



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.81

Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 572/15.01.2019 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 8985/23.01.2019 întocmit de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 8252 / 23.01.2019 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 324/13.07.1974 privind înființarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 123/2002 privind aprobarea exercitării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unor atribuții privind Organigrama, Statul de Funcții și ROF-ul pentru Administrația Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 118/22.08.2016 precum și prin HCL Sector 2 nr. 72/19.05.2017;

- Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 3874/27.09.2013 pentru proiectul „Parc de agrement Tei – Plumbuita”, cod SMIS 18397.

În temeiul prevederilor art. 45 alin (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) și k) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru funcționarea parcului de agrement Tei – Plumbuita, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă tarifele pentru funcționarea parcului de agrement Tei – Plumbuita, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă orarul de funcționare al parcului de agrement Tei – Plumbuita, potrivit Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 – 3 conțin un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2016 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 72/2017.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



METODOLOGIA
de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea
funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU



METODOLOGIA

de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc

CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	2
1.1. Scopul metodologiei.....	2
1.2. Reglementări aplicabile.....	3
1.3. Termeni și noțiuni.....	3
2. FUNDAMENTAREA NIVELULUI PREȚURILOR PRACTICATE.....	4
2.1. Analiza comparativă a prețurilor practicate în parcuri de agrement din București.....	4
2.2. Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor practicate.....	5
3. REVIZUIREA METODOLOGIEI DE FUNDAMENTARE A NIVELULUI PREȚURILOR.....	6
4. REVIZUIREA PREȚURILOR.....	7

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1. INTRODUCERE

1.1. Scopul metodologiei

Conform art. 18 al O.G. nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, actualizată, finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură astfel:

- a. din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;
- b. din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

În cazul finanțării potrivit lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

Prezenta metodologie are ca scop prezentarea modului de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor, precum și orice revizuire ulterioară a acesteia, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform art. 39 al O.G. nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, actualizată, nivelul pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza:

- costurilor de exploatare;
- costurilor de întreținere și reparații;
- amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- obligațiilor care derivă din contractul de delegare a gestiunii;
- unei cote pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane;
- profitul operatorului.

Cuantumul prețurilor se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Structura și nivelul prețurilor se stabilesc astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Aplicarea prețurilor aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2 este obligatorie pentru operatorul Secției Exploatare Echipamente Parc.

1.2. Reglementări aplicabile

Prezentul studiu are ca temei legal următoarele reglementări:

- Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, actualizată și republicată;
- O.G. nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, actualizată;
- O.G. nr. 89/2018
- Codul fiscal, în vigoare;
- Codul de procedură fiscală, în vigoare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1.3. Termeni și noțiuni

În înțelesul prezentului studiu de fundamentare, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- servicii de administrare a domeniului public** = totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- domeniul public al unităților administrativ-teritoriale** = totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- activități edilitar-gospodărești** = ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;
- infrastructura edilitar-urbană** = ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;
- operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public** =
 - în gestiunea directă, aceștia pot fi:
 - compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale
 - unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale

- b. gestiune indirectă sau gestiune delegată, aceștia pot fi:
- i. societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;
 - ii. societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;
 - iii. societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

2. FUNDAMENTAREA NIVELULUI PREȚURILOR PRACTICATE ÎN PARCUL DE AGREMENT TEI-PLUMBUITA

Fiind un reper important în fundamentarea nivelului prețurilor vom începe cu analiza comparativă a prețurilor practicate în parcurile de agrement din București care au în dotare echipamente similare cu cele din Parcul de agrement Tei-Plumbuita.

2.1. Analiza comparativă a prețurilor practicate în parcuri de agrement din București

În luna decembrie 2018, s-a realizat o analiză a nivelului prețurilor practicate în parcurile de agrement din București care au în dotare echipamente similare cu cele din Parcul de agrement Tei-Plumbuita.

În analiza efectuată s-au avut în vedere următoarele parcuri:

- *Orășelul Copiilor din Parcul Tineretului*, Șos. Olteniței, sector 4, București;
- *Miramagica din Parcul Herăstrău*, Șos. Kiseleff, sector 1, București;

Fiind o componentă importantă în fundamentarea prețurilor, s-a reținut și programul de funcționare a parcurilor incluse în analiză, astfel:

- *Orășelul Copiilor din Parcul Tineretului*: zilnic 10.00-22.00;
- *Miramagica din Parcul Herăstrău*: luni-vineri 12.00-22.00, sâmbătă și duminică 10.00-22.00;

Prețul mediu practicat pentru fiecare echipament, în parcurile menționate mai sus, care au făcut obiectul analizei, se prezintă astfel:

1. *Casa Groazei*: 8 lei/ persoană, aprox. 5 minute un circuit;
2. *Carousel*: 5 lei/persoană, 3 minute;
3. *Mașinuțe electrice*: 10 lei/mașinuță, 3 minute;
4. *Roata mică*: 10 lei/persoană, aprox. 5 minute, *Roțile Panoramice* din parcurile incluse în analiză au înălțimea de 25 m;
5. *Roller Coaster*: 10 lei/persoană, 2 minute un circuit, cu precizarea că în parcurile incluse în analiză nu au un astfel de echipament, ci *Montagne Russe* (mașinuțe individuale cu 4 locuri)
6. *Lanțuri*: 10 lei/persoană, 3 minute.
7. *Roata mare* este un echipament unic în România.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2.2. Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor practicate în Parcul de agrement Tei - Plumbuita

Echipamentele din zona de agrement a parcului au fost puse în funcțiune în anul 2016, ca urmare a implementării proiectului *Parc de agrement Tei-Plumbuita*. Punerea în funcțiune a parcului a fost prevăzută în obiectivul general al *Domeniului major de intervenție 5.2 „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii serviciilor turistice*, obiectivul fiind finanțat parțial din fonduri europene prin Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului” a Programului Operațional Regional 2007-2013.

Fiind un serviciu pus în funcțiune în urmă cu doi ani și jumătate, în fundamentarea ajustării nivelului prețurilor, pentru accesul la echipamentele de agrement, au fost avute în vedere următoarele componente:

- cerințele legale privind structura prețului serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- datele din cărțile tehnice ale echipamentelor cu privire la numărul de utilizatori și ciclurile de funcționare;
- prețurile practicate în parcurile de agrement din București, care au în dotare echipamente similare cu cele din Parcul de agrement Tei-Plumbuita.

Luând în considerare aspectele principale avute în vedere în fundamentarea nivelului prețurilor, precizăm elementele de cost ale acestora, care fac parte din metodologia de calcul a prețurilor practicate în Parcul de agrement Tei-Plumbuita:

- *programul de funcționare a zonei de agrement*, astfel:
 - a fost estimat la 68 de ore de funcționare săptămânal (de marți până vineri 11 ore, iar sâmbătă și duminică 12 ore)
 - au fost luate în considerare 7 luni pe an (aprilie - octombrie) ca perioadă de maximă intensitate, iar diferența de 5 luni (noiembrie – martie) cu o intensitate scăzută în ceea ce privește funcționarea echipamentelor;
- *numărul de utilizatori pe oră pentru fiecare echipament*, estimat având în vedere:
 - capacitatea maximă per circuit, menționată de către producător în cartea tehnică a fiecărui echipament;
 - timpii necesari pentru îmbarcare și debarcare, având în vedere și vârsta minimă a beneficiarilor;
 - timpii necesari verificării sistemelor de siguranță a beneficiarilor îmbarcați;
 - restricțiile de utilizare a echipamentelor, având în vedere condițiile meteo sau limitările tehnice;
- *costurile lunare cu amortizarea*, după cum urmează:
 - la prețurile echipamentelor, ca dotări independente, s-a făcut o distribuție a celorlalte cheltuieli conexe până la concurența sumei din contractul de investiție;
 - a fost luată în considerare perioada de amortizare de 12 ani, perioada maximă menționată în *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*;
 - funcție de prețul mediu practicat în parcurile cu echipamente similare, s-a estimat numărul mediu de utilizatori per lună pentru acoperirea costurilor cu amortizarea pentru fiecare echipament din zona de agrement a parcului;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- s-a estimat un procent de utilizare orară a fiecărui echipament, iar funcție de numărul de utilizatori s-a estimat o pondere fiecărui echipament în costuri;
- *costurile lunare cu personalul*, având în vedere salariul mediu per funcție în instituție, conform ultimelor modificări legislative, s-a făcut o repartizare pe echipamente pe baza ponderii calculate anterior;
- *costurile anuale cu impozitul pe teren*, cost repartizat proporțional cu suprafața ocupată de către fiecare echipament;
- *costurile lunare cu energia electrică*, având în vedere consumurile declarate de către producător în cărțile tehnice ale echipamentelor și prețul practicat de furnizorul de energie electrică;
- *costurile lunare cu apa*, acestea sunt calculate numai pentru toaletele din parc;
- *costurile cu paza*, costuri calculate având în vedere numărul de posturi permanente și numărul de ore necesare și tariful mediu practicat de către furnizori; repartizarea costului pe echipamente s-a realizat funcție de numărul de posturi alocate;
- *costuri lunare cu dotările*, costuri repartizate pe echipamente pe baza ponderii calculate anterior; au fost luate în considerare cheltuieli cu: mobilierul și obiecte de inventare necesare funcționării serviciului de administrare publică (ex: unelte și echipamente pentru electricieni, lăcătuși, instalatori, buton panică, case de bani, stingătoare incendiu);
- *costuri lunare administrative*, costuri repartizate pe echipamente pe baza ponderii calculate anterior; au fost luate în considerare cheltuieli cu: birotica (consumabile), materiale de curățenie, carburanți pentru generatoare și pentru mașinile care deservește serviciu, piese de schimb, abonamente telefonie fixă, mobilă și internet, echipamente individuale de lucru, promovare și publicitate, alte cheltuieli (ex: evaluări de risc SSM, consultanță), alte cheltuieli neprevăzute;
- cotă lunară dezvoltare-modernizare: o cotă de 3 % din totalul cheltuielilor, repartizată pe echipamente pe baza ponderii calculate anterior.

În baza prezentei metodologii se propune nivelul prețurilor practicate pentru anul 2019 – cu mențiunea că se dorește o creștere a numărului asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc.

Lista prețurilor propuse pentru accesul la echipamentele de agrement din Parcul de agrement Tei-Plumbuita, pentru anul 2019, este prezentată în *Anexa nr. 2*.

Ori de câte ori apar modificări ale cerințelor legale aplicabile și/sau ale elementelor de cost, metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc se va analiza și revizui, după caz.

3. REVIZUIREA METODOLOGIEI DE FUNDAMENTARE A NIVELULUI PREȚURILOR PRACTICATE ÎN PARCUL DE AGREMENT TEI - PLUMBUITA

Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc trebuie revizuită în următoarele situații:

1. la modificarea oricărei componente dintre cele menționate în fundamentarea prezentei metodologii, detaliate la punctul 2.2.;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2. după o perioadă care poate varia între minimum 6 luni și maximum 12 luni de la data aprobării și implicit a aplicării prezentei metodologii, necesitatea reanalizării și revizuirii metodologiei, după această perioadă, fiind susținută de numărul mare de elementele de cost care sunt estimate;
3. modificarea condițiilor de acordare, respectiv de acceptare la decontare a subvenției de stat prevăzută prin contractul de finanțare al investiției, fiind necesară recalcularea costurilor cu recuperarea investiției și, implicit, nivelul/necesitatea subvenției/alocării bugetare pentru completarea veniturilor pentru exploatarea și întreținerea Parcului de agrement Tei-Plumbuita.

Fiecare nouă revizie se aprobă prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 2.

4. REVIZUIREA PREȚURILOR PRACTICATE ÎN PARCUL DE AGREMENT TEI - PLUMBUITA

Cuantumul prețurilor practicate pentru accesul la echipamentele de agrement din Parcul de agrement Tei-Plumbuita se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2, în conformitate cu prevederile cerințelor legale în vigoare și conform *Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate în Parcul de agrement Tei-Plumbuita* aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 2.

În revizuirea (actualizarea) prețurilor anuale se vor avea în vedere toate modificările legislative aplicabile.

Orice majorare a prețurilor trebuie să aibă în vedere posibilitatea și disponibilitatea beneficiarilor de a achita contravaloarea biletelor de acces la echipamentele de agrement din parc. Astfel, modificarea prețurilor va avea în vedere analiza comparativă a nivelului prețurilor practicate în parcurile de agrement din București care au în dotare echipamente similare cu cele din Parcul de agrement Tei-Plumbuita.

Lista prețurilor pentru accesul la echipamentele de agrement din Parcul de agrement Tei-Plumbuita întocmită anual se aprobă prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 2.

Afișarea și aplicarea prețurilor aprobate este obligatorie pentru operatorul Secției Exploatare Echipamente Parc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

LISTA PREȚURILOR
pentru accesul la echipamentele de agrement
din Parcul de agrement Tei- Plumbuita
pentru anul 2019

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

LISTA PREȚURILOR
pentru accesul la echipamentele de agrement
din Parcul de agrement Tei-Plumbuita
pentru anul 2019

Având în vedere *Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc*, în anul 2019, se vor aplica următoarele prețuri:

Nr. crt.	Denumire echipament	Preț - adult (lei, inclusiv TVA)	Preț copil sub 14 ani (lei, inclusiv TVA)	Aplicat pentru un circuit per
1.	Casa Groazei	10	5	persoană
2.	Carusel	5	5	persoană
3.	Mașinuțe electrice	-	5	persoană
4.	Roata mică	5	5	persoană
5.	Roller Coaster	10	5	persoană
6.	Lanțuri	10	5	persoană
7.	Roata mare	15	5	persoană
8.	Jocuri gonflabile	-	5	persoană (15 minute)
9.	Toalete	1	1	persoană

- **Nota 1:** Copiii sub 5 ani au acces gratuit, doar însoțiți de un adult, la Roata mare, Roata mică, Carusel;

- **Nota 2:** copiii de la centrele sociale, indiferent de localitatea din care provin, însoțiți, au acces gratuit la toate echipamentele;

- **Nota 3:** grupurile organizate (grădinițe, școli, turiști, etc.) beneficiază de reducere 50%, pentru minimum 15 persoane care utilizează același echipament.

- **Nota 4:** În perioada "Săptămâna Altfel" grupurile de elevi, indiferent de numărul persoanelor și localitatea din care provin, beneficiază de 50% reducere la toate echipamentele.

- **Nota 5:** În ziua de 1 iunie, toți copiii beneficiază de reducere 50% la toate echipamentele.

Prețurile se vor afișa la fiecare echipament, iar pentru fiecare plată efectuată către beneficiar se va elibera bilet de acces, conform legislației în vigoare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ORAR DE FUNCȚIONARE
Parc de agrement Tei- Plumbuita

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR,

ORAR DE FUNCTIONARE

Parc de agrement Tei-Plumbuita

Nr. crt.	Denumire echipament	Marti - Vineri	Sambata - Duminica
1.	Casa Groazei	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
2.	Carusel	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
3.	Mașinuțe electrice	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
4.	Roata mică	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
5.	Roller Coaster	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
6.	Lanțuri	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
7.	Roata mare	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
8.	Jocuri gonflabile	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00
9.	Toalete	10.00 – 21.00	10.00 – 22.00

În zilele de LUNI, parcul de agrement este închis pentru revizii tehnice și mentenanță.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. înreg. ADP S2 572/15.01.2019

Aprobat
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Între Sectorul 2 al Municipiului București și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională București – Ilfov, **a fost încheiat Contractul de finanțare prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 5 – “Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniu major de intervenție 5.2 – “Crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale cu potențial turistic”, înregistrat sub nr.3874/27.09.2013.**

În urma acestui contract, în luna iunie 2016 a fost dat în folosință obiectivul „Parc de Agreement Tei – Plumbuita”, cu scopul declarat de a dezvolta infrastructura de turism din Municipiul București, în conformitate cu standardele europene.

Astfel, beneficiarii direcți ai „Parcului de Agreement Tei – Plumbuita” sunt:

- Persoanele ce practică turismul de agrement și care aleg să viziteze obiectivele de agrement din oraș.
- Turiștii activi, ce doresc să petreacă o zi în incinta Parcului de Agreement Tei – Plumbuita și să se bucure de toate facilitățile oferite de acesta.

Aceștia sunt atât din București, cât și din orașele din apropierea Municipiului București, dar și din țările învecinate care nu beneficiază de astfel de infrastructuri de agrement.

Obiectivele specifice „Parcului de Agreement Tei – Plumbuita” sunt:

- Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul Parcului Tei în scop turistic;
- Diversificarea serviciilor turistice oferite de Sectorul 2 al Municipiului București;
- Crearea unei structuri de agrement turistic în Sectorul 2 al Municipiului București în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității.

Indicatorii de rezultat corespunzători obiectivului specific „Parcului de Agreement Tei – Plumbuita” sunt:

- Creșterea numărului de sosiri în Municipiul București în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect față de cea fără proiect cu cel puțin 10%;
- Creșterea numărului de înnoptări în Municipiul București în primii 5 ani de la finalizarea proiectului în varianta cu proiect față de varianta fără proiect cu cel puțin 40%.

Turismul exprimat sub forma cererii și consumului, înregistrează în evoluția sa o serie de fluctuații. Unele au caracter continuu, fiind provocate de dinamica unor factori de tendință sau de schimbările rapide în domeniul tehnicii, altele au caracter alternativ datorat unor condiții naturale, stări conjuncturale sau modalității de formare a cererii.

Aceste variații de durată sau repetabile, cu implicații superficiale sau profunde se manifestă prin repartizarea inegală în timp și spațiu a numărului de turiști, și respectiv a necesarului de servicii turistice.

Oscilațiile sezoniere ale activității turistice sunt determinate de condițiile de realizare a echilibrului cerere – ofertă și se concretizează printr-o concentrare mare a fluxurilor de turiști în anumite perioade ale anului.

Sezonalitatea în turism are o serie de particularități datorate dependenței cererii față de condițiile naturale, caracterului nestocabil al serviciilor turistice, rigidității ofertei. Astfel, variațiile sezoniere ale activității turistice sunt mai accentuate, au implicații directe și indirecte, iar posibilitățile de atenuare a lor sunt relativ limitate și presupun eforturi mari din partea organizatorilor.

Amploarea oscilațiilor sezoniere are consecințe, atât asupra dezvoltării turismului și eficientizării acestuia, cât și asupra altor ramuri ale economiei cu care turismul se află în relații de intercondiționare.

La originea sezonality se află o serie de factori sociali, istorici, culturali, care stimulează dezvoltarea turismului.

Astfel, există două categorii de factori care determină variații sezoniere:

- factori naturali: poziția geografică a unei zone/stațiuni/țări, succesiunea anotimpurilor, condițiile de climă, valorile cultural - istorice, periodicitatea manifestărilor;
- factorii economico - organizatorici: structura anului școlar/universitar, organizarea producției în diverse ramuri, regimul concediilor plătite și durata acestora, creșterea timpului liber.

Activitatea turistică a Parcului de Agreement Tei – Plumbuita se caracterizează prin existența a două sezoane cu activitate turistică de intensități diferite. Astfel, perioadele de minimă intensitate sunt noiembrie - martie în timp ce perioadele de maximă intensitate sunt aprilie – octombrie.

Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc trebuie revizuită în următoarele situații:

- după o perioadă de 6 luni și maximum 12 luni de la data aprobării și aplicării ultimelor tarife;
- modificarea oricărei componente dintre cele menționate în metodologie la pct. 2.2.

Ca urmare a numeroaselor solicitări ale cetățenilor privind alinierea tarifelor la nivelul celorlalte facilități de agrement comparabile din Municipiul București, inclusiv ca urmare a modificărilor legislative referitoare la diminuarea cotei de TVA pentru serviciile recreative de la 19% la 5% începând cu 1 noiembrie 2018, conform OUG 89/2018, **propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 un Proiect de Hotărâre privind Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare, proiect de hotărâre ce va înlocui integral Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2016, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 118/20016 și prin HCL Sector 2 nr. 72/2017.**

Director General

Jur. Alin Vasile DRUGĂU



Director M.E.E.P.

Ing. Ionel CIOABĂ



Întocmit, 15.01.2019

Șef Secția Exploatare Echipamente Parc

Ing. Stelian STAMA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigillor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 8252 / 23-01 / 2019

RAPORT

Privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii Sectiei Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor si a orarului de functionare

Referitor la solicitarea **DAPL nr. 8252/22.01.2019**, prin care ne propune sa analizam si sa ne exprimam punctul de vedere privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului preturilor practicate pentru asigurarea functionarii Sectiei Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor si a orarului de functionare, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Conform **Legii nr. 215/2001, Legea administrației publice locale**, una dintre atribuțiile principale exercitate de catre consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, este aceea de înființare și organizare de târguri, piețe, oboare, **locuri și parcuri de distracție**, baze sportive și de asigurare a bunei funcționarii a acestora;

Potrivit **Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, veniturile proprii ale instituțiilor publice, finanțate din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul local, se încasează, se administrează, se utilizează și se contabilizează de către acestea potrivit dispozițiilor legale.

Autoritățile deliberative pot aproba înființarea de activități integral finanțate din venituri proprii pe lângă unele instituții publice, finanțate integral din bugetul local, stabilind totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri, natura cheltuielilor, sistemul de organizare și funcționare a acestor activități.

Conform reglementarilor legale cuprinse in **Ordonanța nr. 71 / 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local**, serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

- a) **autonomiei locale;**
- b) **descentralizării serviciilor publice;**

- c) **responsabilității și legalității;**
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) **economiei de piață și eficienței economice.**

Una dintre cerințele ce trebuie respectate și îndeplinite privind înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat este tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate;

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

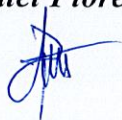
Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

Având în vedere cele constatate mai sus, în urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare, precizăm ca instituțiile publice, prestatoare de servicii publice, se organizează și funcționează cu respectarea principiilor privind autonomia locală; descentralizarea serviciilor publice; responsabilitatea și legalitatea; economia de piață și eficiența economică, iar metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Amaritei Florentina



SEF SERVICIU
BUGET LOCAL – CFP,
Mitrescu Angela





Nr. 8985 / 23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul Parc de agrement Tei-Plumbuita”, cod SMIS 18397 a fost finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice.

Fiind un proiect generator de venituri, acesta trebuie să genereze veniturile necesare amortizării investiției și susținerii cheltuielilor de funcționare, prin practicarea de tarife de utilizare a echipamentelor și grupurilor sanitare.

Astfel, pentru a gestiona, exploata și întreține infrastructura realizată în cadrul proiectului, prin HCL Sector 2 nr. 30/2016, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 118/20016 și prin HCL Sector 2 nr. 72/2017 a fost aprobată Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării serviciului de exploatare și întreținere a Parcului de agrement Tei-Plumbuita, a tarifelor și a orelor de funcționare.

Conform Raportului de specialitate nr. 572/15.01.2019 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, Metodologia de fundamentare a prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc trebuie revizuită în următoarele situații:

- după o perioadă de 6 luni și maximum 12 luni de la data aprobării și aplicării ultimelor tarife;
- modificarea oricărei componente dintre cele menționate în metodologie la pct. 2.2.

