

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 145165/03.10.2019 întocmită de Centrul Cultural Mihai Eminescu, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 146037/10.10.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 143/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 2 nr. 176/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 73/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 343/2018;

În temeiul art.136 alin.(1) coroborat cu art.166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. I.** Se modifică și se completează anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, potrivit anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu rămân aplicabile.

**Art. III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Managerul Centrului Cultural Mihai Eminescu vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR  
ELENA NIȚĂ



**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI DIN STRADA JEAN LOUIS  
CALDERON NR. 39, SECTOR 2, AFLAT IN ADMINISTRAREA  
CENTRULUI CULTURAL MIHAI EMINESCU**

Nr. crt.	Adresa imobil	Denumire	Suprafața din măsurători actuale
1.	București, strada Jean Louis Calderon, nr.39, Sector 2	Teren	910 mp
2.		Construcție C1 (D+P+1E+M)	401 mp
3.		Construcție C2(parter)	27 mp

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**

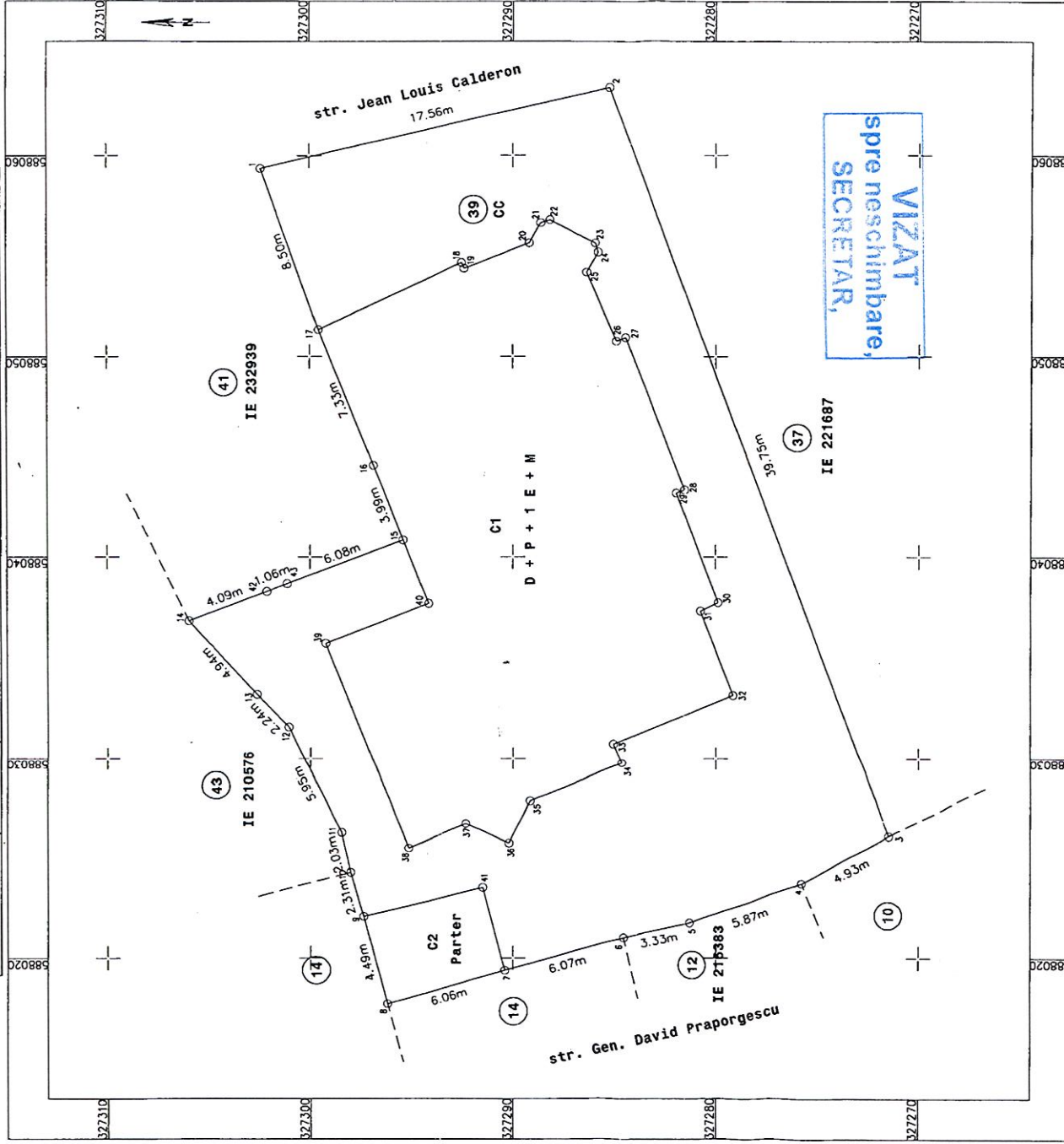




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

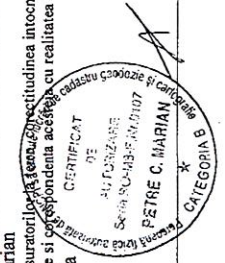
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
	910	Str. Jean Louis Calderon, nr. 39
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 2, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
I	Cc	910	Imprejmuit cu gard fier ( 1, 2, 3 ), calcan ( 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 si 14, 15, 16, 17 ) si beton ( 9, 10, 11, 12, 13, 14 si 17, 1 ).
	Total	910	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CIE	401	Suprafata construita desfasurata = 1604 mp ( constructie industriala si editilitara, D + P + I E + M )
C2	CA	27	Suprafata construita desfasurata = 27 mp ( constructie anexa, parter )
	Total	428	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 910 mp Suprafata din act = 1066 mp	
<b>Executant, Petre Marian</b> Confirm executarea masuratorilor si a punctului de referinta in conformitate cu actiunile intocmitii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si a planului de constructii. Sernnatura si stampila			
<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sernnatura si parafa			
<b>Data : 03-2019</b>		<b>Stampila BCPI</b>	

Anexa nr. 2 la HAC Sectia 2  
nr. \_\_\_\_\_ / 2019

**PRIMAR,**  
ROMANIA  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
PRIMAR  
SECTORUL 2, BUCURESTI





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Nota de fundamentare nr. 145165/03.10.2019 prezentată de Centrul Cultural Mihai Eminescu, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 146037/10.10.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR

Nr. 146037 / 10-10 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilului situat în  
**str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2**

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sectorului 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări sanitare" având o suprafață totală de 898.00 mp, din care corpul A de clădire având 3 nivele și suprafața de 408 mp, la data întocmirii evidențelor cadastrale posesorii parcele fiind SPITALUL CLINIC CANTACUZINO.

Imobilul de la adresa str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2, a trecut în proprietatea statului prin aplicarea Decretului nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile, figurând la poziția nr. 5138 din anexa la decret.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.1096/02.10.2002 se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public la municipiului București și administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1096/02.10.2002, „privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București”, a fost încheiat Protocolul nr.59/06.02.2003 prin care se predă în administrarea Consiliului Local Sector 2 imobilul situat str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2.

Ca urmare a solicitării Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, pentru imobilul ce face obiectul prezentei a fost eliberată Autorizația de construire nr.507/74 C din 14.05.2007 prin care se autorizează „consolidarea și amenajarea clădirii cu subsol, parter și etaj, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr.238/30 C/2007, precum și a codului Civil.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.94/09.10.2006 pentru modificarea Anexei nr. 2 a H.C.L. Sector 2 nr. 31/2004 se aproba modificarea pozitiei nr. 4 din Anexa nr. 2 la H.C.L.Sector 2 nr.31/2004 privind transmiterea, din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, in administrarea unitatilor sanitare publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti a terenurilor si cladirilor in care acestea isi desfasoara activitatea, astfel cum a fost modificata prin H.C.L.Sector 2 nr.63 / 2006, prin eliminarea sectiunii „Ambulatoriu ”, respectiv a imobilului din str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.134/27.11.2008 se aprobă transmiterea imobilului din str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2 din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 in administrarea Direcției Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

**Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.185/13.11.2017 se aprobă transmiterea imobilului situat in Bucuresti, str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, in administrarea Centrului Cultural „ Mihai Eminescu ”, institutie de cultura aflata sub autoritatea Consiliului Local al sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, in scopul desfasurarii unor activitati de interes public local.**

Din contextul notei de fundamentare a **Centrului Cultural „ Mihai Eminescu ”**, anexată reiese faptul ca Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a respins cererea privind inscrierea in cartea funciara a imobilului din **str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sectorului 2** intrucat suprafata rezultata din masuratori este de 910 mp iar suprafata inscrisa in anexa nr. 1 la HCLS nr. 185/2017 este de 1066 mp.

Facem precizarea ca articolul. 41, alin.3, litera ” a ” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 prevede ca:

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori

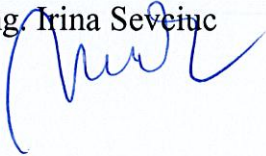


suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

**“ a ) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe “**

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Seveiu



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan



FF/1357 / Dinu Simona / 2 ex



SFFC-RRJ





# Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

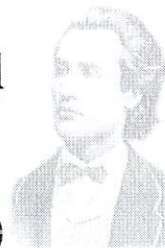
tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



Nr. 145165/03.10.2019

## NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la HCLS2 nr. 185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu**

Prin Hotărârea nr. 185/2017 Consiliul Local al Sectorului 2 a hotărât trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu a imobilului din strada Jean Louis Calderon , nr. 39, sector 2 București.

Conform datelor tehnice prevăzute în anexa nr.1 la HCLS 2 185/2017, imobilul transmis în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu este format din : construcție de tip S+P+E în suprafață construită la sol de 380 mp și teren în suprafață totală de 1066 mp.

Centrul Cultural Mihai Eminescu a demarat procedurile legale în vederea efectuării cadastrului și înscrierii în cartea funciara a imobilului din strada Jean Louis Calderon , nr. 39, sector 2 București aflat în administrarea sa conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 185/2017.

În urma măsurătorilor topografice realizate de către o persoană autorizată contractată de Centrul Cultural Mihai Eminescu în vederea efectuării procedurilor necesare realizării cadastrului și înscrierii în cartea funciara a imobilului din strada Jean Louis Calderon , nr. 39, sector 2 București au fost constatate următoarele:

1. Suprafața de 1066 mp prevăzută în anexa nr. 1 la HCLS 2 nr. 185/2017 a fost înscrisă în acte, așa cum figurează în planul 1:500 al orașului București la nivelul anului 1965 (Anexa nr.1 din memoriul tehnic nr.475/06.03.2019).
2. Suprafața corectă măsurată și calculată este de 910 mp, lucru demonstrat prin suprapunerea măsurătorilor actuale peste planul scara 1:500 din anul 1965, unde se observă că măsurătorilor se suprapun întocmai peste planul de referință (Anexa nr. 2 din memoriul tehnic nr.475/06.03.2019).

3. Suprafața de **1066 mp, prevăzută în anexa nr. 1 la HCLS 2 nr. 185/2017** a fost calculată grafic, cu precizie redusă, în momentul întocmirii planurilor, **măsurătorile actuale**, au fost realizate cu aparatură GPS cu precizie de 2 cm, iar calculul suprafețelor a fost făcut prin metode analitice, cu program special de precizie.
4. Limitele imobilului și a construcțiilor nu au fost modificate, suprafețele construcțiilor sunt următoarele:
  - ✓ C1 (D+P+IE+M) suprafață construită la sol 401 mp, suprafață construită desfășurată 1604 mp.
  - ✓ C2 (parter) suprafața construită la sol 27 mp.

