



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018

privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 103291/20.09.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 2026/19.09.2018 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 11/20.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2018;



- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Articolul 2 din *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* se modifică și se completează, având următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și Actul adițional nr. 1/31.07.2018 între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 20 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și Actul adițional nr. 2/31.08.2018 la Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2) în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Articolul 4 alineatul 1 din *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* se modifică și se completează, având următorul cuprins:

”Art.4 (1) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1), în cuantum de


188.121,08 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 183.918,07 lei inclusiv TVA, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 4.203,01 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>”.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, rămân aplicabile.

Art. IV Primarul Sectorului 2, Direcția Management Proiecte, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
ÎN TEMEIUL ART. 7 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA MITA





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr.103291/20.09.2018 întocmit de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, și ținând seama de prioritățile de investiții prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI





Direcția Management Proiecte

Nr. 103291/20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programului Operațional Regional 2007-2013 și este unul din programele prin care Primăria Sector 2 Municipiul București poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la baza priorități comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR) și sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională, fiind corelat cu celelalte programe operaționale active în România (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020).

POR 2014-2020 își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a procesului tehnologic.

Obiectivul strategic al POR 2014-2020 se va realiza printr-o repartizare a resurselor financiare în baza nevoilor comune de dezvoltare identificate în procesul de programare, asigurându-se corelarea cu strategiile regiunilor de dezvoltare, precum și cu strategiile naționale sectoriale.

POR 2014-2020 cuprinde 11 axe prioritare destinate concentrării intervențiilor financiare în anumite priorități de investiții.

Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, are ca scop creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Programul Operațional Regional 2014-2020 vine în întâmpinarea problemelor identificate la nivelul sistemului de învățământ din România, creând - prin investițiile pe care le finanțează - premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

Printre cele mai importante obiective POR 2014 – 2020 se numără creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice.

Oportunitatea lansării acestui tip de finanțare vine în întâmpinarea rezolvării problemelor legate de consumurile energetice mari ale unităților de învățământ în vederea desfășurării în condiții optime a procesului educațional.

Proiectul <<**Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 “Ferdinand I”**>> este finanțabil pe Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a imobilului în care își desfășoară activitatea **Școala nr. 64 Ferdinand I.**

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- izolarea termică a fațadei;
- termoizolarea învelitorii;
- izolarea termică a planșeului pe sol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- eficiențizarea instalațiilor de încălzire prin dotarea cu centrală termică în condensatie și panouri solare pentru producerea apei calde menajere;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea unui sistem fotovoltaic off-grid pentru producerea energiei electrice.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 a fost aprobat proiectul <<Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 “Ferdinand I”>>, Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și Actul Adicional nr. 1/31.07.2018 între Sectorul 2 al Municipiului București - Liderul de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), valoarea totală și contribuțiile în proiect ale partenerilor, precum și celelalte prevederi aprobate prin această hotărâre.

Având în vedere că proiectul a fost selectat pentru finanțare iar în urma procesului de contractare au fost solicitate modificări de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADRBI), s-a impus necesitatea inițierii unui nou Act Adicional nr. 2/31.08.2018 pentru modificarea și completarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și necesitatea inițierii unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea Hotărâri Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018, prin care să se aprobe modificările survenite pe parcursul procesului de contractare.

Obiectul Acordului, rolul și responsabilitățile părților se regăsesc în Acordul de parteneriat precum și în Actul Adițional nr. 2/31.08.2018 pentru modificarea acestuia, anexă la prezentul referat.

Valoarea totală a proiectului este de 5.594.313,59 lei inclusiv TVA.

Proiectul se va derula de către Sectorul 2 al Municipiului București în calitate de Lider de parteneriat (Partener 1), în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ce va avea calitatea de Partener 2.

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului este de **1.214.104,69 lei**, din care:

1. Valoarea contribuției Liderului de parteneriat (Partener 1) la valoarea totală a proiectului este în cuantum de **188.121,08 lei**, reprezentând:
 - valoarea contribuției la totalul cheltuielilor eligibile **4.203,01 lei** (2% din valoarea cheltuielilor eligibile),
 - valoarea contribuției la totalul cheltuielilor neeligibile, respectiv **183.918,07 lei**.
2. Valoarea contribuției Partenerului 2 la valoarea totală a proiectului este în cuantum de **1.025.983,61 lei**, reprezentând:
 - valoarea contribuției la totalul cheltuielilor eligibile **85.189,01 lei** (2% din valoarea cheltuielilor eligibile);
 - valoarea contribuției la totalul cheltuielilor neeligibile, respectiv **940.794,60 lei**;

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea Hotărâri Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018, prin care:

- să se aprobe Actul adițional nr. 2/31.08.2018 la Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în vederea implementării în comun a proiectului;
- să se modifice și să se completeze art. 4 (1) la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, care va avea următorul conținut *“Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) în cuantum de 188.121,08 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 183.918,07 lei inclusiv TVA, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 4.203,01 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>”;*

- Celelalte prevederi ale Hotărâri Consiliului Local nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, rămân aplicabile.

Director Executiv,
Bogdan Constantin Mihailescu



Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2018

*Actul adițional nr. 2/31.08.2018 la Acordul de parteneriat nr.
21699/27.02.2018 pentru realizarea proiectului <<Eficientizare energetică prin
reabilitare/modernizare a Școlii generale nr. 64 „Ferdinand I”>>*

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



NR. 95751/03.09.2018

Model G

Actul adițional nr. 2/31.08.2018
la Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018
pentru realizarea proiectului
**EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITARE / MODERNIZARE A LICEULUI TEORETIC
A SCOLII GENERALE NR.64 FERDINAND I**

în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, părțile au convenit următoarele:

Art. I. Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1. Părțile

1. **Sectorul 2 al Municipiului București**, cu sediul în *cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, str. Chiristigiilor nr. 11-13, codul fiscal 4204038, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1)*

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată¹:
RO87TREZ70221400216XXXXX - Sume primite în cadrul mecanismului decontării cererilor de plată
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare²:
RO33TREZ70221A480101XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent

RO77TREZ70221A480102XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

2. **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)**, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, Str. Luigi Galvani, Nr. 20- Colegiul Tehnic „Traian”, corp B, et.2, , codul fiscal 14783194 ,având calitatea de Partener 2

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată³:
Nu este cazul

¹ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

² Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;



Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare^{3 4}:

Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul IBAN pentru proiect:

R048TREZ70225006XXX000193

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR.64 "FERDINAND I", care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, apel de proiecte POR/2017/3/3.1/B/2/BI, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

- (2) Prezentul acord se considera anexa la cererea de finanțare

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANȚARE 1 Elaborare documentație de finanțare, evaluare si semnare contract de finanțare <i>1.1 Achiziția serviciilor auxiliare în domeniul achizițiilor publice pentru elaborarea documentației de atribuire a contractului de proiectare faza DALI și elaborarea acestei documentații</i> <i>1.2 Achiziția serviciilor de proiectare faza DALI și elaborarea documentației tehnice aferente investiției (faza DALI)</i> <i>1.3. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism)</i>

³ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

⁴ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;



1.4 Achiziția serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și elaborarea cererii de finanțare

1.5 Depunere proiect

1.6 Semnare contract de finanțare

Valoarea estimată a Activității 1, aflată în sarcina Liderului de parteneriat (Partener 1): 215.651,80 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 181.220,00 lei

- Valoare TVA 34.431,80 lei

ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

2 Managementul proiectului

2.1 Achiziția serviciilor de consultanță în managementul proiectului

2.2 Managementul proiectului (prin asigurarea managerului de proiect, a asistentului manager, a responsabilului juridic, a unui responsabil cu achizițiile publice și a unui responsabil financiar, ca membrii din partea Sectorului 2 al Municipiului București în echipa de implementare a proiectului)

Valoarea estimată a Activității 2, aflată în sarcina Liderului de parteneriat (Partener 1): 156.996,70 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 131.930,00 lei

- Valoare TVA 25.066,70 lei

6 Execuția lucrărilor

6.3 Recepția la terminarea lucrărilor (prin participare)

8 Activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului

8.1 Achiziția serviciilor de publicitate și informare aferente proiectului

8.2 Realizarea activităților obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului

Valoarea estimată a Activității 8, aflată în sarcina Liderului de parteneriat (Partener 1): 21.420,00 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 18.000,00 lei

- Valoare TVA 3.420,00 lei

Partener 2
Direcția Generală pentru
Administrarea
Patrimoniului Imobiliar
Sector 2 (D.G.A.P.I.)

ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPUEREA CERERII DE FINANȚARE

1 Elaborare documentație de finanțare, evaluare și semnare contract de finanțare

1.3 Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (obținerea



certificatului de urbanism)

1.5 Depunere proiect

Valoarea estimată a Activității 1, aflată în sarcina Partenerului 2: 0,00 lei.

ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

2 Managementul proiectului

2.2 *Managementul proiectului (prin asigurarea unui responsabil cu achizițiile publice, a unui responsabil financiar și a responsabilului tehnic ca membrii din partea D.G.A.P.I. în echipa de implementare a proiectului)*

2.3 *Achiziție experți cooptați pe lângă comisiile de evaluare a ofertelor pentru procedurile de atribuire derulate în cadrul proiectului*

Valoarea estimată a Activității 2, aflată în sarcina Partenerului 2: 0,00 lei.

3 Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări

3.1 *Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări*

Valoarea estimată a Activității 3, aflată în sarcina Partenerului 2: 23.800,00 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 20.000,00 lei
- Valoare TVA 3.800,00 lei

4 Elaborare documentației tehnice pentru realizarea investiției

4.1 *Elaborarea documentației tehnice pentru realizarea investiției*

4.2 *Obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare realizării investiției*

Valoarea estimată a Activității 4, aflată în sarcina Partenerului 2: 115.896,48 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 97.392,00 lei
- Valoare TVA 18.504,48 lei

5 Achiziția serviciilor de verificare a proiectului tehnic și verificare proiectului tehnic

5.1 *Achiziția serviciilor de verificare a proiectului tehnic*

5.2 *Verificarea proiectului tehnic, prin verificatori atestați*

Valoarea estimată a Activității 5, aflată în sarcina Partenerului 2: 5.950,00 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 5.000,00 lei

- Valoare TVA 950,00 lei

6 Execuția lucrărilor

6.1 Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale

6.2 Execuție lucrări

6.3 Recepția la terminarea lucrărilor

Valoarea estimată a Activității 6, aflată în sarcina Partenerului 2: 4.989.794,78 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 4.198.591,55 lei

- Valoare TVA 791.203,23 lei

7 Supravegherea execuției lucrărilor

7.1 Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier

7.2 Dirigenție de șantier

7.3 Asistență tehnică din partea proiectantului

Valoarea estimată a Activității 7, aflată în sarcina Partenerului 2: 64.803,83 lei, din care:

- Valoare totală (fără TVA) 54.457,00 lei

- Valoare TVA 10.346,83 lei

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %):
Sectorul 2 al Municipiului București	4.203,01 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina liderului
	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 183.918,07 lei
	reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina liderului
	Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 188.121,08 lei reprezentând 3,36 % din valoarea totală a proiectului
Partener 2	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %):
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	85.189,01 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina partenerului 2
	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 940.794,60 lei
	lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

partenerului 2

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 1.025.983,61 lei reprezentând 18,34% din valoarea totală a proiectului

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobate prin HG nr. 93/2016. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat următoarele prevederi:

- a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile, partenerul 2 va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de acesta;
- b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de rambursare/plată către OL/autoritatea de management⁵, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat.
- c) liderul de parteneriat - **Sectorul 2 al Municipiului București** va aloca partenerului 2 - **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)**, printr-o hotărâre a Consiliului Local, imediat după semnarea contractului de finanțare, sumele necesare desfășurării activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare⁶.
- d) liderul de parteneriat și partenerul 2 - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

⁵ A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

⁶ A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către Ol/autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) în cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerul 2 răspund proporțional pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (7) în cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) în cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității / activități lor proprii din proiect. Partenerul 2 are dreptul, prin transfer de către liderul de parteneriat, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul 2 are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să i se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul 2 are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM / Ol POR.

B. Obligațiile Partenerului 2

- (1) Partenerul 2 are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (2) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (3) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (4) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (5) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) în vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul 2 are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (7) Partenerul 2 este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (8) în cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, Partenerul 2 răspunde proporțional pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (9) Partenerul 2 are obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (10) Partenerul 2 este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (11) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (12) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (13) în cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.



- (14) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (15) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (16) În cazul rezilierii contractului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerul 2 răspund proporțional pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (17) Partenerul 2 este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM.

Art. 8. Achiziții publice

(1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM/OI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 9. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/ modernizat/ reabilitat/ extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțării nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin POR 2014-2020, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 10. Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat
(Partener 1)

Sectorul 2 al
Municipiului
București

Numele, prenumele și
funcția reprezentantului
legal al organizației /
instituției

TOADER MUGUR-MIHAI
Primar

Semnatura

ROMÂNIA
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Data și locul
semnării

31.08.2018
București

Partener 2
Direcția Generală
pentru
Administrarea
Patrimoniului
Imobiliar Sector 2
(D.G.A.P.I.)

Numele, prenumele și funcția
reprezentantului legal al
organizației / instituției

BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU
Director Executiv



Semnatura

Data și locul
semnării

31.08.2018
București

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,