



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, lot UTR -5, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 115265/09.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 115264/09.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 , lot – UTR 5, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 2 CA 1/2 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de Urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 LOT – UTR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE – 2S+P+1E, 2S+P+8E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPALĂ BUCUREȘTI
SECTORUL 2
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA
MUNICIPALĂ BUCUREȘTI
SECTORUL 2
PRIMĂR,
TOADER MUGUR-MIHAI

ROMÂNIA
SECRETAR
MUNICIPAL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART 243, alin 1, LIT.
„a” din O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR,
ELENA NEDEA



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"l" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 LOT – UTR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 LOT – UTR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE –2S+P+1E, 2S+P+8E.**

PRIMAR,
TOADER MEGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 115265/09.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, LOT – UTR 5, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, lot - UTR 5, format din teren în suprafață totală de 17.867,00 mp identificat cadastral cu nr. 238401, este proprietate privată persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1669/84”F” din 29.11.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+8E, 2S+P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: H. max. = P+8E=30,0m; P.O.T. max. = 30%; CUT. max. = 3;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 87/28.04.2011 este UTR – 5.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - Șos. Săpăduleschimbare,
Nr. 115264/09.08.2019



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, LOT – UTR 5, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 lot – UTR 5, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+8E, 2S+P+1E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 lot – UTR 5, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+8E, 2S+P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), s-a dat anunț la ziar și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii. S-au primit observații din partea unui vecin la care s-a răspuns.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRAFU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandru Iază

Cod SADU – AI



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 3978
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 08 Anul 2019

DIRECȚIA. URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIULUI

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

municipiul București, cod poștal, Sector 6,

înregistrată la nr. completată cu nr.

, completată cu nr. și în conformitate cu

prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 CA 1/2 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE -2S+P+1E, 2S+P+8E - ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 LOT - UTR 5. SECTOR 2. BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat compus din teren în suprafață totală de **17.867,00 mp** identificat cadastral cu nr. **238401**, este **proprietate privată** persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1669/84"F" din 29.11.2018.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *):** aprobate anterior: Imobil compus din teren reglementat prin PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011, a cărui valabilitate se extinde de drept în conformitate cu art. 56, alin. 5 din Legea 350/2001, coroborat cu prevederile Ordonanței nr. 51/2018 - "valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora"; UTR 5 - Funcțiunea avizată: locuințe, birouri, funcțiuni complementare. Se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

Funcțiuni predominante: locuințe, birouri, funcțiuni complementare;

U.T.R. 5 - S=17.867,00mp

- H. max. = P+6-8E=30,0m;

- P.O.T. max. = 30%;

- CUT. max. = 3;

- retragerca minimă față de aliniament = conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

- retrageri minime față de limitele laterale conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

- retrageri minime față de limitele posterioare conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 20,0m față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, profil A_A = 40,0m, retras cu min. 5,0m față de limita vest de proprietate, retras cu min. 5,0m față de limita est de proprietate, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se poate ieși în consolă cu balcoane / logii (2,0m) conform planului anexat.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 5,0m față de limita sud de proprietate, conform plan anexat;

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1732166/16.05.2019 și aviz SPU nr. 402/17.05.2019 și planului anexat la avizul de circulație, vizat spre neschimbare.

Notă 1: Se vor respecta amplasamentele clădirilor, implicit distanțele între acestea conform planului de reglementări atașat;

Notă 2: Cu privire la spațiile verzi identificate în planșa de reglementări cu un procent de 30%, se va avea în vedere la faza DTAC, respectarea spațiilor plantate necesar a fi realizate pe teren natural - 30%;

Notă 2: Se va rezerva teren în vederea realizării străzilor propuse conform aviz SPU nr. 402/17.05.2019;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnata de specialist atestat RUR - ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș - RUR - F4, G1. Prin PUD s-a reglementat un edificabil maxim. La faza DTAC construcțiile se vor conforma astfel încât vor fi respectate toate condițiile impuse prin avizele prezentate. Se va respecta art. 13, alin. (1) și (2) din Regulamentul de aplicare a H.G. nr. 525/1996;

U.T.R. 5 - S=17.867,00 mp

- H. max. = P+8E=30,0m;

- P.O.T. max. = 30%;

- CUT. max. = 3;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1669/84"F" din 29.11.2018, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 6090/10.12.2018.

Arhitect - șef,
Arch.urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MĂGHEBON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCIECI, prof.dr.arh. Mircea SILVIU CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR
Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

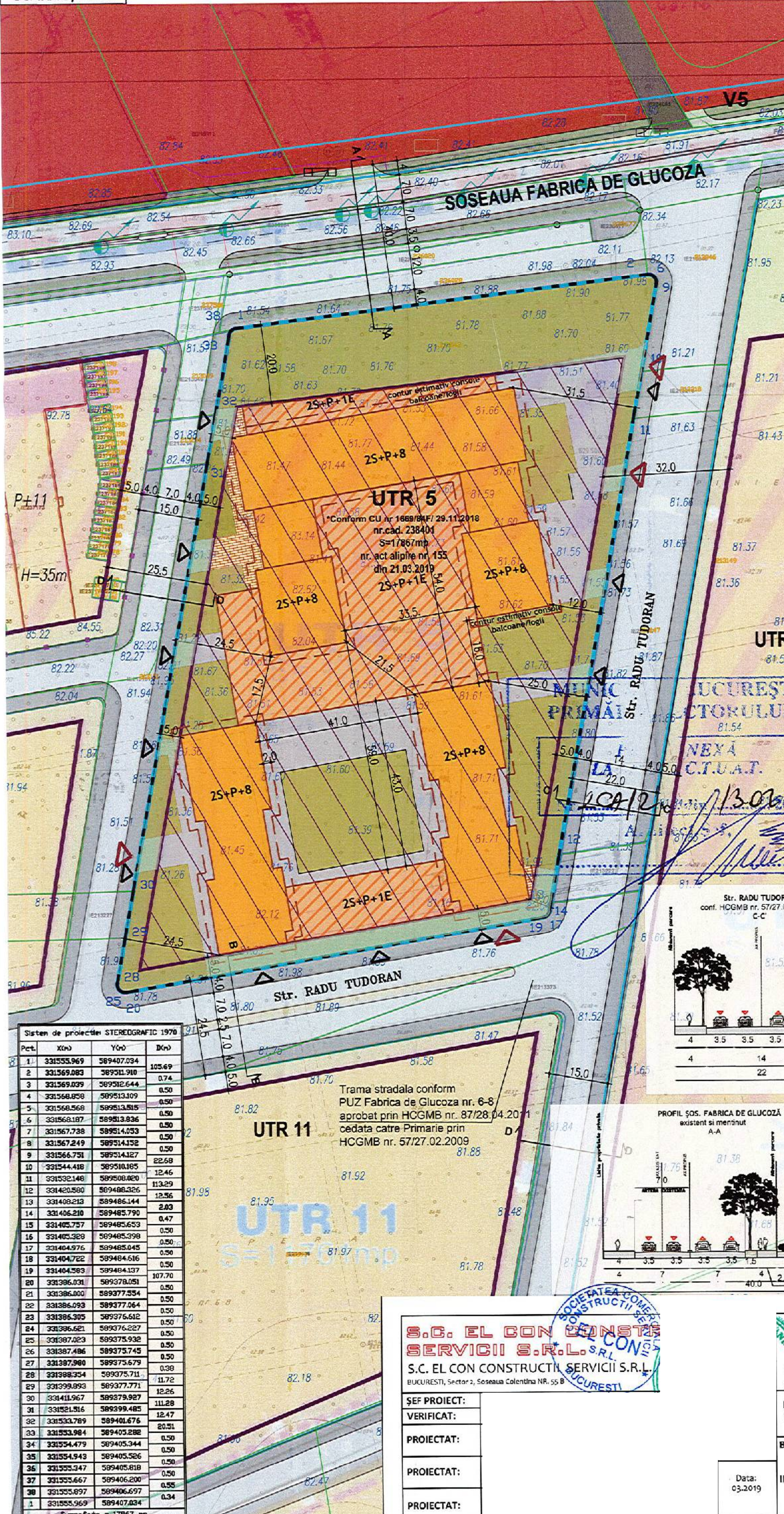
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

