



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, - UTR 12, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 111020/05.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 111019/05.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 - UTR 12 semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 CA 1/4 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 ȘI NR. 38 – UTR 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 3 x 2S+P+20E, 4x 2S+P+2E, 2S+P+1E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMANIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
IN TEMEIUL ART. 243, alin. 1 lit.  
„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV



SECRETAR  
ELENA NEA





## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 ȘI NR. 38 – UTR 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 ȘI NR. 38 – UTR 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 3 x 2S+P+20E, 4x 2S+P+2E, 2S+P+1E.**

ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 111020/05.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 și NR. 38 - UTR 12, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 – UTR 12, format din teren în suprafață totală de 25.350,00 mp identificat cadastral cu nr. 238407, este proprietate privată persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1682/85" F" din 05.12.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de birouri, locuințe colective și dotări complementare – 3 x 2S+P+20E, 4x 2S+P+2E, 2S+P+1E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. - H. max. = P+2E=15,0m; | 2. 3 accente înalte - H. max. = P+20E=70,0m; |
| - P.O.T. max. = 40%;       | - P.O.T. max. = 15%;                         |
| - CUT. max.=3,5;           | - CUT. max. = 3,5;                           |

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011 (a căruia valabilitate se extinde de drept conform Ordonanței nr. 51/2018) este UTR 12 și V5.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF  
ARH. URB. ALINA ALISA BRĂTU

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN





# Municipiul București Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## DIRECȚIA. URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

AI  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 3175  
IESIRE  
Ziua 19 Luna 08 Anul 2019

Ca urmare a cererii adresate de \*1) cu domiciliul/sediul\*2)  
municipiul București, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail .....,  
înregistrată la nr. .... completată cu nr. .... completată cu nr. .... în conformitate  
cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ Nr. 4 CA 1/4 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) IMOBIL DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 3 x 2 S+P+20E, 4x 2S+P+2E, 2S+P+1E - ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 și NR. 38 - UTR 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat compus din teren în suprafață totală de **25.350,00 mp** identificat cadastral cu nr. **238407**, este **proprietate privată** persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1682/85" F" din 05.12.2018.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Imobil compus din teren reglementat prin PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011, a cărui valabilitate se extinde de drept în conformitate cu art. 56, alin. 5 din Legea 350/2001, coroborat cu prevederile Ordonanței nr. 51/2018 – "valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora"; UTR 12 - Funcțiunea avizată: locuințe, birouri, comerț, culte, club, UTR - V5 - zonă verzi. Se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

**Funcțiuni predominante: locuințe, birouri, comerț, culte, spații verzi;**

**U.T.R. 12 – S=25.005,00mp**

**U.T.R. V5 – S= 345,0mp**

1. - H. max. = P+2E=15,0m; 2. 3 accente înalte - H. max. = P+20E=70,0m;  
- P.O.T. max. = 40%; - P.O.T. max. = 15%;  
- CUT. max. = 3,5; - CUT. max. = 3,5;

se menține

- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- retrageri minime față de limitele laterale conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- retrageri minime față de limitele posterioare conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 38,0m față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, profil A\_A = 24,0m, retras cu min. 5,0m față de limita vest de proprietate, retras cu min. 10,0m față de limita est de proprietate (zona de protecție a conductei), apoi retras cu min. 5,0m zona care excede terenului afectat, respectiv față de terenul identificat cu nr. cadastral 228485 ca fiind drum de acces, prevăzut în PUZ cu zonă V5, zonă de protecție infrastructură tehnică și rutieră, retras față de limita sud de proprietate cu min. 8,5m, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se poate ieși în consolă cu balcoane / logii (2,0m) conform planului anexat.
- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 7,0m în proiecție pe verticală, conform plan anexat;
- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1732171/16.05.2019. aviz SPU nr. 399/17.05.2019 și planului anexat vizat spre neschimbare.

**Notă 1:** Se vor respecta amplasamentele clădirilor, implicit distanțele între acestea conform planului de reglementări atașat;

**Notă 2:** Cu privire la spațiile verzi identificate în planșa de reglementări cu un procent de 30%, se va avea în vedere la faza DTAC, respectarea spațiilor plantate necesar a fi realizate pe teren natural – 30%;

- **echipare tehnică-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnice edilitare; se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de specialist atestat RUR – ing. Zenobia C. NICOLESCU – RUR – F4, G1. Prin PUD s-a reglementat un edificabil maxim. La faza DTAC construcțiile se vor conforma astfel încât vor fi respectate toate condițiile impuse prin avizele prezentate.

**U.T.R. 12 – S=25.005,00mp**

**U.T.R. V5 – S= 345,0mp**

1. - H. max. = P+2E=15,0m; 2. 3 accente înalte - H. max. = P+20E=70,0m;  
- P.O.T. max. = 40%; - P.O.T. max. = 15%;  
- CUT. max. = 3,5; - CUT. max. = 3,5;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1682/85" F" din 05.12.2018, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 6091/10.12.2018.

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alina BRATE

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHELI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgeta MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin ȘARBU.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la alineatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acestora, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

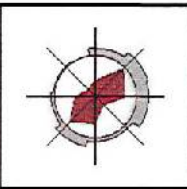


# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

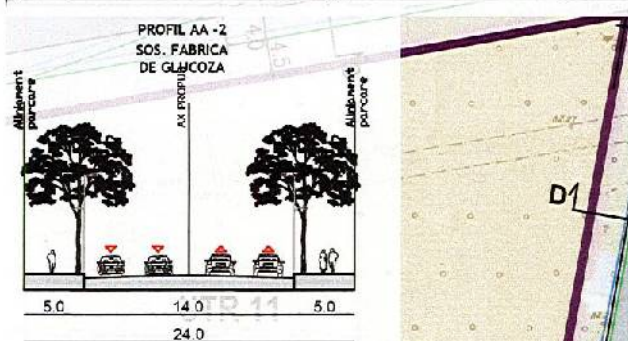
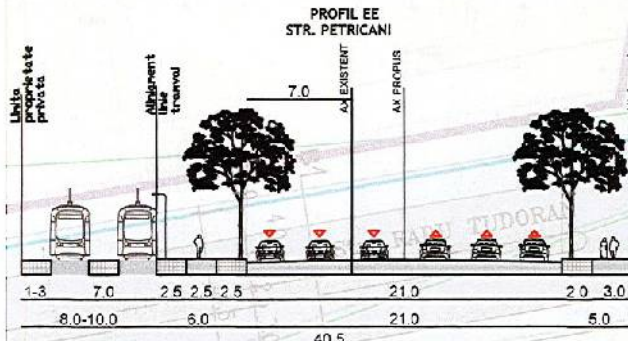
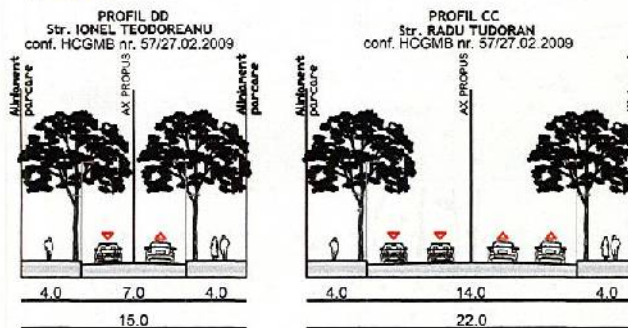
SOS. FABRICA DE GLUCOZA, NR. 6-8, SECTOR 2, BUCUREȘTI, nr. cad. 238407

### U05.00. REGLEMENTARI URBANISTICE

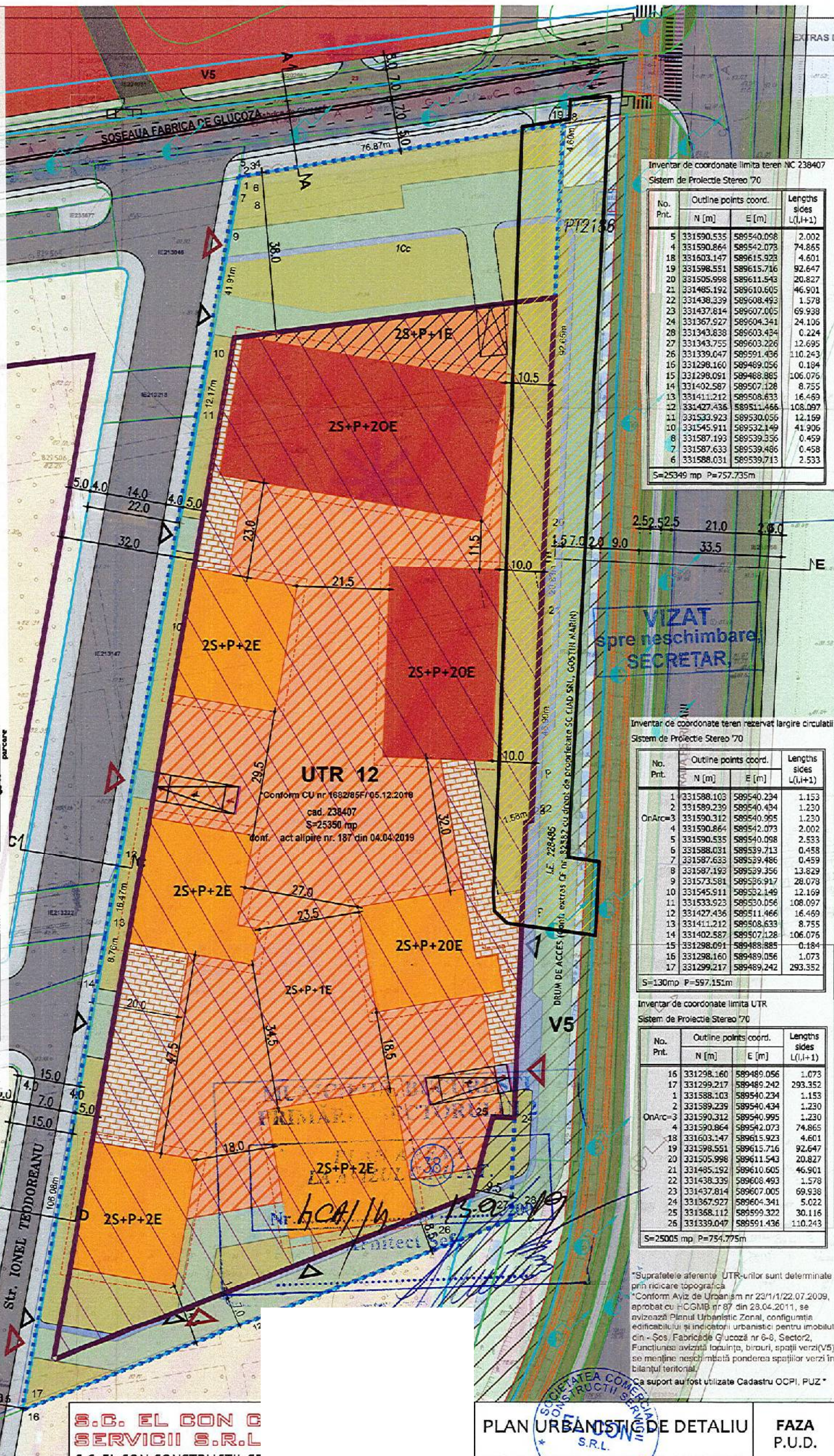


SCARA 1/1000

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITE UTR conf PUZ\*
- ACCESIBILITATE**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - LINIE TRAMVAI
  - PLATFORME AUTO/PIETONALE PE LOT
  - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
  - ACCES AUTO PE LOT
  - ACCES PIETONAL PE LOT
- FUNCTIUNI**
- BIROURI
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - SPATII VERZI PLANTATE
  - AMENAJARE PIATETA PIETONALA
  - CONTUR CLADIRI
  - CONTUR CONSOLE BALCOANE/LOGII, latime=2.0 m
- RESTRICTII**
- EDIFICABIL
  - ALINIERE conf.PUZ\*
  - LIMITA PROTECTIE CONFORM AVIZ APA NOVA
  - UTR V5



- INDICATORI URBANISTICI**
- UTR 12**
- S teren = 25 005 mp
1. Rhmax = P+2E
- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 3,5
- H max = 15 m
2. Rhmax = P+20E
- P.O.T. = 15%
- C.U.T. = 3,5
- H max = 70 m
- V5
- S teren oca. 345 mp



Inventar de coordonate limita teren NC 238407  
Sistem de Proiectie Stereo 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,j+1)</sub>
	N [m]	E [m]	
5	331590.535	589540.058	2.002
4	331590.864	589542.073	74.865
18	331603.147	589615.923	4.601
19	331598.551	589615.716	92.647
20	331505.998	589611.543	20.827
21	331485.192	589610.605	46.901
22	331438.339	589608.493	1.578
23	331437.814	589607.005	69.938
24	331367.927	589604.341	24.106
28	331343.838	589603.434	0.224
27	331343.755	589603.226	12.695
26	331339.047	589591.436	110.243
16	331298.160	589489.056	0.184
15	331298.091	589488.885	106.076
14	331402.587	589507.128	8.755
13	331411.212	589508.633	16.469
12	331427.436	589511.466	108.097
11	331533.923	589530.056	12.169
10	331545.911	589532.149	41.906
8	331587.193	589539.356	0.459
7	331587.633	589539.486	0.458
6	331588.031	589539.713	2.533

