

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256" așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 5008 /23.10.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 157872 /25.10.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 158302 /25.10.2019 privind delegarea atribuțiilor exercitate de către Secretarul Sectorului către Directorul Executiv al D.J.L.C.A în perioada 28.10.2019-01.11.2019;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.


Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 189/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010;

În temeiul art. 136 alin.(1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I (1) Indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017, se actualizează conform anexei ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” este de **5.148.708,37 Lei, inclusiv TVA**, echivalentul a **1.083.596,42 Euro, inclusiv TVA**, din care **C+M: 4.368.508,38 lei, inclusiv TVA**, echivalentul a **919.395,64 Euro, inclusiv TVA**.

- Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

(3) Anexa la HCL Sector 2 nr. 129/2010 actualizată prin HCL Sector 2 nr. 189/2017 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

(4) Celelalte prevederi ale HCL Sector 2 nr. 129/2010 actualizată prin HCL Sector 2 nr. 189/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” rămân aplicabile.

BUCUREȘTI
TORULUI 2

Art. II Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2
REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 5008 /23.10.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 157872 /25.10.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent proiectului de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256" așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017 și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul educației, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256" așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 5008/23.10.2019

156744 / 23.10.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, obiectiv de

investiții realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017 - 2020 derulat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.).

Datorită faptului că, între momentul efectuării documentațiilor tehnico - economice care au stat la baza aprobării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și momentul aprobării listei obiectivelor de investiții și a finanțării de către M.D.R.A.P. a trecut o perioadă îndelungată de timp, a fost necesară actualizarea documentațiilor și implicit modificarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor, ținând cont de tipul lucrărilor necesare (reabilitări, consolidări, etc.), de amplasarea unor obiective de investiții în zone protejate, alte asemenea.

Astfel, au fost refăcute și actualizate documentațiile de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul sus-menționat, motiv pentru care prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017 au fost actualizați indicatorii tehnico - economici și devizele pentru Grădinița nr. 256.

În data de 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că "prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, este necesară actualizarea devizelor generale și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivele menționate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Grădinița nr. 256.

Astfel, valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții "Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256" este de 5.148.708,37 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.083.596,42 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.368.508,38 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 919.395,64 Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256" așa cum au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 și actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Garbu



Consilier Juridic,
Bianca Chiliban

Inspector,
Violeta Mihai



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 157872 / 25.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru pentru obiectivul de investitii „ **Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256**” asa cum au fost aprobati prin H.C.L. Sector 2 nr 129/2010 si actualizati prin H.C.L. Sector 2 nr. 189/2017

Prin documentatiile elaborate de catre Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune actualizarea si indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „ **Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256**” ce au fost aprobate in H.C.L.S. 2 nr. 129/2010 si actualizati prin H.C.L.S. nr.189/2017.

Conform celor mentionate, modificarile se datoreaza faptului ca intre momentul intocmirii documentatiilor tehnico-economice care au stat la baza aprobarii listei obiectivelor de investitii realizat in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020 derulat prin M.D.R.A.P. a trecut o perioada indelungata de timp in care conform legilor in vigoare, salariul de baza minim brut in domeniul constructiilor a crescut .

Investitiile propuse au ca scop garantarea conditiilor optime de desfasurare a procesului de educatie cat si asigurarea unor norme de siguranta si igiena a imobilelor in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

Din motivele prezentate de catre Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru obiectivul de investitii „ **Lucrari de interventie la Gradinita nr.**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

256''este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu modificările aduse de Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Art. 71 alin. 1 „...în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”. Prin această actualizare, se evită apariția blocajelor și se permite derularea în continuare a fazelor necesare realizării proiectelor propuse.

În Nota de Fundamentare se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ *Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256''* .

Astfel, valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții (TVA inclus) „ *Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256''* este de **5.148.708,37 lei**.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Consideram ca este oportuna aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru actualizarea obiectivului de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București „*Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256*”.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROUL INVESTITII

ANCA ZMĂU

Intocmit

Bogdan Ștefan

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„ LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA GRĂDINIȚA NR.256 ”

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare și modernizare Grădina nr.256
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare și modernizare Grădina nr.256

Ad=794 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	EURO
1	2	3	4	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75	7,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00	7,500.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,910.00	932.90	5,842.90	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	4,607.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	499.21
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,478.00	3,890.82	24,368.82	7,566.16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,840.50	4,149.70	25,990.20	2,511.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,763.88	9,265.14	58,029.02	11,403.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,184.05	414.97	2,599.02	1,237.63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28	7,013.42
TOTAL CAPITOL 3		130,230.03	24,743.71	154,973.74	34,839.21
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,600,743.39	684,141.24	4,284,884.63	901,796.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,368.34	8,049.98	50,418.32	10,611.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282,455.63	53,666.57	336,122.20	70,740.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,925,567.36	745,857.79	4,671,425.15	983,147.46
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	19,804.09	3,762.78	23,566.87	4,959.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,003.72	3,420.71	21,424.43	4,508.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,800.37	342.07	2,142.44	450.90
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	44,306.75	745.86	45,052.61	9,481.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,355.08	0.00	18,355.08	3,863.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,671.02	0.00	3,671.02	772.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,355.08	0.00	18,355.08	3,863.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,925.57	745.86	4,671.43	983.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203,284.87	38,624.13	241,909.00	50,912.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		267,395.71	43,132.77	310,528.48	65,353.78
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,333,093.10	815,615.27	5,148,708.37	1,083,596.42
Din care C + M		3,671,015.45	697,492.93	4,368,508.38	919,395.64

VIZAT
pe neschimbare,
SECRETAR,

Data:
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.256
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.256

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,148,708.37	1,083,596.42	1,364.39	1,148.25
CONSTRUCTII MONTAJ	4,368,508.38	919,395.64	1,157.64	972.80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794.20	C+M cu Tva 5,500.51 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,