



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 16588/19.08.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 119709/20.08.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 345/2018;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții de interes local *"Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* potrivit anexelor nr. 1- 3 ce cuprind un număr de 28 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală, pe obiective, a lucrărilor de *"Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* este de 8.698.448,43 lei inclusiv TVA din care C+M 5.085.383,75 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectelor *"Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"*, obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările de construcție ale obiectivelor de investiții de interes local *"Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a fiecărui obiectiv de investiție în parte.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 16588/19.08.2019 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 119709/20.08.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București" și luând în considerare dispozițiile legale în domeniul investițiilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Extindere sisteme de irigații în parcuri - 10 locații din Sectorul 2 al Municipiului București".


PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 119409 / 20.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București:
"LOT 1: SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații" în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani*

Din documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se arată motivele care stau la baza necesității și oportunității aprobării documentațiilor tehnico-economice și devizelor generale aferente obiectivelor de investiții.

Deoarece nu se poate asigura necesarul de apă al vegetației printr-o rată a precipitațiilor uniform distribuită iar irigarea spațiilor verzi nu este realizată corespunzător, Administrația Domeniului Public Sector 2 propune montarea sistemelor de irigare a suprafețelor vizate pentru a se evita uscarea gazonului și plantelor din spațiile verzi.

Acest proiect vizează terenurile cu spații verzi din care fac parte: zone plantate cu flori, gazon, arbori și arbuști situate în locațiile Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Astfel, conform devizelor generale prezentate în anexele proiectului de hotărâre, valoarea totală a investiției este de 8.698.448,43 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 7, alin. 4 „Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecarui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

- art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Prin urmare Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea si oportunitatea aprobarii Proiectului de hotarare privind "LOT 1: SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații" în obiectivele : *Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani*" și are competenta de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus menționate, considerându-se oportună aprobarea acestora.

Director executiv DACP

Victorița Bocea

Șef Biroul Investiții

Anca Zmău

Întocmit

Doina Andrei

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 16588/19.08.2019

*DACP
Dna Dor Bocea
reg referat de specialitate*

*LAPL
Zg securitati Repreantu zpr gndu
Solicito fi Raport de specialitate
de la Aj. Municipii si Poahoct Publice
in urma elaborn - 3 file!*

APROBAT
PRIMAR
Mugur Mihai TOADER



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea executării investițiilor în conformitate cu :

LOT 1: SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații” în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani;

Prezentul material își propune să supună atenției dumneavoastră un număr de 10 proiecte privind lucrări de **extindere sisteme de irigații** aferent unui număr de 10 parcuri din sectorul 2, București. Realizarea acestor obiective se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

În prezent, irigarea spațiilor verzi nu este realizată în mod corespunzător deoarece nu există o rată a precipitațiilor uniform distribuită care să poată asigura necesarul de apă al vegetației iar sistemele existente sunt îmbătrânite și insuficiente ca suprafață deservită. În cadrul proiectelor supuse atenției se urmărește extinderea sistemelor de irigare a suprafețelor vizate, pentru a se evita uscarea gazonului și plantelor din spațiile verzi.

Proiectele vizează terenurile cu spații verzi, constând din gazon, zone plantate cu flori, arbori și arbuști situate în locațiile Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigații sunt:

- Sursa de apă – bransamentul la rețeaua publică locală;
- Coloana de alimentare – executată din conductă PEID cu $De = 40\text{mm}$, care transportă apa sub presiune de la rețea către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate din acea zonă. Din coloana principală de alimentare se realizează bransamente laterale către fiecare zonă de spațiu verde ce urmează a fi udată automat, prin intermediul unei electrovane;
- Electrovanele – fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovana este prevăzută cu un dispozitiv de deschidere/închidere cu acționare prin impuls electric de 9V c.c.;
- Modulele de comandă – dispozitive electronice alimentate cu baterii ce recepționează și stochează programe de la o Unitate de Programare și generează impulsuri electrice de deschidere/închidere pentru electrovane, în funcție de programul rulat. Acestea se

montează împreună cu electrovanele în cămine speciale pentru irigații, conexiunile electrice făcându-se în același cămin;

- e) Aspersoare telescopice – dispozitive montate subteran a căror parte mobilă se ridică deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apă sub presiune și împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate în grupuri la o conductă de alimentare (rețea secundară) ce este alimentată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovană.