Ca urmare a modificărilor legislative referitoare la diminuarea cotei de TVA pentru serviciile recreative de la 19% la 5% începând cu 1 noiembrie 2018, conform OUG 89/2018, și a necesității alinierii tarifelor la nivelul celorlalte facilități de agrement comparabile din Municipiul București, propunerea se concretizează prin utilizarea unor tarife micșorate (diminuarea TVA), și a acordării unor facilități ce acoperă anumite perioade ale anului în care

poate fi crescut numărul de utilizatori și implicit al încasărilor, ce se datorează numeroaselor solicitări ale cetățenilor).

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, și luând în considerare și documentația depusă și asumată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind aplicarea tarifelor respective, prin care se angajează să nu fie afectată sustenabilitatea financiară a proiectului, și transmisă Direcției Management Proiecte de către Direcția Administrație Publică Locală, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte privind aprobarea Metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practice pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIHĂILESCU BOGDAN-CONSTANTIN





EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea actualizării metodologiei de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/25.04.2016, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/22.08.2016 precum și prin H.C.L. Sector 2 nr. 72/19.05.2017 la momentul punerii în funcțiune a echipamentelor din Parcul de Agrement Tei – Plumbuita, în fundamentarea nivelului prețurilor, pentru accesul la echipamentele de agrement, au fost avute în vedere următoarele componente:

- cerințele legale privind structura prețului serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- datele din cărțile tehnice ale echipamentelor cu privire la numărul de utilizatori și ciclurile de funcționare;
- prețurile practicate în parcurile de agrement din București, care au în dotare echipamente similare cu cele din Parcul de agrement Tei - Plumbuita.

Față de momentul initial, în urma experienței acumulate în cei 2 ani și jumătate de la punerea în funcțiune a *Parcului de Agrement Tei - Plumbuita*, am constatat atât necesitatea actualizării nivelului tarifelor practicate cât și includerea în metodologie a unor facilități ce acopera anumite perioade ale anului în care poate fi crescut numărul de utilizatori (ex: în perioada în care se desfășoară "*Săptămâna Altfel*", sau în ziua de 1 iunie), modificări necesare în principal datorită numeroaselor solicitări ale cetățenilor privind alinierea tarifelor la nivelul celorlalte facilități de agrement comparabile din Municipiul București dar și din cauza modificărilor legislative referitoare la diminuarea cotei de TVA pentru serviciile recreative de la 19% la 5% începând cu 1 noiembrie 2018, conform OUG 89/2018.

Promovarea unui nou proiect de hotărâre înglobează două aspecte distincte:

1. Înlocuirea H.C.L Sector 2 nr. 30/2016 modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 118/2017 și ulterior modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 72/2017 cu o hotărâre nouă care pe de o parte va îngloba prevederile inițiale, completate și modificate prin cele două hotărâri de consiliu, dar și propunerile de actualizare și modificare actuale, fiind mult mai ușor de urmărit, fără să facă trimitere la alte trei hotărâri în spate.

2. Creșterea numărului de utilizatori și implicit a încasărilor ca urmare a ajustării tarifelor în conformitate cu noile prevederi legislative (diminuare de TVA), și încurajarea vizitatorilor de a utiliza mai des echipamentele de distracții.

Apreciind drept corespunzător Raportul de Specialitate nr. 572/15.01.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și, având în vedere faptul că o creștere a numărului de utilizatori poate fi încurajată inclusiv prin ajustarea corespunzătoare a tarifelor, propun:

- inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care să se aprobe ***Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor practicate pentru asigurarea funcționării Secției Exploatare Echipamente Parc, a tarifelor și a orarului de funcționare***, care va înlocui și actualiza hotărârea inițială ce a fost deja modificată și actualizată prin alte doua hotărâri.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre este constituită de prevederile Legii nr. 213/1998 și Legea 215/2001.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

VICEPRIMAR,

Dan Cristian Popescu

