



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Oponez nr. 17B-F, Sectorul 2 al Municipiului București*


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 178783/ 04.12.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 178782/ 04.12.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Oponez nr. 17B-F, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 76 CA 5/12 din 05.09.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STRADA OPANEZ NR. 17B-F, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI  
PRIMAR  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 245, LIT. a) DIN O.U.G. NR. 57/2019



ROMÂNIA  
SECRETAR  
ELENA MITĂ  
SECRETAR  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **STRADA OPANEZ NR. 17B-F, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STRADA OPANEZ NR. 17B-F, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E.**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 178783 / 04.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA OPANEZ NR. 17B-F, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Opanez Nr. 17B-F, format din teren este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Opanez și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 728,00mp, format din 597,00 mp conform actelor (592,00mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu număr cadastral 218758 (conform Extras de Carte Funciară) este proprietate privată persoane fizice și 136,00 mp teren prevăzut conform Extrasului de Carte Funciară nr. 216376, este proprietate publică a Statului Român, prin Municipiul București, ce urmează a fi concesionat conform reglementărilor în vigoare.

A fost avizată propunerea de Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=45%; CUT =1,3; R.H. = S+P+2E, H.maxim = 10m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L3a.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr 177792/ 04.12.2019  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 5236  
IEȘIRE Luna 12 Anul 2019  
Ziua Luna Anul

Ca urmare a cererii adresate de \*1) , cu domiciliul/sediul\*2) str. Sector 2, București, cod  
poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. completată cu nr. nr.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ  
Nr. 76 CA 5/12 din 05.09.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E generat de imobilul din STR. OPANEZ NR. 17B-F,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Opanez și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 728,00mp, format din 597,00 mp conform actelor (592,00mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu număr cadastral 218758 (conform Extras de Carte Funciară) este proprietate privată persoane fizice și 136,00 mp teren prevăzut conform Extrasului de Carte Funciară nr. 216376, este proprietate publică a Statului Român, prin Municipiul București, ce urmează a fi concesionat conform reglementărilor în vigoare.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L3a” - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.30%; C.U.T.=1. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; pentru P+2E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 328/6”O” din 07.04.2017 (prelungit).

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;**

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparențe calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = stânga: retras cu minim 5,0m față de limita stângă; dreapta: retras cu min. 3,0m față de limita dreaptă, față de alea de acces conform avizului de la Comisia Tehnică de Circulație și planului anexat având nr. 1625392/31.05.2018, conform planului anexat cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m, astfel încât se vor respecta indicatorii maximi admiși POT=45%, CUTmax = 1,3 (pentru P+2E);

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din str. Opanez, iar accesul pietonal se va realiza din alea adiacentă străzii Opanez, în partea de nord a terenului, conform avizului de la Comisia Tehnică de Circulație și planului anexat având nr. 1625392/31.05.2018;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de un specialist RUR – ing.

- P.O.T.= 45%, CUT=1,3, R.H. = S+P+2E, H.maxim = 10m

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.09.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 328/6”O” din 07.04.2017 (prelungit), emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria RF nr. 517649 din 15.10.2018.

Arhitect-șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRADU  
SECRETAR

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MĂCHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.  
Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.  
Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 2, STR. OPANEZ, NR. 17 B-F

CONFORM PUG BUCURESTI  
L2 a L2 b - inaltimea maxima a cladirii  
masurata de la nivelul terenului la comisa  
va respecta inaltimea maxima prevazuta  
prin proiectul initial al loczantii;  
- se admite mansardarea cladiriilor existente  
avand cu sarpanta cu panta de 45 gradeo  
supralata de maxim 60% din aria construita  
la sol a cladirii.

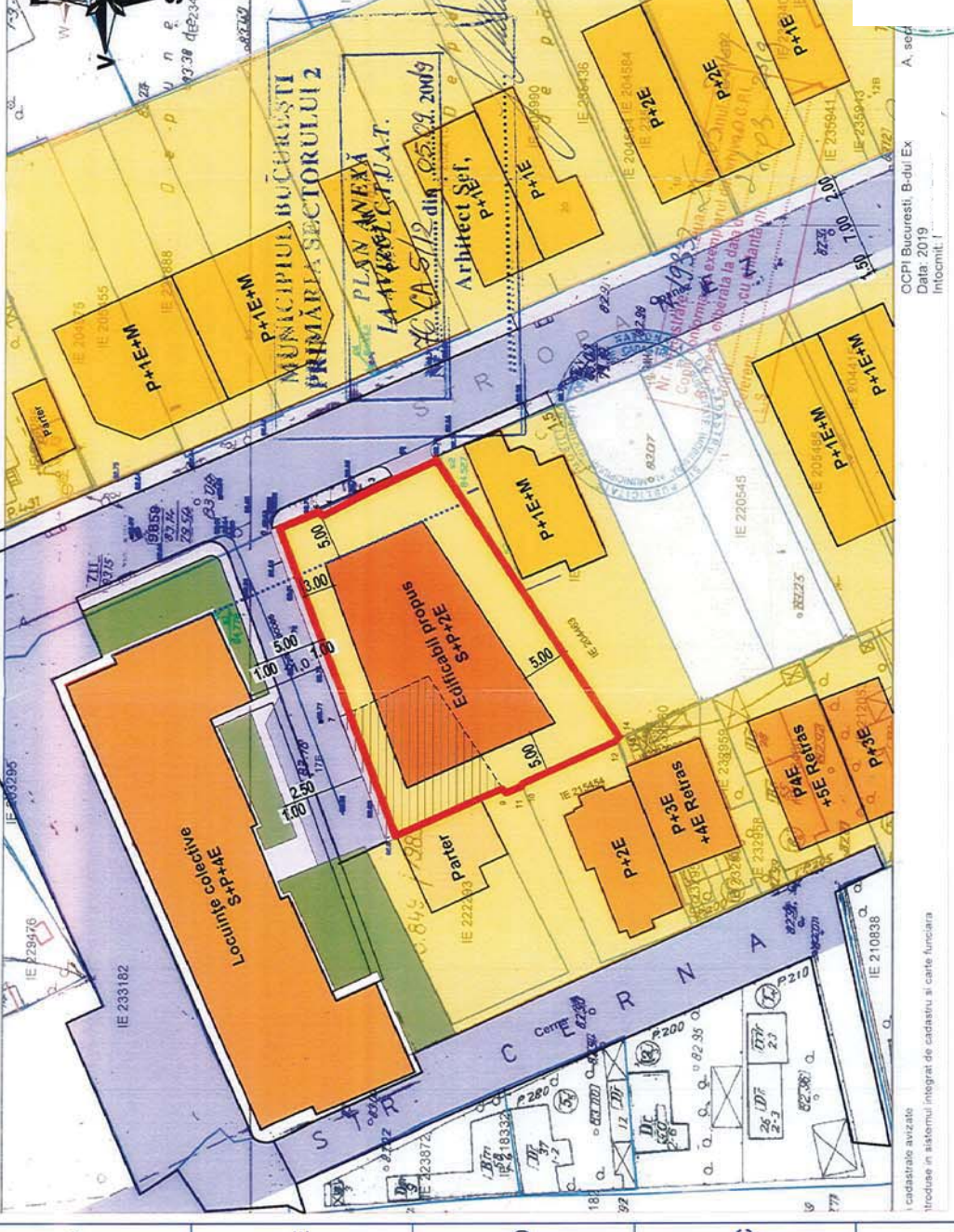


## PUNCTE PE CONTURUL CADASTRU

Nr. Punct	X(m)	Y(m)
1	329621.09	588737.58
2	329622.36	588737.04
3	329622.50	588734.56
4	329632.67	588731.46
5	329632.96	588731.91
6	329637.51	588729.92
7	329630.61	588710.87
8	329621.98	588715.14
9	329614.02	588703.05
10	329612.37	588703.82
11	329612.42	588703.94
12	329602.90	588708.32
13	329602.77	588708.57
14	329602.38	588708.75

S = 591.74mp

INDICATOR	CONFORM PUG	PROPIUS
1 SUPRAFATA TEREN PROPRIU		992,00
2 SUPRAFATA TEREN PROPUS CONCESIONARE		136,00
3 SUPRAFATA TEREN TOTAL		728,00
4 SUPRAFATA CONSTRUITA	327,60	327,60
5 SUPRAFATA DESFASURATA, din care: SUPRAFATA CONSTRUITA subpug SUPRAFATA CONSTRUITA parter SUPRAFATA CONSTRUITA etaj SUPRAFATA CONSTRUITA etaj 2	946,40	946,40
6 REGIM DE INALTIME		
INALTIME MAXIMA LA CORNISA	10 m	10 m
PERCENT DE OCUPARE TEREN	45 %	45 %
EFICIENT DE UTILIZARE TEREN	1,30	1,30
	L2	L2



**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E**  
**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa Lucrării: BUCURESTI, SECTOR 2, STR. OPANEZ, NR. 17 B-F

Contract: AAS-011/2017    Lucrarea: AAS-011.L01/2018

Scara: 1:500    Data: 21/08/2018    Faza: PUD

Cod Lucrării: AAS-011.L01-PUD

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Titlu Lucrare: \_\_\_\_\_

Beneficiar: \_\_\_\_\_

Proiectant general: \_\_\_\_\_

Titlu Planse: \_\_\_\_\_

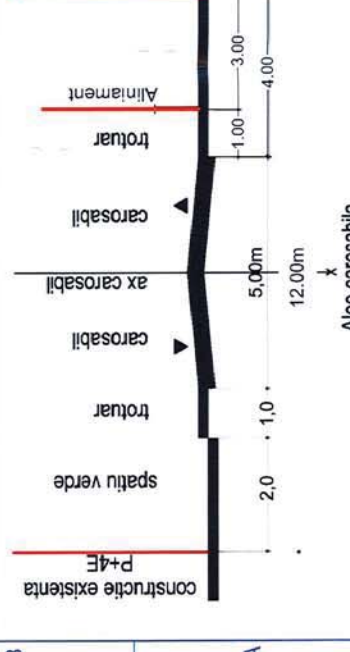
Proiectat: arh. \_\_\_\_\_

Verificat: arh. \_\_\_\_\_

Self proiect: arh. \_\_\_\_\_

**LEGENDA**

- Limita parcelei studiate
- Locuințe colective P+4-5E
- Locuințe unifamiliale P, P+1/2E
- Teren viran neamenajat
- Teren propus spre concesionare
- Edificabil propus S+P+2E
- Alinierea construcțiilor
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spații verzi



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Opanez nr 17 B-F, sector 2, Bucuresti

OCPI Bucuresti, B-dul Ex  
Data: 2019  
Intocmit: I



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 178782/ 04.12.2019

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA OPANEZ NR. 17B-F, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Opanez nr. 17B-F, Sector 2, București avizat sub nr. 76 CA 5/12 din 05.09.2019, propunerea de Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Opanez nr. 17B-F, Sector 2, București avizat sub nr. 76 CA 5/12 din 05.09.2019, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren). Conform concluziilor studiului de însorire elaborat, acesta stabilește îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru obiectivul Construire imobil de locuințe colective S+P+2E, din Municipiul București, str. Opanez nr. 17B-F, Sector 2.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI