



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 80661/07.06.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței

energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici și devizele generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include 1772 obiective aflate în diverse stadii.

În general, 60% din blocurile construite până în 1989 sunt asamblate din plăci prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul clădirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

În ultimii ani au fost reabilitate termic peste 40 % din totalul obiectivelor din Sector ce puteau beneficia de investiții prin programul național de reabilitare termică a blocurilor de locuințe (blocuri / scări de bloc cu asociații de proprietari constituite, în clădiri construite după proiecte de execuție care au fost elaborate în perioada 1950 – 2005).

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar efectul este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare au fost întocmiți cu respectarea cumulativă a condițiilor legale din OUG nr. 18/2009 art. 11 lit) 2.2:

a) însușirea acestora de către coordonatorul local;

b) luarea la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora și transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației

În anexele atașate se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice cât și modalitățile de stabilire a costurilor lucrărilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 80661/7.06.2019.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include 1772 obiective aflate în diverse stadii.

În ultimii ani au fost reabilitate peste 40 % din totalul obiectivelor din Sector ce puteau beneficia de investiții prin programul național de reabilitare termică a blocurilor de locuințe (blocuri



/ scări de bloc cu asociații de proprietari constituite, în clădiri construite după proiecte de execuție care au fost elaborate în perioada 1950 – 2005).

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar *efectul* este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de imbunatatire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare au fost întocmiți cu respectarea cumulativă a condițiilor legale din OUG 18/2009 art. 11 lit) 2.2:

- a) însușirea acestora de către coordonatorul local;
- b) luarea la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora și transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației

În anexele atașate se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice cât și modalitățile de stabilire a costurilor lucrărilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Director executiv DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON

BI-RS