



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B și nr. 19C, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 86136/07.08.2018 prezentat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 87085/09.08.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/2002 privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru construcția unei locuințe, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 209/2002;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 217/19.04.2018 privind aprobarea unui schimb între imobilul situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 21, sector 2, proprietatea Municipiului București, și imobilul situat în Șos. cel Mare, nr. 19B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L.;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.144/15.12.2006 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului "Ansamblul de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina".

În temeiul art. 45 alin. (6) și art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 211,00 mp, situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19C, înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 237264 (fost nr. cadastral 210905) și terenul în suprafață de 833,00 mp, parte din terenul situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B, înscris în cartea funciară a Municipiului București cu nr. 237379 (fost nr. cadastral 237277 și nr. cadastral 211059), aflate în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării operațiunilor de cadastru și evidență imobiliară pentru imobilul – clădire „Ansamblul de locuințe pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina”.

Art. 2 Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

Art. 3 Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de administrare a terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 86136/07.08.2018 prezentat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 87085/09.08.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B și nr. 19C, Sector 2, București*, și luând în considerare legislația în domeniul administrării bunurilor din domeniul public al unităților administrativ - teritoriale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B și nr. 19C, Sector 2, București*,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str.Luigi Galvani nr.20, Tel. 212.15.44 Fax 212.11.39

Nr. 86136/07.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală
pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului ce a făcut obiectul schimbului de
terenuri în suprafață totală de 1.040mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00mp situat în
Șos. Stefan cel Mare nr.19C, înscris în Cartea Funciară cu nr.237264 și terenul în suprafață
de 833,00 mp, parte din terenul situat în șos. Stefan cel Mare nr.19B Sector 2,
înscris în Cartea Funciară cu nr.237277

Prin H.G nr.1.096/02.10.2002, respectiv prin H.G. nr. 688/2002 pentru aprobarea detalierii
listei - sintezei pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul programului de construcții de
locuințe pentru tineret, a fost alocată o suprafață de 7.500 mp din incinta Spitalului Colentina în
vederea edificării "*Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii -
Zona Spitalul Colentina*".

În vederea punerii în aplicare a acestor acte normative, Municipiul București, prin
H.C.G.M.B nr.178/2002 modificată prin H.C.G.M.B nr.209/2002 a transmis în administrarea
Consiliului Local Sector 2 suprafața teren era de 7.500 mp. în vederea realizării de utilități publice
și locuințe de serviciu pentru medici rezidenți. Suprafața de 7.500 mp a fost înscrisă în Cartea
Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București nr.10293/1.

Prin HCL Sector 2 nr.103/2003, respectiv prin încheierea convenției nr.71911/27.11.2002
(nr.31/07.01.2003) Consiliul Local Sector 2 a predat către ANL, în folosință gratuită, pentru
construire locuințe de serviciu medici rezidenți terenul în suprafață de 3.250 mp (din totalul de
7.500 mp) reprezentând suprafața construită cu trotuarele de protecție și organizarea de șantier.

După edificarea "*Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate
închirierii - Zona Spitalul Colentina*" din șos. Stefan cel Mare nr.21 sector 2 și încheierea între
Consiliul Local Sector 2 și A.N.L. a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16772/
20.11.2006, prin Hotărârea nr.144/15.12.2006 și procesul verbal de predare primire
nr.6761/655/01.02.2007, Consiliul Local l-a transmis în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Între momentul predării terenului către ANL, realizarea obiectivului de investiții "*Ansamblul
de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" și
predarea acestora (teren și construcții) înapoi către Consiliul Local Sector 2, prin Dispoziția
nr.5323/01.03.2006, Primarul General al Municipiului București, a dispus restituirea în natură în
proprietatea dnei MOLDOVAN SHOLZ MARIA a terenului situat în București sos. Stefan cel
Mare nr.21 Sector 2 în suprafață totală de 6.307,77 mp. Restituirea terenului compus din 3(trei)
parcele (S2, S3, S4) și respectiv indicarea acestora, s-a făcut în baza Raportului de Expertiză tehnică
extrajudiciară întocmită de Ionescu Ion în dosarele nr.2216/2001 și nr.3429/2001 de revendicare
depus la Primăria Municipiului București în temeiul Legii nr.10/2001.

