



## Cabinet Primar Sector 2

Proiect

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018  
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective  
de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 4928/14.11.2018 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 127717/23.11.2018 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului

seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2al Municipiului București;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I** (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 1 - 2 și 5 - 8 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexei nr. 1 ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiesc paginile 23 - 28, 31 - 32, 47 - 50, 73 - 74 și 77 - 80 din

cuprinsul anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexei nr. 2 ce conține un număr de 18 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală actualizată pentru cele 6 obiective de investiții prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 47.138.591,74 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 10.112.322,57 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 29.461.402,09 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 6.320.154,90 Euro, inclusiv TVA.

Cursul euro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,66150 lei valabil pentru luna mai 2018.

**Art. II** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. III** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





## Cabinet Primar Sector 2

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sector 2 al Municipiului București.

Din cele 31 (treizeci și unu) de unități de învățământ care fac obiectul hotărârii sus-menționate, pentru 6 (șase) obiective de investiții:

1. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
2. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
3. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 2;
4. Grădinița "Albinuța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
5. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
6. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A,

s-au depus cereri de finanțare în aplicația MySMIS în scopul realizării acestora în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale. Aceste cereri de finanțare au trecut de faza verificării administrative și a eligibilității urmând faza verificării tehnice și financiare.

În aceste condiții analizând:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiectare cu numărul POR/2017/10/10.1a/BI - Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin

dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1303/2013 Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;

- prevederile Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor

- la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- prevederile Regulamentului (UE) nr. 821/2014 al Comisiei din 28 iulie 2014, de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modalitățile detaliate de transfer și de gestionare a contribuțiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare, caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de comunicare pentru operațiuni, precum și sistemul pentru înregistrarea și stocarea datelor;

- prevederile Ordinului nr. 630/2017, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost modificate Modelele orientative ale Contractelor de finanțare aferente tuturor apelurilor POR 2014 - 2020 lansate, precum și anexele acestor contracte, în speță anexa 8 - măsuri de informare și publicitate,

**rezultă că efectuarea măsurilor de informare și publicitate a proiectului este obligatorie pentru beneficiarii contractelor de finanțare aferente apelurilor Programelor Operaționale Regionale.** Astfel, în cadrul devizului general cheltuielile pentru informare și publicitate trebuie să fie evidențiate separat, într-o rubrică distinctă.

Deoarece în devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 pentru cele 6 (șase) obiective de investiție cheltuielile sus-menționate nu au fost evidențiate separat, ci au fost cuprinse în cheltuieli diverse și neprevăzute, s-a impus refacerea devizului general cu respectarea rigorilor reglementărilor legale referitoare la accesarea fondurilor aferente programelor POR.

De asemenea, în cuprinsul condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a, Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, este prevăzut că "solicitanții sunt obligați să respecte intensitatea maximă admisă conform ratelor de cofinanțare aplicabile cheltuielilor eligibile, respectiv maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare

Regională și bugetul de stat, și **minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor vor fi suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)**". În cuprinsul indicatorilor tehnico - economici aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018 s-a calculat și aprobat o cotă fixă de participare de 2% a Sectorului 2 al municipiului București, fapt pentru care considerăm că stabilirea procentului cu care va participa Sectorul 2 se va face numai după parcurgerea fazei verificării tehnice și financiare a propunerilor înaintate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 și determinarea cu certitudine a cotei ce va fi finanțată din fonduri europene și de la bugetul de stat.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se modifice și să se completeze H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, pentru cele 6 (șase) obiective de investiție - unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al municipiului București sus-menționate și care au fost propuse spre realizare prin Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA  
SECTORULUI 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII  
TEHNICO ECONOMICE**

**PRIMAR**, ROMÂNIA  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
PRIMAR  
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE**

