



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate nr. 40082/21.03.2019 precum și Nota de fundamentare nr. 40084/21.03.2019 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de Specialitate nr. 40428/22.03.2019 al Direcției Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 București nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Nita Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2”;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Instalare lift exterior și consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2*”, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 109/2015 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr. 56/2017, potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 9 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 2.711,65 mii lei, inclusiv TVA și va fi finanțată integral din Bugetul Local al Sectorului 2.

Art.2. *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017, se modifică și se completează potrivit prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.3. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2019

**CENTRALIZATOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „INSTALARE LIFT
EXTERIOR LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ NR. 2, CU SEDIUL ÎN
STR. MIHAI EMINESCU NR. 87, SECTOR 2”**

PRIMAR,

TOADER MUȚUR MIHAI



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

CENTRALIZATOR DEVIZ GENERAL, ACTUALIZAT IN IANUARIE 2019, PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII

„Instalare lift exterior si consolidare imobil la Centrul de Îngrijire si Asistenta nr.2 din strada
Mihai Eminescu nr.87, sector 2, Bucuresti”

Conform devizului general al investitiei, intocmit în baza HG nr.907/2016 si reactualizat in luna ianuarie 2019, privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală actualizată a investiției (incluzând TVA) este de **2.711,65 mii lei** și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică – 125,87 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.277,64 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 308,14 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0 mii lei

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt propuse în bugetul D.G.A.S.P.C. Sector 2 pentru anul 2019, cu aceasta destinație , in conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**REACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII „INSTALARE LIFT EXTERIOR LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI
ASISTENȚĂ NR. 2, CU SEDIUL ÎN STR. MIHAI EMINESCU NR. 87, SECTOR 2”**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REACTUALIZARE D.A.L.I. "Instalare lift exterior la Centrul de Igrijire si Asistenta nr.2 si consolidare cladire existenta"

str. Mihai Eminescu, nr.87, sector 2, Bucuresti

FAZA DE PROIECTARE – DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DEVIZ GENERAL

cf. Anexa nr. 5 din HG 28 din 9-01-2008

valoare leu/ euro din data: 29.01.2019 4.7628 lei cota TVA 19%						
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.50	0.10	0.10	0.60	0.12
3.3	Proiectare si inginerie	76.56	16.07	14.55	91.11	19.13
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta - 1% din capitolul 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica - 1.5% din capitolul 4	28.71	6.03	5.45	34.16	7.17
	TOTAL CAPITOL 3	105.77	22.21	20.10	125.87	26.43
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,499.17	314.77	284.84	1,784.01	374.57
4.1.1	Lucrari premergatoare- desfaceri, demolari	83.40	17.51	15.85	99.24	20.84
4.1.2	Lucrari de rezistenta	580.18	121.82	110.23	690.42	144.96
4.1.3	Lucrari de arhitectura	521.71	109.54	99.13	620.84	130.35
4.1.4	Lucrari de instalatii	313.87	65.90	59.64	373.51	78.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	20.90	4.39	3.97	24.87	5.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	209.03	43.89	39.72	248.74	52.23
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	113.12	23.75	21.49	134.62	28.26
4.5	Dotari	71.77	15.07	13.64	85.41	17.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,913.99	401.86	363.66	2,277.64	478.22
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	37.48	7.87	7.12	44.60	9.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii - 2% din pct. 4.1	29.98	6.30	5.70	35.68	7.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului -0.5% din pct 4.1	7.50	1.57	1.42	8.92	1.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului: 0.1% taxa initiala ISC, 0.5% Casa Sociala a Constructorilor, 0.7% taxa ISC pe perioada lucrarilor	19.49	4.09	3.70	23.19	4.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute – 10%	201.98	42.41	38.38	240.35	50.46
	TOTAL CAPITOL 5	258.94	54.37	49.20	308.14	64.70
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,278.70	478.44	432.95	2,711.65	569.34
	Din care C+M	1,550.05	325.45	294.51	1,844.56	387.28

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investitie/lucrărilor de interventie

