



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 5278/28.11.2018 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 135518/12.12.2018 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 138866/22.11.2018 emisă de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la încheierea contractelor de finanțare multianuală pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017 - 2020;
- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 128/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre";

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizul general aferenți obiectivului de investiții "consolidare - reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre" potrivit



anexei ce conține un număr de 196 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții “consolidare - reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre” este de 8.363.163,62 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.790.788,98 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 6.540.023,08 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.402.794,96 Euro, inclusiv TVA.

Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,6701 lei valabil pentru luna octombrie 2018.

**Art.2** Pe data prezentei, *H.C.L. Sector 2 nr. 128/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic Ady Endre”* își încetează aplicabilitatea.

**Art.3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ





## Cabinet Primar Sector 2

### *EXPUNERE DE MOTIVE*

Liceul Teoretic “Ady Endre”, unitate de învățământ preuniversitar de stat, își desfășoară activitatea în imobilul situat în București, Bulevardul Ferdinand I, nr. 89, Sector 2, construcție edificată în perioada anilor 1906 - 1907. La acest imobil nu au mai fost efectuate lucrări de reabilitare și consolidare din anii 2006 - 2007. Pe terenul folosit de către unitatea de învățământ se află amplasate două corpuri de clădire, respectiv corpul vechi D+P+1E ce face subiectul prezentei note de fundamentare și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și un corp de construcție S+P+3E+M, cu destinație multifuncțională (grădiniță, internat, cantină, etc.), parțial executat, care nu face obiectul prezentei note de fundamentare și a lucrărilor, aflat în prezent în stare de conservare.

În martie 2017 obiectivul de investiții menționat a fost propus spre realizare în cadrul Programului Național de Dezvoltare 2017 - 2020 derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. În conformitate cu acest program aprobat prin OUG nr. 28/2013, finanțarea se face pentru cheltuielile eligibile din fonduri asigurate de către bugetul de stat iar pentru cheltuielile prevăzute la art. 8 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, republicat, din fonduri asigurate de către bugetul local.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre” în cadrul Programului de Dezvoltare Locală, s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, fiind astfel stabiliți principalii indicatorii tehnico - economici și devizul general.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre."

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre".*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







Nr. 135518/12.12.2018.

## RAPORT

### *Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii Consolidare- reabilitare Liceul Teoretic « Ady Endre »*

Referitor la solicitarea **DAPL nr. 135518/11.12.2018**, prin care ne propune sa analizam si sa ne exprimam punctul de vedere *privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii Consolidare- reabilitare Liceul Teoretic « Ady Endre »*, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Consiliul Local Sector 2 in calitate de investitor reprezinta o entitate publica ce efectueaza cheltuieli de investitii care se finanteaza total sau partial din fondurile publice, respectiv bugetul local, având drept rezultat realizarea de obiective/proiecte de investitii.

Conform prevederilor **Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare, cheltuielile pentru investitii publice si alte cheltuieli de investitii finantate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investitii publice al fiecarei unitati administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezinta si în sectiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul initial si, respectiv, rectificat, si se aproba de autoritatile deliberative.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, în functie de evolutia indicilor de preturi.

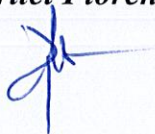
Potrivit **Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 \*\*\* Republicata**, art.36 alin(4), in exercitarea atributiilor, consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, în conditiile legii si conform alin(6), consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si în



conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educatia.

