



Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2, București***

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :


– Raportul de specialitate nr. 116675/23.10.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 122544/07.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;



– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Începând cu data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. **Emancipării nr. 48 A**, Sector 2, București se revocă.*

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;



- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



**PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a”
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ**





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 116675/23.10.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 122544/07.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2, București și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul fiscal, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2, București.*

TOADER MUGUR MIHAI





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 122544 / 27.112018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. nr 185/2018 pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării, nr. 48A, Sector 2, București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării, nr. 48A, Sector 2, București.

Prin Raportul de Specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 s-a propus spre aprobare proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 ca urmare a identificării unei erori materiale existente în cuprinsul actului administrativ indicat.

În acest sens, prin Nota de Constatăre nr. 1207/05.10.2018, întocmită în urma verificărilor întreprinse de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control, Serviciul Disciplină în Construcții la imobilul de la adresa str. Emancipării, nr. 48A, Sector 2, București, reiese că acesta nu face obiectul supraimpozitării cu 500% conform H.C.L Sector 2 nr. 82/2017, modificată de H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018.

În acest sens, prin înscrisul arătat, agenții constatatori care s-au deplasat la imobilul deținut de numiții de la adresa str. Emancipării, nr. 48A, Sector 2, București, au reținut: „Urmare adreselor înregistrate în evidențele Poliției Locale Sector 2 sub nr. și nr. ne-am deplasat la imobilul situat în str. Emancipării, nr. 48A, unde s-a constatat faptul că locuința existentă în acest imobil este

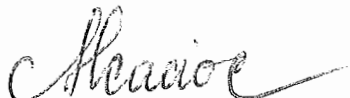
întreținută și nu face obiectul H.C.L Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017.

Cu ocazia verificărilor s-a constatat că în imobilul vecin, respectiv pe latura dreaptă a imobilului în cauză se află o clădire degradată întrucât adresa poștală a imobilului învecinat este incertă. Urmează a fi întreprinse demersuri în acest sens.”

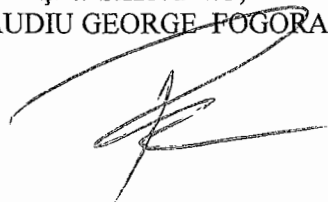
Facem precizarea că dispozițiile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 stabilesc în clar obiectul impozitării: „Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”

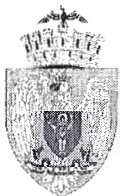
În concluzie, apreciem că în vederea realizării scopului descris, se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. nr 185/2018 pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării, nr. 48A, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**





ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 https://www.impozitelocale2.ro
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

Nr. 116675/23.10.2018

APROBAT
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2, București.

Având în vedere corectarea erorii materiale existente în cuprinsul HCL Sector 2 nr.285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din **str. Emancipării nr. 48A**, ca urmare a transmiterii Notei de Constatare nr.1207/05.10.2018, întocmită în urma verificărilor întreprinse de către politistii locali din cadrul Direcției Control, Serviciul Disciplina in Constructii referitor la imobilul mentionat mai sus reiese că imobilul nu face obiectul supraimpozitarii cu 500%% conform HCL S2 nr. 82/2017, modificata de HCL S2 119/2017 și HCLS2 nr. 185/2018.

Totodată, ținând cont de sesizarea familiei proprietari ai imobilului din str. Emancipării nr. 48A, sector 2, precum și a verificărilor și constatărilor din teren a reprezentanților Poliției Locale Sector 2 conform procedurii de lucru din regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe clădiri neîngrijite de pe raza sectorului 2 relevă faptul că imobilul din str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2 este o clădire întreținută și nu face obiectul supraimpozitarii.

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 285/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Emancipării nr. 48 A, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**

**AVIZAT LEGALITATE
Mădălina Băboacă**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



57



POLIȚIA LOCALĂ
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECȚIA CONTROL - SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Nr. 18263/18991/2394/2441

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE NR. 190 696
IEȘIRE NR. 10 luna 10 anul 18

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
POLIȚIA LOCALĂ
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 18263/18991
IEȘIRE Data 08.10.2018

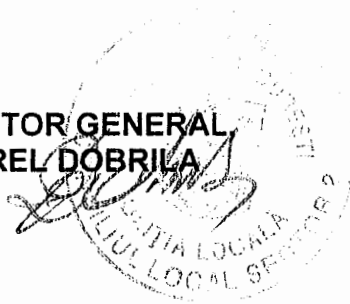
Către,
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2
B.dul Gării Obor nr. 10-14
Sector 2, București

Anexat prezentei, vă transmitem copia Notei de Constatare nr. 1207/05.10.2018, întocmită ca urmare a verificărilor întreprinse de către polițiștii locali din cadrul Direcției Control, Serviciul Disciplina în Construcții, în imobilul deținut de către și în strada Emancipării nr. 48A și care relevă faptul că locuința deținută de aceștia este întreținută și nu face obiectul H.C.L.S.2 nr. 82/2017, modificată de H.C.L.S.2 nr. 119/2017.