PROIECTANT GENERAL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



ANEXA 1B

REACTUALIZARE D.A.L.I. "Instalare lift exterior la Centrul de Igrijire si Asistenta nr.2 si consolidare cladire existenta"

str. Mihai Eminescu, nr.87, sector 2, Bucuresti

FAZA DE PROIECTARE – DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DEVIZ OBIECT 1 - INSTALARE ASCENSOR EXTERIOR

cf. Anexa nr. 5 din HG 28 din 9-01-2008

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	157.79	33.13	29.98	187.78	39.43
2.1.	Lucrari premergatoare-desfaceri, demolari	1.09	0.23	0.21	1.30	0.27
2.2.	Lucrari de rezistenta	119.88	25.17	22.78	142.65	29.95
2.3.	Lucrari de arhitectura	36.83	7.73	7.00	43.82	9.20
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	3.44	0.72	0.65	4.09	0.86
5	Instalatii sanitare	11.56	2.43	2.20	13.76	2.89
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de curenti slabi - detectie incendiu, control acces, cctv, voce-date	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	172.80	36.28	32.83	205.63	43.17
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.05	0.01	0.01	0.06	0.01
	TOTAL II	0.05	0.01	0.01	0.06	0.01
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.52	0.11	0.10	0.62	0.13
2	Utilaje si echipamente de transport	113.12	23.75	21.49	134.62	28.26
3	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	113.64	23.86	21.59	135.23	28.39
	TOTAL GENERAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	286.49	60.15	54.43	340.92	71.58

PROIECTANT GENERAL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REACTUALIZARE D.A.L.I. "Instalare lift exterior la Centrul de Igrijire si Asistenta nr.2 si consolidare cladire existenta"

str. Mihai Eminescu, nr.87, sector 2, Bucuresti

FAZA DE PROIECTARE – DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DEVIZ OBIECT 2 - LUCRARI PENTRU SIGURANTA LA FOC

cf. Anexa nr. 5 din HG 28 din 9-01-2008

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	65.38	13.73	12.42	77.80	16.34
2.1.	Lucrari premergatoare-desfaceri, demolari	1.60	0.34	0.30	1.90	0.40
2.2.	Lucrari de rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Lucrari de arhitectura	63.78	13.39	12.12	75.90	15.94
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de curenti slabi - detectie incendiu, control acces, cctv, voce-date	75.30	15.81	14.31	89.61	18.81
	TOTAL I	140.68	29.54	26.73	167.41	35.15
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	2.64	0.55	0.50	3.14	0.66
	TOTAL II	2.64	0.55	0.50	3.14	0.66
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	26.39	5.54	5.01	31.40	6.59
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari-PSI	10.20	2.14	1.94	12.14	2.55
	TOTAL III	36.59	7.68	6.95	43.54	9.14
	TOTAL GENERAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	179.91	37.77	34.18	214.10	44.95

PROIECTANT GENERAL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA ID

REACTUALIZARE D.A.L.I. "Instalare lift exterior la Centrul de Igrijire si Asistenta nr.2 si consolidare cladire existenta"

str. Mihai Eminescu, nr.87, sector 2, Bucuresti

FAZA DE PROIECTARE – DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DEVIZ OBIECT 3 - LUCRARI DE CONSOLIDARE

cf. Anexa nr. 5 din HG 28 din 9-01-2008

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	962.12	202.01	182.80	1,144.92	240.39
2.1.	Lucrari premergatoare-desfaceri, demolari	80.71	16.95	15.33	96.04	20.16
2.2.	Lucrari de rezistenta	460.31	96.65	87.46	547.76	115.01
2.3.	Lucrari de arhitectura	421.10	88.42	80.01	501.11	105.21
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	207.33	43.53	39.39	246.72	51.80
5	Instalatii sanitare	16.24	3.41	3.09	19.33	4.06
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de curenti slabi - detectie incendiu, control acces, cctv, voce-date	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,185.68	248.95	225.28	1,410.96	296.25
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	18.21	3.82	3.46	21.67	4.55
	TOTAL II	18.21	3.82	3.46	21.67	4.55
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	182.12	38.24	34.60	216.72	45.50
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari	61.57	12.93	11.70	73.27	15.38
	TOTAL III	243.69	51.16	46.30	289.99	60.89
	TOTAL GENERAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1,447.58	303.94	275.04	1,722.62	361.68

PROIECTANT GENERAL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

7

**REACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „INSTALARE LIFT EXTERIOR LA CENTRUL DE
ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ NR. 2, CU SEDIUL ÎN STR. MIHAI EMINESCU NR. 87,
SECTOR 2”**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI


Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizati în ianuarie 2019, aferenti pentru obiectivul „Instalare lift exterior si consolidare imobil la Centrul de Îngrijire si Asistenta nr.2 din strada Mihai Eminescu nr.87, sector 2, Bucuresti”

Nr Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	Indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei (fără TVA)	Din care C+M mii lei (fără TVA)	Total valoare mii lei (cu TVA)	Din care C+M mii lei (fără TVA)	Investitia specifică mii lei/mp fără tva	Investitia specifică mii lei/mp cu tva
1	Strada Mihai Eminescu nr 87, sector 2, Bucuresti	1357	2278.7	1550.05	2711.65	1844.56	1.68	2.00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,





EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme/ nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excluderea socială.

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află un centru de îngrijire și asistență destinat persoanelor adulte cu dizabilități, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, situat în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București.

Potrivit dispozițiilor Ordinului nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 1, Modulul IV Mediul de viață, Standard 1 Siguranță și accesibilitate prevede că „centrul permite un acces facil pentru beneficiari și vizitatorii acestora”, precum și faptul că „centrul rezidențial asigură beneficiarilor condiții de locuit conform nevoilor de viață și asistență ale acestora”.

Pentru a oferi acces neîngrădit tuturor persoanelor cu probleme locomotorii care doresc să viziteze centrul și pentru ca beneficiarii centrului să poată participa la activitățile ce se desfășoară la alt nivel al clădirii sau în curtea exterioară, oferind în acest fel șanse egale tuturor participanților, este necesară instalarea unui lift pentru persoane pe exteriorul clădirii C.I.A. Nr. 2.

Având în vedere că exista un număr considerabil de beneficiari care folosesc fotoliu rulant sau sunt greu deplasabili, pentru a asigura un acces facil în exteriorul, dar și în interiorul centrului, montarea unui lift exterior a reprezentat o soluționare optimă a acestei situații.

Pe lângă asigurarea accesibilității în cadrul centrului, alte avantaje ale instalării unui lift exterior sunt următoarele: evacuarea rapidă a beneficiarilor în caz de urgență, transportul mai rapid al beneficiarilor spre ambulanță sau accesul direct al vizitatorilor la nivelul întâi al centrului.

Un prim pas în demararea obiectivului propus a constat în efectuarea studiului de fezabilitate, pentru stabilirea datelor din punct de vedere tehnic, economic și financiar, pentru asigurarea creșterii calității serviciilor de asistență socială oferită beneficiarilor din sectorul 2.

În acest sens, prin H.C.L.Sector 2 nr.109/14.12.2015 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și de cost general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 274.720 lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

În scopul respectării acestor prevederi legale în vigoare, în cursul anului 2015, experții în domeniu au efectuat o serie de sondări geologice, ocazie cu care au descoperit existența unor tuneluri semirotonde din cărămidă în subteranul curții C.I.A. Nr. 2. Tunelurile nu apar în planurile centrului și potrivit experților care le-au descoperit, acestea ar putea afecta structura de rezistență a clădirii, mai ales dacă acestea se întind și în subteranul imobilului.

Precizăm faptul că imobilul situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, unde își desfășoară activitatea Teatrul Metropolis, se află în vecinătatea C.I.A. nr. 2 și prezintă o structură S+P+2E, fiind construit în anul 1952, se află încadrat în clasa a III-a de risc seismic și are un perete lipit de un perete al centrului.

Totodată, menționăm faptul că structura de rezistență a clădirii în care își desfășoară activitatea C.I.A. nr. 2 prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături sau desprinderi.

Astfel, s-a realizat o expertiză tehnică privind evaluarea seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2. Potrivit acesteia, imobilul în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2 necesită lucrări de consolidare.

Urmare expertizei tehnice nr. 39744/18.04.2016 întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II , în acest sens necesitând măsuri generale de consolidare pentru creșterea clasei de risc seismic:

- lucrări de cămășuire a unor pereți din zidărie
- lucrări la nivelul fundațiilor
- lucrări de revizuire și înlocuire a unor elemente ale șarpantei.

Concluziile raportului de expertiză arată că :

„ Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz expertul **încadrează/clădirea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87,sector 2, în clasa RsII** corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.”

„ În urma evaluării seismice făcute, pentru stabilirea gradului de protecție seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, cu regim de înălțime Sp+P+1E+pod, sunt necesare măsuri de consolidare conform celor menționate anterior”.

Față de cele mai sus expuse s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, avându-se în vedere lucrările de consolidare și cele rezultate conexe ce se impun a se realiza la clădirea în cauză.

Ținând cont de cele mai sus arătate s-a considerat oportun și necesar modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, în sensul completării și cu obiectivul „consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”.

În acest sens, la nivelul anului 2017 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 1.655,29 mii lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

Având în vedere o serie de modificări de natura legislativă și economică ce nu puteau fi prevăzute la data aprobării H.C.L. Sector 2 nr. 56/19.05.2017, și anume :

- creșterea salariului minim pe economie
- stabilirea salariului minim în construcții la 3.000 lei conform OUG 114/28.12.2018 -art. 71
- includerea contribuțiilor către stat în sarcina angajatului
- introducerea contribuției asiguratorii de muncă în cotă de 2,25% pentru angajator
- creșterea inflației
- creșterea cursului de schimb leu – euro

a fost necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv cheltuielile necesare realizării proiectului.

Astfel, conform devizului general al investiției, întocmit în baza H.G.R. nr.907/2016 și reactualizat în luna ianuarie 2019, privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală actualizată a investiției (incluzând TVA) este de 2.711,65 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică – 125,87 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.277,64 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 308,14 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0 mii lei

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt propuse în bugetul D.G.A.S.P.C. Sector 2 pentru anul 2019, cu aceasta destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru *reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare imobil la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 din str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2, București”*.

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 40082/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite persoanelor vârstnice pentru a nu deveni victime ale marginalizării sociale sau ale actelor antisociale.

D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar specialiștii instituției au cunoștințe despre toate serviciile și prestațiile sociale oferite de instituție și au abilități dezvoltate pentru a propune planuri individualizate de intervenție, adaptate la toate nevoile semnalate; identificarea și monitorizarea problemelor sociale se realizează rapid și are un grad mare de fidelitate.

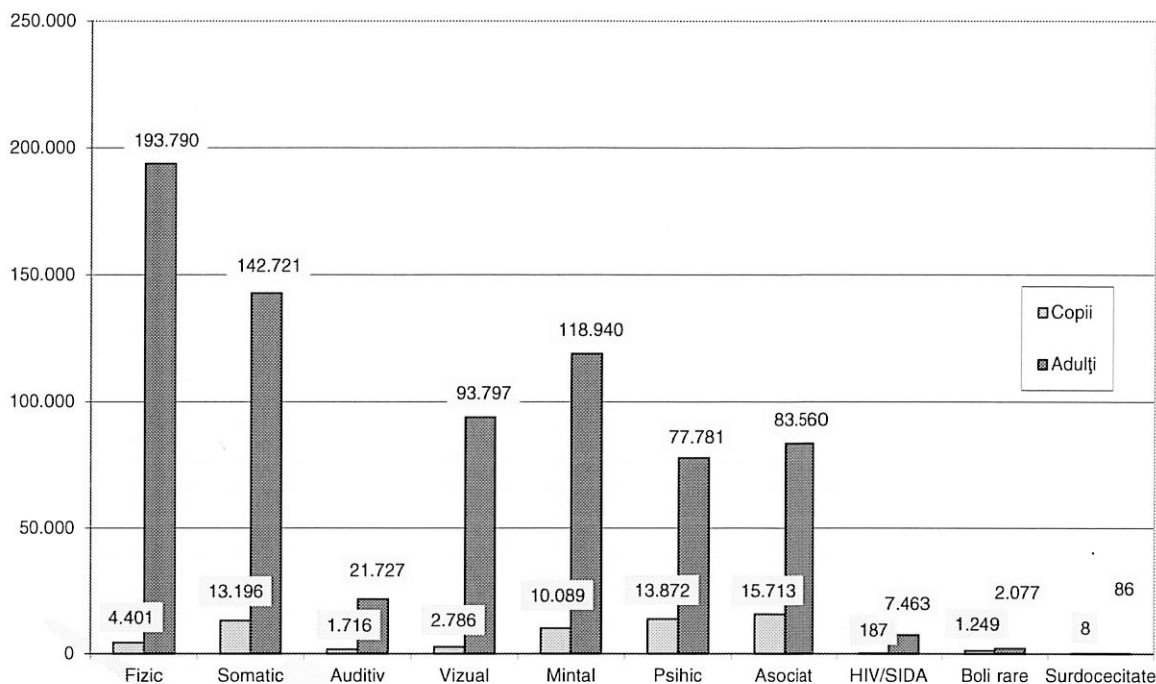
Serviciile de asistență socială au drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau de urgență, în cazul în care persoana sau familia se află în imposibilitatea de a o soluționa.

Acestea reprezintă ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru preservarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale în scopul creșterii calității vieții.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme/ nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excluderea socială.

La 31 martie 2018 numărul total de persoane cu dizabilități comunicat Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități din cadrul Ministerului Muncii și Justiției Sociale, prin direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv locale ale sectoarelor municipiului București, a fost de 805.159 persoane. Dintre acestea, 97,76 % (787.098 persoane) se află în îngrijirea familiilor și/ sau trăiesc independent (neinstituționalizate) și 2,24 % (18.061 persoane) se află în instituțiile publice rezidențiale de asistență socială pentru persoanele adulte cu dizabilități (instituționalizate) coordonate de Ministerul Muncii și Justiției Sociale prin Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități.

Conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tipurile de handicap sunt: fizic, vizual, auditiv, surdocecitate, somatic, mintal, psihic, HIV/ SIDA, asociat, boli rare.



Numărul instituțiilor publice de asistență socială pentru persoanele adulte cu dizabilități la 31 martie 2018 este de 487 (față de 450 la 31 martie 2017), dintre care: 426 rezidențiale (față de 389 la 31 martie 2017) și 61 nerezidențiale – de zi (față de același număr 61 la 31 martie 2017).

Aproximativ două treimi (58,92%) din instituțiile rezidențiale publice pentru persoanele adulte cu dizabilități sunt: a) centre de îngrijire și asistență (27,70%), având 6.527 de beneficiari, și b) locuințe protejate (31,22%), având 924 de beneficiari. Aceștia reprezintă 41,25% din numărul total de 18.061 persoane aflate în instituțiile rezidențiale.

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află un centru de îngrijire și asistență destinat persoanelor adulte cu dizabilități, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, situat în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București.

Potrivit dispozițiilor Ordinului nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 1, Modulul IV Mediul de viață, Standard 1 Siguranță și accesibilitate prevede că „centrul permite un acces facil pentru beneficiari și vizitatorii acestora”, precum și faptul că „centrul rezidențial asigură beneficiarilor condiții de locuit conform nevoilor de viață și asistență ale acestora”.

Pentru a oferi acces neîngrădit tuturor persoanelor cu probleme locomotorii care doresc să viziteze centrul și pentru ca beneficiarii centrului să poată participa la activitățile ce se desfășoară la alt nivel al clădirii sau în curtea exterioară, oferind în acest fel șanse egale tuturor participanților, este necesară instalarea unui lift pentru persoane pe exteriorul clădirii C.I.A. Nr. 2.

Având în vedere că exista un număr considerabil de beneficiari care folosesc fotoliu rulant sau sunt greu deplasabili, pentru a asigura un acces facil în exteriorul, dar și în interiorul centrului, montarea unui lift exterior a reprezentat o soluționare optimă a acestei situații.

Pe lângă asigurarea accesibilității în cadrul centrului, alte avantaje ale instalării unui lift exterior sunt următoarele: evacuarea rapidă a beneficiarilor în caz de urgență, transportul mai rapid al beneficiarilor spre ambulanță sau accesul direct al vizitatorilor la nivelul întâi al centrului.

Un prim pas în demararea obiectivului propus a constat în efectuarea studiului de fezabilitate, pentru stabilirea datelor din punct de vedere tehnic, economic și financiar, pentru asigurarea creșterii calității serviciilor de asistență socială oferită beneficiarilor din sectorul 2.

În acest sens, prin H.C.L.Sector 2 nr.109/14.12.2015 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 274.720 lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

În scopul respectării acestor prevederi legale în vigoare, în cursul anului 2015, experții în domeniu au efectuat o serie de sondări geologice, ocazie cu care au descoperit existența unor tuneluri semirotunde din cărămidă în subteranul curții C.I.A. Nr. 2. Tunelurile nu apar în planurile centrului și potrivit experților care le-au descoperit, acestea ar putea afecta structura de rezistență a clădirii, mai ales dacă acestea se întind și în subteranul imobilului.

