



## Cabinet Primar Sector 2

Proiect

### HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2, București***


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

- Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 103391/20.09.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2026/19.09.2018 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;



– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I** Anexa la H.C.L Sector 2 nr. 94/2018 *privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2, București** se modifică și se completează, conform anexei ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 *privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2, București**, rămân aplicabile.*

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.



**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a"  
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR  
ELENĂ NIȚĂ







## Cabinet Primar Sector 2

### EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 103391/20.09.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

### PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2, București.*

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI







ROMÂNIA  
Municipiul București Sector 2  
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>  
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

**APROBAT,  
VICEPRIMAR  
DAN CRISTIAN POPESCU**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/26.04.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL, Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2.

Având în vedere eroarea materială referitoare la anexa proprietarilor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.94/26.04.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, *considerăm că se impune prezentul proiect de hotărâre în vederea înlocuirii anexei la H.C.L Sector 2 cu privire la proprietarul terenului, respectiv SC SUNSET LAKE INVESTIȚII din str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2,*

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. **94/26.04.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL, Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul în str. Barbu Văcărescu nr. 241-273, Sector 2.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic**

Nr. 10339/20.09.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

întocmit pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017

Prin adresa nr. 102016/17.09.2018, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Conform raportului de specialitate întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 94/26.04.2018 este justificată de eroarea materială strecurată Hotărârea nr. 94/26.04.2018.

Conform art. 58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* "după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau alte asemenea"

Evenimentele legislative menționate, conform art. 58 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, "pot fi dispuse prin acte normative ulterioare de același nivel sau de nivel superior, având ca obiect exclusiv evenimentul respectiv, dar și prin alte acte normative ulterioare care, în principal, reglementează o anumită problemă, iar ca măsură conexasă dispun asemenea evenimente pentru a asigura corelarea celor două acte normative interferente."

Printre condițiile de fond, art. 61 alin.(1) din Legea nr. 24/2000, stabilește că modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al aceluși act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză...

În acord cu art. 81 lit. (d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București "aprobă bugetul local, împrumuturile...; stabilesc impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii."

Având în vedere că prin noua hotărâre ce urmează să fie supusă adoptării, nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al hotărârii care se modifică și se completează, fiind vorba doar de existența unor erori materiale, pe de o parte, și pe de altă parte, formele procedurale anterioare elaborării unui act administrativ în ceea ce privește inițiativa, rapoartele și avizele sunt îndeplinite, apreciem că proiectul de hotărâre propus de Primarul Sectorului 2 al municipiului București poate fi supus spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ana – Maria SCACIOC

ȘEF SERVICIU,  
George Claudiu FOGORAȘ