



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Nota de fundamentare nr. 113389/07.08.2019 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

– Raport de specialitate nr. 115355/09.08.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art. I (1) Se modifică și se completează pozițiile 4 și 8 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 *privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiesc paginile 13 - 14, 22 - 24 din anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 cuprind 17 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Valoarea totală actualizată pentru cele 2 (două) obiective de investiții prevăzute la art. 1 alin. (1) este de 22.619.073,68 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.789.842,59 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 20.078.359,92 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.251.817,95 Euro, inclusiv TVA.

Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,7223 lei valabil pentru luna iulie 2019.

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – 2 OBIECTIVE

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSOLIDARI, REABILITĂRI ȘI MODERNIZĂRI LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. Cr.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORP DE CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Consolidare, Reabilitare și Modernizare	Școala Gimnazială nr. 39	Șos. Colentina, nr. 91	corp A - școală	10.076.895,91	8.973.293,01	1.895.856,05	1.704.925,68	11.972.751,96	10.678.218,69	2.535.364,54	2.261.232,60
				corp B - școală	3.197.144,73	2.763.609,50	601.681,56	525.085,63	3.798.826,29	3.288.694,13	804.444,08	696.417,87
2	Consolidare, Reabilitare și Modernizare	Școala Gimnazială "Iancului"	Bd. Pache Protopopescu, nr. 50	corp școală	5.763.217,63	5.135.669,83	1.084.277,80	975.777,27	6.847.495,43	6.111.447,10	1.450.033,97	1.294.167,48
TOTAL					19.037.258,27	16.872.572,34	3.581.815,41	3.205.788,58	22.619.073,68	20.078.359,92	4.789.842,59	4.251.817,95

VALOARE FĂRA TVA LEI	19.037.258,27
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	16.872.572,34
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	22.619.073,68
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	20.078.359,92

Întocmit,
Violeta Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZE GENERALE

**PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
PENTRU 2 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Fața: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39 - CORP A

Ad=3739 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35.532,18	6.751,12	42.283,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		35.532,18	6.751,12	42.283,30
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.648,89	883,29	5.532,18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.065,06	1.722,36	10.787,42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.750,06	3.562,51	22.312,57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.021,68	574,12	3.595,80
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.987,92	12.917,70	80.905,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	102.842,58	19.540,09	122.382,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	229.619,42	43.627,69	273.247,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.284,26	1.954,01	12.238,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		488.225,27	92.762,80	580.988,07
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.883.043,87	1.687.778,34	10.570.822,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.301,74	1.957,33	12.259,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.905,22	5.871,99	36.777,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.924.250,83	1.695.607,66	10.619.858,49
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48.856,74	9.282,78	58.139,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.415,22	8.438,89	52.854,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.441,52	843,89	5.285,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107.630,48	1.695,61	109.326,09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.866,47	0,00	44.866,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.973,29	0,00	8.973,29

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.866,47	0,00	44.866,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	8.924,25	1.695,61	10.619,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	472.400,41	89.756,08	562.156,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		628.887,63	100.734,47	729.622,10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.076.895,91	1.895.856,05	11.972.751,96
Din care C + M		8.973.293,01	1.704.925,68	10.678.218,69

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.39 - CORP A
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.39 - CORP A
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.972.751,96	2.535.364,54	677,95	570,60
CONSTRUCTII MONTAJ	10.678.218,69	2.261.232,60	604,65	508,11
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3739,73	C+M cu Tva 2.855,34 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39

Ad=1086

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,7223
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.881,06	2.067,41	12.948,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.881,06	2.067,41	12.948,47
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.351,11	256,71	1.607,82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.634,58	500,57	3.135,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.449,34	1.035,37	6.484,71
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	878,19	166,86	1.045,05
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.759,37	3.754,28	23.513,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.889,20	5.678,95	35.568,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.734,43	12.679,54	79.413,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.988,92	567,89	3.556,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		171.690,54	32.621,20	204.311,74
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.720.263,91	516.850,14	3.237.114,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.662,87	4.875,95	30.538,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76.988,60	14.627,83	91.616,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.822.915,38	536.353,92	3.359.269,30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.160,79	1.550,55	9.711,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.800,66	1.292,13	8.092,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.360,13	258,42	1.618,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.222,61	536,35	33.758,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.818,04	0,00	13.818,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.763,61	0,00	2.763,61

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.818,04	0,00	13.818,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.822,92	536,35	3.359,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.274,35	28.552,13	178.826,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		191.657,75	30.639,03	222.296,78
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.197.144,73	601.681,56	3.798.826,29
Dih care C + M		2.763.608,50	525.085,63	3.288.694,13

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.39
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.39
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.798.826,29	804.444,08	740,14	622,91
CONSTRUCTII MONTAJ	3.288.694,13	696.417,87	640,75	538,44
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1086,88	C+M cu Tva 3.025,81 lei/m ²	

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iancului
Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iancului