În plus față de sistemul automat se va prevedea și un hidrant.

Parametrii dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt :

Nr.	Denumirea investitiei	Suprafață irigată (mp)	Valoare investiție (fără TVA)	C+M (fără TVA)	Valoare investiție (incl. TVA)	C+M (incl. TVA)	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Parcul Tei	49.858,00	995.742,00	591.776,40	1.183.702,58	704.213,92	250.699,46	149.147,31
2	Parcul Florilor	12.978,00	442.050,31	253.825,63	525.512,57	302.052,50	111.299,68	63.972,49
3	Parcul Motodrom	18.047,00	500.268,89	292.176,81	594.712,82	347.690,41	125.955,78	73.638,26
4	Parcul Plumbuita II	56.862,10	1.178.309,95	675.746,29	1.400.785,20	804.138,09	296.675,96	170.310,51
5	Parcul Morarilor	66.860,00	1.593.950,78	959.655,74	1.894.806,21	1.141.990,33	401.305,96	241.865,16
6	Parcul Lunca Florilor	11.092,00	339.325,89	183.074,96	403.417,96	217.859,21	85.440,94	46.140,97
7	Parcul Rodica	8.331,00	258.267,10	141.778,18	307.043,55	168.716,04	65.029,56	35.732,81
8	Parcul Plumbuita I	81.958,78	1.382.160,25	832.254,28	1.643.041,95	990.382,59	347.984,15	209.755,72
9	Parcul Sfântul Pantelimon	17.671,00	450.846,30	263.424,19	535.959,67	313.474,79	113.512,30	66.391,64
10	Parcul Petricani	1.267,00	176.158,65	79.719,22	209.465,92	94.865,87	44.363,33	20.091,89
TOTAL		324.924,88	7.317.080,12	4.270.431,70	8.698.448,43	5.085.383,75	1.842.267,12	1.077045,02

Curs BNR /14.08.2019 1 EURO=4,7216 LEI

În concluzie suprafața irigată este de aproximativ 32,50 hectare iar investiția se ridică la un cost mediu de 26,77 lei/mp de instalație montată și pusă în funcțiune.

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliu



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit, 2 ex./ 14.08.2019
Daniela PREPELIȚĂ

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII IN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

LOT 1 : SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații” în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani;

Nr.	Denumirea investitiei	MP	Valoare investiție (fără TVA)	C+M (fără TVA)	Valoare investiție (incl. TVA)	C+M (incl. TVA)	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Parcul Tei	49.858,00	995.742,00	591.776,40	1.183.702,58	704.213,92	250.699,46	149.147,31
2	Parcul Florilor	12.978,00	442.050,31	253.825,63	525.512,57	302.052,50	111.299,68	63.972,49
3	Parcul Motodrom	18.047,00	500.268,89	292.176,81	594.712,82	347.690,41	125.955,78	73.638,26
4	Parcul Plumbuita II	56.862,10	1.178.309,95	675.746,29	1.400.785,20	804.138,09	296.675,96	170.310,51
5	Parcul Morarilor	66.860,00	1.593.950,78	959.655,74	1.894.806,21	1.141.990,33	401.305,96	241.865,16
6	Parcul Lunca Florilor	11.092,00	339.325,89	180.074,96	403.417,96	217.859,21	85.440,94	46.140,97
7	Parcul Rodica	8.331,00	258.267,10	141.778,18	307.043,55	168.716,04	65.029,56	35.732,81
8	Parcul Plumbuita I	81.958,78	1.382.160,25	832.254,28	1.643.041,95	990.382,59	347.984,15	209.755,72
9	Parcul Sfântul Pantelimon	17.671,00	450.846,30	263.424,19	535.959,67	313.474,79	113.512,30	66.391,64
10	Parcul Petricani	1.267,00	176.158,65	79.719,22	209.465,92	94.865,87	44.363,33	20.091,89
TOTAL		324.294,88	7.317.080,12	4.270.431,70	8.698.448,43	5.085.375,75	1.842.267,12	1.077.045,02

Curs Euro BNR (07.08.2019): 1 EURO=4,7216 LEI

Director General
Alin Vasiliu DRUGĂU

Director Tehnic
Valeriu MICU

Director Economic
Doina Anca RADU

Intocmit 2 ex.14.08.2019 : Daniela PREPELIȚĂ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

76

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

DEVIZE GENERALE PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII IN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
"SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC RODICA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	10,525.67	1,999.88	12,525.55
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,511.33	857.15	5,368.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,014.34	1,142.72	7,157.06
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	2,105.13	399.98	2,505.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,105.13	399.98	2,505.11
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	3,157.70	599.96	3,757.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,578.85	299.98	1,878.83
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1,184.14	224.99	1,409.12
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	394.71	75.00	469.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,578.85	299.98	1,878.83
TOTAL CAPITOL 3		18,288.50	3,474.82	21,763.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	128,874.31	24,486.12	153,360.43
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	128,874.31	24,486.12	153,360.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10,648.58	2,023.23	12,671.80
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	10,648.58	2,023.23	12,671.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70,990.50	13,488.20	84,478.70
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	70,990.50	13,488.20	84,478.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		210,513.39	39,997.54	250,510.93

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	3,221.86	612.15	3,834.01
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	2,255.30	428.51	2,683.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	966.56	183.65	1,150.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,548.91	-	1,548.91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	708.89	-	708.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	131.13	-	131.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	708.89	-	708.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,419.68	4,259.74	26,679.41
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	22,419.68	4,259.74	26,679.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		27,190.44	4,871.89	32,062.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
5.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
2	Probe tehnologice și teste	1,774.76	337.20	2,111.97
TOTAL CAPITOL 6		2,274.76	432.20	2,706.97
TOTAL GENERAL		258,267.10	48,776.46	307,043.55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		141,778.18	26,937.85	168,716.04
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		258,267.10	48,776.46	307,043.55
Din care C + M		141,778.18	26,937.85	168,716.04

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PROIECT : "SF- Extindere sisteme de irigatii (parcuri) – 10 locatii - PARC RODICA"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	10,525.67	1,999.88	12,525.55
	3.5.1. TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. STUDIU DE PFEZABILITATE Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	4,511.33	857.15	5,368.48
	3.5.4. DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. P.T. SI D.E.	6,014.34	1,142.72	7,157.06
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.	CONSULTANTA	2,105.13	399.98	2,505.11
	3.7.1. MANAGEMENTUL DE PROIECT DIN PARTEA PROIECTANTULUI	2,105.13	399.98	2,505.11
	3.7.2. AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA	3,157.70	599.96	3,757.66
	3.8.1. ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	1,578.85	299.98	1,878.83
	3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	1,184.14	224.99	1,409.12
	3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	394.71	75.00	469.71
	3.8.2. DIRIGENTIE DE SANTIER	1,578.85	299.98	1,878.83
TOTAL CAPITOL 3		18,288.50	3,474.82	21,763.32

In preturi la data de: 15.12.2017

1 Euro = 4.6346 LEI

TVA: 19%

B

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

6

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, CUI: 27195079, J13/1290/2010

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC SFANTUL PANTELIMON”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18,457.42	3,506.91	21,964.33
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,523.93	1,809.55	11,333.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,933.49	1,697.36	10,630.85
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	3,691.48	701.38	4,392.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,691.48	701.38	4,392.87
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,537.23	1,052.07	6,589.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,768.61	526.04	3,294.65
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,076.46	394.53	2,470.99
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	692.15	131.51	823.66
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,768.61	526.04	3,294.65
TOTAL CAPITOL 3		30,186.13	5,735.36	35,921.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	242,681.60	46,109.50	288,791.10
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	242,681.60	46,109.50	288,791.10
4.2	Montaj utilaj tehnologic	16,495.67	3,134.18	19,629.84
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	16,495.67	3,134.18	19,629.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,971.11	20,894.51	130,865.62
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	109,971.11	20,894.51	130,865.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		369,148.38	70,138.19	439,286.57

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,



7

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	6,067.04	1,152.74	7,219.78
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	4,246.93	806.92	5,053.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	1,820.11	345.82	2,165.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,881.17	-	2,881.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,317.12	-	1,317.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	246.93	-	246.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,317.12	-	1,317.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,314.30	7,469.72	46,784.02
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	39,314.30	7,469.72	46,784.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		48,262.51	8,622.45	56,884.97
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,749.28	522.36	3,271.64
TOTAL CAPITOL 6		3,249.28	617.36	3,866.64
TOTAL GENERAL		450,846.30	85,113.37	535,959.67
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		263,424.19	50,050.60	313,474.79
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		450,846.30	85,113.37	535,959.67
Din care C + M		263,424.19	50,050.60	313,474.79

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



8

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC FLORILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18,097.63	3,438.55	21,536.18
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,528.97	2,190.50	13,719.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,568.66	1,248.05	7,816.71
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	3,619.53	687.71	4,307.24
7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,619.53	687.71	4,307.24
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,429.29	1,031.56	6,460.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,714.64	515.78	3,230.43
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,035.98	386.84	2,422.82
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	678.66	128.95	807.61
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,714.64	515.78	3,230.43
TOTAL CAPITOL 3		29,646.45	5,632.82	35,279.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	232,919.09	44,254.63	277,173.71
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	232,919.09	44,254.63	277,173.71
4.2	Montaj utilaj tehnologic	16,830.46	3,197.79	20,028.25
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	16,830.46	3,197.79	20,028.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,203.06	21,318.58	133,521.64
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	112,203.06	21,318.58	133,521.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		361,952.60	68,770.99	430,723.60

VIZAT
spre noschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	5,822.98	1,106.37	6,929.34
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	4,076.08	774.46	4,850.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	1,746.89	331.91	2,078.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,775.25	-	2,775.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,269.13	-	1,269.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	237.00	-	237.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,269.13	-	1,269.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,547.95	7,324.11	45,872.06
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	38,547.95	7,324.11	45,872.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		47,146.18	8,430.48	55,576.66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,805.08	532.96	3,338.04
TOTAL CAPITOL 6		3,305.08	627.96	3,933.04
TOTAL GENERAL		442,050.31	83,462.26	525,512.57
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		253,825.63	48,226.87	302,052.50
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		442,050.31	83,462.26	525,512.57
Din care C + M		253,825.63	48,226.87	302,052.50

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius

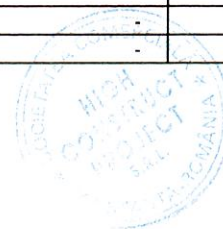


VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC PETRICANI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	7,150.57	1,358.61	8,509.18
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,002.52	190.48	1,193.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,148.05	1,168.13	7,316.18
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
7	Consultanță	1,430.11	271.72	1,701.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1,430.11	271.72	1,701.84
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	2,145.17	407.58	2,552.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,072.59	203.79	1,276.38
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	804.44	152.84	957.28
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	268.15	50.95	319.09
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,072.59	203.79	1,276.38
TOTAL CAPITOL 3		13,225.86	2,512.91	15,738.77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	58,839.98	11,179.60	70,019.58
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	58,839.98	11,179.60	70,019.58
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9,674.54	1,838.16	11,512.70
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	9,674.54	1,838.16	11,512.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,496.90	12,254.41	76,751.31
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	64,496.90	12,254.41	76,751.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neechimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		133,011.42	25,272.17	158,283.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	1,721.00	326.99	2,047.99
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	1,204.70	228.89	1,433.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	516.30	98.10	614.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	857.24	-	857.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	398.60	-	398.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	60.04	-	60.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	398.60	-	398.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,230.72	2,893.84	18,124.55
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	15,230.72	2,893.84	18,124.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		17,808.95	3,220.83	21,029.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,612.42	306.36	1,918.78
TOTAL CAPITOL 6		2,112.42	401.36	2,513.78
TOTAL GENERAL		176,158.65	33,307.27	209,465.92
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		79,719.22	15,146.65	94,865.87
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		176,158.65	33,307.27	209,465.92
Din care C + M		79,719.22	15,146.65	94,865.87

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

12

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
"SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC TEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	52,462.91	9,967.95	62,430.86
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,586.91	6,571.51	41,158.42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,876.00	3,396.44	21,272.43
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	8,071.22	1,533.53	9,604.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,071.22	1,533.53	9,604.75
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	12,106.82	2,300.30	14,407.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,053.41	1,150.15	7,203.56
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	4,540.06	862.61	5,402.67
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,513.35	287.54	1,800.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,053.41	1,150.15	7,203.56
TOTAL CAPITOL 3		75,140.95	14,276.78	89,417.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	548,437.32	104,203.09	652,640.41
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	548,437.32	104,203.09	652,640.41
4.2	Montaj utilaj tehnologic	33,741.43	6,410.87	40,152.30
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	33,741.43	6,410.87	40,152.30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,942.87	42,739.15	267,682.01
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	224,942.87	42,739.15	267,682.01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		807,121.62	153,353.11	960,474.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	13,710.93	2,605.08	16,316.01
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	9,597.65	1,823.55	11,421.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	4,113.28	781.52	4,894.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,475.80	-	6,475.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,958.88	-	2,958.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	558.03	-	558.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,958.88	-	2,958.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,169.13	16,562.14	103,731.27
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	87,169.13	16,562.14	103,731.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		107,355.87	19,167.21	126,523.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,623.57	1,068.48	6,692.05
TOTAL CAPITOL 6		6,123.57	1,163.48	7,287.05
TOTAL GENERAL		995,742.00	187,960.58	1,183,702.58
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		591,776.40	112,437.52	704,213.92
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		995,742.00	187,960.58	1,183,702.58
Din care C + M		591,776.40	112,437.52	704,213.92

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



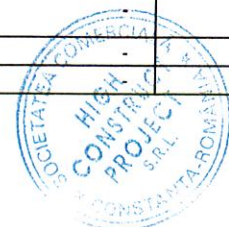
VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, CUI: 27195079, J13/1290/2010

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC MORARILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	65,554.32	12,455.32	78,009.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,110.83	8,381.06	52,491.89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,443.49	4,074.26	25,517.76
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	13,110.86	2,491.06	15,601.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,110.86	2,491.06	15,601.93
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	19,666.30	3,736.60	23,402.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,833.15	1,868.30	11,701.45
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	7,374.86	1,401.22	8,776.09
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,458.29	467.07	2,925.36
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,833.15	1,868.30	11,701.45
TOTAL CAPITOL 3		100,831.49	19,157.98	119,989.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	889,049.02	168,919.31	1,057,968.33
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	889,049.02	168,919.31	1,057,968.33
4.2	Montaj utilaj tehnologic	55,048.36	10,459.19	65,507.55
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	55,048.36	10,459.19	65,507.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	366,989.09	69,727.93	436,717.02
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	366,989.09	69,727.93	436,717.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neșchimbare,
SECRETAR,



15

4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,311,086.47	249,106.43	1,560,192.90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	22,226.23	4,222.98	26,449.21
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	15,558.36	2,956.09	18,514.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	6,667.87	1,266.89	7,934.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,501.16	-	10,501.16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,798.28	-	4,798.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	904.61	-	904.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,798.28	-	4,798.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139,630.71	26,529.83	166,160.54
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	139,630.71	26,529.83	166,160.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		172,358.10	30,752.82	203,110.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,174.73	1,743.20	10,917.93
TOTAL CAPITOL 6		9,674.73	1,838.20	11,512.93
TOTAL GENERAL		1,593,950.78	300,855.43	1,894,806.21
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		959,655.74	182,334.59	1,141,990.33
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,593,950.78	300,855.43	1,894,806.21
Din care C + M		959,655.74	182,334.59	1,141,990.33

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



16

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
 “SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații - PARC LUNCA FLORILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13,870.34	2,635.36	16,505.70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,017.63	1,333.35	8,350.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,852.71	1,302.01	8,154.72
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	2,774.07	527.07	3,301.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,774.07	527.07	3,301.14
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	4,161.10	790.61	4,951.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,080.55	395.30	2,475.86
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1,560.41	296.48	1,856.89
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	520.14	98.83	618.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,080.55	395.30	2,475.86
TOTAL CAPITOL 3		23,305.51	4,428.05	27,733.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	165,592.64	31,462.60	197,055.24
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	165,592.64	31,462.60	197,055.24
4.2	Montaj utilaj tehnologic	14,584.45	2,771.05	17,355.50
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	14,584.45	2,771.05	17,355.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,229.68	18,473.64	115,703.31
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	97,229.68	18,473.64	115,703.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		277,406.77	52,707.29	330,114.05

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,



17

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	4,139.82	786.57	4,926.38
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	2,897.87	550.60	3,448.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	1,241.94	235.97	1,477.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,999.24	-	1,999.24
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	915.37	-	915.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	168.49	-	168.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	915.37	-	915.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,543.82	5,613.33	35,157.15
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	29,543.82	5,613.33	35,157.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		35,682.88	6,399.89	42,082.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
5.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
5.2	Probe tehnologice și teste	2,430.74	461.84	2,892.58
TOTAL CAPITOL 6		2,930.74	556.84	3,487.58
TOTAL GENERAL		339,325.89	64,092.06	403,417.96
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		183,074.96	34,784.24	217,859.21
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		339,325.89	64,092.06	403,417.96
Din care C + M		183,074.96	34,784.24	217,859.21

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator

CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

18

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC MOTODROM”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20,494.50	3,893.96	24,388.46
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,528.97	2,190.50	13,719.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,965.53	1,703.45	10,668.99
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	4,098.90	778.79	4,877.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,098.90	778.79	4,877.69
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	6,148.35	1,168.19	7,316.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,074.18	584.09	3,658.27
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,305.63	438.07	2,743.70
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	768.54	146.02	914.57
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,074.18	584.09	3,658.27
TOTAL CAPITOL 3		33,241.76	6,315.93	39,557.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	269,104.10	51,129.78	320,233.88
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	269,104.10	51,129.78	320,233.88
4.2	Montaj utilaj tehnologic	18,363.39	3,489.04	21,852.43
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	18,363.39	3,489.04	21,852.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	122,422.60	23,260.29	145,682.89
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	122,422.60	23,260.29	145,682.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		409,890.09	77,879.12	487,769.20

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	6,727.60	1,278.24	8,005.85
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	4,709.32	894.77	5,604.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	2,018.28	383.47	2,401.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,195.58	-	3,195.58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,460.88	-	1,460.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	273.81	-	273.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,460.88	-	1,460.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,653.29	8,294.13	51,947.42
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	43,653.29	8,294.13	51,947.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		53,576.48	9,572.37	63,148.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
.2	Probe tehnologice și teste	3,060.56	581.51	3,642.07
TOTAL CAPITOL 6		3,560.56	676.51	4,237.07
TOTAL GENERAL		500,268.89	94,443.93	594,712.82
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		292,176.81	55,513.59	347,690.41
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		500,268.89	94,443.93	594,712.82
Din care C + M		292,176.81	55,513.59	347,690.41

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator
CONSTANTIN Marius

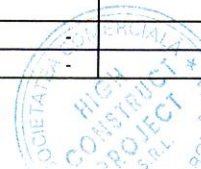


VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC PLUMBUTA 1”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	67,575.27	12,839.30	80,414.57
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,110.83	8,381.06	52,491.89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,464.44	4,458.24	27,922.68
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	11,262.54	2,139.88	13,402.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,262.54	2,139.88	13,402.43
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,893.82	3,209.83	20,103.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,446.91	1,604.91	10,051.82
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	6,335.18	1,203.68	7,538.87
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,111.73	401.23	2,512.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,446.91	1,604.91	10,051.82
TOTAL CAPITOL 3		98,231.63	18,664.01	116,895.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	762,605.56	144,895.06	907,500.62
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	762,605.56	144,895.06	907,500.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	46,128.11	8,764.34	54,892.46
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	46,128.11	8,764.34	54,892.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307,520.76	58,428.94	365,949.71
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	307,520.76	58,428.94	365,949.71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,116,254.44	212,088.34	1,328,342.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	19,315.14	3,669.88	22,985.02
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	13,520.60	2,568.91	16,089.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	5,794.54	1,100.96	6,895.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,098.67	-	9,098.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,161.27	-	4,161.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	776.13	-	776.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,161.27	-	4,161.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121,072.35	23,003.75	144,076.10
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	121,072.35	23,003.75	144,076.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		149,486.16	26,673.62	176,159.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,688.02	1,460.72	9,148.74
TOTAL CAPITOL 6		8,188.02	1,555.72	9,743.74
TOTAL GENERAL		1,382,160.25	260,881.70	1,643,041.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		832,254.28	158,128.31	990,382.59
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,382,160.25	260,881.70	1,643,041.95
Din care C+M		832,254.28	158,128.31	990,382.59