S=25349 mp P=757.735m

Inventar de coordonate teren rezervat largire circulatii  
Sistem de Proiectie Stereo 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,j+1)</sub>
	N [m]	E [m]	
1	331588.103	589540.234	1.153
2	331589.239	589540.434	1.230
4	331590.864	589542.073	2.002
5	331590.535	589540.058	2.533
6	331588.031	589539.713	0.458
7	331587.633	589539.486	0.459
8	331587.193	589539.356	13.829
9	331573.581	589536.917	28.078
10	331545.911	589532.149	12.169
11	331533.923	589530.056	108.097
12	331427.436	589511.466	16.469
13	331411.212	589508.633	8.755
14	331402.587	589507.128	106.076
15	331298.091	589488.885	0.184
16	331298.160	589489.056	1.073
17	331299.217	589489.242	293.352

S=130mp P=597.151m

Inventar de coordonate limita UTR  
Sistem de Proiectie Stereo 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,j+1)</sub>
	N [m]	E [m]	
16	331298.160	589489.056	1.073
17	331299.217	589489.242	293.352
1	331588.103	589540.234	1.153
2	331589.239	589540.434	1.230
4	331590.864	589542.073	2.002
5	331590.535	589540.058	1.230
6	331588.031	589539.713	74.865
7	331587.633	589539.486	4.601
8	331587.193	589539.356	92.647
9	331485.192	589610.605	20.827
21	331438.339	589608.493	46.901
22	331437.814	589607.005	1.578
23	331437.814	589607.005	69.938
24	331367.927	589604.341	24.106
25	331368.112	589599.322	5.022
26	331339.047	589591.436	30.116
28	331343.838	589603.434	110.243

S=25005 mp P=754.775m

\*Suprafetele aferente UTR-urilor sunt determinate prin ridicare topografica  
\*Conform Aviz de Urbanism nr 23/1/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 23.04.2011, se avizeaza Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilitatii si indicatorii urbanistici pentru imobilul din - Sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8, Sector 2, Functiunea avizata tipului, birouri, spatii verzi (V5) - se mentine neschimbat ponderea spatiilor verzi in bilanțul teritorial.

Ca suport au fost utilizate Cadastru COPI, PUZ\*

**S.C. EL CON C SERVICII S.R.L**  
**S.C. EL CON CONSTRUCTII SE**  
BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina NR. 55 B

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **FAZA P.U.D.**  
SOS. FABRICA DE GLUCOZA, NR. 6-8, SECTOR 2, BUCUREȘTI, nr. cad. 238407

BILANT TERITORIAL CU RAPORTARE LA SUPRAFATA TOTALA UTR 12  
conf. P.U.Z. aprobat cu HCGMB 87/2011

SPECIFICAȚIA	SUPRAFATĂ (mp)	S % RAPORTAT LA S UTR 12 TEREN PROPRIETATE	S % RAPORTAT LA S TOTALA UTR 12 conf PUZ*
TOTAL		25005,0 mp - 100% 73,24% din total	34138,0 mp
BIROURI+LOCUINTE+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+1E/P+2E-P+20E)	13752,75 mp	(P+20)15% (P+1E/P+2E) 40.0%	40,29%
SPATIU VERDE	7501,5 mp	30.0%	21,97%
PLATFORME BETONATE	3.750,75 mp	15.0%	10,98%

ȘEF PROIECT:	SCARA:
VERIFICAT:	1/1000
PROIECTAT:	PLANȘA: U.05.00 REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT:	BENEFICIAR:
PROIECTAT:	INIȚIATOR:
	Data: 03.2019

REVIZIA:	PROIECT
1	nr. 134 2018





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 111019/05.08.2019**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 și NR. 38 - UTR 12, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 – UTR 12, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/4 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de birouri, locuințe colective și dotări complementare – 3 x 2S+P+20E, 4x 2S+P+2E, 2S+P+1E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 – UTR 12, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/4 din 13.02.2019, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), s-a dat anunț la ziar și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii. S-au primit observații din partea unui vecin la care s-a răspuns.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

Întocmit: ing. Alexandra Lazari

Cod SADU – AI