Ad=2025 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.349,33	3.866,37	24.215,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.349,33	3.866,37	24.215,70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.600,92	874,17	5.475,09
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.018,20	1.903,46	11.921,66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.533,64	291,39	1.825,03
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.341,00	7.284,79	45.625,79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.687,50	10.580,63	66.268,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.335,00	23.623,65	147.958,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.568,75	1.058,06	6.626,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		285.590,41	54.262,18	339.852,59
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.087.333,79	966.593,42	6.053.927,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.550,04	484,51	3.034,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.650,13	1.453,52	9.103,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.097.533,96	968.531,45	6.066.065,41
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	27.980,34	5.316,27	33.296,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.436,67	4.832,97	30.269,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.543,67	483,30	3.026,97
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.589,90	968,53	62.558,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.678,35	0,00	25.678,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.135,97	0,00	5.135,97

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.678,35	0,00	25.678,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.097,53	968,53	6.066,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270.173,69	51.333,00	321.506,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		359.743,93	57.617,80	417.361,73
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.763.217,63	1.084.277,80	6.847.495,43
Din care C + M		5.135.669,83	975.777,27	6.111.447,10

Data:
2019

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adresa: Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ianului
 Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ianului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs în euro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6.847.495,43	1.450.033,97	716,07	602,68
CONSTRUCTII MONTAJ	6.111.447,10	1.294.167,48	639,10	537,05
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2025,00	C+M cu Tva 3.018,00 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Arh. Robert GRIGORE


VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 113389/07.08.2019 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 115355/09.08.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București**, și luând în considerare dispozițiile legale în domeniul investițiilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,
TOADER MEGUR MIHAI



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
Nr.inreg: 113389; Data inreg: 2019/08/07
Provenienta: DGAPI NR 3659/02.08.2019
Cuprins: TRANSMITERE PROIECT DE HOTARARE
MODIFICARE SI COMPLETARE HCL S 2 NR 458/2019
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti BLN STR LUIGI GALVANI NR 20
Centrul de Relatii cu Publicul:
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;
Joi: 8:30 - 18:30
Vineri: 8:30 - 14:00
Telefon: 021.209.60.00;
Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29SRRP-BI

1293/08.08.2019

DARZ *[Signature]*



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigj Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 3658/02.08.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.

Din totalul unităților de învățământ care fac obiectul actului normativ administrativ sus-menționat, un număr de două școli, respectiv Școala Gimnazială nr. 39 cu sediul în Șos. Colentina nr. 91, Sector 2 și Școala Gimnazială "Iancului" cu sediul în Str. Pache Protopopescu nr. 50, Sector 2 vor face obiectul Lotului 1 din acordul cadru având ca obiect "Modernizarea infrastructurii unităților școlare prin execuția de lucrări de reparații, intervenție, consolidări, furnizare dotări, inclusiv serviciile de proiectare aferente acestor lucrări".

Deoarece, în 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că "prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, este necesară actualizarea devizelor generale și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivele menționate.

De asemenea, motivat de faptul că există posibilitatea ca lucrările de reabilitare și modernizare a corpurilor de clădire aparținând unităților de învățământ să nu fie finalizate până la începerea cursurilor, pentru a nu tulbura desfășurarea activității educative - instructive, devizele generale actualizate au fost întocmite pentru fiecare corp de construcție în parte, urmând ca lucrările să înceapă decalat în funcție de necesități.

Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele două (2) obiective de investiții este de 22.619.073,68 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.789.842,59 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 20.078.359,92 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.251.817,95 Euro, inclusiv TVA. Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,7223 lei valabil pentru luna iulie 2019.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Consilier Juridic,
Bianca Chiliban

Inspector,
Violeta Mihai



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 115355 / 9.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

În nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită analiza și aprobarea de către Consiliu Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre care să completeze și modifice HCL Sector 2 nr.158/2019 privind indicatorii tehnico - economici și a devizul general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti s-au realizat documentațiile tehnico-economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora.

Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico-economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții și lucrările de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.



Din totalul unităților de învățământ care fac obiectul acestui act normativ, sunt nominalizate un număr de două școli, respectiv Școala Gimnazială nr. 39 cu sediul în str. Colentina nr. 91 și Școala Gimnazială "Iancului" cu sediul în str. Pache Protopopescu nr. 50, acestea vor face parte din Lotul I al acordului cadru având ca obiect „Modernizarea infrastructurii unităților școlare prin execuția de lucrări de reparații, intervenție, consolidări, furnizare dotări, inclusiv serviciile de proiectare aferente acestor lucrări.”

De asemenea, motivat de faptul că există posibilitatea ca lucrările de reabilitare și modernizare a corpurilor de clădire aparținând unităților de învățământ să nu fie finalizate până la începerea cursurilor, pentru a nu tulbura desfășurarea activității educative - instructive, devizele generale actualizate au fost întocmite pentru fiecare corp de construcție în parte, urmând ca lucrările să înceapă decalat în funcție de necesități.

Astfel, în anexa 1 se regăsesc indicatorii tehnico-economici întocmiți de către DGAPI, valoarea totală actualizată pentru cele 2 (doua) obiective de investiții este de 22.619.073,68 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.789.842,59 Euro, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții



finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

-art 44, alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.”

- art 129, alin 4, lit D din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind „modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.” și are competența de a hotărî cu privire la aspectele mai sus menționate, considerându-se oportună modificarea și completarea acestora.

Director executiv DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON