



*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2019 în  
soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând

- Raportul de specialitate nr. 166406/11.11.2019 întocmit de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 29.10.20109, al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul A.N.L.; cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 102/2002 privind transmiterea în folosință gratuită către ANL a terenului situat în București, str. Major Vasile Băcilă, sector 2, în vederea realizării de locuințe pentru tineri;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 97/2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă stabilirea punctajului aferent, pentru anul 2019, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii care au depus dosare până la data de 31 octombrie 2019 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

**Art.2.** Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră – 22 poziții;
- locuințe cu două camere – 24 poziții;

Total – 46 poziții.

**Art.3.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul Sectorului 2 va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art.4.** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretarul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

**Art.5.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare prin Biroul Spațiu Locativ din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 1 cameră

ANEXA 1 la HCL SA  
nr. / 2019

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
1	PIRVU PETRICA ROBERT		55708	24.07.2008	86
2	GHEORGHE SILVIU		16183	16.03.2011	65
3	ORIS CATALIN ALEXANDRU		53245	05.09.2013	62
4	HABEANU RUXANDRA ELENA		43363	21.06.2010	61
5	STOICAN VIOREL MARIAN		65117	28.09.2011	60
6	LIVESCU VALENTINA GEORGETA		4719	29.01.2014	60
7	FILIONESCU ALINA SINZIANA		30611	22.05.2014	57
8	BADEA COSMINA ROXANA		67856	29.09.2016	56
9	FULGAN ANDREINA SMARANDA		86764	21.12.2016	54
10	GRANCEA NICUSOR GABRIEL		88292	25.11.2013	53
11	BUCUR RADU GEORGE		62900	31.07.2017	53
12	MIRCEA SORIN FLORENTIN		61359	16.10.2014	52
13	MARTIN NICOLETA		76737	30.05.2019	52
14	TATU MARIA		54078	24.07.2012	51
15	MIHAILA ALEXANDRA MIHAELA ALINA		87471	17.12.2012	51
16	CIRCIUMARU MIHAELA STEFANIA		30927	27.04.2016	49

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 1 cameră			ANEXA 1		
Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa de domiciliu	Nr înreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
17	SOPTEREAN OANA LIANA		8799	16.02.2017	49
18	BALAN CARMEN NICOLETA		82810	22.12.2015	48
19	MARIN ELENA		58221	10.09.2015	39
20	BREBENEL NICHITA		68006	22.10.2015	39
21	GHEORGHE ELENA JANINA		38670	20.03.2019	26
22	DUMITRU ALEXANDRA CRISTINA		59191	25.04.2019	18

**PRIMAR,**  
**Toader Mugur Mihai**  


**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR,**

## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 2 camere

ANEXA 1 la HCL S2  
m. /2019

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
1	ROSU LUCIA		5549	31.01.2011	89
2	NISTOR CARMEN FLORENTINA		24099	07.04.2010	86
3	TIRTAU CONSTANTIN IULIAN		41013	10.06.2010	86
4	COSEREANU STELA DANIELA		55969	11.08.2010	83
5	NICOLAE ALINA GEORGIANA		37376	09.06.2011	81
6	POPOVSCHI MIHAI OANA MONICA		71493	17.09.2009	80
7	TUDOR ADINA GEORGETA		25448	12.04.2010	78
8	RADU DANA MIHAELA		73974	25.10.2010	78
9	ANTON HAINAROSIE CONSTANTINA LIANA		45168	14.07.2011	77
10	BUTUC STEFAN		11556	28.02.2013	77
11	ZLATEA DANIELA NICOLETA		87644	16.11.2009	75
12	IORDACHE SIMONA MIHAELA		14944	10.03.2011	73
13	CALUSARU CRISTINA IULIANA		41756	29.06.2011	69
14	TITU ANDREI TIBERIU		10032	23.01.2012	66
15	MEDAR OANA ROXANA		70235	28.09.2012	61
16	GHEORGHE MARIAN		52963	18.07.2012	60

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR,**

## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2019**

Structura 2 camere			ANEXA 1		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
17	STOICA CRISTIAN LAURENTIU		76288	04.11.2016	55
18	AVRAM LOREDANA MIHAELA		30346	11.05.2011	54
19	GOLOGAN DAN CATALIN		137974	23.09.2019	54
20	BOBOC MIHAELA		83805	09.12.2016	53
21	OHRENCIUC FLORENTINA ANA MARIA		62879	08.05.2019	51
22	CAZACU MARIA ROXANA		136335	18.09.2019	50
23	PAVEL ANA MARIA		19279	31.03.2014	42
24	CROITORU PAUCA IONEL		86136	08.08.2018	42

  
**PRIMAR,**  
**Toader Mugur Mihai**

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



***REFERAT DE APROBARE***

Analizând Raportul de Specialitate nr. 166406/11.11.2019 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare cu privire la activitatea de analizare a cererilor pentru locuințe construite prin ANL destinate închirierii în vederea întocmirii listelor cu solicitanții care au acces la locuințe și propunerile privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL.

*Față de cele mai sus menționate,*

***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2019 în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro · Strada Christigijilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

**Direcția Relații Comunitare**

**Biroul Spațiu Locativ**

Nr. 1667/06.11.2019

1961/11.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Legea nr. 152/1999 republicată, a fost înființată Agenția Națională pentru Locuințe pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național.

