



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic Lucian
Blaga", aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 143/02.10.2017*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 3238 din data de 10.07.2019 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 99561 din data de 12.07.2019 întocmit de Direcția Management Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul *"Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”*;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice; și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.I. (1) Se modifică indicatorii tehnico – economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 143/2017, potrivit anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 143/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”, rămân aplicabile.

Art.II. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.III. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL
ADMINISTRATIV

SECRETAR
ELENA NIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de partener, a depus la finanțare proiectul **”Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic lucian Blaga”**, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a celor două corpuri de clădire ale unității de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii proiectului la finanțare (august 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra celor două corpuri de clădire ale Liceului Teoretic „Lucian Blaga” constând în:

- izolarea termică a fațadelor, parte opacă-pereți exteriori, cu vată minerală de natură bazaltică;
- izolarea termică a planșeelor peste ultimul nivel cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a planșeului sub pod (sala de sport) cu vată minerală bazaltică;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- modernizarea centralei termice existente;
- instalarea unei surse alternative de producere a energiei termice-panouri solare;
- lucrări de reabilitare a instalației electrice;
- instalarea unui sistem fotovoltaic off-grid pentru producerea energiei electrice;
- lucrări pentru respectarea legislației în vigoare referitoare la măsurile de prevenire și stingere a incendiilor (instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, hidranți, rezervor de apă și grup de pompare pentru combatere incendiu);

- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **5.699.349,13 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusiv TVA) au reprezentat cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **722.966,36 lei** (inclusiv TVA) a reprezentat valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și D.G.A.P.I. Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017 a fost aprobată documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 148/02.10.2017 a fost aprobat proiectul, acordul de parteneriat, valoarea totală a proiectului, precum și contribuția proprie a fiecărui partener.

Urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 2831/06.08.2018 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implemetare a proiectului, în luna martie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico - economică, întocmită la această fază, proiectantul general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal - bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice - faza DALI până în prezent, respectiv de:

- prevederile art. 71 alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat abia la faza Proiect Tehnic.

În acest context a rezultat, conform devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza "Proiect Tehnic", o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **7.302.341,61 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **2.325.958,84 lei** (inclusiv TVA) reprezintă valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al

Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 10 alin. (4) din H. G. nr. 907/2016, conform căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic Lucian Blaga”, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 143/02.10.2017.

PRIMAR
TOADER MUGUR-MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NR. 3238/10.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de partener, a depus la finanțare proiectul **<<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”>>**, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a celor două corpuri de clădire ale unității de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii proiectului la finanțare (august 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra celor două corpuri de clădire ale Liceului Teoretic „Lucian Blaga” constând în:

- izolarea termică a fațadelor, parte opacă - pereți exteriori, cu vată minerală de natură bazaltică;
- izolarea termică a planșelor peste ultimul nivel cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a planșeului sub pod (sala de sport) cu vată minerală bazaltică;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- modernizarea centralei termice existente;

- instalarea unei surse alternative de producere a energiei termice-panouri solare;
- lucrări de reabilitare a instalației electrice;
- instalarea unui sistem fotovoltaic off-grid pentru producerea energiei electrice;
- lucrări pentru respectarea legislației în vigoare referitoare la măsurile de prevenire și stingere a incendiilor (instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, hidranți, rezervor de apă și grup de pompare pentru combatere incendiu);
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **5.699.349,13 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusiv TVA) au reprezentat cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **722.966,36 lei** (inclusiv TVA) a reprezentat valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și D.G.A.P.I. Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017 a fost aprobată documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 148/02.10.2017 a fost aprobat proiectul, acordul de parteneriat, valoarea totală a proiectului, precum și contribuția proprie a fiecărui partener.

Urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 2831/06.08.2018 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implemetare a proiectului, în luna martie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico - economică, întocmită la această fază, proiectantul general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal - bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice - faza DALI până în prezent, respectiv de:

- prevederile art. 71, alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu

impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat abia la faza Proiect Tehnic.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **7.302.341,61 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusive TVA) reprezintă cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **2.325.958,84 lei** (inclusiv TVA) reprezintă valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: *„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art. 10 alin. (4) din H. G. nr. 907/2016, conform căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”>>.

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”>>, aprobați inițial prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017.

Serviciul Proiecte Europene

Manager proiect,

Pleșcan Elena



Director Executiv,

Gârba Bogdan - Alexandru



Direcția Management Proiecte

Nr. 99561/12.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de partener, a depus la finanțare proiectul <<**Eficiențizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”**>>, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a celor două corpuri de clădire ale unității de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii proiectului la finanțare (august 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra celor două corpuri de clădire ale Liceului Teoretic „Lucian Blaga” constând în:

- izolarea termică a fațadelor, parte opacă-pereți exteriori, cu vată minerală de natură bazaltică;
- izolarea termică a planșeelor peste ultimul nivel cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a planșeului sub pod (sala de sport) cu vată minerală bazaltică;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- modernizarea centralei termice existente;
- instalarea unei surse alternative de producere a energiei termice-panouri solare;
- lucrări de reabilitare a instalației electrice;
- instalarea unui sistem fotovoltaic off-grid pentru producerea energiei electrice;
- lucrări pentru respectarea legislației în vigoare referitoare la măsurile de prevenire și stingere a incendiilor (instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, hidranți, rezervor de apă și grup de pompare pentru combatere incendiu);
- repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **5.699.349,13 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusiv TVA) au reprezentat cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **722.966,36 lei** (inclusiv TVA) a reprezentat valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și D.G.A.P.I. Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 148/02.10.2017 a fost aprobat proiectul, acordul de parteneriat, valoarea totală a proiectului, precum și contribuția proprie a fiecărui partener.

Urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 2831/06.08.2018 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

La faza proiect tehnic, datorită modificărilor legislative intervenite și a condițiilor prevăzute de lege pentru obținerea avizului ISU, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **7.302.341,61 lei** (inclusiv TVA), din care **4.976.382,77 lei** (inclusiv TVA) reprezintă cheltuieli nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și **2.325.958,84 lei** (inclusiv TVA) reprezintă valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al

Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, conform căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

b) la data solicitării autorizației de construire;

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”>>.

În baza celor expuse anterior, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”**>>, aprobați inițial prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 143/02.10.2017.

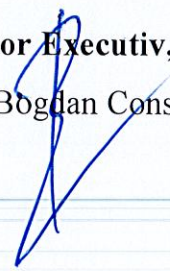
Manager proiect,

Pleșcan Elena



Director Executiv,

Mihăilescu Bogdan Constantin



SPE-RP

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/2019

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU PROIECTUL "EFICIENTIZARE
ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEORETIC
LUCIAN BLAGA"**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTIȚIEI:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI
TEORETIC "LUCIAN BLAGA"**

a) Valoarea totală a investiției (INV):

- 7.302.341,61 lei inclusiv TVA din care construcții-montaj (C+M) – 5.548.196,06 lei
- 6.144.610,04 lei fara TVA din care construcții-montaj (C+M) – 4.662.349,63 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Ținta obiectivului de investiție a fost atinsă prin aplicarea pachetului de soluții PS1 în care sunt cuprinse următoarele măsuri:

Construcția – Corp C1

- **Măsura C₁**
 - Izolarea termică a pereților exteriori, pe fața exterioară a acestora, cu vată minerală de natură bazaltică de 10 cm grosime - S = 1835,87 mp;
 - Termoizolarea pereților exteriori ai subsolului pe fața exterioară a acestora până la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime - S = 78,00 mp;
- **Măsura C₂**
 - izolarea termică a planșeului sub pod (tronson C1d – sala de sport) la intrados planșeu cu un strat de vată minerală de natură bazaltică de 16 cm grosime și placat cu gips carton - S = 200 mp;
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel – suprafața orizontală a terasei, se face cu un strat de polistiren expandat de înaltă densitate de 16 cm grosime - S = 793 mp;
- **Măsura F₁:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă, cu ramă din Aluminu cu rupere de punte termică - S = 724,27 mp;
 - ușile de intrare în clădire vor avea rama din aluminu - S = 23,00 mp;

Construcția – Corp C2

- **Măsura C₁**
 - Izolarea termică a fațadei, parte opacă – pereți exteriori, pe fața exterioară a acestora, cu vată minerală de natură bazaltică de 10 cm grosime – S = 948,66 mp;
 - Realizarea termosistemului pe zona aferentă soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime – S = 82,20 mp;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- **Măsura C₂**
 - Termoizolarea planșului peste ultimul nivel – suprafața orizontală și verticală (atic) a terasei, se face cu un strat de polistiren expandat de înaltă densitate de 16 cm grosime – S = 706,00 mp
- **Măsura F₁:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie performantă, cu ramă din Aluminiiu cu rupere de punte termică - S = 528,57 mp ;
 - ușile de intrare în clădire vor avea rama din aluminiiu - S = 8,10 mp ;
- **Sistem de încălzire și furnizare apă caldă de consum pentru C1+ C2**
Se vor înlocui:
 - instalațiile de distribuție a apei calde de încălzire
 - Coloanele și conductele de legătură dintre acestea și conductele de distribuție
 - Radiatoarele de oțel

Centrala termică existentă va fi dotată cu următoarele utilaje și echipamente:

- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protecție la suprasarcină x 4 [buc];
- Vase de expansiune închise, cu membrană;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, cu două serpentine, cu volumul util $V_U = 1000[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$;

- **Instalații electrice**

Pentru producerea energiei electrice (pentru consumul clădirii analizate) se propune un sistem fotovoltaic off-grid de 10kW putere instalată ce poate furniza circa 34 de kWh, medie zilnică anuală.

Sistemul fotovoltaic se va monta pe terasa corpului C1, cel mai înalt pentru a preveni umbrirea, și cuprinde 40 panouri fotovoltaice. Sistemul propus este împărțit în două zone și anume zona 1 (20 panouri fotovoltaice) va deservi corpul C1 iar zona 2 (20 panouri fotovoltaice) va deservi corpul C2.

Economia de energie pentru Clădirea - Corp C1

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Dacă inițial clădirea analizată avea un consum specific total **273,70 kW/m² an**, se observă că prin aplicarea **pachetului de măsuri PS1** avem **$q_T = 111,81 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **59,10 %** și încadrarea construcției în clasa energetică **“A”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 99**.

Economia de energie pentru Clădirea - Corp C2

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Dacă inițial clădirea analizată avea un consum specific total **293,35 kW/m² an**, se observă că prin aplicarea **pachetului de măsuri PS1** avem **$q_T = 104,22 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **64,50 %** și încadrarea construcției în clasa energetică **“A”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și ținta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția – Corp C1 obține :

- o economie de energie pentru încălzire de 61,34 %
- un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 86,74 kWh/mp an ,
- o scădere a emisiilor echivalent CO₂ față de emisiile inițiale de : 64,56%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 64.25%

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO₂): 116,06 tone CO₂

- Valoare la începutul implementării proiectului – 176,22 echivalent tone CO₂

- Valoare la finalul implementării proiectului – 62,45 echivalent tone CO2

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la începutul implementării proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului – 105.578,28 kwh/an

Construcția – Corp C2 obține :

- o economie de energie pentru încălzire de 67,27 %
- consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 81,44 KWh/mp an
- o scădere a emisiilor echivalent CO2 față de emisiile inițiale de : 68.92%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 68.77%

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO2):

- Valoare la începutul implementării proiectului – 121.69 echivalent tone CO2
- Valoare la finalul implementării proiectului – 37.83 echivalent tone CO2
-

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la începutul implementării proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului – 60.311,86 kwh/an

d) Durata de executie a obiectivului de investitii ,exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 9 luni.

Proiectant,

S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / 2019

**DEVIZ GENERAL PENTRU PROIECTUL "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN
REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEORETIC LUCIAN BLAGA**

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

ANEXA 2
LA HCL SECTOR 2

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL

faza PTh

al obiectivului de investii:

**"EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEORETIC "LUCIAN
BLAGA" SOS.PANTELIMON NR.355 , SECTOR 2, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	74974,78	14245,21	89219,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		74974,78	14245,21	89219,99

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

3.1	Studii	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.1. Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500,00	285,00	1785,00
3.3	Expertizare tehnica	39163,00	7440,97	46603,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32970,00	6264,30	39234,30
3.5	Proiectare	150507,00	28596,33	179103,33
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36267,00	6890,73	43157,73

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51745,00	9831,55	61576,55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57495,00	10924,05	68419,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	55000,00	10450,00	65450,00
3.7	Consultanta	198600,00	37734,00	236334,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	198600,00	37734,00	236334,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	73535,00	13971,65	87506,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5750,00	1092,50	6842,50
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2875,00	546,25	3421,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2875,00	546,25	3421,25
	3.8.2. Dirigentie de santier	67785,00	12879,15	80664,15
Total capitol 3		552775,00	105027,25	657802,25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4473393,40	849944,74	5323338,14
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	2272116,23	431702,08	2703818,31
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	365053,00	69360,07	434413,07
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	20348,00	3866,12	24214,12
	4.1.4 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	822332,13	156243,10	978575,23
	4.1.5 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	993544,04	188773,37	1182317,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46473,00	8829,87	55302,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	314087,00	59676,53	373763,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7824,00	1486,56	9310,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4841777,40	919937,70	5761715,10

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	91717,34	17426,30	109143,64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67508,45	12826,61	80335,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24208,89	4599,69	28808,58
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51286,00	0,00	51286,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23312,00	0,00	23312,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4662,00	0,00	4662,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23312,00	0,00	23312,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	514079,52	97675,11	611754,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	18000,00	3420,00	21420,00
Total capitol 5		675082,86	118521,41	793604,27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	6144610,04	1157731,57	7302341,61
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4662349,63	885846,43	5548196,06

Data: 12.04.2019

Beneficiar/Investitor
UAT Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

*2) In preturi la data de 12.04.2019; 1 euro = 4.7587 lei

Administrator,
Gheorghe Popescu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,