Precizăm faptul că imobilul situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, aflat în vecinătatea C.I.A. nr. 2, cu structură S+P+2E, construit în anul 1952, acolo unde își desfășoară activitatea Teatrul Metropolis, se află încadrat în clasa a III-a de risc seismic și are un perete lipit de un perete al centrului.

Totodată, menționăm faptul că structura de rezistență a clădirii în care își desfășoară activitatea C.I.A. nr. 2 prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături sau desprinderi.

Conform art. 2, alin. 1 din Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente „proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;
- b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;”

Astfel, s-a realizat o expertiză tehnică privind evaluarea seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2. Potrivit acesteia, imobilul în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2 necesită lucrări de consolidare.

Urmare expertizei tehnice nr. 39744/18.04.2016 întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II , în acest sens necesitând măsuri generale de consolidare pentru creșterea clasei de risc seismic:

- lucrari de camasuire a unor pereti din zidarie
- lucrari la nivelul fundatiilor
- lucrari de revizuire si inlocuire a unor elemente ale sarpantei.

Concluziile raportului de expertiză arată că :

„ Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz expertul **încadrează/clădirea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87,sector 2, în clasa RsII** corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.”

„ În urma evaluării seismice făcute, pentru stabilirea gradului de protecție seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, cu

regim de înălțime Sp+P+1E+pod, sunt necesare măsuri de consolidare conform celor menționate anterior”.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd cerințe de calitate esențiale pe care trebuie să le asigure construcțiile (rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, accesibilitate pentru persoane cu handicap) se impune ca pe lângă lucrările privind obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, să se realizeze lucrările necesare la imobilul situat în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2 pentru ca acesta să îndeplinească cerințele legale cu privire la siguranța la incendiu a construcțiilor,cât și cele cu referire la rezistență și stabilitate, respectiv lucrări de consolidare a clădirii în cauză.

De asemenea, Ordinul nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 1, Modulul IV Mediul de viață, Standard 1 Siguranță și accesibilitate prevede că fiecare centru rezidențial asigură beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, astfel încât beneficiarii să trăiască într-o locație sigură, confortabilă și accesibilă.

Față de cele mai sus expuse s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, avându-se în vedere lucrările de consolidare și cele rezultate conexe ce se impun a se realiza la clădirea în cauză.

Tinand cont de cele mai sus aratate s- a considerat oportun si necesar modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, în sensul completarii si cu obiectivul „consolidare cladire existenta la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”.

În acest sens, la nivelul anului 2017 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior si consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 1.655,29 mii lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

Avand in vedere o serie de modificări de natura legislativa si economica ce nu puteau fi prevazute la data aprobării HCL nr 56/19.05.2017 si anume :

- creșterea salariului minim pe economie
- stabilirea salariului minim în constructii la 3.000 lei conform OUG 114/28.12.2018 art 71
- includerea contribuțiilor către stat în sarcina angajatului
- introducerea contributiei asiguratorii de munca in cota de 2,25%pentru angajator
- creșterea inflației
- cresterea cursului de schimb leu – euro

a fost necesara reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv cheltuielile necesare realizării proiectului.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Astfel, conform devizului general al investiției, întocmit în baza HG nr.907/2016 și reactualizat în luna ianuarie 2019, privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală actualizată a investiției (incluzând TVA) este de 2.711,65 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică – 125,87 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.277,64 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 308,14 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0 mii lei

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt propuse în bugetul D.G.A.S.P.C. Sector 2 pentru anul 2019, cu aceasta destinație , în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre pentru reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare imobil la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 din strada Mihai Eminescu nr.87, sector 2, București”.

Florin Emanuel MANOLE
Director general

Alexandru Ionuț CIORNOHAC
Director Direcția Administrativ

Carmen CIOBANU
Director general adjunct
Direcția Economică

Cristina NEGRU
Șef Serviciu Administrativ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

N. 40084 / 21.03.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar specialiștii instituției au cunoștințe despre toate serviciile și prestațiile sociale oferite de instituție și au abilități dezvoltate pentru a propune planuri individualizate de intervenție, adaptate la toate nevoile semnalate; identificarea și monitorizarea problemelor sociale se realizează rapid și are un grad mare de fidelitate.

Serviciile de asistență socială au drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau de urgență, în cazul în care persoana sau familia se află în imposibilitatea de a o soluționa.

Acestea reprezintă ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru preservarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale în scopul creșterii calității vieții.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme/nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excluderea socială.

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află un centru de îngrijire și asistență destinat persoanelor adulte cu dizabilități, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, situat în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București.

Potrivit dispozițiilor Ordinului nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 1, Modulul IV Mediul de viață, Standard 1 Siguranță și accesibilitate prevede că „centrul permite un acces facil pentru beneficiari și vizitatorii acestora”, precum și faptul că „centrul rezidențial asigură beneficiarilor condiții de locuit conform nevoilor de viață și asistență ale acestora”.

Pentru a oferi acces neîngrădit tuturor persoanelor cu probleme locomotorii care doresc să viziteze centrul și pentru ca beneficiarii centrului să poată participa la activitățile ce se desfășoară la alt nivel al clădirii sau în curtea exterioară, oferind în acest fel șanse egale tuturor participanților, este necesară instalarea unui lift pentru persoane pe exteriorul clădirii C.I.A. Nr. 2.

Având în vedere că există un număr considerabil de beneficiari care folosesc fotoliu rulant sau sunt greu deplasabili, pentru a asigura un acces facil în exteriorul, dar și în interiorul centrului, montarea unui lift exterior a reprezentat o soluționare optimă a acestei situații.

Pe lângă asigurarea accesibilității în cadrul centrului, alte avantaje ale instalării unui lift exterior sunt următoarele: evacuarea rapidă a beneficiarilor în caz de urgență, transportul mai rapid al beneficiarilor spre ambulanță sau accesul direct al vizitatorilor la nivelul întâi al centrului.

Un prim pas în demararea obiectivului propus a constat în efectuarea studiului de fezabilitate, pentru stabilirea datelor din punct de vedere tehnic, economic și financiar, pentru asigurarea creșterii calității serviciilor de asistență socială oferită beneficiarilor din sectorul 2.

12

În acest sens, prin H.C.L.Sector 2 nr.109/14.12.2015 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 274.720 lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

În scopul respectării acestor prevederi legale în vigoare, în cursul anului 2015, experții în domeniu au efectuat o serie de sondări geologice, ocazie cu care au descoperit existența unor tuneluri semirotunde din cărămidă în subteranul curții C.I.A. Nr. 2. Tunelurile nu apar în planurile centrului și potrivit experților care le-au descoperit, acestea ar putea afecta structura de rezistență a clădirii, mai ales dacă acestea se întind și în subteranul imobilului.

Precizăm faptul că imobilul situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, unde își desfășoară activitatea Teatrul Metropolis, se află în vecinătatea C.I.A. nr. 2 și prezintă o structură S+P+2E, fiind construit în anul 1952, se află încadrat în clasa a III-a de risc seismic și are un perete lipit de un perete al centrului.

Totodată, menționăm faptul că structura de rezistență a clădirii în care își desfășoară activitatea C.I.A. nr. 2 prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături sau desprinderi.

Astfel, s-a realizat o expertiză tehnică privind evaluarea seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2. Potrivit acesteia, imobilul în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2 necesită lucrări de consolidare.

Urmare expertizei tehnice nr. 39744/18.04.2016 întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II , în acest sens necesitând măsuri generale de consolidare pentru creșterea clasei de risc seismic:

- lucrări de cămășuire a unor pereți din zidărie
- lucrări la nivelul fundațiilor
- lucrări de revizuire și înlocuire a unor elemente ale șarpantei.

Concluziile raportului de expertiză arată că :

„ Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz expertul **încadrează/clădirea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87,sector 2, în clasa RsII** corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.”

„ În urma evaluării seismice făcute, pentru stabilirea gradului de protecție seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, cu regim de înălțime Sp+P+1E+pod, sunt necesare măsuri de consolidare conform celor menționate anterior”.

Față de cele mai sus expuse s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str.Mihai Eminescu nr.87, sector 2, avându-se în vedere lucrările de consolidare și cele rezultate conexe ce se impun a se realiza la clădirea în cauză.

Ținând cont de cele mai sus arătate s-a considerat oportun și necesar modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, în sensul completării și cu obiectivul „consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 , cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

În acest sens, la nivelul anului 2017 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2”, valoarea totală a investiției fiind în cuantum de 1.655,29 mii lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

Având în vedere o serie de modificări de natura legislativă și economică ce nu puteau fi prevăzute la data aprobării H.C.L. Sector 2 nr. 56/19.05.2017, și anume :

- creșterea salariului minim pe economie
- stabilirea salariului minim în construcții la 3.000 lei conform OUG 114/28.12.2018 -art. 71
- includerea contribuțiilor către stat în sarcina angajatului
- introducerea contribuției asiguratorii de muncă în cotă de 2,25% pentru angajator
- creșterea inflației
- creșterea cursului de schimb leu – euro

a fost necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv cheltuielile necesare realizării proiectului.

Astfel, conform devizului general al investiției, întocmit în baza H.G.R. nr.907/2016 și reactualizat în luna ianuarie 2019, privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală actualizată a investiției (incluzând TVA) este de 2.711,65 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică – 125,87 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.277,64 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 308,14 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0 mii lei

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt propuse în bugetul D.G.A.S.P.C. Sector 2 pentru anul 2019, cu aceasta destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare imobil la Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 din str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2, București”.

Florin Emanuel MANOLE
Director general



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr 40428 / 22.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Instalare lift exterior la Centrul de Ingrijire si Asistenta nr. 2, cu sediul in Str. Mihai Eminescu Nr. 87, sector 2”

Prin Nota de fundamentare întocmită de Directia Generala de Asistenta Socială și Protecția Copilului se arata motivele care stau la baza necesității și oportunității actualizării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție.

Administratia Locala a Sectorului 2 prin Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție socială prin multiplicarea serviciilor oferite persoanelor vîrstnice pentru a nu deveni victime ale marginalizării sociale sau ale actelor antisociale.

Pentru a oferi acces neîngrădit tuturor persoanelor cu probleme locomotorii care doresc să viziteze centrul și pentru ca beneficiarii centrului să poată participa la activitățile ce se desfășoara la alt nivel al cladirii sau in curtea exterioara,oferind in acest fel sanse egale tuturor participantilor , este necesara instalarea unui lift pentru persoane pe exteriorul cladirii C.I.A nr. 2.

Avînd in vedere că există un numar considerabil de beneficiari care folosesc fotoliul rulant sau sunt greu deplasabili, pentru a asigura acces facil in exteriorul dar și în interiorul centrului, montarea unui lift exterior a reprezentat o solutionare optima a acestei situații.

In acest sens, prin HCL Sector 2 nr. 109/14.12.2015 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investitii „Instalare lift exterior la Centrul de Ingrijire si Asistenta nr. 2, cu sediul in Str. Mihai Eminescu Nr. 87, sector 2” valoarea totala a investiției fiind in cuantum de 274.720 lei exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

Totodată se menționează faptul că structura de rezistentă a clădirii în care își desfășoară activitatea C.I.A nr. 2 prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături sau desprinderi.

Urmare a expertizei nr. 39744/18.04.2016 întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în Str. Mihai Eminescu nr. 87 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II, în acest sens necesitând măsuri generale de consolidare pentru creșterea clasei de risc seismic.

Fată de cele menționate mai sus s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții avându-se în vedere lucrările de consolidare și cele conexe ce se impun a se realiza la clădirea în cauză.

La nivelul anului 2017 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/19.05.2017 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 109/14.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru acest obiectiv de investiție, valoarea totală fiind în cuantum de 1.655,29 mii lei, exclusiv TVA, finanțată integral din bugetul local al Sectorului 2.

Astfel, având în vedere modificările legislative și economice ce nu puteau fi prevăzute la data aprobării HCL nr. 56/19.05.2017, respectiv creșterea cursului valutar, creșterea inflației, creșterea salariului minim, etc, este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv cheltuielile necesare realizării proiectului.

Devizul general aferent obiectivului de investiție a fost întocmit în baza HG nr 907/2016 și reactualizat în luna ianuarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice respectiv :

- **art. 7, alin. 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Alin. 6 În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- **art. 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- **art. 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv :

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”

- **art. 36, alin. 4, lit.”d” din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

considerăm oportună reactualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentațiile prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și precizăm că Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru „Instalare lift exterior la Centrul de Ingrijire și Asistență nr. 2, cu

sediul in Str. Mihai Eminescu Nr. 87, sector 2 ,, si are competenta de a hotari cu privire la aspectele mai sus mentionate.

Director executiv DACP
Victorita Bocea



Sef Biroul Investitii
Anca Zmau