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

Intocmit,
 BEȘCUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
“SF- Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locatii - PARC PLUMBUTA 2”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	48,448.51	9,205.22	57,653.73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,579.35	6,000.08	37,579.43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,869.16	3,205.14	20,074.30
3.6	Organizare proceduri achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	9,689.70	1,841.04	11,530.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,689.70	1,841.04	11,530.75
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	14,534.55	2,761.57	17,296.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,267.28	1,380.78	8,648.06
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5,450.46	1,035.59	6,486.04
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,816.82	345.20	2,162.01
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,267.28	1,380.78	8,648.06
TOTAL CAPITOL 3		75,172.77	14,282.83	89,455.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	619,299.30	117,666.87	736,966.17
4.1.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	619,299.30	117,666.87	736,966.17
4.2	Montaj utilaj tehnologic	45,609.25	8,665.76	54,275.01
4.2.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	45,609.25	8,665.76	54,275.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,061.68	57,771.72	361,833.40
4.3.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	304,061.68	57,771.72	361,833.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - SISTEM DE IRIGARE A SPATIULUI VERDE	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		968,970.23	184,104.34	1,153,074.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	15,482.48	2,941.67	18,424.15
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	10,837.74	2,059.17	12,896.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	4,644.74	882.50	5,527.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,387.60	-	7,387.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,378.73	-	3,378.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	630.14	-	630.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,378.73	-	3,378.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,195.33	19,607.11	122,802.44
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	103,195.33	19,607.11	122,802.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		126,065.41	22,548.78	148,614.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,601.54	1,444.29	9,045.83
TOTAL CAPITOL 6		8,101.54	1,539.29	9,640.83
TOTAL GENERAL		1,178,309.95	222,475.25	1,400,785.20
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		675,746.29	128,391.80	804,138.09
TOTAL GENERAL RĂMAS DE FINANȚAT		1,178,309.95	222,475.25	1,400,785.20
Din care C + M		675,746.29	128,391.80	804,138.09

In preturi la data de: 15.12.2017
1 Euro = 4.6346 LEI
TVA: 19%

B

Intocmit,
BEȘUCĂ Florin Radu

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator
CONSTANTIN Marius



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

24

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "EXTINDERE
SISTEME DE IRIGAȚII ÎN PARCURI - 10 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții:

”LOT 1: SF – Extindere sisteme de irigații (parcuri) – 10 locații” în obiectivele : Parcul Tei, Parcul Florilor, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita II, Parcul Morarilor, Parcul Lunca Florilor, Parcul Rodica, Parcul Plumbuita I, Parcul Sfântul Pantelimon, Parcul Petricani;

Descriere:

Aceste obiective se înscriu în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

În prezent, irigarea spațiilor verzi nu este realizată în mod corespunzător deoarece nu se poate asigura necesarul de apă al vegetației printr-o rată a precipitațiilor uniform distribuită. Astfel, în cadrul proiectelor, urmează să se extindă sistemele de irigare a suprafețelor vizate, pentru a se evita uscarea gazonului și plantelor din spațiile verzi.

