



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, Sector 2, București***

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

– Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 86690/19.06.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14**, Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2020.

Art.2. Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2019, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

a) proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs.

b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
- d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI
MUNICIPAL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

ROMÂNIA
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ
MUNICIPAL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 86690/19.06.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, Sector 2, București*, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, Sector 2, București.*

ROMÂNIA
PRIMAR
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TOADER MUGUR MIHAI



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 86690 / 1906.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2020, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, sector 2.

Prin adresa nr. 84162/13.06.2019 Cabinetul Secretarului Sectorului 2 București, ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2020, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, sector 2, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede :

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

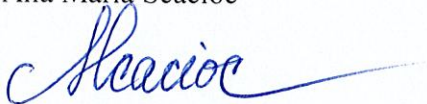
Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 24035/24.10.2018, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 45% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare,

Analizând temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, majorarea, începând cu anul 2020, cu 300% a impozitului pe terenuri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Ștefan Pictor nr. 14, sector 2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoras





APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea, începând cu anul 2020, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți,
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare

în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Luchian Stefan Pictor nr. 14, sector 2.

Având în vedere cerintele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 24035/24.10.2018, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 45% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr.81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa, din str. Luchian Stefan Pictor nr. 14, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU



NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STR. PICTOR ȘTEFAN UCHIAN, NR. 14
 Data: 24.10.2018

	Punctaj	Punctaj acordat
1. Împrejmuire*		
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

	Punctaj	Punctaj acordat
2. Întreținere		
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut	30	30

	Punctaj	Punctaj acordat
3. Insalubru		
<input type="checkbox"/> Fără deșeur	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeur în cantitate foarte mică/mică	15	15
<input type="checkbox"/> Cu deșeur în cantitate mare/foarte mare	30	

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraîmpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraîmpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraîmpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraîmpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraîmpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
45	100	45%	NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT:
 MARIA UCHIAN
 MARIA UCHIAN

SEMNETOR,

SECRET