



Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 251/2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **str. Gimalău nr. 63, Sector 2, București***

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 302538/16.09.2019 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 138464/23.09.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de

a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu moidifcările și completările ulterioare

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 251/2019 *privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Gimalău nr. 63, Sector 2, București* se modifică și se completează, conform anexei ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 251/2019 *privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2020, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Gimalău nr. 63, Sector 2, București*, rămân aplicabile.

Art.III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
 - b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art.V. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV





DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR 138464 / 23.09 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 135565/17.09.2019 Direcția Administrație Publică Locală (DAPL), ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București (DVBL) aferentă proiectului de hotărâre privind modificarea și complementarea Hotărârii Consiliului Local nr. 251/29.08.2019 privind majorarea, începând cu anul 2020, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Gimalău nr. 63, sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

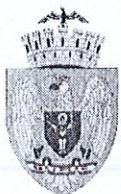
Analizând Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, din reiese constatarea erorii materiale referitoare la anexa la HCL nr. 251/2019 și prin care se propune înlocuirea respectivei anexe referitoare la proprietarii terenului,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Astfel, având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, modificarea și complementarea Hotărârii Consiliului Local nr. 251/29.08.2019 privind majorarea, începând cu anul 2020, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Gimalău nr. 63, sector 2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș



302598/18.09.2019

APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 251/29.08.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL, Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Gimalău nr. 63, Sector 2.

Având în vedere eroarea materială referitoare la anexa proprietarilor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.94/26.04.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, *considerăm că se impune prezentul proiect de hotărâre în vederea înlocuirii anexei la H.C.L Sector 2 cu privire la proprietarii terenului, respectiv Polplingher Filip Florian, Struțeanu Ioana și Constantin Lucica din str. Gimalău nr. 63, Sector 2.*

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. **251/29.08.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL, Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul în str. Gimalău nr. 63, Sector 2 în vederea înlocuirii anexei cu proprietarii terenului la H.C.L Sector 2 nr. 251/29.08.2019.**

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC



Anexa nr. 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozității pe terenurile/curțile negrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STR. GIMOLĂU NR. 63, SECT 2, BUC
 Data: 16.10.2018

	Punctaj	Punctaj acordat
1. Împrejmuire*		
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	30
<input checked="" type="checkbox"/> Lipsă	26-40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

	Punctaj	Punctaj acordat
2. Întreținere		
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	30
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut	30	

	Punctaj	Punctaj acordat
3. Insalubru		
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	30
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	

Calculul punctajului în urma evaluării:
 Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
90	100	90%	NECORESPUNZĂTOARE

SEMĂNĂTURA,

ÎNTOCMIT,
 MARCHITAN ALINA
 COȘO CARU DANIEL