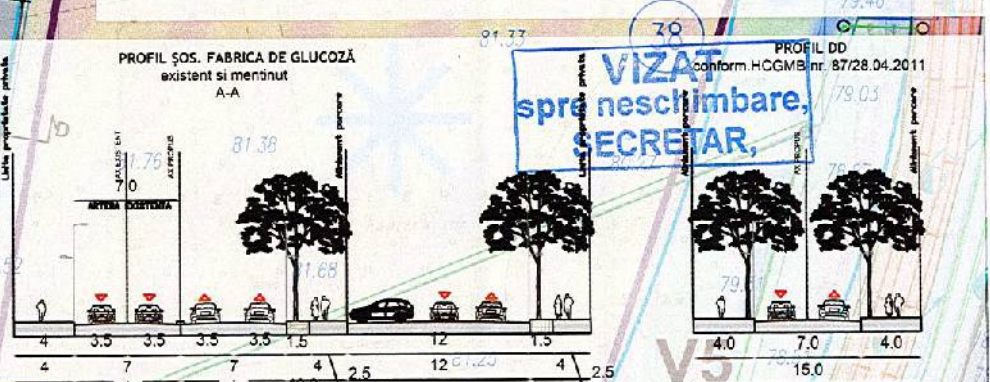
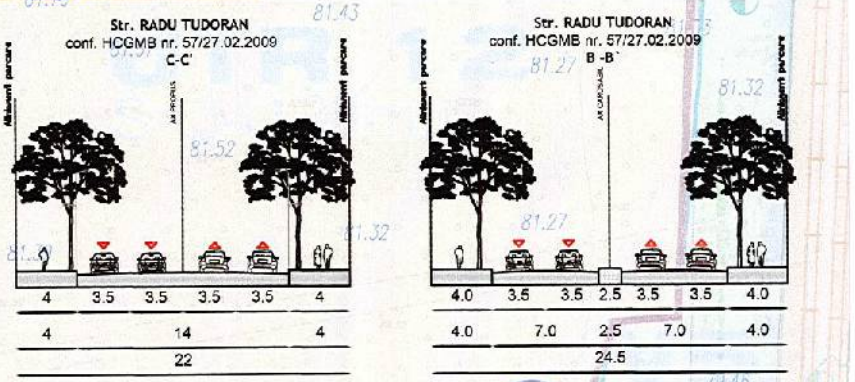
****) Referitor la alineatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE UTR conf PUZ *
- ACCESIBILITATE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PLATFORME AUTO/PIETONALE PE LOT
- FUNCTIUNI**
- LOCUIŢE COLECTIVE
 - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CONTUR CLADIRI
 - CONTUR CONSOLE BALCOANE/LOGII, latime=2m
 - SPAŢII VERZI PLANTATE
 - AMENAJARE PIĂŢETĂ PIETONALĂ
 - ACCES AUTO PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
- RESTRIŢII**
- EDIFICABIL
 - ALINIERE conf PUZ *
- INDICATORI URBANISTICI**
- UTR 5**
S teren = 17 867 mp
Rhmax = P+S+6-8E
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 3
H max = 30 m
BILANŢ TERITORIAL UTR 5

SPECIFICATIA		
CONSTRUCŢII	5360.1 mp	30.0%
SPAŢIU VERDE	5360.1 mp	30.0%
PLATFORME BETONATE	7146.8 mp	40.0%
TOTAL	17 867 mp	100%

Conform Aviz de Urbanism nr 23/11/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizeaza Plan Urbanistic Zonal, configuratia edificabilitatii si indicatorii urbanistici pentru imobilul din -sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8, LOT UTR 5, Sector 2. Functiunea avizata locuinte, birouri, functiuni complementare. *Ca suport au fost utilizate Cadastru DCPI extras din ortofotoplan. Plan reglementare PUZ aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011.



Sistem de proiectii STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
1	331555.969	589407.034	105.69
2	331569.083	589511.910	0.74
3	331569.039	589512.644	0.50
4	331568.858	589513.109	0.50
5	331568.568	589513.515	0.50
6	331568.187	589513.836	0.50
7	331567.738	589514.053	0.50
8	331567.249	589514.152	0.50
9	331566.751	589514.127	0.50
10	331544.418	589510.165	22.68
11	331532.148	589506.020	12.46
12	331420.590	589486.326	113.29
13	331408.213	589486.144	12.56
14	331406.210	589485.790	2.03
15	331405.757	589485.653	0.47
16	331405.328	589485.398	0.50
17	331404.976	589485.045	0.50
18	331404.722	589484.616	0.50
19	331404.593	589484.137	0.50
20	331386.031	589378.051	107.70
21	331386.000	589377.554	0.50
22	331386.093	589377.064	0.50
23	331386.305	589376.512	0.50
24	331386.621	589376.227	0.50
25	331387.023	589375.932	0.50
26	331387.486	589375.745	0.50
27	331387.980	589375.679	0.50
28	331388.354	589375.711	0.38
29	331399.893	589377.771	11.72
30	331411.967	589379.927	12.26
31	331521.516	589399.485	11.28
32	331533.789	589401.676	12.47
33	331533.984	589403.282	20.51
34	331554.479	589405.344	0.50
35	331554.943	589405.526	0.50
36	331555.347	589405.818	0.50
37	331555.667	589406.200	0.50
38	331555.897	589406.697	0.55
1	331555.969	589407.034	0.34

Suprafata = 17867 mp

S.C. EL CON CONSTRUCŢII S.R.L.
BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina NR. 55 B

ȘEF PROIECT:
VERIFICAT:
PROIECTAT:
PROIECTAT:
PROIECTAT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA P.U.D.
SOS. FABRICA DE GLUCOZA, NR. 6-8, LOT UTR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI, NC 238401		
PLAȘA: U.05.00 REGLEMENTARI URBANISTICE		REVIZIA: 1
BENEFICIAR:		PROIECT nr. 134 2018
INIȚIATOR:		

Data: 03.2019