



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*pentru modificarea anexei nr. 8 la H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018  
privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea  
Centrului Cultural Mihai Eminescu*

Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București ales în condițiile legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Lenuța Popescu, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 1530/12.07.2019 întocmit de Centrul Cultural Mihai Eminescu, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 101530/16.07.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;
- Dispoziția nr. 1337/12.07.2019 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea pentru perioada 15.07.2019 – 24.07.2019 a atribuțiilor specifice Secretarului al Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv al Direcției Administrație Publică Locală;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 2 nr. 343/2018 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural Mihai Eminescu;

*In temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. 2 lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I** Se modifică anexa nr. 8 din H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** (1) Celelalte prevederi ale *H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu*, rămân aplicabile.

(2) Întreaga procedură internă privind închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu va respecta dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. III.** Managerul Centrului Cultural Mihai Eminescu, instituție aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

CONSILIER LOCAL,  
POPESCU LENUȚA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, Lit. a)  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR  
ELENA NIȚA



Anexa nr.8

La H.C.L.S. 2 nr. ....

## LISTA PRETURI

### A. Preturi închirieri ocazionale:

Nr.crt	Spatiul de închiriat	Profilul activității permise	Prețul de pornire
1	Sali conferinte si seminarii	conferinte / seminarii	100lei/ora
2	Targuri	nealimentare	170lei/9mp/zi
		alimentare	200lei/9mp/zi

### B. Prețuri minimale închirieri prin procedura de licitație:

Nr. crt.	Spatiul de închiriat	Profilul activității permise	Prețul de pornire
1	Spații pentru activități de comerț și prestări servicii	alimentare / nealimentare	43 lei/mp/lună
		alimentație publică	85 lei/mp/lună
2	Săli de cursuri	română, matematică, limbi straine, dans, aerobic,etc	50 lei /oră
3	Cabinete medicale	servicii medicale	24 lei/mp/lună
4	Birouri		38 lei/mp /lună

LENUȚA POPESCU



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



## REFERAT DE APROBARE

*pentru modificarea Anexei nr. 8 la H.C.L.S. 2 nr. 407/13.12.2018  
privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea  
Centrului Cultural Mihai Eminescu*

Având în vedere *Anexa nr. 5 la H.C.G.M.B. nr. 426/2018*, privind tarifele de închiriere stabilite pentru exploatarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente, aflate în administrarea instituțiilor **publice se impune actualizarea prețurilor prevăzute în Anexa nr. 8 la H.C.L.S. 2 nr. 407/13.12.2018** privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu .

*Față de cele prezentate mai sus*

### **PROPUN**

**Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 8 la H.C.L.S. 2 nr. 407/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.**

*Lenuța Popescu*



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV  
SERVICIUL JURIDIC

Nr. <sup>101530</sup>...../.....<sup>16</sup>.....07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 101426/16.07.2019, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Direcția Administrație Publică Locală, în vederea întocmirii unui raport de specialitate privind promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 8 la HCL Sector 2 nr. 407/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.

Conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 176/2017, privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, modul de finanțare al acestuia se realizează atât din alocații de la bugetul local cât și din venituri proprii provenind din închirieri de spații și bunuri mobile, prestarea serviciilor culturale, sportive, încasări din vânzarea de bilete la spectacole, proiecții de film, expoziții și alte manifestări culturale sau sportive realizate.

Dispozițiile art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevăd că *“în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”*,

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 80 din Legea nr. 24/2000, *“actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale”*, astfel că întreaga competență în a aprecia intervenția unei modificări cu privire la un act administrativ aflat în vigoare și a dispune în consecință, utilizând una dintre metodele expres arătate de această lege, revine exclusiv autorității care a adoptat actul administrativ.

**Ținând cont de cele mai sus enumerate și luând în considerare documentația analizată, opinăm că există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 8 la HCL Sector 2 nr. 407/13.12.2018, privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, cu precizarea de a se ține cont de modificările legislative și actele abrogate prin adoptarea Codului administrativ, precum și necesitatea analizării și armonizării HCL Sector 2 nr. 407/2018, cu noile reglementări administrative prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC

ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ



# Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.8 la HCLS 2 nr. 407/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu

Centrul Cultural Mihai Eminescu este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, instituție care inițiază și desfășoară proiecte și programe culturale, artistice, sportive, educative, divertisment, cu caracter umanitar.

Potrivit Regulamentului de Organizare si Functionare, Centrul Cultural Mihai Eminescu **este finantat din venituri proprii si din alocații de la bugetul local.**

În scopul obtinerii de venituri proprii necesare desfășurării în conditii optime a activitatilor, Centrul Cultural Mihai Eminescu are dreptul de a proceda la “închirierea clădirilor/spațiilor pe care le are în administrare”, respectiv de a închiria bunuri pe care le are în patrimoniu”, procedura reglementata de HCLS 2 nr. 407/2018.

**La data de 26.07.2018, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat prin Hotararea nr. 426, anexa nr. 5, noile tarife de închiriere stabilite pentru exploatarea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință si a terenurilor aferente, aflate în administrarea institutiilor publice, de unde rezultă că pot fi modificate preturile prevăzute în anexa nr. 8 la HCLS 2 nr.407/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spatiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu .**

În consecință, considerăm că este oportună aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei nr.8 la HCLS 2 nr. 407/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.