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	5.746.277,34	3.785.391,25	1.065.900,61	719.224,34	6.812.177,95	4.504.615,59	1.461.370,36	966.344,65
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	6.987.988,32	4.270.734,10	1.298.505,97	811.439,48	8.286.494,29	5.082.173,58	1.777.645,45	1.090.244,25
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2	7.678.910,22	4.775.622,34	1.426.327,69	907.368,24	9.105.237,91	5.682.990,58	1.953.284,97	1.219.133,45
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuța"	Grădinița "Albinuța"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	5.688.813,56	3.819.549,47	1.054.748,83	725.714,39	6.743.562,39	4.545.263,86	1.446.650,73	975.064,65
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	5.881.769,51	3.407.927,27	1.094.225,98	647.506,19	6.975.995,49	4.055.433,46	1.496.513,03	869.984,65
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	7.770.806,55	4.698.256,32	1.444.317,16	892.668,70	9.215.123,71	5.590.925,02	1.976.858,03	1.199.383,25
<b>TOTAL</b>				<b>39.754.565,50</b>	<b>24.757.480,75</b>	<b>7.384.026,24</b>	<b>4.703.921,34</b>	<b>47.138.591,74</b>	<b>29.461.402,09</b>	<b>10.112.322,57</b>	<b>6.320.154,90</b>

VALOARE FĂRA TVA LEI	<b>39.754.565,50</b>
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	<b>24.757.480,75</b>
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	<b>47.138.591,74</b>
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	<b>29.461.402,09</b>



**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 6 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI  
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA  
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



Proiectant,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

CUI 34682581

J40/7553/2015

Str Major Coravu Ion nr.25 Sector 2, Bucuresti



## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

## Reabilitarea si modernizarea imobilului - STELUTA"

continut cadru

Faza de proiectare: DALI

In lei la curs infoeuro luna mai 2018

4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>9.620,00</b>	<b>1.827,80</b>	<b>11.447,80</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>254.091,00</b>	<b>48.277,29</b>	<b>302.368,29</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.301,00	10.887,19	68.188,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>49.768,37</b>	<b>9.455,99</b>	<b>59.224,36</b>

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	47.398,45	9.005,71	56.404,16
	3.7.2. Auditul financiar	2.369,92	450,28	2.820,20
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>55.062,09</b>	<b>10.461,80</b>	<b>65.523,89</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.663,64	1.456,09	9.119,73
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.739,84	900,57	5.640,41
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	47.398,45	9.005,71	56.404,16
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>371.391,46</b>	<b>70.564,38</b>	<b>441.955,84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.456.101,26</b>	<b>466.659,24</b>	<b>2.922.760,50</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>560.163,45</b>	<b>106.431,06</b>	<b>666.594,51</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>646.342,44</b>	<b>122.805,06</b>	<b>769.147,50</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>1.077.237,39</b>	<b>204.675,10</b>	<b>1.281.912,49</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>4.739.844,54</b>	<b>900.570,46</b>	<b>5.640.415,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>447.346,11</b>	<b>72.045,64</b>	<b>519.391,75</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	379.187,56	72.045,64	451.233,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	68.158,55	0,00	68.158,55
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>54.526,85</b>	<b>0,00</b>	<b>54.526,85</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.039,64	0,00	17.039,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.407,93	0,00	3.407,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.039,64	0,00	17.039,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.039,64	0,00	17.039,64
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>249.462,86</b>	<b>47.397,94</b>	<b>296.860,80</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>758.058,51</b>	<b>120.720,89</b>	<b>878.779,40</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
	<b>din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)</b>	<b>3.407.927,27</b>	<b>647.506,19</b>	<b>4.055.433,46</b>

Data:

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

**întocmit,**  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**

Arh. Mihai COMAN



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"  
Adresa: Str. Vergului nr. 14, Sector 2, Bucuresti  
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	6.975.995,49	1.496.513,03	680,23	573,53
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	4.055.433,46	869.984,65	395,45	332,31
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	2200,00	C+M cu Tva	
			1.843,38 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	206	investitia specifica	
			TOTAL INV cu Tva	
			33.864,06 lei/utilizator	
			7.264,63 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**

Arh. Mihai COMAN



Proiectant,  
 SC YARDMAN SRL  
 CUI 28250562  
 J23/3644/2014  
 Str Garoafelor nr.13A Voluntari, Jud. Ilfov



## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**Reabilitarea și modernizarea imobilului - LUMINITA"**  
 continut cadru  
 Faza de proiectare: DALI

In lei la curs infoeuro luna mai 2018 4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>8.927,00</b>	<b>1.696,13</b>	<b>10.623,13</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>228.474,00</b>	<b>43.410,06</b>	<b>271.884,06</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.839,00	8.709,41	54.548,41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.435,00	25.162,65	157.597,65
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>66.808,69</b>	<b>12.693,65</b>	<b>79.502,34</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	63.627,32	12.089,19	75.716,51

	3.7.2. Auditul financiar	3.181,37	604,46	3.785,83
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>72.638,75</b>	<b>13.801,36</b>	<b>86.440,11</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.011,43	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.362,73	1.208,92	7.571,65
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.648,70	503,25	3.151,95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.627,32	12.089,19	75.716,51
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>379.698,44</b>	<b>72.142,70</b>	<b>451.841,14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.888.602,28</b>	<b>548.834,43</b>	<b>3.437.436,71</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>1.288.160,48</b>	<b>244.750,49</b>	<b>1.532.910,97</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>858.773,65</b>	<b>163.166,99</b>	<b>1.021.940,64</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>1.327.195,64</b>	<b>252.167,17</b>	<b>1.579.362,81</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>6.362.732,05</b>	<b>1.208.919,08</b>	<b>7.571.651,13</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>602.983,69</b>	<b>96.713,53</b>	<b>699.697,22</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	509.018,56	96.713,53	605.732,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	93.965,13	0,00	93.965,13
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>75.172,10</b>	<b>0,00</b>	<b>75.172,10</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.491,28	0,00	23.491,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.698,26	0,00	4.698,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.491,28	0,00	23.491,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.491,28	0,00	23.491,28
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>331.022,58</b>	<b>62.894,29</b>	<b>393.916,87</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>1.015.901,06</b>	<b>160.885,13</b>	<b>1.176.786,19</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
	<b>din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)</b>	<b>4.698.256,32</b>	<b>892.668,70</b>	<b>5.590.925,02</b>

Data: 28.09.2018

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,

**SC YARDMAN SRL**

Arh. Mihai COMAN



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"  
Adresa: Sos. Iancului nr. 4A, Sector 2, Bucuresti  
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> <b>din care:</b>	9.215.123,71	1.976.858,03	991,90	836,44
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	5.590.925,02	1.199.383,25	601,80	505,71
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	1993,00	C+M cu Tva 2.805,28 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	396	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 23.270,51 lei/utilizator 4.992,07 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,

SC YARDMAN SRL  
Arh. Mihai COMAN  


Proiectant,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 CUI 34682581  
 J40/7553/2015  
 Str Maior Coravu Ion nr.25 Sector 2, Bucuresti



## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Albinuta"**  
 continut cadru  
 Faza de proiectare: DALI

In lei la curs infoeuro luna mai 2018 4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>36.989,00</b>	<b>7.027,91</b>	<b>44.016,91</b>
	3.1.1. Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>209.340,00</b>	<b>39.774,60</b>	<b>249.114,60</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.158,00	8.010,02	50.168,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>48.046,02</b>	<b>9.128,74</b>	<b>57.174,76</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	3.7.2. Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>52.817,82</b>	<b>10.035,38</b>	<b>62.853,20</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.059,71	1.341,34	8.401,05



	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>350.042,84</b>	<b>66.508,13</b>	<b>416.550,97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.891.912,34	549.463,34	3.441.375,68
4.2	Montaj utilaj tehnologic	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	585.703,76	111.283,71	696.987,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>4.575.810,66</b>	<b>869.404,01</b>	<b>5.445.214,67</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	442.455,84	69.552,32	512.008,16
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	366.064,85	69.552,32	435.617,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	76.390,99	0,00	76.390,99
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	61.112,80	0,00	61.112,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.097,75	0,00	19.097,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.819,55	0,00	3.819,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.097,75	0,00	19.097,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19.097,75	0,00	19.097,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	240.193,73	45.636,81	285.830,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>750.485,06</b>	<b>116.466,44</b>	<b>866.951,50</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>5.688.813,56</b>	<b>1.054.748,83</b>	<b>6.743.562,39</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	<b>3.819.549,47</b>	<b>725.714,39</b>	<b>4.545.263,86</b>

