



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Parcare supraetajată pe 3 niveluri - 2 niveluri acoperite și un nivel deschis - Aleea Dobrina”*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 4465/26.03.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 43592/28.03.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 345/2018;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Parcare supraetajată pe 3 niveluri (2 niveluri acoperite și un nivel deschis) în Aleea Dobrina din Sectorul 2 al Municipiului București", potrivit anexelor nr. 1 - 3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de edificare a obiectivului de investiții "Parcare supraetajată pe 3 niveluri (2 niveluri acoperite și un nivel deschis) în Aleea Dobrina din Sectorul 2 al Municipiului București" este de 8.797.934,98 lei inclusiv TVA din care C+M 7.115.735,45 lei inclusiv TVA.

**Art.2** (1) Lucrările de construcție a obiectivului de investiții "Parcare supraetajată pe 3 niveluri (2 niveluri acoperite și un nivel deschis) în Aleea Dobrina din Sectorul 2 al Municipiului București" vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN

VICEPRIMAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

SECRETAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,  
ELENA NITA

SECRETAR  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției :

*"Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"*

Avem în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, cu implicații directe în creșterea exponențială de cereri de locuri de parcare, apreciem că mărirea capacităților de parcare este imperios necesară iar soluția edificării de parcări supraetajate răspunde solicitării publice și este corespunzătoare din punct de vedere tehnic și economic.

Analiza propunerii de realizare a obiectivului *"Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"* enunțată în Raportul de Specialitate nr. 4465/26.03.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, concluzionează că investiția propusă este în concordanță cu *"Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București"* și se înscrie în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

*Fată de cele prezentate mai sus,*

### **PROPUN**

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului de investiții *"Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"*.

Viceprimar,  
**Dan Cristian Popescu**



**ROMANIA**  
**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2**  
**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 4465 /26.03.2019

**APROBAT**  
**VICEPRIMAR**  
**Dan Cristian POPESCU**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
Privind oportunitatea investiției

*”Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina”*

Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitatea sa de organizator și administrator al parcărilor de reședință de pe raza sectorului 2, este confruntată cu nenumăratele cereri legitime ale cetățenilor referitoare la necesitatea creșterii capacității puse la dispoziție

Investițiile propuse sunt în concordanță cu aceste solicitări legitime și cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București ” iar intrarea în funcțiune de noi capacități de parcare de reședință se înscrie ca măsură complementară în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

Un factor care conferă legitimitate acestei cereri este faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, cu implicații directe în creșterea exponențială de cereri de locuri de parcare, cu precădere parcări de reședință.

În aceste condiții apreciem că mărirea capacităților de parcare este imperios necesară iar soluția edificării de parcări supraetajate este una corespunzătoare din punct de vedere tehnic și economic.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse sunt :

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Parametri geometrici (mp)	Valoare investiție (fără TVA )(lei)	C+M (fără TVA) (lei)	Valoare investiție (incl.TVA) (lei)	C+M (incl. TVA) (lei)
1.	Parcare supraetajată cu 3 nivele Aleea Dobrina	Supraf. teren – 17971,00 mp Supr. constr. – 1760,20 mp Nr. nivele - 3 Nr. locuri parcare - 203	7.404.202,04	5.979.609,62	8.797.934,98	7.115.735,45

Soluția constructivă propusă este o suprastructură din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi și planșee).

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/26/03.2019  
Daniela PREPELIȚĂ



**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

Nr. 43592/28.03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitie” *Parcare supraetajata pe 3 nivele (2 nivele acoperite si un nivel deschis) Aleea Dobrina*”

Prin expunerea de motive si raportul de specialitate intocmite de catre Administratia Domeniului Public se propune realizarea unei parcuri supraetajate pe 3 nivele in Aleea Dobrina.

Din expunerea de motive reiese faptul ca în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, cu implicații directe în creșterea exponențială de cereri de locuri de parcare, si se apreciaza că mărirea capacităților de parcare este imperios necesară iar soluția edificării de parcuri supraetajate răspunde solicitării publice și este corespunzătoare din punct de vedere tehnic și economic.

In anexa 3 la Proiectul de hotarare se regasesc indicatorii tehnico-economici pentru « *Parcare supraetajata pe 3 nivele (2 nivele acoperite si un nivel deschis) Aleea Dobrina* » intocmiti de Administratia Domeniului Public in baza devizului general anexat la prezentul proiect. Astfel valoarea totala a lucrarilor de edificare a obiectivului este de 8.797.934,98 lei inclusiv TVA.

Luand in considerare cele de mai sus, precum și prevederile:



- **Hotărârile Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice respectiv :

- **art. 7, alin. 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **art. 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- **art. 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv :

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”



- art. 36, alin. 4, lit."d" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea si oportunitatea aprobarii Proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizelor generale pentru „*Parcare supraetajata pe 3 nivele (2 nivele acoperite si un nivel deschis) Aleea Dobrina* „, si are competenta de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus mentionate.

Director executiv DACP

Victorita Bocea

Sef Biroul Investitii

Anca Zmau



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**CENTRALIZATOR**

**"PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE  
ȘI UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VICEPRIMAR,**  
**POPESCU DAN CRISTIAN**



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2019

**APROBARE "Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"**

NR. CRT.	INVESTITIE	Supraf. Construită (mp)	VALOARE (LEI ) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7620 lei curs BNR (28.03.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Parcare supraetajată Aleea Dobrina	1760,20	8.797.934,98	7.115.735,45	1.847.529,40	1.494.274,56
	<b>TOTAL</b>	<b>1760,20</b>	<b>8.797.934,98</b>	<b>7.115.735,45</b>	<b>1.847.529,40</b>	<b>1.494.274,56</b>

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRĂGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**DEVIZ GENERAL**

**PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE ȘI  
UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VICEPRIMAR,**  
**POPESCU DAN CRISTIAN**



ANEXA 2

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“PARCARE SUPRAETAJATA PE 3 NIVELE (2 nivele acoperite si 1 nivel deschis)”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	105,000.00	19,950.00	124,950.00
2.1.1	Bransament apă și canalizare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.1.2	Bransament energie electrică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		105,000.00	19,950.00	124,950.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,350.00	1,966.50	12,316.50
3.5	Proiectare	164,500.00	31,255.00	195,755.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	58,070.00	11,033.30	69,103.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,070.00	7,233.30	45,303.30
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54,000.00	10,260.00	64,260.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		330,920.00	62,874.80	393,794.80
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,785,129.84	1,099,174.67	6,884,304.51
4.1.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	5,350,006.08	1,016,501.16	6,366,507.23
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	435,123.76	82,673.51	517,797.28
4.2	Montaj utilaj tehnologic	39,479.78	7,501.16	46,980.94
4.2.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	39,479.78	7,501.16	46,980.94
4.2.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263,198.53	50,007.72	313,206.25
4.3.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	263,198.53	50,007.72	313,206.25
4.3.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	13,620.00	2,587.80	16,207.80
4.5.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	13,620.00	2,587.80	16,207.80
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		6,101,428.15	1,159,271.35	7,260,699.50

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	145,715.60	27,685.96	173,401.56
5.1.1	Lucrări de construcții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,715.60	18,185.96	113,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,765.51	-	68,765.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29,898.05	-	29,898.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,979.61	-	5,979.61
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	2,989.80	-	2,989.80
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29,898.05	-	29,898.05
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	645,792.82	122,700.63	768,493.45
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	645,792.82	122,700.63	768,493.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>860,273.93</b>	<b>150,386.60</b>	<b>1,010,660.52</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	6,579.96	1,250.19	7,830.16
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,579.96</b>	<b>1,250.19</b>	<b>7,830.16</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,404,202.04</b>	<b>1,393,732.94</b>	<b>8,797,934.98</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,979,609.62	1,136,125.83	7,115,735.45

In preturi la data de: 24.10.2018  
1 Euro = 4.659 LEI (curs BNR 15.10.2018)  
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.  
ing CONSTANTIN Marius



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
**"PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE**  
**ȘI UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VICEPRIMAR,**

**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

*"Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"*

Descriere:

Investitia propusa este in concordanta cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București". Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în acest amplasament se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea Bucuresti-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. In acelasi timp, locurile de parcare din Municipiul Bucuresti sunt considerate a fi insuficiente.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, inclusiv asupra creerii de noi locuri de parcare sau modernizarea si intretinerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului in general.

Parametri definatorii ai investiției propuse sunt:

- Suprafața teren – 17971,00 mp;
- Suprafața construită propusă – 1760,20 mp;
- Suprafața desfășurată propusă – 3643,40 mp;
- P.O.T. propus – 9,79%;
- C.U.T. propus – 0,20;

Din punct de vedere funcțional-arhitectural clădirea propusă va fi organizată astfel:

-demisol: parcare propriu-zisă (68 locuri), grupuri sanitare, spațiu tehnic , casele scărilor;

-parter: parcare propriu-zisă (62 locuri), grupuri sanitare, camera paznic , casele scărilor;

-etaj 1: parcare propriu-zisă (73 locuri), grupuri sanitare, casele scărilor;

Obiectivul ale căror deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7620, curs BNR la data de 28.03.2019) :

**Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis)  
Aleea Dobrina**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 8.797.934,98 lei reprezentând 1.847.529,40 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 7.115.735,45 lei reprezentând 1.494.274,56 euro  
Suprafața totală :1301.29 mp  
Esalonarea investitiei:  
6 luni – Proiectare și proceduri de achiziție ;  
12 luni – Execuție propriu-zisă;  
Durata de realizare: 18 (optsprezece) luni

**DIRECTOR GENERAL**

**Alin Vasilică DRĂGĂU**



**DIRECTOR TEHNIC**  
**Valeriu MICU**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Alexandru TUDOR**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**