



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



Clasa 3008  
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Triteni nr. 10, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 148967/10.10.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 148966/10.10.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Triteni nr. 10, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 71 CA 5/16 / 05.09.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. TRITENI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Extindere către limita posterioară cu un corp parter, în continuarea locuinței existente** în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**ROMÂNIA**  
**PRIMAR,**  
**TOADER MEGUR-MIHAI**  
PRIMAR  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**ROMÂNIA**  
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT.**  
**„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND**  
**CODUL ADMINISTRATIV**

**SECRETAR,**  
**ELENA NIȚA**





## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. TRITENI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. TRITENI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – STR. TRITENI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – EXTINDERE CĂTRE LIMITA POSTERIOARĂ CU UN CORP PARTER, ÎN CONTINUAREA LOCUINȚEI EXISTENTE.**

ROMÂNIA  
PRIMAR  
PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 148967/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA TRITENI NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Triteni nr. 10, format din teren și construcții suprafața terenului=198,0mp din măsurători (200,0mp din acte) pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 984/44”T” din 01.07.2019. A fost avizată propunerea de extindere către limita posterioară cu un corp parter, în continuarea locuinței existente, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=45%; CUT =0,9; H. maxim în planul fațadei pentru construcția propusă în regim de înălțime parter= 3,0m; Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Planul Urbanistic de Detaliu se avizează favorabil exclusiv pentru extinderea cu un corp parter, construcția existentă și garajul nefăcînd obiectul prezentei documentații de urbanism.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI





# ROMÂNIA

## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr. 141950 / 03.10.2019  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de \*1) cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., sector 2, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. ...., completată cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 71 CA 5/16 din 05.09.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Extindere către limita posterioară cu un corp parter, în continuarea locuinței existente, generat de imobilul din **STRADA TRITENI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI:**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Triteni: suprafața terenului=198,0mp din măsurători (200,0mp din acte) pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 984/44"TT" din 01.07.2019.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*):** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018.

**Functiuni predominante: locuințe:**

- H. max = P+2E
- P.O.T. max = 45%;
- C.U.T. max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat/etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită;
- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;
- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă de proprietate, cuplat cu imobilul existent pe această limită, retras cu min. 3,5 m față de limita stângă a terenului (cu o terasă/pergolă către această limită), conform planului anexat și ilustrării volumetrice.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = pe limita posterioară, conform planului anexat. Construcția parter se va conforma astfel încât se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. Lucrările de supraînălțarea a acoperișului pe latura dinspre curte și posterioară, nu fac obiectul reglementărilor prezentului PUD, acestea realizându-se conform prevederilor legale specificate la art.59 din Ordinul 839/2009, procedura distinctă.
- **circulații și accese:** din strada Triteni conform planului anexat și avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1776535/01.10.2019;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare;
- **P.O.T.=45%; CUT =0,9 ; H. maxim în planul fațadei pentru construcția propusă în regim de înălțime parter= 3,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **05.09.2019** se **avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu exclusiv pentru extinderea cu un corp parter, construcția existentă și garajul nefiind obiectul prezentei documentații de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbar. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 984/44"TT" din 01.07.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria PF nr. 9493/14.10.2019.