*Luand in considerare argumentele prezentate mai sus, ne exprimam favorabil fata de cerinta privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii Consolidare- reabilitare Liceul Teoretic « Ady Endre ».*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amaritei Florentina**



**SEF SERVICIU  
BUGET LOCAL – CFP,  
Mitrescu Angela**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 5278/28.11.2018**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Liceul Teoretic "Ady Endre", unitate de învățământ preuniversitar de stat, își desfășoară activitatea în imobilul situat în București, Bulevardul Ferdinand I, nr. 89, Sector 2, construcție edificată în perioada anilor 1906 - 1907. La acest imobil nu au mai fost efectuate lucrări de reabilitare și consolidare din anii 2006 - 2007. Pe terenul folosit de către unitatea de învățământ se află amplasate două corpuri de cladire, respectiv corpul vechi D+P+1E ce face subiectul prezentei note de fundamentare și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și un corp de construcție S+P+3E+M, cu destinație multifuncțională (grădiniță, internat, cantină, etc.), parțial executat, care nu face obiectul prezentei note de fundamentare și a lucrărilor, aflat în prezent în stare de conservare.

**În martie 2017 obiectivul de investiții menționat a fost propus spre realizare în cadrul Programului Național de Dezvoltare 2017 - 2020 derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. În conformitate cu acest program aprobat prin OUG nr. 28/2013, finanțarea se face pentru cheltuielile eligibile din fonduri asigurate de către bugetul de stat iar pentru cheltuielile prevăzute la art. 8 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, republicat, din fonduri asigurate de către bugetul local.**

**Pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre” în cadrul Programului de Dezvoltare Locală, s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție în conformitate cu HG**



**nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, fiind astfel stabiliți principalii indicatorii tehnico - economici și devizul general.**

Având în vedere, faptul că la nivelul anului 2010 s-a adoptat HCL Sector 2 nr. 128 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la unitatea de învățământ preuniversitară sus-menționată, aceasta fiind elaborată sub imperiul HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție, act normativ abrogat prin intrarea în vigoare a HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, propunem ca acest act normativ administrativ să își înceteze aplicabilitatea.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare **Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre."**



**Șef Birou Juridic și Resurse Umane,**  
Ruxandra Rădulescu

**Consilier juridic,**  
Bianca Chiliban

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL - CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEORETIC "ADY ENDRE"

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Consolidare și Reabilitarea Liceul Teoretic "Ady Endre"	Liceul Teoretic "Ady Endre"	Bvd. Ferdinand I nr. 89	7.037.520,88	5.495.817,71	1.325.642,74	1.044.205,37	8.363.163,62	6.540.023,08	1.790.788,98	1.402.794,96
TOTAL				7.037.520,88	5.495.817,71	1.325.642,74	1.044.205,37	8.363.163,62	6.540.023,08	1.790.788,98	1.402.794,96

Întocmit,  
Violeta Mihai






**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU  
OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE - REABILITARE LICEUL  
TEORETIC "ADY ENDRE"**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUĞUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL - CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEORETIC "ADY ENDRE"

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Consolidare și Reabilitarea Liceul Teoretic "Ady Endre"	Liceul Teoretic "Ady Endre"	Bvd. Ferdinand I nr. 89	7.037.520,88	5.495.817,71	1.325.642,74	1.044.205,37	8.363.163,62	6.540.023,08	1.790.788,98	1.402.794,96
<b>TOTAL</b>				<b>7.037.520,88</b>	<b>5.495.817,71</b>	<b>1.325.642,74</b>	<b>1.044.205,37</b>	<b>8.363.163,62</b>	<b>6.540.023,08</b>	<b>1.790.788,98</b>	<b>1.402.794,96</b>

Întocmit,  
Violeta Mihai




**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"  
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Ad=2466

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.6701

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,047.14	3,808.96	23,856.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>20,047.14</b>	<b>3,808.96</b>	<b>23,856.10</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,486.88	1,042.51	6,529.39
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,494.80	2,184.01	13,678.81
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,828.96	347.50	2,176.46
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,210.88	9,730.07	60,940.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,058.93	4,761.20	29,820.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,011.79	952.24	5,964.03
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,235.72	19,044.79	119,280.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,541.25	3,332.84	20,874.09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>264,374.61</b>	<b>50,231.19</b>	<b>314,605.80</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,011,785.76	952,239.29	5,964,025.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288,572.31	54,828.74	343,401.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	863,250.50	164,017.60	1,027,268.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,163,608.57</b>	<b>1,171,085.63</b>	<b>7,334,694.20</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	200,471.43	38,089.58	238,561.01

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

94



5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175,412.50	33,328.38	208,740.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,058.93	4,761.20	29,820.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,617.61	1,171.09	67,788.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,479.09	0.00	27,479.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,495.82	0.00	5,495.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,479.09	0.00	27,479.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,163.61	1,171.09	7,334.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	322,401.52	61,256.29	383,657.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>589,490.56</b>	<b>100,516.96</b>	<b>690,007.52</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,037,520.88</b>	<b>1,325,642.74</b>	<b>8,363,163.62</b>
Din care C + M		5,495,817.71	1,044,205.37	6,540,023.08

Data:  
2018

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN





Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"  
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Deviz pe obiect  
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018  
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>4.1.1.</b>	<b>TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE</b>			
4.1.1.1.	Lucrări de terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.1.2.</b>	<b>REZISTENȚĂ</b>			
4.1.2.1.	Lucrări de rezistență OBIECT 1	2,130,995.52	404,889.15	2,535,884.67
	<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENȚĂ</b>	<b>2,130,995.52</b>	<b>404,889.15</b>	<b>2,535,884.67</b>
<b>4.1.3.</b>	<b>ARHITECTURĂ</b>			
4.1.3.1.	Lucrări de arhitectură OBIECT 1	2,074,267.63	394,110.85	2,468,378.48
	<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURĂ</b>	<b>2,074,267.63</b>	<b>394,110.85</b>	<b>2,468,378.48</b>
<b>4.1.4.</b>	<b>INSTALAȚII</b>			
4.1.4.1.	Lucrări de instalații OBIECT 1	806,522.61	153,239.30	959,761.91
	<b>TOTAL 4.1.4. INSTALAȚII</b>	<b>806,522.61</b>	<b>153,239.30</b>	<b>959,761.91</b>
<b>4.1.5.</b>	<b>DRUMURI</b>			
4.1.5.1.	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.1.5. DRUMURI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>	<b>5,011,785.76</b>	<b>952,239.29</b>	<b>5,964,025.05</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288,572.31	54,828.74	343,401.05
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>	<b>288,572.31</b>	<b>54,828.74</b>	<b>343,401.05</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	863,250.50	164,017.60	1,027,268.10
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>863,250.50</b>	<b>164,017.60</b>	<b>1,027,268.10</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>863,250.50</b>	<b>164,017.60</b>	<b>1,027,268.10</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>6,163,608.57</b>	<b>1,171,085.63</b>	<b>7,334,694.20</b>

Data:  
2018

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR, 93

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"  
 Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

**Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2018  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII            din care:	8,363,163.62	1,790,788.98	726.07	610.98
CONSTRUCTII MONTAJ	6,540,023.08	1,402,794.96	568.76	477.13
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2466.43	C+M cu Tva 2,651.62 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2018

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Arh. Mihai COMAN



**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

92



Beneficiar:  
Denumire:  
Adresa:  
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"  
Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2  
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	59,546.65	12	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	5,011,785.76	12	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81	417,648.81
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	288,572.31	5								57,714.46	57,714.46	57,714.46	57,714.46	57,714.46
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	200,471.43	12	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95	16,705.95
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>5,560,376.15</b>	<b>12</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>439,316.98</b>	<b>497,031.44</b>	<b>497,031.44</b>	<b>497,031.44</b>	<b>497,031.44</b>	<b>497,031.44</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>6,616,847.62</b>	<b>12</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>522,787.21</b>	<b>591,467.41</b>	<b>591,467.41</b>	<b>591,467.41</b>	<b>591,467.41</b>	<b>591,467.41</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	6,616,847.52
Anul II	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>6,616,847.52</b>

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22	4,962.22
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:  
2018

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN

