



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Referatul de specialitate nr. 98626/10.07.2019 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 750/10.07.2019 înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
– Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;

– Decizia Consiliului Popular al Municipiului București nr. 109/05.02.1971;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 141/2017 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2018 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 339/2018.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1, respectiv spațiul la subsolul clădirii, având o suprafață utilă de 271,44 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre, se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, în calitate de primitor, în care se va menționa și asigurarea accesului la spațiul predat în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă, prin spațiul în suprafață de 19,61 mp, cu destinația de scară de acces.”

Art. II. Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2019 se înlocuiește cu anexa, care conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență, rămân aplicabile.*

Art. IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. V. Prezenta Hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

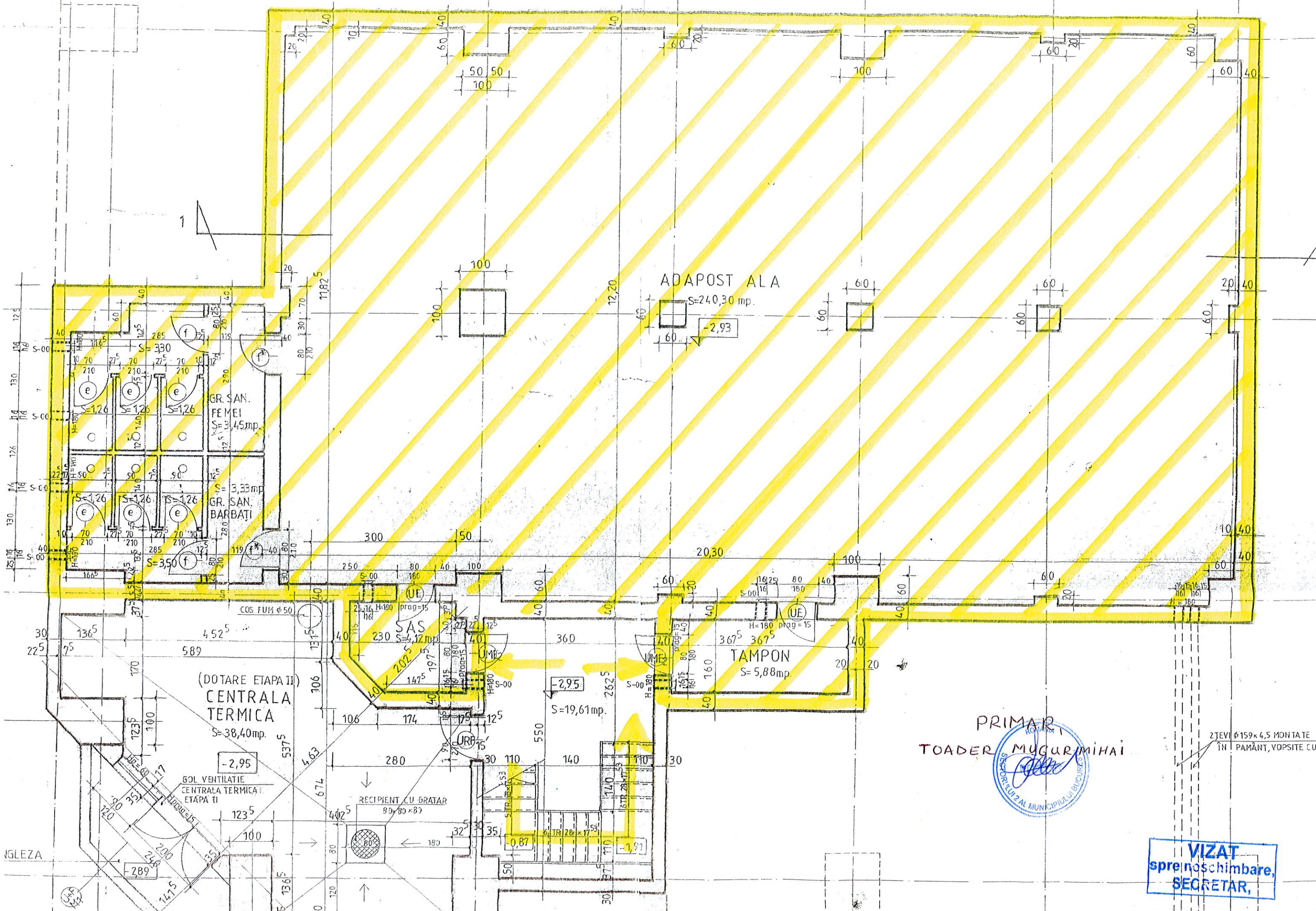
PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





PRIMAR
TOADER MUGURMIHAI

VIZAT
spre in schimbare,
SECRETAR,



REFERAT DE APROBARE

Analizând Adresa nr. 750/10.07.2019 înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 și Referatul de specialitate nr. 98626/10.07.2019 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Serviciul Management Situații de Urgență

Nr. 98626/10.07.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență

Administrația Piețelor Sector 2, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, a solicitat prin adresa nr. 750 din data de 10.07.2019 modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/21.02.2019.

Prin H.C.L. al Sectorului 2 nr. 38/21.02.2019, în baza Raportului de specialitate nr. 15501/06.02.2019 prezentat de Serviciul de Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol - Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Potrivit dispozițiilor art.2 din H.C.L. nr. 38/21.02.2019, imobilul în discuție a fost identificat în felul următor: *"... spațiu situat la subsolul clădirii, cu o suprafață construită de 384 m.p. (330 m.p. suprafață utilă), identificat conform anexei nr.4 la hotărâre*".

