



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

- Expunerea de motive nr. 86207/19.06.2019 prezentată de Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 86871/21.06.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 90462/26.06.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1086/2000 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului de Interne a unui imobil situat în municipiul București și aprobarea închirierii unei părți din acesta Asociației "Fotbal Club Dinamo" București sau, după caz, asocierii cu aceasta, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 207/2002;

– Hotărârea Guvernului României nr. 616/2017 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Clubul Sportiv Dinamo București și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri *privind solicitarea către Guvernului României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo.*

Art.2 În cazul în care se schimbă destinația, bunurile menționate la art.1 revin de drept în proprietatea publică a statului.

Art.3 Predarea-primirea bunurilor precizate la art. 1 se va face între părțile interesate prin încheierea unui protocol de predare-primire, în termenul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a”
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ**



Nr. 86207/19.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo

Statul român deține, în proprietate publică și privată, unele imobile situate în Șos. Ștefan cel Mare nr. 7-9, sector 2, București. Administratorul acestor imobile este Ministerul Afacerilor Interne, prin Clubul Sportiv Dinamo București.

Realizarea unui stadion la standarde internaționale, prin utilizarea în acest sens a imobilului pe care este amplasată baza sportivă a Clubului Sportiv Dinamo București, reprezintă o oportunitate pentru *realizarea interesului public*, având în vedere că bunul edificat va servi publicului larg amator de sport de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1086/2000, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 207/2002, Guvernul, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând proprietății publice și private a statului (art. 11 lit. m din Legea nr. 90/2001), a împuternicit Ministerul Afacerilor Interne să închirieze anumite bunuri, aflate în domeniul privat al statului, sau să le atribuie Clubului Sportiv Dinamo București (persoană juridică de drept public aflată în subordinea M.A.I) în vederea asocierii cu Asociația Clubul Sportiv „Fotbal Club Dinamo” București (persoană juridică de drept privat, organizată potrivit reglementărilor aplicabile asociațiilor și fundațiilor).

Precizăm că scopul asocierii dintre C.S. Dinamo și Asociația C.S.F.C. Dinamo îl reprezintă susținerea și promovarea activității sportive de performanță a celor două cluburi și exploatarea eficientă și rentabilă a bazei materiale ce intră în compunerea imobilului menționat.

Din anul 2005, Asociația C.S.F.C. Dinamo nu a mai realizat activități sportive, toate atribuțiile de club de fotbal fiind transferate Societății Dinamo 1948 (care, în baza

licenței obținute, participă în competițiile sportive), iar din anul 2010, Asociația C.S.F.C. Dinamo se află în procedură de insolvență.

Realizarea unui stadion la standarde internaționale se poate face prin intermediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București.

Corpurile de imobil pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București (terenuri, amenajări la terenuri și construcții) înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F.P. 35328 sunt următoarele: adăpost grup electrogen, intrare principală potcoavă, pavilion central, tribuna oficială, tribuna I + II + amenajări sub tribuna II, peluze, trepte acces, teren gazon, wc public I, wc public II, garaj auto utilaje, baracă metalică, garaj rampa, tribune + amenajări sub tribune Stadion Victoria, tribune Stadion Victoria (2 buc.), tribune + amenajări sub tribune Stadion Victoria, tribune + amenajări sub tribune Stadion Victoria, amenajare teren gazon Stadion Victoria, centru fotbal juniori (tineret), amenajare teren fotbal 1 iarba sintetică, amenajare teren fotbal 2 gazon, baracă metalică fotbal și teren cu St= 126.975,60 mp.

Menționăm că imobilul în cauză are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, nu este grevat de sarcini, nu se află în vreun litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată; această situație rezultă și din Cartea funciară nr.235933.

Precizăm, de asemenea, că statul român, nu și-a asumat, la momentul emiterii actelor de dispoziție (H.G. nr.1086/2000 și H.G. nr. 207/2002), nicio condiție care să-i limiteze capacitatea de a dispune, ulterior, tot prin act unilateral, cu privire la destinația bunurilor. De altfel, chiar în contractul de asociere se prevede faptul că „prezentul contract nu aduce atingere dreptului de proprietate al statului asupra bazei materiale” (art.27) și, „la încetarea contractului, în oricare dintre modalitățile prevăzute la art.20, precum și în orice alte situații, aportul fiecărui asociat se va reîntoarce de drept în patrimoniul acestuia” (art.28). Una dintre acele „alte situații” este și cea care derivă din exercitarea dreptului de dispoziție al statului român.

Totodată, precizăm faptul că, Clubul Sportiv Dinamo înscris la poz. B2.1 din Cartea funciară nr.235933, este identic cu Clubul Sportiv Dinamo, înscris la poz. B4.1 din aceeași carte funciară, C.I.F. 4266340, potrivit mențiunilor înscrise în Certificatul de înregistrare fiscală nr. 4266340.

Față de cele prezentate mai sus

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo.

***Viceprimar,
Dan Cristian Popescu***





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr.86871/ 21-06- 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului de la adresa
șos. Ștefan Cel Mare nr.7-9, sector 2 – Stadionul Dinamo

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală șos. Ștefan cel mare nr.7-9, sector 2 figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „teren de sport”, cu o suprafață totală de 180.100 mp din care construcții 5 corpuri de clădire cu o suprafață de 9623 mp, având ca posesor parcelă la data întocmirii evidențelor Ministerul de Interne.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în șos. Ștefan Cel Mare nr.7-9, sector 2.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001 având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București și nici date privind eventualele litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Suprafața de 126.975,60 mp de la adresa șos. Ștefan Cel Mare nr.7-9, sector 2, menționată în Expunerea de motive întocmită de Viceprimarul Sectorului 2 este cuprinsă în Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.616/2017 „privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”.

Potrivit art.3 și 4 al Hotărârii Guvernului nr.616/2017, se aprobă trecerea unor părți de imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa 3 la hotărâre, respectiv suprafața de 126.975,60 mp, din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București, aprobându-se totodată înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a părților de imobil transmise și comasarea la nr.M.F.P. 35328.

Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr.9683 din data de 16.02.2018, lotul 1/1 în suprafață de 136.304 mp, de la adresa șos. Ștefan Cel Mare nr.7-9, sector 2, provenit din dezmembrarea numărului cadastral 236442, este înscris

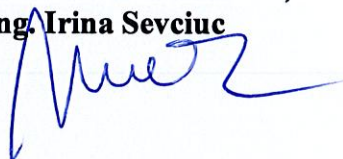
în Cartea Funciară nr.237121-aflat în proprietatea Statului Român prin administrator Ministerul Afacerilor Interne prin Club Sportiv Dinamo București.

Nu deținem informații suplimentare.

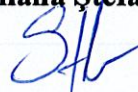
Prezentul raport cuprinde situația juridică a imobilului cu precizarea că direcția noastră nu este în măsură să se pronunțe asupra posibilității legale de transmitere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



SFFC-RRJ

LȘ/2ex.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. *90462* / *26*.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 86869/20.06.2019 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Cabinet Viceprimar Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo*, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

În urma analizării documentației primite (Expunere de Motive), am constatat că nu sunt anexate nici un fel de acte doveditoare în susținerea celor afirmate prin respectiva expunere de motive.

Precizăm în acest sens că, anterior unei astfel de solicitări către Consiliul General al Municipiului București, este nevoie ca inițiatorul proiectului să probeze faptul că asocierea dintre C.S. Dinamo și Asociația C.S.F.C. Dinamo este de acord cu realizarea de către Primăria Sectorului 2 a unui nou stadion în locul celui existent, să facă dovada că imobilul în cauză nu face obiectul vreunui litigiu sau cereri de revedndicare/restituire și nu este grevat de sarcini.

De asemenea, simpla afirmație că *“realizarea unui stadion la standarde internaționale se poate face prin intermediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București”*, nu este suficientă, fiind necesară indicarea modului de realizare și a resurselor necesare.

Neîndeplinirea tuturor acestor demersuri privind situația juridică și obținerea acordurilor celor care dețin actualmente stadionul (sau o parte din acesta), precum și stabilirea modului de realizare și a resurselor necesare și bugetate, poate duce la situația

de nedorit în care Consiliul Local să dețină în administrare respectivul imobil și să nu poată face nimic cu el, în afară de atragerea oprobriului public.

Având în vedere cele anterior expuse, Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, până la clarificarea tuturor aspectelor arătate mai sus, se pronunță **nefavorabil** față de proiectul de hotărâre privind *solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a Stadionului Dinamo.*

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Seacioc



CONSILIER JURIDIC
MARIA IONESCU