Data:  
Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Intocmit,  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**  
Arh. Mihai COMAN



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"  
 Adresa: Str. Dinu Lipatti nr. 1, Sector 2, Bucuresti  
 Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	<b>6.743.562,39</b>	<b>1.446.650,73</b>	<b>774,02</b>	<b>652,96</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>4.545.263,86</b>	<b>975.064,65</b>	<b>521,70</b>	<b>438,41</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	1869,00	C+M cu Tva 2.431,92 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	338	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 19.951,37 lei/utilizator 4.280,03 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**  
 Arn. Mihai COMAN



Proiectant,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 CUI 34682581  
 J40/7553/2015  
 Str Maior Coravu Ion nr.25 Sector 2, Bucuresti



## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr 189"**  
 continut cadru  
 Faza de proiectare: DALI

In lei la curs infoeuro luna mai 2018 4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>9.620,00</b>	<b>1.827,80</b>	<b>11.447,80</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>254.006,00</b>	<b>48.261,14</b>	<b>302.267,14</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.216,00	10.871,04	68.087,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>48.411,05</b>	<b>9.198,10</b>	<b>57.609,15</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	3.7.2. Auditul financiar	2.305,29	438,01	2.743,30
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>53.640,14</b>	<b>10.191,62</b>	<b>63.831,76</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.534,38	1.431,53	8.965,91
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.610,58	876,01	5.486,59
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>368.527,19</b>	<b>70.020,16</b>	<b>438.547,35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.757.727,73</b>	<b>523.968,27</b>	<b>3.281.696,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>646.342,44</b>	<b>122.805,06</b>	<b>769.147,50</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>560.163,45</b>	<b>106.431,06</b>	<b>666.594,51</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>646.342,44</b>	<b>122.805,06</b>	<b>769.147,50</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>4.610.576,06</b>	<b>876.009,45</b>	<b>5.486.585,51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>444.553,91</b>	<b>70.080,76</b>	<b>514.634,67</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	368.846,08	70.080,76	438.926,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	75.707,83	0,00	75.707,83
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>60.566,27</b>	<b>0,00</b>	<b>60.566,27</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.926,96	0,00	18.926,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.785,39	0,00	3.785,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.926,96	0,00	18.926,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.926,96	0,00	18.926,96
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>242.856,22</b>	<b>46.142,68</b>	<b>288.998,90</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>754.699,09</b>	<b>117.500,75</b>	<b>872.199,84</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.746.277,34</b>	<b>1.065.900,61</b>	<b>6.812.177,95</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	<b>3.785.391,25</b>	<b>719.224,34</b>	<b>4.504.615,59</b>

Data:

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

SOCIETATEA COMERCIALA  
PATAGONIA DESIGN SRL  
Bucuresti - Arh. Mihai COMAN

Întocmit,  
Arh. Mihai COMAN

14

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189  
Adresa: Str. Vergului nr. 12, Sector 2, Bucuresti  
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6.812.177,95	1.461.370,36	664,26	560,32
CONSTRUCTII MONTAJ	4.504.615,59	966.344,65	439,25	369,12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2200,00	C+M cu Tva 2.047,55 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	202	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 33.723,65 lei/utilizator 7.234,51 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**



Proiectant,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 CUI 34682581  
 J40/7553/2015  
 Str Major Coravu Ion nr.25 Sector 2, Bucuresti



## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**Reabilitarea si modernizarea imobilului - gradinita 233"**  
 continut cadru  
 Faza de proiectare: DALI