În concluzie din măsurătorile actuale au reieșit următoarele suprafețe față de cele prevăzute în actul de administrare al imobilului din strada Jean Louis Calderon, nr.39, sector 2, după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire	Suprafata conform HCLS2 nr. 185/13.11.2017 Protocol predare - primire	Suprafata din măsurători actuale
1	Teren	1066 mp	910 mp
2	Construcție C1	380 mp	401 mp
3	Construcție C2	24 mp	27 mp

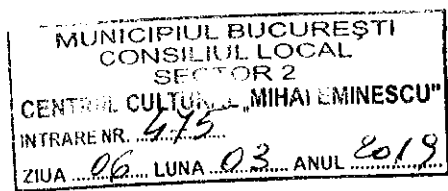
Având în vedere cele mai sus prezentate, pentru neconcordanța suprafețelor înscrise în actele de administrare a imobilului și cele din măsurătorile actuale, Oficiul National de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a respins cererea privind înscrierea imobilului din strada Jean Louis Calderon, nr. 39, sector 2 București în cartea funciara solicitând reglementarea situației cu privire la suprafețele prevăzute în HCLS 2 nr. 185/2017 și cele reale și corecte prevăzute mai sus.

În consecință, pentru motivele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la HCLS nr. 185/2017 privind transmiterea unui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu .

**MANAGER**

Paninopol Nicoleta





## Memoriu tehnic pentru imobilul din Strada Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, Bucuresti

Subsemnatul PFA Petre Marian autorizat cadastru seria RO-MB-F nr. 0107, am efectuat masuratori topografice la adresa de mai sus, imobil aflat in administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu si am constatat urmatoarele:

In Protocolul de predare- primire din 11.12.2017 este mentionata suprafata de 1066 m.p. teren si doua constructii, C1 si C2 (anexa).

Suprafata de 1066 m.p. a fost inscrisa in acte, asa cum figureaza in planul scara 1:500 al orasului Bucuresti la nivelul anului 1965 – Anexa 1.

Suprafata corecta masurata si calculata este de 910 m.p. . Acest lucru se poate demonstra din Anexa 2, unde am suprapus masuratorile actuale peste planul scara 1:500 din anul 1965, unde se observa ca masuratorile se suprapun intocmai peste planul de referinta.

Linia rosie reprezinta conturul imobilului, linia albastra reprezinta conturul constructiilor.

Suprafata de 1066 m.p. a fost calculata grafic, cu precizie redusa, in momentul intocmirii planurilor. Masuratorile actuale, au fost realizate cu aparatura GPS cu precizie de 2 cm, iar calculul suprafetelor a fost facut prin metode analitice, cu programe special de precizie.

Mentionez ca limitele imobilului si a constructiilor nu au fost modificate, asa cum reiese din Anexa 2. Suprafetele constructiilor sunt urmatoarele:

- C1 (D+P+1E+M) suprafata construita la sol 401 m.p., suprafata construita desfasurata 1604 m.p.;
- C2 (parter) suprafata construita la sol 27 m.p.

Din Anexa 2 care face parte integranta din Protocolul de predare- primire din 11.12.2017 reiese ca C1 este formata din demisol, parter, etaj 1 si mansarda, fapt constatat si de mine la fata locului.



## Concluzie

Fata de H.C.L. nr. 185 din 13.11.2017 si de Protocolul de predare- primire din 11.12.2017, situatia reala este urmatoarea:

Nr. crt.	Denumire	Suprafata conform HCL nr. 185 din 13.11.2017 si Protocol de predare - primire	Suprafata din masuratori actuale
1	Teren	1066 m.p.	910 m.p.
2	Constructie C1	380 m.p	401 m.p.
3	Constructie C2	24 m.p.	27 m.p.

### Anexe:

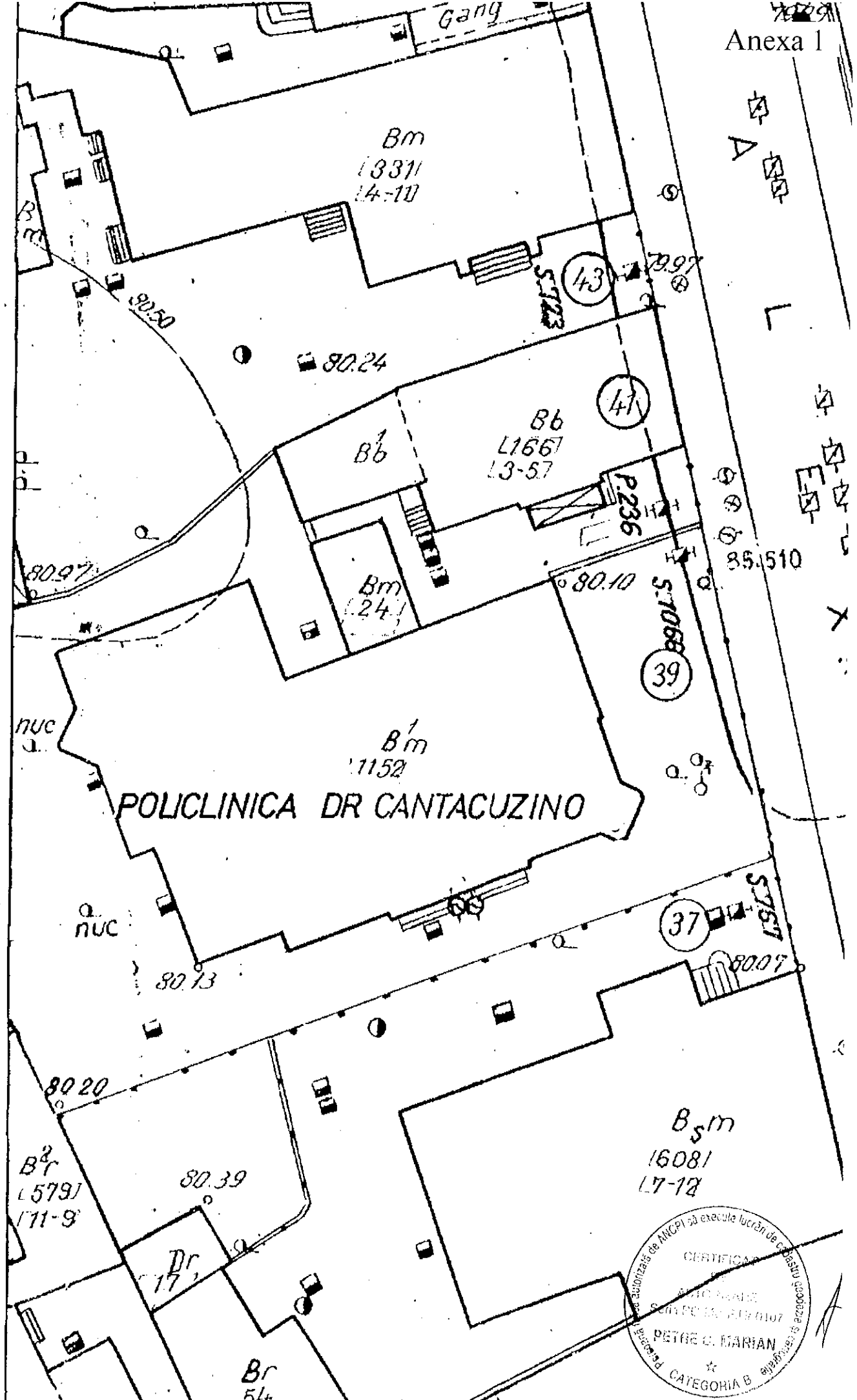
- Anexa 1 - Plan Bucuresti scara 1:500 din anul 1965
- Anexa 2 – Suprapunerea masuratorilor actuale peste Planul Bucuresti scara 1:500 din anul 1950
- Anexa 1.35 – Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Referat completare O.C.P.I. Bucuresti

