

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 5099/24.10.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 158519/28.10.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Nota nr. 158302/25.10.2019 privind preluarea atribuțiilor exercitate de către Secretarul Sectorului 2 al Municipiului București de către Directorul executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, în baza cererii de concediu aprobate pe perioada 28.10.2019-01.11.2019;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și

completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

- Hotărârea Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, conform anexei ce conține un număr de 18 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivelor de investiții este de 27.328.355,10 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 5.751.521,64 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 23.332.617,98 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.910.579,39 Euro, inclusiv TVA.

Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

**Art.2.** (1) Lucrările de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 în vederea obținerii autorizației



de securitate la incendiu vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a fiecărui obiectiv de investiție în parte.

(3) Se delegă Directorului Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
TOADER MĂGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru corpurile de construcții edificate după anul 1992 și care intră sub incidența art. 30 din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, este necesară obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu.

În baza scenariilor de securitate la incendiu, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a obținut avizele de securitate la incendiu pentru un număr de 8 (opt) unități de învățământ preuniversitar de stat astfel, Grădinița nr. 23 - Avizul nr. 1506/18-SU-BIF-A din 12.06.2018, Grădinița nr. 138 - Avizul nr. 3026/18-SU-BIF-A din 26.10.2018, Grădinița nr. 233 - Avizul nr. 1823/18-SU-BIF-A din 09.07.2018, Grădinița nr. 236 - Avizul nr. 1508/18-SU-BIF-A din 12.06.2018, Grădinița nr. 280 - Avizul nr. 1994/18-



SU-BIF-A din 20.07.2018, Grădinița Albinuța – Avizul nr. 1820/18-SU-BIF-A din 05.07.2018, Grădinița Steluța - Avizul nr. 1822/18-SU-BIF-A din 11.07.2018 și Colegiul Național Iulia Hașdeu - Avizul nr. 1031207 din 20.12.2010, urmând să se obțină și autorizațiile de securitate la incendiu.

Pentru obținerea autorizațiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție la unitățile de învățământ sus-menționate fiind întocmite devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici pentru efectuarea lucrărilor de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Astfel, valoarea totală a lucrărilor de intervenție sus - menționate este de 27.328.355,10 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 5.751.521,64 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 23.332.617,98 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.910.579,39 Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

*Față de cele mai sus prezentate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, București. Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 5099/24.10.2019**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

**În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru corpurile de construcții edificate după anul 1992 și care intră sub incidența art. 30 din**



**Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, este necesară obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu.**

În baza scenariilor de securitate la incendiu, instituția noastră a obținut Avizele de securitate la incendiu pentru un număr de 8 (opt) unități de învățământ preuniversitar de stat astfel, Grădinița nr. 23 - Avizul nr. 1506/18-SU-BIF-A din 12.06.2018, Grădinița nr. 138 - Avizul nr. 3026/18-SU-BIF-A din 26.10.2018, Grădinița nr. 233 - Avizul nr. 1823/18-SU-BIF-A din 09.07.2018, Grădinița nr. 236 - Avizul nr. 1508/18-SU-BIF-A din 12.06.2018, Grădinița nr. 280 - Avizul nr. 1994/18-SU-BIF-A din 20.07.2018, Grădinița Albinuța - Avizul nr. 1820/18-SU-BIF-A din 05.07.2018, Grădinița Steluța - Avizul nr. 1822/18-SU-BIF-A din 11.07.2018 și Colegiul Național Iulia Hașdeu - Avizul nr. 1031207 din 20.12.2010, urmând să se obțină și autorizațiile de securitate la incendiu.

Pentru obținerea autorizațiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție la unitățile de învățământ sus-menționate fiind întocmite devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici pentru efectuarea lucrărilor de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Astfel, valoarea totală a lucrărilor de intervenție sus - menționate este de 27.328.355,10 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 5.751.521,64 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 23.332.617,98 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 4.910.579,39 Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

**În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre** privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Bogdan - Alexandru Gârba



**Consilier Juridic,**  
Bianca Chiliban

**Inspector,**  
Georgeta Lemnaru



**Direcția Achiziții și Contracte Publice**  
**Biroul Investiții**

Nr. 158519/28.10.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu*

Din documentațiile înaintate de către Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu având ca scop garantarea condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru corpurile de construcții edificate după anul 1992 și care intră sub incidența art. 30 din Legea nr. 307/2006 cu modificările și completările ulterioare.

După finalizarea lucrărilor este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu, autorizație fără de care aceste unități de învățământ nu vor putea funcționa.

În Anexă 1 la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru un număr de 8(opt) unități de învățământ preuniversitar de stat.

Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele 8(opt) obiective de investiții (TVA inclus) este de **27.328.355,10 lei**.





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

**-art 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Considerăm că este oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de intervenție ce urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROUL INVESTITII

ANCA ZMĂU

Intocmit

Bogdan Ștefan



Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ȘI DEVIZE GENERALE PENTRU  
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATE LA  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA  
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN VEDEREA  
OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



Tabel cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat și indicatorii tehnico - economici pentru lucrări de intervenție în scopul obținerii Autorizației de securitate la incendiu

Nr. Crt.	DENUMIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	NUMĂRUL AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU	ADRESA	Indicatori valorici - Lei				Indicatori valorici - EURO		Curs leu/Euro - Inforeuro oct. 2019
				TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA LEI	DIN CARE C+M (FĂRĂ TVA)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA EURO	DIN CARE C+M INCLUSIV TVA EURO	
1	Grădinița nr. 23	nr. 1506/18-SU-BIF-A din 12.06.2018	Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 1	3.090.252,72	2.591.167,74	3.671.985,20	3.083.489,61	772.805,47	648.950,78	4,7515
2	Grădinița nr. 138	nr. 3026/18-SU-BIF-A din 26.10.2018	Str. Tunari nr. 52 - 54	2.373.955,58	1.996.295,76	2.820.834,89	2.375.591,96	593.672,50	499.966,74	
3	Grădinița nr. 233	nr. 1823/18-SU-BIF-A din 09.07.2018	Str. Petre Antonescu nr. 20	3.936.642,22	3.396.313,21	4.677.505,94	4.041.612,71	984.427,22	850.597,22	
4	Grădinița nr. 236	nr. 1508/18-SU-BIF-A din 12.06.2018	Aleea Ilia nr. 1	2.238.548,11	1.864.569,24	2.659.975,29	2.218.837,39	559.818,01	466.976,19	
5	Grădinița nr. 280	nr. 1994/18-SU-BIF-A din 20.07.2018	Str. Delfinului nr. 4 (fostă Str. Cocostîrcului nr. 2)	3.267.823,99	2.761.237,56	3.882.939,57	3.285.872,70	817.202,90	691.544,29	
6	Grădinița Albinuța	nr. 1820/18-SU-BIF-A din 05.07.2018	Str. Dinu Lipatti nr. 1	3.148.596,60	2.723.516,87	3.741.137,80	3.240.985,07	787.359,32	682.097,25	
7	Grădinița Steluța	nr. 1822/18-SU-BIF-A din 11.07.2018	Șos. Vergului nr. 14	2.832.866,80	2.391.719,48	3.366.112,79	2.846.146,18	708.431,61	598.999,51	
8	Colegiul Național Iulia Hașdeu	nr. 1031207 din 20.12.2010	Bd. Ferdinand I nr. 91	2.110.754,52	1.882.422,15	2.507.863,62	2.240.082,36	527.804,61	471.447,41	
<b>TOTAL</b>				<b>22.999.440,54</b>	<b>19.607.242,01</b>	<b>27.328.355,10</b>	<b>23.332.617,98</b>	<b>5.751.521,64</b>	<b>4.910.579,39</b>	

Intocmit,

Georgeta Lemnaru

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul Național Iulia Hasdeu  
 Adresa: B-dul Ferdinand nr.91, Sector 2  
 Faza:

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

DEVIZ GENERAL

Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul Național Iulia Hasdeu

Ad=9483 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	985.60	187.26	1,172.86
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,435.19	842.69	5,277.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5,420.79</b>	<b>1,029.95</b>	<b>6,450.74</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,842.00	349.98	2,191.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.50	15.68	98.18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	401.80	76.34	478.14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2,326.30</b>	<b>442.00</b>	<b>2,768.30</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,852,222.00	351,922.18	2,204,144.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,518.25	2,948.47	18,466.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,455.00	19,656.45	123,111.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,971,195.25</b>	<b>374,527.10</b>	<b>2,345,722.35</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,187.22	1,935.57	12,122.79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,261.11	1,759.61	11,020.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	926.11	175.96	1,102.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,677.84	374.53	23,052.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,412.11	0.00	9,412.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,882.42	0.00	1,882.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,412.11	0.00	9,412.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,971.20	374.53	2,345.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,947.12	18,799.95	117,747.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>131,812.18</b>	<b>21,110.05</b>	<b>152,922.23</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,110,754.52</b>	<b>397,109.10</b>	<b>2,507,863.62</b>
Din care C + M		1,882,422.15	357,660.21	2,240,082.36

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC YARDMAN SRL  
 Ing. Robert GRIGORE

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu  
 Adresa: B-dul Ferdinand nr.91, Sector 2  
 Faza: -

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,507,863.62	527,804.61	55.66	46.84
CONSTRUCTII MONTAJ	2,240,082.36	471,447.41	49.72	41.78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	9483.00	C+M cu Tva 0,236.22 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
 2019

Intocmit,  
 SC YARDMAN SRL  
 Adm. Robert GRIGORE





Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23  
 Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2  
 Fața: D.T.A.C.

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23

Ad=2062 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,337.81	254.18	1,591.99
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,020.15	1,143.83	7,163.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,357.96</b>	<b>1,398.01</b>	<b>8,755.97</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,721.50	10,777.09	67,498.59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126,643.64	24,062.29	150,705.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,672.15	1,077.71	6,749.86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingenițe de șanțier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>217,040.89</b>	<b>41,237.77</b>	<b>258,278.66</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,555,345.00	485,515.55	3,040,860.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,688.05	2,980.73	18,668.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104,587.00	19,871.53	124,458.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,675,620.05</b>	<b>508,367.81</b>	<b>3,183,987.86</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,054.40	2,670.34	16,724.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,776.73	2,427.58	15,204.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,277.67	242.76	1,520.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,178.47	508.37	31,686.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,955.84	0.00	12,955.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,591.17	0.00	2,591.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,955.84	0.00	12,955.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,675.62	508.37	3,183.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145,000.95	27,550.18	172,551.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>190,233.82</b>	<b>30,728.89</b>	<b>220,962.71</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,090,252.72</b>	<b>581,732.48</b>	<b>3,671,985.20</b>
Din care C + M		2,591,167.74	492,321.87	3,083,489.61

Data:  
 2019

Intocmit,  
 SC YARDMAN SRL  
 Adm. Robert CRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23  
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,671,985.20	772,805.47	374.68	315.32
CONSTRUCTII MONTAJ	3,083,489.61	648,950.78	314.63	264.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2062.60	C+M cu Tva 1,494.95 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138  
Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138

Ad=1222 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		LEI	LEI	LEI
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,041.00	197.79	1,238.79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,684.48	890.05	5,574.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5,725.48</b>	<b>1,087.84</b>	<b>6,813.32</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,605.00	6,384.95	39,989.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,030.80	14,255.85	89,286.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,360.50	638.50	3,999.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>139,999.90</b>	<b>26,599.98</b>	<b>166,599.88</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,965,555.00	373,455.45	2,339,010.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,187.50	2,885.63	18,073.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101,250.00	19,237.50	120,487.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,081,992.50</b>	<b>395,578.58</b>	<b>2,477,571.08</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,810.56	2,054.01	12,864.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,827.78	1,867.28	11,695.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	982.78	186.73	1,169.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,041.25	395.58	24,436.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,981.48	0.00	9,981.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,996.30	0.00	1,996.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,981.48	0.00	9,981.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,081.99	395.58	2,477.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,385.89	21,163.32	132,549.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>146,237.70</b>	<b>23,612.91</b>	<b>169,850.61</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,373,955.58</b>	<b>446,875.31</b>	<b>2,820,834.89</b>
Din care C + M.		1,996,295.76	379,296.20	2,375,591.96

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Data:  
2019



Intocmit,  
R&C YARDMAN SRL  
Adm. Robert CRIGORE

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138  
Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,820,834.89	593,672.50	485.82	408.86
CONSTRUCTII MONTAJ	2,375,591.96	499,966.74	409.14	343.81
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1222.00	C+M cu Tva 1,944.02 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Robert GRIGORE

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233  
 Adresa: Str. Petre Antonescu nr.20, Sector 2  
 Fața: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233

Ad=2036 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,734.28	329.51	2,063.79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,804.26	1,482.81	9,287.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,538.54</b>	<b>1,812.32</b>	<b>11,350.86</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,996.05	10,639.25	66,635.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,023.91	23,754.54	148,778.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,599.61	1,063.93	6,663.54
3.8.1.2		0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>214,623.17</b>	<b>40,778.40</b>	<b>255,401.57</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,355,214.00	637,490.66	3,992,704.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,784.60	2,809.07	17,593.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98,564.00	18,727.16	117,291.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,468,562.60</b>	<b>659,026.89</b>	<b>4,127,589.49</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	18,453.68	3,506.20	21,959.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,776.07	3,187.45	19,963.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,677.61	318.75	1,996.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,828.01	659.03	41,487.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,981.57	0.00	16,981.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,396.31	0.00	3,396.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,981.57	0.00	16,981.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,468.56	659.03	4,127.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	184,636.22	35,080.88	219,717.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243,917.91</b>	<b>39,246.11</b>	<b>283,164.02</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,936,642.22</b>	<b>740,863.72</b>	<b>4,677,505.94</b>
Din care C + M		3,396,313.21	645,299.50	4,041,612.71

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233  
Adresa: Str. Petre Antonescu nr.20, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,677,505.94	984,427.22	483.46	406.88
CONSTRUCTII MONTAJ	4,041,612.71	850,597.22	417.73	351.04
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2036.22	C+M cu Tva 1,984.86 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Robert GRIGORE

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236  
Adresa: Str. Aleea Ilia nr.1, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236

Ad=1329 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (Inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	972.86	184.84	1,157.70
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,377.89	831.80	5,209.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5,350.75</b>	<b>1,016.64</b>	<b>6,367.39</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,566.75	6,947.68	43,514.43
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,643.58	15,512.28	97,155.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,656.68	694.77	4,351.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>149,870.61</b>	<b>28,475.41</b>	<b>178,346.02</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,835,687.00	348,780.53	2,184,467.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,353.05	2,727.08	17,080.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,687.00	18,180.53	113,867.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,945,727.05</b>	<b>369,688.14</b>	<b>2,315,415.19</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,096.28	1,918.29	12,014.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,178.44	1,743.90	10,922.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	917.84	174.39	1,092.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,456.00	369.69	22,825.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,322.85	0.00	9,322.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,864.57	0.00	1,864.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,322.85	0.00	9,322.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	1,945.73	369.69	2,315.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,047.42	19,959.01	125,006.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>137,599.70</b>	<b>22,246.99</b>	<b>159,846.69</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,238,548.11</b>	<b>421,427.18</b>	<b>2,659,975.29</b>
Din care C + M		1,864,569.24	354,268.15	2,218,837.39

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236  
Adresa: Str. Aleea Ilia nr.1, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,659,975.29	559,818.01	421.01	354.31
CONSTRUCTII MONTAJ	2,218,837.39	466,976.19	351.19	295.12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1329.70	C+M cu Tva 1,668.68 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280  
 Adresa: Str. Cocostarcu nr.2, Sector 2  
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280

Ad=2133 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,417.47	269.32	1,686.79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,378.61	1,211.94	7,590.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,796.08</b>	<b>1,481.26</b>	<b>9,277.34</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58,681.98	11,149.58	69,831.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,020.85	24,893.96	155,914.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,868.20	1,114.96	6,983.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>223,574.63</b>	<b>42,479.18</b>	<b>266,053.81</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,725,545.00	517,853.55	3,243,398.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,268.75	2,711.06	16,979.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,125.00	18,073.75	113,198.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,834,938.75</b>	<b>538,638.36</b>	<b>3,373,577.11</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,990.50	2,848.20	17,838.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,627.73	2,589.27	16,217.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,362.77	258.93	1,621.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,208.56	538.64	33,747.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,806.19	0.00	13,806.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,761.24	0.00	2,761.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,806.19	0.00	13,806.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	2,834.94	538.64	3,373.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,315.47	29,129.94	182,445.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>201,514.53</b>	<b>32,516.78</b>	<b>234,031.31</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,267,823.99</b>	<b>615,115.58</b>	<b>3,882,939.57</b>
Din care C + M		2,761,237.56	524,635.14	3,285,872.70

Data:  
2019



VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280  
Adresa: Str. Cocostarcului nr.2, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,882,939.57	817,202.90	382.96	322.30
CONSTRUCTII MONTAJ	3,285,872.70	691,544.29	324.08	272.33
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2133.89	C+M cu Tva 1,539.85 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta  
Adresa: Str. Dinu Lipati nr.1, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta

Ad=1264 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,400.92	266.17	1,667.09
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,304.12	1,197.79	7,501.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,705.04</b>	<b>1,463.96</b>	<b>9,169.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,760.00	6,604.40	41,364.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,609.60	14,745.82	92,355.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,476.00	660.44	4,136.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenje de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>143,849.20</b>	<b>27,331.34</b>	<b>171,180.54</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,687,456.00	510,616.64	3,198,072.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,918.55	2,834.52	17,753.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	99,457.00	18,896.83	118,353.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,801,831.55</b>	<b>532,347.99</b>	<b>3,334,179.54</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,781.01	2,808.39	17,589.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,437.28	2,553.08	15,990.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,343.73	255.31	1,599.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,760.51	532.35	33,292.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,617.58	0.00	13,617.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,723.52	0.00	2,723.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,617.58	0.00	13,617.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,801.83	532.35	3,334.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,669.29	28,057.17	175,726.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>195,210.81</b>	<b>31,397.91</b>	<b>226,608.72</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,148,596.60</b>	<b>592,541.20</b>	<b>3,741,137.80</b>
Din care C + M		2,723,516.87	517,468.20	3,240,985.07

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta  
 Adresa: Str. Dinu Lipati nr.1, Sector 2  
 Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,741,137.80	787,359.32	622.91	524.25
CONSTRUCTII MONTAJ	3,240,985.07	682,097.25	539.63	453.47
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1264.00	C+M cu Tva 2,564.07 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC YARDMAN SRL  
 Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta  
 Adresa: Str. Vergului nr.14, Sector 2  
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta

Ad=1452 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,245.11	236.57	1,481.68
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,602.99	1,064.57	6,667.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>6,848.10</b>	<b>1,301.14</b>	<b>8,149.24</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,946.78	7,589.89	47,536.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,190.25	16,946.15	106,136.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,994.68	758.99	4,753.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>161,135.31</b>	<b>30,615.71</b>	<b>191,751.02</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,355,525.00	447,549.75	2,803,074.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,568.75	3,338.06	20,906.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	117,125.00	22,253.75	139,378.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,490,218.75</b>	<b>473,141.56</b>	<b>2,963,360.31</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,955.39	2,461.52	15,416.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,777.63	2,237.75	14,015.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,177.76	223.77	1,401.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,799.14	473.14	29,272.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,958.60	0,00	11,958.60
5.2.3	Cola aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,391.72	0,00	2,391.72
5.2.4	Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,958.60	0,00	11,958.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,490.22	473.14	2,963.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132,910.11	25,252.92	158,163.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>174,664.64</b>	<b>28,187.58</b>	<b>202,852.22</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,832,866.80</b>	<b>533,245.93</b>	<b>3,366,112.73</b>
Din care C + M		2,391,719.43	454,426.71	2,846,146.18

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

17

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta  
Adresa: Str. Vergului nr.14, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,366,112.79	708,431.61	487.70	410.44
CONSTRUCTII MONTAJ	2,846,146.18	598,999.51	412.36	346.52
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1452.61	C+M cu Tva 1,959.33 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,