Prin H.C.G.M.B. nr. 209/23.04.2019 s-a aprobat trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului cu altă destinație, situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, spațiu identificat conform anexei la hotărârea respectivă.

Arătăm însă că destinația spațiului în analiză, astfel cum a fost avută în vedere de H.C.L. nr. 38/21.02.2019 și H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001, este cea de **punct de**

comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență, motiv pentru care restul spațiilor vecine celui în cauză, incluse în suprafețele arătate de H.C.L. nr. 38/21.02.2019, nu pot face obiectul amenajării unui punct de comandă de protecție civilă și, în consecință, a predării acestora către Consiliul Local al Sectorului 2 pentru administrarea directă.

În concret, deși în art. 2 din H.C.L. al Sectorului 2 nr. 38/21.02.2019 se arată că spațiul destinat reabilitării și amenajării unui punct de comandă de protecție civilă are o suprafață construită de 384 m.p., respectiv 330 m.p. suprafață utilă, în realitate, suprafața destinată exclusiv amenajării punctului de comandă este de 271,44 m.p. și se compune, conform schiței anexate, din următoarele:

1. Suprafață adăpost – 240,3 m.p.;
2. Suprafață S.A.S. – 4,12 m.p.;
3. Suprafață tampon – 5,88 m.p.;
4. Grup sanitar femei – 10,53 m.p.;
5. Grup sanitar bărbați – 10,61 m.p..

Așadar, suprafața utilă necesară amenajării unui de punct de comandă protecție civilă este de 271,44 m.p..

Precizăm că, așa după cum rezultă și din schița anexată, pe lângă spațiile avute în vedere pentru amenajarea punctului de comandă protecție civilă mai există și camera tehnică în care este amplasată centrala termică destinată deservirii Halei Terminal Obor, situată în str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, având o suprafață de 38,4 m.p., precum și un spațiu în suprafață de 19,61 m.p. unde sunt amenajate scările de acces atât la punctul de comandă protecție civilă cât și la centrala termică, în suprafețele arătate de H.C.L. nr. 38/21.02.2019.

În temeiul celor mai sus exprimate, având în vedere și că suprafața utilă reală a întregului subsol al Halei Terminal Obor este de 329,45 m.p. și nu 330 m.p., propunem aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unui proiect de hotărâre prin care se modifică H.C.L. nr. 38/21.02.2019 în sensul în care:

1. Suprafața destinată reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență, transmisă în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 2, este de 271,44 m.p. și este compusă din: suprafață adăpost – 240,3 m.p.; suprafață S.A.S. – 4,12 m.p.; suprafață tampon – 5,88 m.p.; grup sanitar femei – 10,53 m.p.; grup sanitar bărbați – 10,61 m.p.;
2. Camera tehnică în care este amplasată centrala termică în suprafață de 38,4 m.p., aflată la subsolul Halei Terminal Obor, situată în str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2;
3. Spațiul, în suprafața de 19,61 m.p., aflat la subsolul Halei Terminal Obor, situată în str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, având destinația de scară de acces atât la punctul de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență cât și la centrala termică, va fi folosit în comun.

În sensul celor arătate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hala Terminal Obor, situată în str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență .

ȘEFUL SERVICIULUI MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ


ILIE ION

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
Nr.inreg: 98896; Data inreg: 2019/07/11
Provenienta: ADMINISTRATIA PIETELOR NR
750/10.07.2019
Cuprins: SOLICITARE OPORTUNITATE APROBARE
HCL NR 38/21.02.2019 REF SPATIU SUBSOL IN STR
ZIDURI MOSI NR 4
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti SCD STR ZIDURI MOSI NR 4
Centrul de Relatii cu Publicul:
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;
Joi: 8:30 - 18:30
Vineri: 8:30 - 14:00
Telefon: 021.209.60.00;
Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

I
I
'
C
F
Z
T
A
C
I
J
V
T
F
D
T



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Către,

IESIRE
Nr. 750
2013 luna 07 ziua 10

Serviciul Management Situații de Urgență
din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2
al Municipiului București

Administrația Piețelor Sector 2, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, are drept scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare amplasate pe raza Sectorului 2, București, în locuri special amenajate, organizate pentru aprovizionarea populației cu produse agroalimentare, produse alimentare preambalate, nealimentare și produse de uz casnic.

Prin H.C.L. al Sectorului 2 nr. 38/21.02.2019, în baza Raportului de specialitate nr. 15501/06.02.2019 prezentat de Serviciul de Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol - Hala Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență. Potrivit dispozițiilor art.2 din H.C.L. nr. 38/21.02.2019, imobilul în discuție a fost identificat în felul următor: "*.... spațiu situat la subsolul clădirii, cu o suprafață construită de 384 m.p. (330 m.p. suprafață utilă), identificat conform anexei nr.4 la hotărâre*".

Prin H.C.G.M.B. nr. 209/23.04.2019 s-a aprobat trecerea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului cu altă destinație, situat la subsolul Halei Terminal Obor din str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2, spațiu identificat conform anexei la hotărârea respectivă.

Arătăm însă că destinația spațiului în analiză, astfel cum a fost avută în vedere de H.C.L. nr. 38/21.02.2019 și H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001, este cea de **punct de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență**, motiv pentru care restul spațiilor vecine celui

atât la punctul de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență cât și la centrala termică, va fi folosit în comun.

În sensul celor mai sus arătate, vă rugăm să analizați oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/21.02.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului – spațiu subsol – Hală Terminal Obor, situat în str. Ziduri Mosi nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență .

DIRECTOR GENERAL

Daniel Ion Popescu



Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,
Ion Cerbureanu



Întocmit,

Nicolae-Laurențiu Mocanu