Data : 04.03.2019

PFA Petre Marian

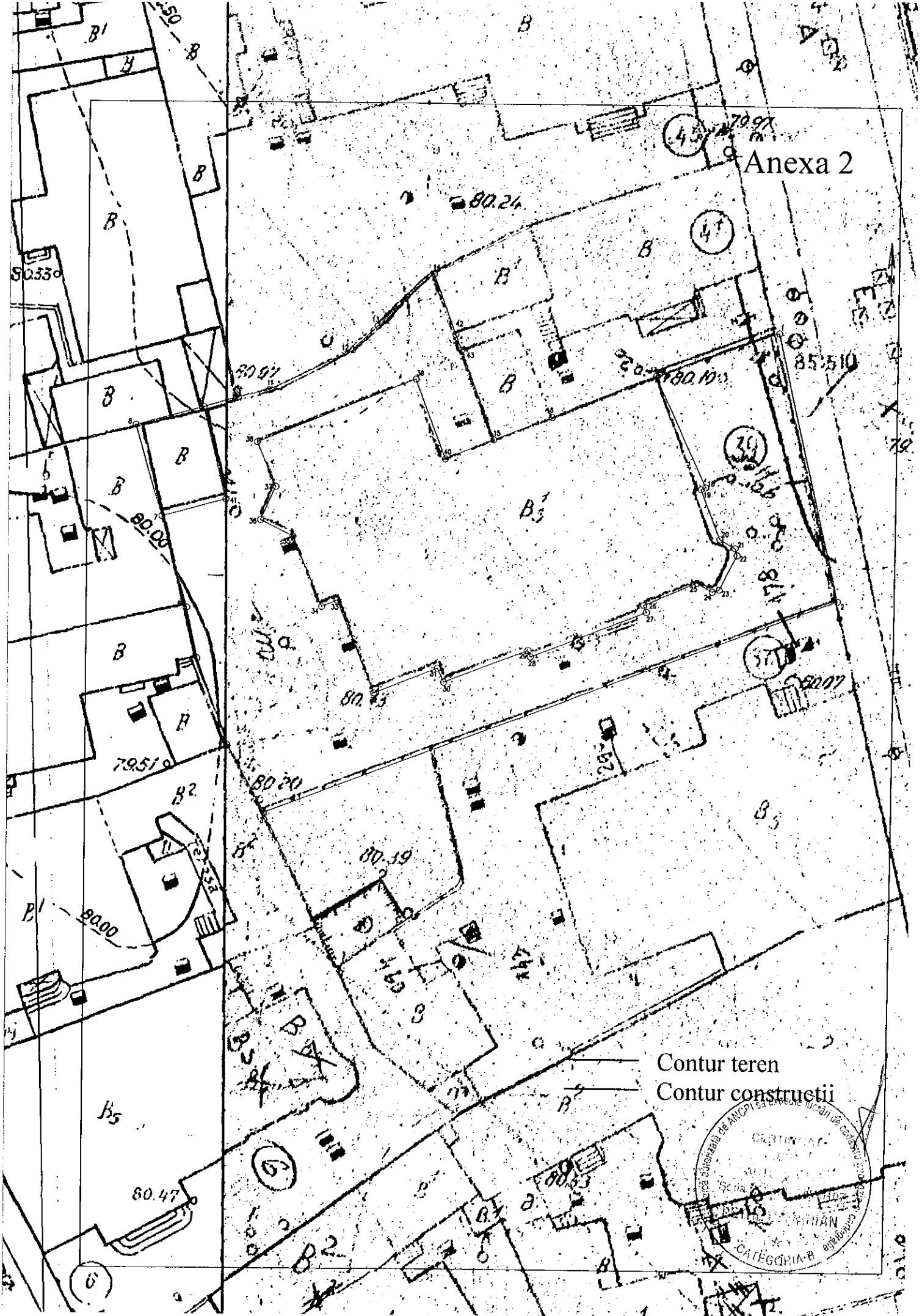


12 B3 - 1965



CERTIFICAT  
 Autorizată de M.C.P.I. să execute lucrări de cadastru funciar  
 S.C. "PRO PLAN" S.R.L.  
 Căminul nr. 119, P.O. Box 1107  
 București  
 PETRE C. MARIAN  
 Inginer  
 CATEGORIA B

Anexa 2



Contur teren  
Contur constructii

