



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a imobilului „Teatrul de Vară” situat în Str. Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate comun nr. 156034/23.10.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Referatul de aprobare nr. 152044/16.10.2019 prezentat de Centrul Cultural „Mihai Eminescu” instituție aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 617/26.09.2018 privind preluarea din administrarea Consiliul Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în strada Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan- zone pentru UEFA EURO 2020;

- H.C.G.M.B nr. 492/17.09.2019 privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului „Teatrul de Vară”, situat în strada Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2;

- H.C.L Sector 2 nr. 2/15.02.2010 privind aprobarea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 – Etapa a VII-a;

- H.C.L Sector 2 nr. 144/17.05.2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 339/2018.

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă transmiterea imobilului „Teatrul de Vară” situat în Str. Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, București din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, instituție aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în aplicarea prevederilor H.C.G.M.B nr. 492/17.09.2019.

Art. 2 Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va face pe baza procesului verbal de predare-primire între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Autoritatea executivă și Managerul Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, instituție aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 156034/23.10.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Referatul de aprobare nr. 152044/16.10.2019 prezentat de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a imobilului „Teatrul de Vară” situat în Str. Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, București, ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B nr. 492/17.09.2019, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a imobilului „Teatrul de Vară” situat în Str. Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, București

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 156034...../.....23.....10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 148765/10.10.2019, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Direcția Administrație Publică Locală, în vederea întocmirii unui raport de specialitate privind promovarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea "Teatrului de Vară" situat în București, str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.

Potrivit referatului de aprobare, depus de Centrul Cultural Mihai Eminescu, pentru o mai bună eficientizare a serviciilor oferite, pentru creșterea numărului de locuri puse la dispoziție cetățenilor prin activitățile desfășurate, se consideră oportună preluarea în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu a "Teatrului de Vară" situat în București, str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2.

În ceea ce privește cadrul legal aplicabil transferului de administrare al imobilului în discuție, menționăm că sunt aplicabile dispozițiile OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Conform dispozițiilor art. 300 din OUG nr. 57/2019, autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

Potrivit art. 300 alin. 3 din Codul administrativ, dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Raportat la dispozițiile art. 166 alin. 2, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

a) aleg viceprimarii, la propunerea primarului sau a consilierilor locali, din rândul consilierilor; viceprimarii își păstrează calitatea de consilieri;

b) aprobă regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

c) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;

d) aprobă bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar;

e) stabilesc taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;

f) aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale instituțiilor publice de interes local;

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

h) hotărâsc cu privire la concesionarea sau închirierea serviciilor publice de sub autoritatea lor, în condițiile legii;

i) înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor;

j) aprobă, în condițiile legii, documentațiile de urbanism;

k) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;

l) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;

m) contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;

n) contribuie la asigurarea ordinii publice, analizează activitatea poliției locale și propun măsuri de îmbunătățire a acesteia;

o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;

p) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;

q) înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;

r) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;

s) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

ș) asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii;

t) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

În ceea ce privește atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s), potrivit alin. 3 al art. 166 din Codul administrativ, **pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

În acest sens, în conformitate cu art. 868 din Noul Cod Civil facem precizarea că „Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”

În temeiul dreptului de administrare, titularul acestuia poate să posedă, să folosească bunul, și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local.

Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică.

Așadar, dreptul de administrare este un drept real principal și nu un dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, întrucât are o existență de sine stătătoare iar titularii săi îl exercită în nume propriu în raporturile juridice cu celelalte subiecte de drept, altele decât statul și unitățile administrativ teritoriale. Totodată, răspunderea pe care o antrenează actele sau faptele titularului dreptului de administrare în cadrul circuitului civil este o răspundere proprie, similară cu cea a partenerilor participanți la raportul juridic. Ceea ce considerăm însă esențial în conturarea individualității proprii a dreptului de administrare este atât natura sa administrativă cât și inopozabilitatea față de titularii dreptului de proprietate publică.

În acest sens, dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.

Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică, astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În ceea ce privește conținutul acestui drept, articolul 300 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2017 dispune că: " Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale trebuie să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire".

Așadar, cele trei atribute ale dreptului de administrare nu se exercită în mod absolut ca în cazul dreptului de proprietate, ci cu anumite restricții, impuse prin actul de dare în administrare.

Astfel, spre deosebire de posesia proprietarului, posesia ca atribut al dreptului de administrare nu presupune intenția titularului de a se comporta ca un proprietar și de a stăpâni bunul pentru sine. El este de fapt un detentor precar, având obligația restituirii bunului.

Un alt aspect important rezultat din natura dreptului de administrare este acela referitor la posibilitatea titularului de a închiria sau concesiona, în condițiile legii, bunurile

asupra cărora își exercită prerogativele ce i-au fost transmise prin actul de dare în administrare.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului în discuție, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar, Cadastru, menționează următoarele:

Potrivit Hotărârii nr. 2/15.02.2010 a Consiliului Local Sector 2 se aprobă transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2, imobilul de la adresa str. arh. Hârjeu nr.61, sector 2, regăsindu-se în anexele 1 și 2.

Prin Hotărârea nr.144/17.05.2018 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului aflate în administrarea Consiliului Local al Sector 2.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 617/26.09.2018, se preia din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul "Teatrul de Vara" situat în **str. arh. Hârjeu nr.61, sector 2**, identificat cu numărul cadastral 237334.

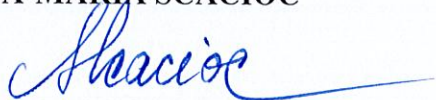
Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 492/17.09.2019, se aprobă darea în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului "Teatrul de Vara" situat în **str. arh. Harjeu nr.61, sector 2**, identificat cu numărul cadastral 237334.

Imobilul din **str. arh. Harjeu nr.61, sector 2**, în suprafață de 11708.71 mp este identificat cu numărul cadastral 237334, conform extrasului de informare anexă la HCGMB nr. 492/17.09.2019, având ca proprietar Municipiul București și administrator Centrul Cultural Mihai Eminescu.

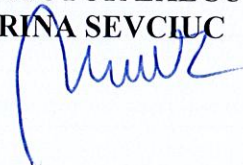
În acest sens, în raport de motivele expuse prin Referatul de aprobare înaintat de Centrul Cultural Mihai Eminescu, apreciem faptul că trecerea imobilului care face obiectul prezentului raport, în administrarea Centrului Cultural Eminescu, nu aduce atingere destinației prevăzute prin textele legale anterior indicate, respectiv aceea de desfășurare a activităților de interes public local.

În concluzie, în baza considerentelor prezentate în paragrafele anterioare a prezentului raport de specialitate comun, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu apreciază că există temei legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru transmiterea "Teatrului de Vară" situat în București, str. Arh. Hârjeu, nr. 61, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, iar în raport de prevederile art. 166 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, Consiliul Local Sector 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea și aprobarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC



DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA SEVCIUC





Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



Nr. 152044/16.10.2019

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea „Teatrului de Vară”
situat în Bucuresti strada Arh. Hârjeu, nr.61, sector 2 din
administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului
Cultural Mihai Eminescu**

Prin HCGMB nr. 617/26.09.2018 imobilul “Teatru de Vara “ situat în strada Arh.Hârjeu, nr.61, sector 2, a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, în vederea amenajării unor spatii de vizionare si fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

La data de 17.09.2019 prin Hotărârea nr. 492 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotărât darea în administrarea Consilului Local Sector 2, a imobilului “Teatru de Vara “situat in strada Arh.Hârjeu, nr.61, sector 2.

Centrul Cultural Mihai Eminescu este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, instituție care inițiază și desfășoară proiecte și programe culturale, artistice, educative, divertisment, sportive și de tineret, urmărind cu consecvență oferirea de produse si servicii diverse pentru cetățenii sectorului 2.

Pentru o mai buna eficientizare a serviciilor oferite, pentru cresterea numarului de locuri puse la dispozitie cetatenilor prin activitățile desfășurate, considerăm oportună preluarea în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu a „Teatrului de Vara” situat in Bucuresti strada Arh. Hârjeu, nr.61, sector 2.

În consecință, pentru motivele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea „Teatrului de Vara” situat in Bucuresti strada Arh. Hârjeu, nr.61, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu .

MANAGER

Paninopol Nicoleta

