



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului "Metropolis", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016 și H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 39370/21.03.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 39397/21.03.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 912/08.03.2019 a Teatrului Tineretului „Metropolis”, înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sector 2 sub nr. 34510/12.03.2019;


- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 274/1999 pentru trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București;





Hotărârea Guvernului nr. 527/1992 privind reorganizarea unor instituții publice subordonate Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului „Metropolis”, prin reorganizarea și restructurarea Teatrului de Proiecte Culturale „Theatrum Mundi”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 171/2009;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.I.** Se aprobă prelungirea termenului stabilit prin **articolul 1** al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/21.03.2007 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în strada Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis” modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 161/2016 și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.18/2018, cu o perioadă de 2 ani.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis” modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016 și H.C.L. Sector 2 nr.18/2018 rămân aplicabile.

**Art.III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Teatrului Tineretului „Metropolis” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR

ELENA NITA







Cabinet Primar Sector 2

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de spectacole, care își desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 *privind instituțiile de spectacole și concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat și înființată în baza H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006 privind înființarea Teatrul Tineretului „Metropolis” prin reorganizarea și restructurarea teatrului de proiecte culturale "Theatrum Mundi", solicită prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea.*

Analizând Raportul de specialitate nr. 39370/21.03.2019 întocmit de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu și Raportul de specialitate nr. 39397/21.03.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ direcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016 și H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul bunurilor proprietate publică, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016 și H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 39370 / 11.03. 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

Prin Hotărârea nr.32/21.03.2007 a Consiliului Local Sector 2 se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, a spațiului situat în **str. Mihai Eminescu nr.89**, sector 2, către Teatrul Metropolis, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al municipiului București.

Prin Procesul Verbal de predare – primire nr.52508/21.08.2007 s-a procedat la predarea primirea spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, având o suprafață totală de 537,47 mp, din care: sală spectacole 213,65 mp, scenă 77,94 mp, anexă scenă 32,30 mp, balcon 85,57 mp, două birouri 50,68 mp, două holuri 71,28 mp, grup sanitar 6,05 mp.

Prin Hotărârea nr.161/03.10.2016 a Consiliului Local Sector 2 , s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007, în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Metropolis, pe o perioada de 10 ani.

Prin Hotărârea nr.18/20.02.2018 a Consiliului Local Sector 2 , s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007 modificată și completată prin HCL nr.161/03.10.2016, în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Tineretului “Metropolis”, pe o perioada de 12 ani.

Referitor la situația juridică a imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, facem următoarele precizări:

În evidențele cadastrale, la adresa solicitată figurează un imobil proprietate de stat categoria de folosință „instituții” cu teren în suprafață totală de 1674,00 mp din care 777,00 mp construcții un corp de clădire cu trei niveluri de înălțime având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, fosta Casă de Cultură a Sectorului 2.

Facem precizarea că evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute pe suport informatic și nu au la bază acte de proprietate.

Conform Convenției încheiate între Parohia Bisericii Dichiu și Primăria Sectorului 2, autenticată prin Procesul-verbal nr. 2741/664 din 06.06.1957 întocmit de Notariatul de Stat Sector 2 în dosarul nr. 12046/1957, transcrisă în Registrul de transcripțiuni al Tribunalului Sectorului 2 sub nr. 773/1957, prin edificarea etajului Primăria Sectorului 2 obține dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 262,00 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din totalul suprafeței construite de 524,00 mp existente la anul 1957.



În anul 2008 s-a demarat procedura de înscrierea în Cartea funciara a imobilului ce a fost transmis în folosință către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că Biroul de Carte Funciara a respins intabularea imobilul situat in str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, motivând acest lucru prin faptul că documentele de proveniența ale imobilului sunt vechi și reprezintă simple convenții și nu acte de proprietate, pentru care s-a eliberat încheierea nr. 516776/01.04.2009.

În anul 2001 Parohia Dichiu a chemat în judecată Primăria Sectorului 2 în dosarul nr.15558, prin care solicită evacuarea pârâtei din spațiul numit etaj și obligarea acesteia de a lăsa în deplină proprietate și posesie reclamantului terenului din str. Mihai Eminescu nr.89, în suprafață 262,00 mp, acțiunea formulată de Parohia Dichiu fiind respinsă conform Sentinței Civile nr.348/29.03.2002 definitivă și irevocabilă.

La Primăria Sectorului 2 se află înregistrată cererea de revendicare 48258/17.08.2005 depusă în baza Legii nr.247/2005, de către Parohia Dichiu, pentru etajul clădirii, edificat conform Convenției sus menționate, precum și a terenului în suprafață de 262 mp , solicitările din cerere făcând ulterior obiectul dosarului nr.23964/300/2009.

Menționăm că de la nivelul anului 2009, figurează dosarul nr.23964/300/2009 pe rolul Judecătoriei Sectorului 2, având ca obiect:

- anulare act Decizia nr.1675/01.04.2008 emisă de comisia speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”;

- constatarea faptului că imobilul etaj și terenul în suprafața de 262,00 mp situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, a intrat în proprietatea statului abuziv și este supus restituirii potrivit procedurii instituite prin OUG 94/2000;

- anularea actului juridic de înstrăinare a imobilului și restabilirea situației anterioare, apreciind că nu au fost respectate dispozițiile imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.

Din adresa Direcției Juridic, Legislație, Contencios-Administrativ nr.85148/25.09.2017, reiese că imobilul din **str. Mihai Eminescu nr.89**, sector 2 a făcut obiectul Dosarelor nr.23964/300/2009 , nr.21785/3/2013 și nr.44538/3/2015 .

