



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296"

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 3132/05.03.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 40424/22.03.2019 întocmit de Direcția Achiziții Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 345/2018;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296, Sector 2, București", potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 8 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296, Sector 2, București" este de 198.513,46 lei inclusiv TVA din care C+M 146.084,58 lei inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă realizarea proiectelor "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296, Sector 2, București", obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.



Art.3 (1) Lucrările de amenajare "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296, Sector 2, București", cuprinse în anexele nr. 1 - 3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117 ALIN. "a"
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2
”Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296”*

Având în vedere faptul că zona propusă pentru amenajare, în starea ei actuală, nu mai corespunde în totalitate funcțiilor pentru care a fost creată-amenajată se impune transformarea ei într-un loc de odihnă și joacă pentru copii, în care să se regăsească vegetația specifică zonei, dar și dotări și echipamente destinate activităților culturale, educative, sportive sau recreative pentru populație.

Analiza propunerii de *Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296* prin prisma Raportului de Specialitate nr. 3132/05.03.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se constată că investiția propusă este în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare și conservare a zonelor verzi din Sectorul 2 al Municipiului București, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejarea sănătății populației și crearea premiselor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului”.

***Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2
”Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296”.***

VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU

Nr. 3132 / 05.03.2019

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind oportunitatea investiției : ”Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296”

Prezentul material supune atenției dumneavoastră un proiect de investiții privind amenajarea unui loc de joacă pentru copii la adresa poștală Calea Moșilor nr. 296. Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2. .

Proiectul are în vedere un orizont de 20 de ani, durata pentru care proiectul produce efecte fiind de 40 de ani. În actualul context proiectul propune realizarea unui loc de joacă și de petrecere a timpului liber în Calea Moșilor nr. 296 dotat cu următoarele categorii și cantități de echipamente de joacă și mobilier urban, după cum urmează :

- suprafața amortizare pentru locul de joacă – 151,20 mp ;
- leagăn dublu – 1 buc ;
- coșuri pentru gunoi – 4 buc. ;
- pergole – 2 buc. ;
- bănci pentru odihnă – 8 buc. ;
- balansoar – 1 buc ;
- aparat de joacă (cu arc) -2 buc. ;

Zonele verzi vor fi tratate cu specii de plante, cu precădere indigene, cu arbuști, plante perene de tip flori sau plante agățătoare, pentru a crea efecte deosebite de-a lungul întregului an prin flori, frunze și arome.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției (1 euro=4,7558, curs BNR 12.03.2019) sunt următorii :

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 198.513,46 lei reprezentând 41.741,34 euro ;
- din care C+M (TVA inclus) – 146.084,58 lei reprezentând 30717,14 euro ;
- durata de realizare 1 lună ;

Pentru punerea în operă a investiției propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre ”Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296”.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/04/03.2019
Daniela PREPELIȚĂ



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 40424 / 22.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru "Amenajare locuri de joacă pentru copii-Calea Mosilor nr, 296"

Prin expunere de motive și raportul de specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public se propune amenajarea unui loc de joacă pentru copii la adresa poștală Calea Moșilor nr.296. Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și creșterea premiselor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Zonele verzi vor fi tratate cu specii de plante, cu precădere indigene, cu arbuști, plante perene de tip flori sau plante agațătoare, pentru a crea efecte deosebite de-a lungul întregului an prin flori, frunze și arome.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2. Inspecția vizuală a obiectivului a relevat ca zona propusa spre amenajare, în starea ei actuală, nu mai corespunde în totalitate funcțiilor pentru care a fost creată-amenajată, impunându-se transformarea ei într-un loc de odihnă și joacă pentru copii, în care să se regăsească vegetația specifică zonei, dar și dotări și echipamente destinate activităților culturale, educative, sportive sau recreative pentru populație.

În anexa 3 la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru "Amenajare locuri de joacă pentru copii-Calea Mosilor nr, 296" întocmiți de Administrația Domeniului Public pe baza devizului general ce se regăsește în anexa 2.



Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

- art 36, alin 4, lit D din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai obiectivelor de investiții de interes local ;



Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru “Amenajare locuri de joacă pentru copii-Calea Mosilor nr, 296” și are competența de a hotărâi cu privire la aspectele mai sus menționate.

Director executive DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

CENTRALIZATOR

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN
SECTORUL 2 "AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII –
CALEA MOȘILOR NR. 296"**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



APROBARE "Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296 Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7558 lei curs BNR (12.03.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Loc Joaca - Calea Mosilor nr.296	151,20	198,513.46	146,084.58	41,741.34	30,717.14
	TOTAL	151,20	198,513.46	146,084.58	41,741.34	30,717.14

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII – CALEA MOȘILOR

NR. 296"

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



ADP - SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII 1 LOCATIE -CALEA MOSILOR NR. 296 - SECTOR 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
C. CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.1. Studii de teren	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.395,32	455,11	2.850,43
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.467,36	1.228,80	7.696,16
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii izelor/acordurilor/autorizațiilor	1.077,89	204,80	1.282,69
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.197,66	227,56	1.425,22
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.191,81	796,44	4.988,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.748,77	1.092,27	6.841,03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.155,79	409,60	2.565,39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.592,98	682,67	4.275,65
Total capitol 3		37.111,45	7.051,18	44.162,63
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	119.766,00	22.755,54	142.521,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		119.766,00	22.755,54	142.521,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.994,15	568,89	3.563,04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.994,15	568,89	3.563,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	958,13	182,04	1.140,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	958,13	182,04	1.140,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.988,30	1.137,78	7.126,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		9.940,58	1.888,71	11.829,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		166.818,03	31.695,43	198.513,46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		122.760,15	23.324,43	146.084,58

Intocmit,



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
"AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII – CALEA MOȘILOR
NR. 296"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

”Amenajare locuri de joacă pentru copii – Calea Moșilor nr. 296 Sector 2, București”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Proiectul are în vedere un orizont de 20 de ani, durata pentru care proiectul produce efecte fiind de 40 de ani. În actualul context proiectul propune realizarea unui loc de joacă și de petrecere a timpului liber în Calea Moșilor nr. 296 dotat cu următoarele categorii și cantități de echipamente de joacă și mobilier urban, după cum urmează :

- suprafața amortizare pentru locul de joacă – 151,20 mp ;
- leagăn dublu – 1 buc ; -bănci pentru odihnă – 8 buc. ;
- coșuri pentru gunoi – 4 buc. ; -balansoar – 1 buc ;
- pergole – 2 buc. ; -aparat de joacă (cu arc) -2 buc. ;

Zonele verzi vor fi tratate cu specii de plante, cu precădere indigene, cu arbuști, plante perene de tip flori sau plante agățătoare, pentru a crea efecte deosebite de-alungul întregului an prin flori, frunze și arome. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamentese află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2. Inspecția vizuală a obiectivului a relevat ca zona propusa pentru amenajare, in starea ei actuala, nu mai corespunde in totalitate functiilor pentru care a fost creata-amenajata, impunandu-se transformarea ei intr-un loc de odihna si joaca pentru copii, in care sa se regaseasca

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

vegetatia specifica zonei, dar si dotari si echipamente destinate activitatilor culturale, educative, sportive sau recreative pentru populatie.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7558, curs BNR la data de 12.03.2019) :

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 198,513.46 lei reprezentând 41,741.34 euro

din care C+M inclusiv TVA: 146,084.58 lei reprezentând 30,717.14 euro

Suprafața totală :151,20 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (1 luna) 198,513.46 lei inclusiv TVA reprezentând 41,741.34 euro

Durata de realizare: 1 (una) luna

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,