Pentru a putea pune în aplicare dispoziția susmenționată, Primăria Municipiului București a procedat la lotizarea terenului în suprafața de 7.500 mp identificat cu numărul cadastral vechi 10293/1 alocat inițial construirii de locuințe prin ANL, astfel:

- loturi restituite: lotul nr.1 - număr cadastral vechi 10293/1/1 și lotul nr.2 - număr cadastral vechi 10293/1/2

- lot rămas domeniu public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2: lotul nr.3 - număr cadastral vechi 10293/1/3, lot înscris în Cartea Funciară nr.211061.

Nerespectarea realității din teren cu privire la vecinătăți și la limitele proprietății s-a constatat de către D.G.A.P.I. Sector 2 în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale de administrator, când a demarat procedurile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale necesare înregistrării construcțiilor (blocuri) în Cartea Funciară. Astfel, prin referatul din data de 02.06.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a respins documentația depusă datorită constării unor neconcordanțe față de înregistrările cadastrale anterioare referitoare la terenul înscris în Cartea Funciară nr.211061 pe care sunt amplasate construcțiile (diferențe de suprafețe ale terenului, suprapunere a terenului cu imobilul vecin, nerespectarea pe latura de est a formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L. Sector 2 nr.144/2006).

Din verificările întreprinse s-a constatat că suprapunerea identificată și nerespectarea formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006 se datorează restituirii de terenuri efectuate de către Primăria Generală a Municipiului București în baza Dispoziției Primarului General nr.5323/2006.

În scopul eliminării suprapunerii reale a terenurilor celor două proprietăți și soluționarea situațiilor reținute de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, au fost întreprinse o serie întreagă de demersuri finalizate prin încheierea contractului de schimb autentificat cu nr.2576/10.07.2018 de către Societatea Profesională Notarială "Bucur și Asociații". Prin acest contract Primăria Municipiului București a transmis în favoarea Ashrom Residents S.R.L. (actualul proprietar al terenului învecinat) o suprafață de teren de 1024mp identificată în Cartea Funciară nr.237554, primind în schimb o suprafață de teren de 1040mp compusă din terenul în suprafață de 833mp înscris în Cartea Funciară nr.237379 și terenul în suprafață de 211mp înscris în Cartea Funciară nr.237264.

Trebuie subliniat faptul că, prin H.C.G.M.B nr.217/19.04.2018 prin care a fost aprobat efectuarea acestui schimb, s-a reglementat și regimul juridic al terenului primit la schimb în suprafață totală de 1040mp, ca fiind bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Pentru efectuarea acestui schimb, terenul înscris în Cartea Funciară nr.211061 (număr cadastral vechi 10293/1/3) a fost dezlipit în trei loturi conform actului de dezlipire autentificat sub nr.2355/20.06.2018 de SPN Bucur și Asociații, act intabulat în Cartea Funciară nr.237553 pentru suprafața de teren de 2206mp, în Cartea Funciară nr.237554 pentru suprafața de teren de 1024mp și în Cartea Funciară nr.237555 pentru suprafața de teren de 406mp, conform încheierii nr.39354 din data de 21.06.2018 emisă de OCPI Sector 2 București.

Întrucât scopul perfectării contractului de schimb de terenuri a fost atins, respectiv au fost înlăturate suprapunerile de teren, pentru a putea finaliza documentația cadastrală și înscrierea în Cartea Funciară atât a terenului, cât și a "*Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" este necesar **promovarea de urgentă a unui proiect de hotărâre** prin care să se solicite Primăriei Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a suprafeței de teren de 1040mp ce a făcut obiectul schimbului.

Precizăm că ulterior transmiterii în administrare a acestor terenuri este necesar realizarea **alipirii tuturor parcelelor de teren aferente imobilului în suprafață totală de 3702mp**, identificate prin Cartea Funciară nr.236061 - teren în suprafață de 452mp, Cartea Funciară nr.237264 - teren în suprafață de 211mp, Cartea Funciară nr.237553 - teren în suprafață de 2206mp și Cartea Funciară nr.237379 - teren în suprafață de 833mp, **înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor și apartamentarea acestora**, operațiuni care, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2¹ din Legea nr.152/1998, cad în sarcina administratorului, respectiv Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Urgența acestor demersuri este justificată și de solicitările exprese venite din partea chiriașilor - medici rezidenți și medici specialiști, de a cumpăra locuințele în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Trebuie reținut faptul că pe rolul instanțelor judecătorești există acțiuni formulate de către acestia în contradictoriu cu Consiliul Local Sector 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, având ca obiect obligația de a face, respectiv obligarea la vanzarea locuințelor în condițiile art.10 din susmenționatul act normativ, acțiuni aflate în diferite stadii procesuale, inclusiv soluționate favorabil cu obligare la plata de cheltuieli de judecată.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului ce a făcut obiectul schimbului de terenuri în suprafață totală de 1.040mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00mp situat în Șos. Stefan cel Mare nr.19C, înscris în Cartea Funciară cu nr.237264 și terenul în suprafață de 833,00 mp, parte din terenul situat în șos. Stefan cel Mare nr.19B Sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237277.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**



**Sef Birou Juridic și Resurse Umane
Ruxandra Rădulescu**



Nr. 8706/1.09.08 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului ce a făcut obiectul schimbului de terenuri, în suprafață totală de 1.040 mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00 mp situat în șos. Stefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237264 și terenul în suprafață de 833,00 mp, parte din terenul situat în șos. Stefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237277.

Prin Adresa nr.3667/07.08.2018, înregistrată la Serviciul Juridic sub nr.85596/06.09.2018, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), serviciu public de interes local, cu sediul în București str. Luigi Galvani nr.20 sector 2, ne-a supus atenției necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului ce a făcut obiectul schimbului de terenuri, în suprafață totală de 1.040 mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00 mp situat în șos. Stefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237264 și terenul în suprafață de 833,00 mp, parte din terenul situat în șos. Stefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237277.

Din înscrisurile anexate Adresei mai sus arătate a rezultat următoarea situație de fapt:

Prin H.G nr.1.096/02.10.2002, respectiv prin H.G. nr. 688/2002 pentru aprobarea detalierii listei - sintezei pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineret, a fost alocată o suprafață de 7.500 mp din incinta Spitalului Colentina în vederea edificării "Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina".

În vederea punerii în aplicare a acestor acte normative, Municipiul București, prin H.C.G.M.B nr.178/2002 modificată prin H.C.G.M.B nr.209/2002 a transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 suprafața teren de 7.500 mp. în vederea realizării de utilități publice și locuințe de serviciu pentru medici rezidenți. Suprafața de 7.500 mp a fost înscrisă în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București nr.10293/1.

Prin HCL Sector 2 nr.103/2003, respectiv prin încheierea convenției nr.71911/27.11.2002 (nr.31/07.01.2003) Consiliul Local Sector 2 a predat către ANL, în folosință gratuită, pentru construire locuințe de serviciu medici rezidenți terenul în suprafață de 3.250 mp (din totalul de 7.500 mp) reprezentând suprafața construită cu trotuarele de protecție și organizarea de șantier.

După edificarea "Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina" din șos. Stefan cel Mare nr.21 sector 2 și încheierea

între Consiliul Local Sector 2 și A.N.L. a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16772/ 20.11.2006, prin Hotărârea nr.144/15.12.2006 și procesul verbal de predare primire nr.6761/655/01.02.2007, Consiliul Local l-a transmis în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Trebuie precizat că între momentul predării terenului către ANL, realizarea obiectivului de investiții "Ansamblul de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina" și predarea acestora (teren și construcții) înapoi către Consiliul Local Sector 2, prin Dispoziția nr.5323/01.03.2006, Primarul General al Municipiului București, a dispus restituirea în natură în proprietatea dnei MOLDOVAN SHOLZ MARIA a terenului situat în București sos. Stefan cel Mare nr.21 Sector 2 în suprafață totală de 6.307,77 mp. Restituirea terenului compus din 3(trei) parcele (S2, S3, S4) și respectiv indicarea acestora, s-a făcut în baza Raportului de Expertiză tehnică extrajudiciară întocmită de Ionescu Ion în dosarele nr.2216/2001 și nr.3429/2001 de revendicare deșus la Primăria Municipiului București în temeiul Legii nr.10/2001.

Pentru a putea pune în aplicare dispoziția sus menționată, Primăria Municipiului București a procedat la lotizarea terenului în suprafața de 7.500 mp identificat cu numărul cadastral vechi 10293/1 alocat inițial construirii de locuințe prin ANL, astfel:

- loturi restituite: lotul nr.1 - număr cadastral vechi 10293/1/1 și lotul nr.2 - număr cadastral vechi 10293/1/2

- lot rămas domeniu public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2: lotul nr.3 - număr cadastral vechi 10293/1/3, lot înscris în Cartea Funciară nr.211061.

