației Domeniului Public Sector 2, ca membri în comisia de negociere pentru achiziționarea obiectivului “Sera Pantelimon” situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județ Ilfov, constituită la nivelul Primăriei Sector 2, următorii:

- Dl. Tudor Alexandru, Director Economic;
- Dl Răzvan Rădulescu , inspector de specialitate în cadrul Serviciului Achiziții Publice, Concesiuni și Fonduri Structurale, Direcția Tehnică.

Art.2. Direcția Management Resurse Umane și Relații cu Publicul din cadrul A.D.P. Sector 2 va comunica prezenta decizie persoanelor nominalizate la art. 1 și conducerii Direcției Tehnice.

Art.2 Prezenta decizie va fi comunicată, prin grija Direcției Tehnice a A.D.P. Sector 2, către Primăria Sector 2, în vederea numirii comisiei de negociere prin hotărâre a Consiliului Local sector 2.

DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU DĂNUȚ CIOABĂ



Vizat juridic
Avocat Ion Cucu

Director Tehnic
Valefiu Micu

Director Management Resurse Umane și R. P.
Iulia Andreea Grigoraș

Șef Birou Organizare și Formare Profesională
Ioana Barabaș-Pricop

Întocmit,
Inspector de specialitate
Ana Maria Dima Iorga