In lei la curs infoeuro luna mai 2018 4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>9.399,00</b>	<b>1.785,81</b>	<b>11.184,81</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
<b>3.2</b>	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>241.567,00</b>	<b>45.897,73</b>	<b>287.464,73</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.681,00	9.629,39	60.310,39
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.082,00	9.325,58	58.407,58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141.804,00	26.942,76	168.746,76
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>59.685,84</b>	<b>11.340,31</b>	<b>71.026,15</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	56.843,66	10.800,30	67.643,96

	3.7.2. Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,19
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>65.364,11</b>	<b>12.419,19</b>	<b>77.783,30</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.520,45	1.618,89	10.139,34
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.684,37	1.080,03	6.764,40
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.836,08	538,86	3.374,94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.843,66	10.800,30	67.643,96
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>378.865,95</b>	<b>71.984,54</b>	<b>450.850,49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.092.964,01</b>	<b>587.663,16</b>	<b>3.680.627,17</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>710.545,79</b>	<b>135.003,70</b>	<b>845.549,49</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>668.748,97</b>	<b>127.062,30</b>	<b>795.811,27</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>1.212.107,52</b>	<b>230.300,43</b>	<b>1.442.407,95</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>5.684.366,29</b>	<b>1.080.029,59</b>	<b>6.764.395,88</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>540.163,98</b>	<b>86.402,37</b>	<b>626.566,35</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	454.749,30	86.402,37	541.151,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	85.414,68	0,00	85.414,68
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>68.331,74</b>	<b>0,00</b>	<b>68.331,74</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.353,67	0,00	21.353,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.270,73	0,00	4.270,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.353,67	0,00	21.353,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.353,67	0,00	21.353,67
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>297.062,67</b>	<b>56.441,91</b>	<b>353.504,58</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>912.281,08</b>	<b>144.121,59</b>	<b>1.056.402,67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>6.987.988,32</b>	<b>1.298.505,97</b>	<b>8.286.494,29</b>
	<b>din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)</b>	<b>4.270.734,10</b>	<b>811.439,48</b>	<b>5.082.173,58</b>

Data: 28.09.2018

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Afh. Mihai COMAN



17

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233  
 Adresa: Str. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, Bucuresti  
 Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> <b>din care:</b>	<b>8.286.494,29</b>	<b>1.777.645,45</b>	<b>833,01</b>	<b>702,48</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>5.082.173,58</b>	<b>1.090.244,25</b>	<b>510,89</b>	<b>429,32</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	2134,00	C+M cu Tva 2.381,52 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	352	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 23.541,18 lei/utilizator 5.050,13 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,  
**SC PATAGONIA DESIGN SRL**

Arh. Mihai COMAN  




Proiectant,  
 SC YARDMAN SRL  
 CUI 28250562  
 J23/3644/2014  
 Str Garoafelor nr.13A Voluntari, Jud. Ilfov

## DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Gradinita "280"**  
 continut cadru  
 Faza de proiectare: DALI



In lei la curs infoeuro luna mai 2018 4,6615

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>8.927,00</b>	<b>1.696,13</b>	<b>10.623,13</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
<b>3.2</b>	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.850,00</b>	<b>351,50</b>	<b>2.201,50</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>245.276,00</b>	<b>46.602,44</b>	<b>291.878,44</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.633,00	9.620,27	60.253,27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.048,00	9.509,12	59.557,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.595,00	27.473,05	172.068,05
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>65.783,09</b>	<b>12.498,79</b>	<b>78.281,88</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	3.7.2. Auditul financiar	3.132,53	595,18	3.727,71
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>71.807,52</b>	<b>13.643,43</b>	<b>85.450,95</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.156,96	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.265,06	1.190,36	7.455,42
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.891,90	549,46	3.441,36
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>394.643,61</b>	<b>74.982,29</b>	<b>469.625,90</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.983.360,00</b>	<b>566.838,40</b>	<b>3.550.198,40</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>1.278.582,86</b>	<b>242.930,74</b>	<b>1.521.513,60</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>852.388,57</b>	<b>161.953,83</b>	<b>1.014.342,40</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>1.150.724,57</b>	<b>218.637,67</b>	<b>1.369.362,24</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>6.265.056,00</b>	<b>1.190.360,64</b>	<b>7.455.416,64</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>596.716,93</b>	<b>95.228,85</b>	<b>691.945,78</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9	501.204,48	95.228,85	596.433,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1	95.512,45	0,00	95.512,45
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>76.409,95</b>	<b>0,00</b>	<b>76.409,95</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.878,11	0,00	23.878,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.775,62	0,00	4.775,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.878,11	0,00	23.878,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.878,11	0,00	23.878,11
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>326.886,04</b>	<b>62.108,35</b>	<b>388.994,39</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>1.006.735,61</b>	<b>158.614,51</b>	<b>1.165.350,12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.678.910,22</b>	<b>1.426.327,69</b>	<b>9.105.237,91</b>
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		<b>4.775.622,34</b>	<b>907.368,24</b>	<b>5.682.990,58</b>