Anexa nr. 1  
la H.C.L.S2 nr. 1

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN



## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

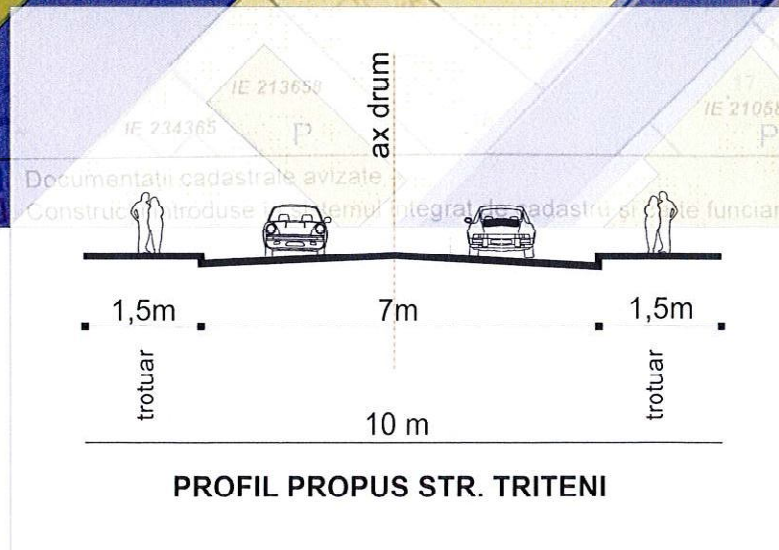
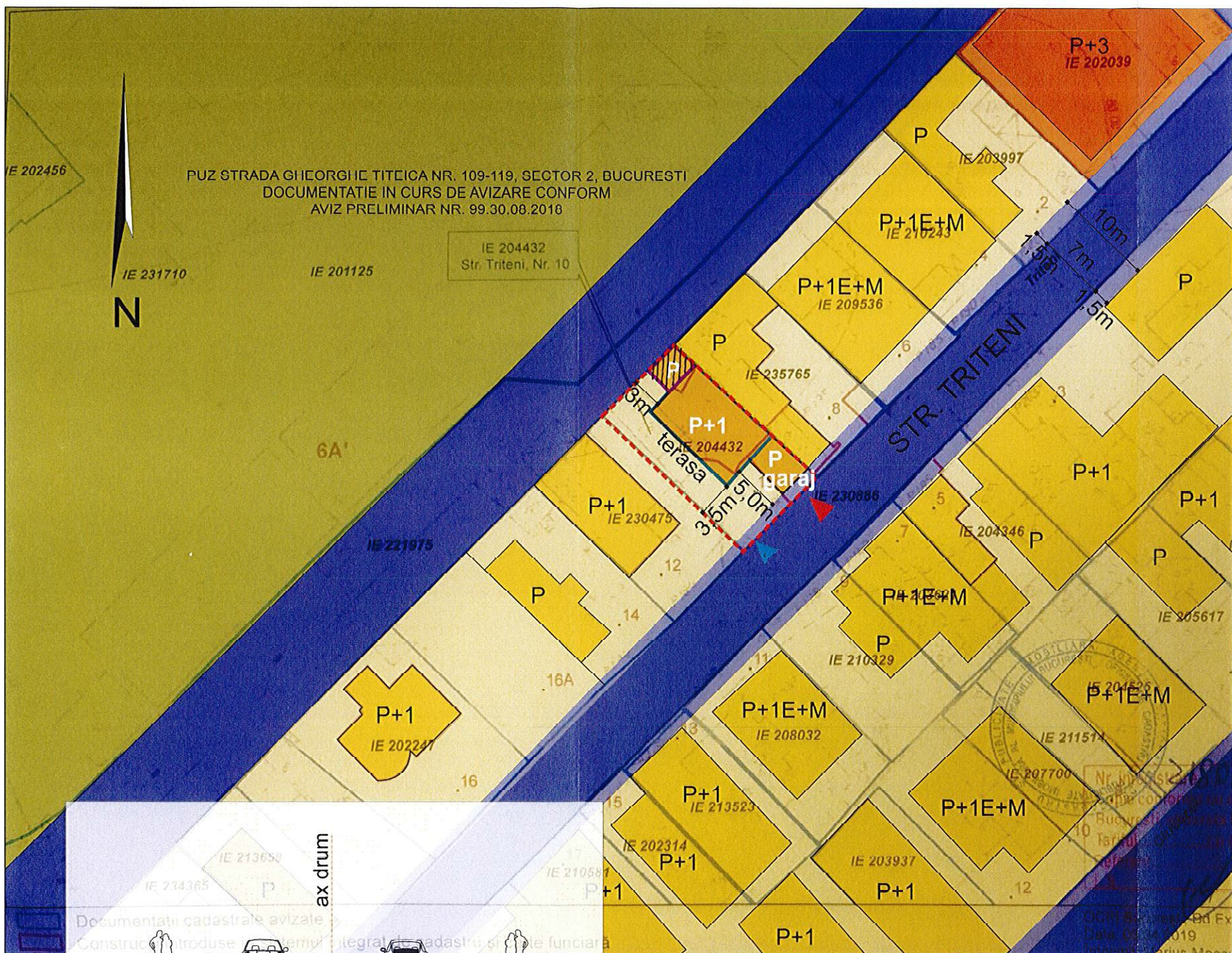
\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STR. TRITENI, NR. 10, SECTOR 2, BUCURESTI

### REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL
  - SUPRAFATA CONSTRUITA CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM - PUD
  - SUPRAFATA CONSTRUITA DE RECONFORMARE ACOPERIS REPREZENTAND LUCRARI INTRAR IN LEGALITATE CU INCADRAREA IN REGLEMENTARILE PUG - L1A CU REGIM DE INALTIME P+2 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM.
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - SERVICII
  - PUZ STRADA GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTOR 2, BUCURESTI
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SPATII VERZI
  - PLANTATII DE ALINIAMENT

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**MUN. BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**SECRETAR**

Nr. **7105/16** din **05.09.2019**

- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAX CONSTRUCTIE PARTER - EXTINDERE CONSTRUCTIE C2
  - EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTAT
  - RETRAGERI (m)
  - ▶ ACCES AUTO
  - ▶ ACCES PIETONAL

**INDICATORI URBANISTICI**

**P.O.T.** max = 45%

**C.U.T.** max = 0.9

**RH** max = H P+1 = 7,00 m

**L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate

PARCARILE VOR FI ASIGURATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	200,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA C2 existenta - parter		
SUPRAF. CONSTRUITA C2 existenta - desfasurata		
SUPRAF. CONSTRUITA propusa - extindere parter C2		
CONSTRUITA propusa - desfasurata		
CIRCULATII		
SPATII VERZI		

<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. TRITENI NR. 10 SECTOR 2, BUCURESTI	<b>PROIEC</b> nr. 05/201
<b>SEF PROIECT:</b> Urb.	<b>TITLUL PLANSEI:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
<b>INTOCMIT:</b> Urb.	<b>SCAR</b> 1/500
<b>VERIFICAT:</b> Urb. C	<b>PLANS</b> nr.7
IULIE 2019	





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 148966/10.10.2019

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA TRITENI NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Triteni nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 71 CA 5/6 din 05.09.2019, privind Reconformare construcție existentă, extindere către limita posterioară cu un corp parter în continuarea locuinței existente a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Triteni nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 71 CA 5/6 din 05.09.2019, privind extindere către limita posterioară cu un corp parter, în continuarea locuinței existente, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3  
la H.C.L.S2 nr. 1

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. *Alexandra Kazar*

Cod SADU – AI