Față de cele de mai sus, vă solicităm să întreprindeți demersuri în vederea revocării H.C.L.S.2 nr. 285/30.08.2018.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA



DIRECTOR EXECUTIV,
DAIANA TANĂSESCU

SEF SERVICIU,
DOINEL LEFTER



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECȚIA CONTROL - SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Nr. 1207

NOTĂ DE CONSTATARE
Încheiată astăzi 05.10.2018, ora 09⁰⁰

Nume și prenume polițist local	Număr legitimație
MARIN GABRIELA	347

1. Temeiul legal al controlului este conform atribuțiilor conferite de art. 27 al Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

2. Verificarea s-a efectuat în prezența factorilor implicați în realizarea investiției:

TITULAR	Der	Adresa <u>Str Emanapana nr. 48A</u>
	Reprezentant legal	Nr. Reg. Comerțului
EXECUTANT	Denumirea	Adresa
	Reprezentant legal	Nr. Reg. Comerțului

3. S-au prezentat documentele în original:

Certificat de Urbanism	
Autorizație de Construire/Desființare și Proiectul de execuție	
Acte de proprietate care atestă calitatea de titular/propietar	
Contract de antrepriză sau prestări servicii	
Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	
Alte documente legal întocmite	

4. Descrierea lucrărilor verificate:

Urmare adreselor înregistrate în evidențele Poliției locale Sector 2 sub nr. 18263/2018, n. nr. 18991/2018 de-an deplasat la imobilul situat în Str. Emanapana nr. 48 A, unde s-a constatat faptul că locuitorii expunând în acest imobil efect realizate și nu pe obiectul HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificat prin HCL Sector 2 nr. 197/2017. Cu ocazia verificărilor s-a constatat că în imobilul vecin, respectiv pe latura dreaptă a imobilului în care se află în etajele deasupra intrucat adresa poartă a imobilului învecinat este încă în proces de încheiere a fi încheiate demerit în acest fel.

Număr delegație control	Numărul și seria Registrului Unic de control/Poziția
-------------------------	--

5. Observații:

Titularul (executantul lucrărilor de construcții/ investitorul).....
Legitimată prin văzând cele constatate, consemnează următoarele, referitoare la construcție

CONCLUZIE: cele constatate nu constituie contravenție/infrațiune conform Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare (Art..... lit..., alin....)

TITULAR(Executantul lucrărilor de construcții / investitor)

POLIȚIST LOCAL
MARIN GABRIELA
[Signature]

MARTOR



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



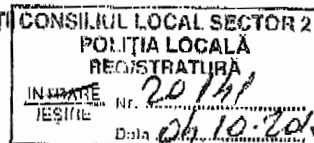
POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4006

DIRECȚIA CONTROL - SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI

DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL

INTB/RE
TES/AB

Nr. 186/24

Data 04 luna 10 2018

DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

B. dul Gării Obor nr. 10-14

Sector 2, București

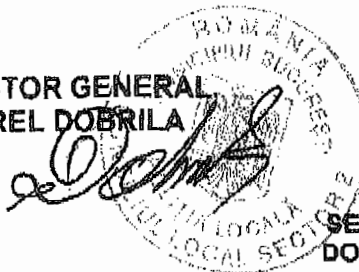
Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră v-a comunicat Nota Tehnică de Constatare a stării tehnice a clădirii aferentă imobilului din strada Emancipării nr. 48A, Sector 2, București, întocmită la data de 11.09.2017, în care s-a precizat faptul că „ADRESA ESTE INCERTĂ”. Cu toate acestea, a fost emisă H.C.L.S.2 nr. 285/30.08.2018 – privind majorarea cu 500% a impozitului clădirii aferentă imobilului de la adresa mai sus menționată și comunicată doamne și domnului

Urmare acestui fapt, persoanele mai sus menționate au depus sesizări înregistrate atât la Secția 7 Poliție, cât și la Poliția Locală Sector 2, referitoare la emiterea în mod eronat a H.C.L.S.2 nr. 285/30.08.2018, susținând că locuința învecinată, aflată în imobilul de la numărul 48 se află în stare necorespunzătoare și nu locuința deținută de aceștia.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm ca până la soluționarea acestor sesizări și reanalizarea cazului, împreună cu reprezentanți din cadrul Serviciului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 2 și din cadrul instituției dumneavoastră, să întreprindeți demersuri pentru a nu fi pusă în aplicare hotărârea mai sus precizată.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILA



DIRECTOR EXECUTIV,
DAIANA TĂNĂSESCU

ȘEF SERVICIU,
DOINEL LEFTER