Nerespectarea realității din teren cu privire la vecinătăți și la limitele proprietății s-a constatat de către D.G.A.P.I. Sector 2 în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale de administrator, când a demarat procedurile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale necesare înregistrării construcțiilor (blocuri) în Cartea Funciară. Astfel, prin referatul din data de 02.06.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a respins documentația deșusă datorită constării unor neconcordanțe față de înregistrările cadastrale anterioare referitoare la terenul înscris în Cartea Funciară nr.211061 pe care sunt amplasate construcțiile (diferențe de suprafațe ale terenului, suprapunere a terenului cu imobilul vecin, nerespectarea pe latura de est a formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L. Sector 2 nr.144/2006).

Din verificările întreprinse s-a constatat că suprapunerea identificată și nerespectarea formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006 se datorează restituirii de terenuri efectuate de către Primăria Generală a Municipiului București în baza Dispoziției Primarului General nr.5323/2006.

În scopul eliminării suprapunerii reale a terenurilor celor două proprietăți și soluționarea situațiilor reținute de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, au fost întreprinse o serie întreagă de demersuri finalizate prin încheierea contractului de schimb autentificat cu nr.2576/10.07.2018 de către Societatea Profesională Notarială "Bucur și Asociații". Prin acest contract Primăria Municipiului București a transmis în favoarea Ashtrom Residents S.R.L. (actualul proprietar al terenului învecinat) o suprafață de teren de 1024mp identificată în Cartea Funciară nr.237554, primind în schimb o suprafață de teren de 1040mp compusă din terenul în suprafață de 833mp înscris în Cartea Funciară nr.237379 și terenul în suprafață de 211mp înscris în Cartea Funciară nr.237264.

Trebuie subliniat faptul că, prin H.C.G.M.B nr.217/19.04.2018 prin care a fost aprobat efectuarea acestui schimb, s-a reglementat și regimul juridic al terenului primit la schimb în suprafață totală de 1040mp, ca fiind bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Pentru efectuarea acestui schimb, terenul înscris în Cartea Funciară nr.211061 (număr cadastral vechi 10293/1/3) a fost dezlipit în trei loturi conform actului de dezlipire

autenticat sub nr.2355/20.06.2018 de SPN Bucur și Asociații, act intabulat în Cartea Funciară nr.237553 pentru suprafața de teren de 2206mp, în Cartea Funciară nr.237554 pentru suprafața de teren de 1024mp și în Cartea Funciară nr.237555 pentru suprafața de teren de 406mp, conform încheierii nr.39354 din data de 21.06.2018 emisa de OCPI Sector 2 București.

Întrucât scopul perfectării contractului de schimb de terenuri a fost atins, respectiv au fost înlăturate suprapunerile de teren, pentru a putea finaliza documentația cadastrală și înscrierea în Cartea Funciară atât a terenului, cât și a "Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina" este necesar promovarea de urgență a unui proiect de hotărâre prin care să se solicite Primăriei Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a suprafeței de teren de 1040mp ce a făcut obiectul schimbului.

Precizăm că ulterior transmiterii în administrare a acestor terenuri este necesar realizarea alipirii tuturor parcelelor de teren aferente imobilului în suprafață totală de 3702mp, identificate prin Cartea Funciară nr.236061 - teren în suprafață de 452mp, Cartea Funciară nr.237264 - teren în suprafață de 211mp, Cartea Funciară nr.237553 - teren în suprafață de 2206mp și Cartea Funciară nr.237379 - teren în suprafață de 833mp, înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor și apartamentarea acestora, operațiuni care, în conformitate cu prevederile art.8 alin.21 din Legea nr.152/1998, cad în sarcina administratorului, respectiv Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Urgența acestor demersuri este justificată și de solicitările exprese venite din partea chiriașilor - medici rezidenți și medici specialiști, de a cumpăra locuințele în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Trebuie reținut faptul că pe rolul instanțelor judecătorești există acțiuni formulate de către acestia în contradictoriu cu Consiliul Local Sector 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, având ca obiect obligația de a face, respectiv obligarea la vânzarea locuințelor în condițiile art.10 din susmenționatul act normativ, acțiuni aflate în diferite stadii procesuale, inclusiv soluționate favorabil cu obligare la plata de cheltuieli de judecată.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, în temeiul art.81 alin. (2) litera f și j, coroborat cu alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, *a unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului ce a făcut obiectul schimbului de terenuri, în suprafață totală de 1.040 mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00 mp situat în șos. Stefan cel Mare nr.19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237264 și terenul în suprafață de 833,00 mp, parte din terenul situat în șos. Stefan cel Mare nr.19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.237277.*

Director executiv,
Ana-Maria Scacioc



MFC-2 ex.



Șef Serviciu,
George Claudiu Fogoras



SJ-RS