Proiectele vizează terenurile cu spații verzi din 10 parcuri din sectorul 2, constând asigurarea necesarului de apă pentru gazon, zone plantate cu flori, arbori și arbuști. Spațiile verzi din aceste proiecte sunt în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Componentele principale ale sistemului automatizat extins de irigații sunt:

- a) Sursa de apă – bransamentul la rețeaua publică locală;
- b) Coloana de alimentare – executată din conductă PEID cu $De = 40\text{mm}$, care transportă apa sub presiune de la rețea către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate din acea zonă. Din coloana principală de alimentare se realizează bransamente laterale către fiecare zonă de spațiu verde ce urmează a fi udată automat, prin intermediul unei electrovane;
- c) Electrovaneele – fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovana este prevăzută cu un dispozitiv de deschidere/închidere cu acționare prin impuls electric de 9V c.c. ;
- d) Modulele de comandă – dispozitive electronice alimentate cu baterii ce recepționează și stochează programe de la o Unitate de Programare și generează impulsuri electrice de deschidere/închidere pentru electrovane, în funcție de programul rulat. Acestea se montează împreună cu electrovaneele în cămine speciale pentru irigații, conexiunile electrice făcându-se în același cămin;
- e) Aspersoare telescopice – dispozitive montate subteran a căror parte mobilă se ridică deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apă sub presiune și împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate în grupuri la o conductă de alimentare (rețea secundară) ce este alimentată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovană.

În plus față de sistemul automat se va prevedea și un hidrant.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7216, curs BNR la data de 14.08.2019) :

1. Parcul Tei

Valoarea totală inclusiv T.V.A 1.183.702,58 lei reprezentând 250.699,46 euro
din care C+M inclusiv TVA: 704.213,92 lei reprezentând 149.147,31 euro
Suprafața totală : 49.858,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.183.702,58 lei reprezentând 250.699,46 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

2. Parcul Florilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 525.512,57 lei reprezentând 111.299,68 euro
din care C+M inclusiv TVA: 302.052,50 lei reprezentând 63.972,49 euro
Suprafața totală : 12.978,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 525.512,57 lei reprezentând 111.299,68 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

3. Parcul Motodrom

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 594.712,82 lei reprezentând 125.955,78 euro
din care C+M inclusiv TVA: 346.790,41 lei reprezentând 73.638,26 euro
Suprafața totală : 18.047,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 594.712,82 lei reprezentând 125.955,78 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

4. Parcul Plumbuita II

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.400.785,20 lei reprezentând 296.675,96 euro
din care C+M inclusiv TVA: 804.138,09 lei reprezentând 170.310,51 euro
Suprafața totală : 56.862,10 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.400.785,20 lei reprezentând 296.675,96 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

5. Parcul Morarilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.894.806,21 lei reprezentând 18.658,13 euro
din care C+M inclusiv TVA: 1.141.990,33 lei reprezentând 241.865,16 euro
Suprafața totală : 66.860,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.894.806,21 lei reprezentând 18.658,13 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

6. Parcul Lunca Florilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 403.417,96 lei reprezentând 85.440,94 euro
din care C+M inclusiv TVA: 217.859,21 lei reprezentând 46.136,74 euro
Suprafața totală : 11.092,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 403.417,96 lei reprezentând 85.440,97 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

7. Parcul Rodica

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 307.043,55 lei reprezentând 65.029,56 euro
din care C+M inclusiv TVA: 168.716,04 lei reprezentând 35.372,81 euro
Suprafața totală : 8331,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 307.043,55 lei reprezentând 65.029,56 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

8. Parcul Plumbuita I

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.643.041,95 lei reprezentând 347.984,15 euro
din care C+M inclusiv TVA: 990.382,59 lei reprezentând 209.755,72 euro
Suprafața totală : 81.958,78 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 1.643.041,95 lei reprezentând 347.984,15 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

9. Parcul Sfântul Pantelimon

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 535.959,67 lei reprezentând 113.512,30 euro
din care C+M inclusiv TVA: 313.474,79 lei reprezentând 66.391,64 euro
Suprafața totală : 17.671,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 535.959,67 lei reprezentând 113.512,30 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

10. Parcul Petricani

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 209.465,92 lei reprezentând 44.363,33 euro
din care C+M inclusiv TVA: 94.865,87 lei reprezentând 20.091,89 euro
Suprafața totală : 1.267,00 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (8 luni) 209.465,92 lei reprezentând 44.363,33 euro
Durata de realizare: 8 (opt) luni

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU



DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anța RADU



Intocmit 2ex. 14.08.2019
Daniela PREPELIȚĂ



VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,