În contextul prevederilor legii menționate, Consiliul Local al Sectorului 2 a stabilit construcția unor locuințe pentru tineri, în ansamblul Maior Vasile Bacilar, sector 2. Astfel, Prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 102/18.11.2002, modificată prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 101/2006, s-a transmis în folosință gratuită către ANL terenul din str. Maior Vasile Băcilă în vederea realizării unui obiectiv de investiții pe raza Sectorului 2 al municipiului București, respectiv pentru realizarea de locuințe pentru tineri.

Prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 45967/17.06.2008 încheiat între ANL și CL al Sectorului 2, ANL a predat CL Sector 2 spre administrare, punere în funcțiune și exploatare obiectivul de investiții din str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, **tronsonul 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**

Primăria Sectorului 2 a transmis în administrare DGAPI Sector 2, prin protocolul de predare-primire înregistrat cu nr. 46950/20.06.2008, obiectivul de investiții „**locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, realizate în etapa I, tronson 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**”

Prin Hotărârea CL al Sectorului 2 nr. 82/2009, s-a transmis în administrarea DGAPI Sector 2 un imobil de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și a terenului aferent acestuia, situat în București, **str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, sector 2, etapa III și IV, cuprinzând 176 de unități locative.**

Locuințele menționate au fost repartizate de Primăria Sectorului 2 în două sesiuni, respectiv în 2008 și 2010, în funcție de etapele de realizare și preluare de la ANL.

Repartizarea s-a făcut în baza prevederilor HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 48/2006 privind aprobarea Criteriilor cadru la stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, modificată și completată prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 84/2006 și Hotărârea CL Sector 2 nr. 51/2007.

De la data repartizării acestor locuințe și până în prezent, au fost aduse modificări succesive cadrului legislativ privind repartizarea și administrarea lor.

Acestea fac referire la activitatea de analizare a cererilor de locuințe și întocmirea listelor cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi.

Dacă inițial, listele de priorități se întocmeau până la sfârșitul lunii februarie a anului în care urma să se dea în folosință locuințele, prin HG nr. 420/2018 privind modificarea și completarea HG nr. 962/2001, se precizează că „**lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface**

*ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”*

Precizăm că, locuințele construite în ansamblul Maior Vasile Băcilă au fost insuficiente față de numărul mare de cereri aflate pe listele de priorități, iar persoanele care nu au beneficiat de locuințe la acea dată au rămas în evidențe, pentru o soluționare ulterioară. În perioada 2010–2019 nu s-a mai derulat niciun program de investiții în parteneriat cu ANL pentru construcția de noi locuințe cu chirie pentru tineri, astfel că din 2010 până în prezent, nu s-a mai întocmit o altă ordine de prioritate. Chiar și în absența unui nou program, pe lângă cererile existente s-au înregistrat alte cereri, în vederea atribuirii unor asemenea locuințe.

Prin urmare, în lumina modificărilor și completărilor cadrului legal, deși nu se derulează un nou program de investiții, dar în ipoteza în care, actualii chiriași renunță la beneficiul locuinței, acestea devin vacante și se vor repartiza solicitanților, în noua ordine de prioritate. În prezent nu există nicio locuință vacantă.

Pentru cuprinderea în ordinea de prioritate, titularii cererilor de locuință trebuie să îndeplinească în mod cumulativ criteriile acces, (vârsta sub 35 de ani la data depunerii cererii, locul de muncă în sectorul 2 și nedeținerea în proprietate sau înstrăinarea unei locuințe, nedeținerea cu chirie a unei alte locuințe proprietate de stat, sau a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea) și numai după îndeplinirea acestora, li se aplică criteriile de ierarhizare prin punctaj, potrivit Hotărârii CL Sector 2 nr. 36/2017 pentru aplicarea Anexei 11-Criterii-cadru din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pe baza punctajelor obținute de fiecare solicitant, se stabilește ordinea de prioritate.

În prealabil analizării și evaluării dosarelor, s-a solicitat tuturor titularilor de cereri depuse în perioada martie 2006-octombrie 2019, prezentarea actelor doveditoare în termen valabil, pentru reconfirmarea criteriilor.

Din cele 1018 dosare existente, numai 84 de solicitanți au prezentat actele solicitate, iar dintre aceștia, 46 au îndeplinit criteriile de acces și li s-au aplicat criteriile de ierarhizare prin punctaj, 38 de solicitanți nu au îndeplinit criteriile de acces (au depășit vârsta de 38 de ani, nu își mai desfășurau activitatea în sectorul 2, ori nu au prezentat declarațiile notariale privind nedeținerea în proprietate sau cu chirie a unei alte locuințe pentru tineri construită prin programele ANL).

La stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume, tinerii necăsătoriți și cei căsătoriți fără copii și fără probleme de sănătate au fost incluși la locuința cu o cameră, tinerii căsătoriți cu copii sau cu probleme de sănătate dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe au fost incluși la locuința cu 2 camere.

Prin urmare, în listele de priorități valabile pentru anul 2019 sunt cuprinse 46 de cereri, ai căror titulari au îndeplinit cumulativ criteriile de acces și cărora li s-au stabilit punctajele aferente, conform criteriilor de ierarhizare prin punctaj.

Dintre acestea 24 cereri au fost cuprinse la locuința cu două camere, iar 22 la locuința cu o cameră.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Irina Ionescu**

**ȘEF BIROU,**  
**Flori Dinu Lucan**