Data:

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



**Beneficiar:** DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
**Denumire:** Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280  
**Adresa:** Str. Cocostarcului nr. 2, Sector 2, Bucuresti  
**Faza:** D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,66150 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	9.105.237,91	1.953.284,97	897,65	757,03
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	5.682.990,58	1.219.133,45	560,26	470,81
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	2176,00	C+M cu Tva 2.611,67 lei/m <sup>2</sup>	
	Nr. utilizatori	279	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 32.635,26 lei/utilizator 7.001,02 euro/utilizator	

Beneficiar  
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA  
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Întocmit,  
 SC YARDMAN SRL  
 Arh. Mihai COMAN  




Directia Economica

Nr. 127717/23.11.2018.

RAPORT

*Privind modificarea si completarea HCL Sector 2 nr. 187/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti*

Conform prevederilor **Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare, cheltuielile pentru investitii publice si alte cheltuieli de investitii finantate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investitii publice al fiecarei unitati administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezinta si în sectiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul initial si, respectiv, rectificat, si se aprobă de autoritățile deliberative.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, în functie de evolutia indicilor de preturi. Aceasta operatiune este supusa controlului financiar preventiv propriu.

Potrivit **Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 \*\*\* Republicata**, art.36 alin(4), in exercitarea atributiilor, consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, în conditiile legii si conform alin(6), consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si în conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educatia.

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici si devizul general pentru obiective de investitii la unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 Bucuresti.

Din cele 31 de unitati de invatamant care fac obiectul hotararii sus-mentionate, pentru 6 obiecte de investitii s-au depus cereri de finantare in aplicatia MySMIS in scopul

realizarii acestora in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale.

Aceste cereri de finantare au trecut de faza verificarii administrative si a eligibilitatii urmand faza verificarii tehnice si financiare.

Efectuarea masurilor de informare si publicitate a proiectului sunt obligatorii pentru beneficiarii contractelor de finantare aferente apelurilor Programelor Operationale Regionale.

Astfel in cadrul devizului general cheltuielile de informare si publicitate trebuie sa fie evidentiata separat, intr-o rubrica distincta.

Deoarece in devizul general aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 pentru cele sase obiective de investitii cheltuielile sus mentionate nu au fost evidentiata separat , ci au fost cuprinse in cheltuieli diverse si neprevazute, s-a impus refacerea devizului general cu respectarea reglementarilor legale referitoare la accesarea fondurilor aferente programelor POR.

*Luand in considerare argumentele prezentate mai sus, ne exprimam favorabil fata de solicitarea privind modificarea si completarea HCL Sector 2 nr. 187/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amaritei Florentina**



**SEF SERVICIU  
BUGET LOCAL – CFP,  
Mitrescu Angela**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 4928/14.11.2018**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018  
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru  
obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de  
stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sector 2 al Municipiului București.

Din cele 31 (treizeci și unu) de unități de învățământ care fac obiectul hotărârii sus-menționate, pentru 6 (șase) obiective de investiții:

1. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
2. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
3. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 2;
4. Grădinița "Albinița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
5. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
6. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A,

s-au depus cereri de finanțare în aplicația MySMIS în scopul realizării acestora în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale. Aceste cereri de finanțare au trecut de faza verificării administrative și a eligibilității urmând faza verificării tehnice și financiare.

În aceste condiții analizând:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional

Regional 2014 - 2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiectare cu numărul POR/2017/10/10.1a/BI - Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1303/2013 Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;

- prevederile Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor

- la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- prevederile Regulamentului (UE) nr. 821/2014 al Comisiei din 28 iulie 2014, de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modalitățile detaliate de transfer și de gestionare a contribuțiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare, caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de comunicare pentru operațiuni, precum și sistemul pentru înregistrarea și stocarea datelor;

- prevederile Ordinului nr. 630/2017, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost modificate Modelele orientative ale Contractelor de finanțare aferente tuturor apelurilor POR 2014 - 2020 lansate, precum și anexele acestor contracte, în speță anexa 8 - măsuri de informare și publicitate,

**rezultă că efectuarea măsurilor de informare și publicitate a proiectului este obligatorie pentru beneficiarii contractelor de finanțare aferente apelurilor Programelor Operaționale Regionale.** Astfel, în cadrul devizului general cheltuielii pentru informare și publicitate trebuie să fie evidențiate separat, într-o rubrică distinctă.

Deoarece în devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 pentru cele 6 (șase) obiective de investiție cheltuielile sus-menționate nu au

fost evidențiate separat, ci au fost cuprinse în cheltuieli diverse și neprevăzute, s-a impus refacerea devizului general cu respectarea rigorilor reglementărilor legale referitoare la accesarea fondurilor aferente programelor POR.

De asemenea, în cuprinsul condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a, Axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, este prevăzut că "solicitanții sunt obligați să respecte intensitatea maximă admisă conform ratelor de cofinanțare aplicabile cheltuielilor eligibile, respectiv maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, și **minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor vor fi suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)**". În cuprinsul indicatorilor tehnico - economici aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018 s-a calculat și aprobat o cotă fixă de participare de 2% a Sectorului 2 al municipiului București, fapt pentru care considerăm că stabilirea procentului cu care va participa Sectorul 2 se va face numai după parcurgerea fazei verificării tehnice și financiare a propunerilor înaintate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 și determinarea cu certitudine a cotei ce va fi finanțată din fonduri europene și de la bugetul de stat.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se modifice și să se completeze H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, pentru cele 6 (șase) obiective de investiție - unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al municipiului București sus-menționate și care au fost propuse spre realizare prin Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Bogdan - Alexandru Garbu



**Șef Birou Juridic și Resurse Umane,**  
Ruxandra Rădulescu

**Consilier juridic,**  
Bianca Chiliban



## UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	5.746.277,34	3.785.391,25	1.065.900,61	719.224,34	6.812.177,95	4.504.615,59	1.461.370,36	966.344,65
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	6.987.988,32	4.270.734,10	1.298.505,97	811.439,48	8.286.494,29	5.082.173,58	1.777.645,45	1.090.244,25
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2	7.678.910,22	4.775.622,34	1.426.327,69	907.368,24	9.105.237,91	5.682.990,58	1.953.284,97	1.219.133,45
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuța"	Grădinița "Albinuța"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	5.688.813,56	3.819.549,47	1.054.748,83	725.714,39	6.743.562,39	4.545.263,86	1.446.650,73	975.064,65
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	5.881.769,51	3.407.927,27	1.094.225,98	647.506,19	6.975.995,49	4.055.433,46	1.496.513,03	869.984,65
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	7.770.806,55	4.698.256,32	1.444.317,16	892.668,70	9.215.123,71	5.590.925,02	1.976.858,03	1.199.383,25
<b>TOTAL</b>				<b>39.754.565,50</b>	<b>24.757.480,75</b>	<b>7.384.026,24</b>	<b>4.703.921,34</b>	<b>47.138.591,74</b>	<b>29.461.402,09</b>	<b>10.112.322,57</b>	<b>6.320.154,90</b>

VALOARE FĂRA TVA LEI	39.754.565,50
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	24.757.480,75
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	47.138.591,74
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	29.461.402,09