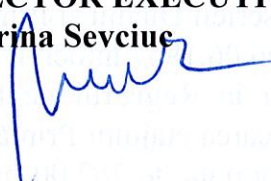
Dosarul nr.44538/3/2015 aflat pe rolul Tribunalul București – Secția a III-a civilă a avut ca obiect judecarea apelului formulat de Parohia Dichiu, împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015 pronunțată în Dosarul nr.23964/300/2009.

Prin Decizia civilă nr.2695/29.06.2015 pronunțată de Tribunalul București a fost respins apelul formulat de Parohia Dichiu împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015 pronunțată în Dosarul nr.23964/300/2009.

La data de 06.10.2016, Parohia Dichiu a formulat recurs care, ulterior , la data de 16.12.2016, a fost respins ca nefondat în mod irevocabil (Hotărâre 954/2016).

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Irina Sevcuic



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Ștefan



TR/MD/2ex

SFFC- RRJ





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic**

Nr. 39397/21 .03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 39371/20.03.2019, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București ne-a transmis adresa Teatrului Metropolis, nr. 912/08.03.2019, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate în ceea ce privește întocmirea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în folosință gratuită a spațiului din str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, București.

În urma analizării cererii transmise, s-a constatat necesitatea întocmirii unui proiect de hotărâre în vederea adoptării de către Consiliul Local Sector 2 a unei hotărâri prin care să se dispună transmiterea în folosință gratuită, către Teatrul Metropolis, a spațiului din str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, București, deoarece, pe de o parte, Teatrul Metropolis a beneficiat de folosința gratuită a spațiului indicat mai sus, prin intermediul H.C.L.Sector 2 nr. 32/21.03.2007, respectiv H.C.L. Sector 2 nr. 161/03.10.2016, iar pe de altă parte, necesitatea de a asigura continuitatea serviciului public de cultură al Municipiului București, ținând seama de faptul că Teatrul Metropolis funcționează și astăzi în imobilul din str. Mihai Eminescu nr. 89.

Așadar, în virtutea dreptului de proprietate al Sectorului 2 al Municipiului București asupra etajului 1 al imobilului și al dreptului de proprietate în cotă indiviză de ½ din suprafața imobilului situat în str. Eminescu nr. 89, sector 2, așa cum este consfințit prin Convenția autentificată de Notariatul de Stat București, Raionul 1 Mai, nr. 2741/664/06.06.1957, în acord cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se poate constitui dreptul de folosință gratuită a imobilului din str. Mihai Eminescu nr. 89 în favoarea Teatrului Metropolis, pe termen limitat, până la finalizarea procedurilor de intabulare a dreptului de proprietate, caz în care, după caz, se va proceda la prelungirea termenului de folosință gratuită.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ana – Maria SCACIOC

CONSILIER JURIDIC,  
Sorin – Gabriel MOROZAN



CATRE,  
PRIMARIA SECTORULUI 2  
CABINET SECRETAR SECTOR 2

**Referitor la: prelungirea termenului de transmitere in folosinta gratuita a spatiului in care-si desfasoara activitatea Teatrul Tineretului "Metropolis"**

Teatrul Tineretului "Metropolis" este o institutie de spectacole care-si desfasoara activitatea in baza O.G. nr. 21/2007 privind institutiile de spectacole si concerte, precum si desfasurarea activitatii de impresariat, fiind infiintata prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006.

Sediul administrativ si salile de spectacole se gasesc in locatia din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, acest spatiu fiind transmis in folosinta gratuita prin H.C.L.Sector 2 NR. 18/18.02.2018 pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2 catre Teatrul Tineretului "Metropolis" modificata si completata prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/03.10.2016.

Spatiul a fost preluat in urma Procesului-Verbal de predare/primire inregistrat la institutia dumneavoastra cu numarul 52508 din 21.08.2007, incheiat intre Primaria Sectorului 2, prin comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului Sectorului 2 nr. 3300/2007, si reprezentantii Teatrului Tineretului "Metropolis".

Avand in vedere ca, la data de 21.03.2019, urmeaza sa expire prevederile actului administrativ mentionat, va rugam sa ne sprijiniti in vederea intreprinderii demersurilor necesare pentru emiterea unei noi hotarari a Consiliului Local Sector 2 care sa prelungeasca prevederile H.C.L.S 2 pentru atribuirea in folosinta gratuita a spatiului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, catre Teatrul Tineretului "Metropolis".

Multumindu-va pentru sprijinul pe care il acordati in acest fel teatrului nostru, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima si multumiri anticipate,

Director,  
George IVASCU

George Ivaşcu





Nr 1012/13.02.2019

Seceta

MSG

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 34510; Data inreg: 2019/03/12

Provenienta: TEATRUL METROPOLIS NR 912/08.03.2019

Cuprins: SOLICITARE SPRIJIN IN VEDEREA INTREPRINDERII DEMERSURILOR NECESARE PT EMITERE UNEI NOI HOTARARI A CLSA CARE SA PRELUNGEASCA PREVEDERILE HCL52 PT ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA A SPATIULUI SITUAT IN STR MIHAI EMINESCU NR 89

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti VOS STR MIHAI EMINESCU NR 89

**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2:**

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29 ..... SRPP-BI



stigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic**

*Propun prelungirea termenului de hotararire in folosinta a spatiului pt. HCL.*



**Primar**

Adresa Teatrului Tineretului "Metropolis" nr. 912/08.03.2019, care a fost înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 34510/12.03.2019, pentru a dispune cu privire la solicitarea referitoare la prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea Teatrul Tineretului "Metropolis".

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ana – Maria SCACIOC**

**CONSILIER JURIDIC,  
Sorin – Gabriel MOROZAN**

*SAPL  
Ref solicitati Report de prevederile de  
la DUCGT si DCLCT.  
20.03.2019*

