



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 170-176 în administrarea Consiliului Local Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru încheierea unui Protocol de asociere cu Asociația de Ajutor Social „Marathon” în vederea realizării de activități cu caracter social, de interes local*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 180732/10.12.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 183622/13.12.2019 prezentat de Direcția Juridică, legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 184362/16.12.2019 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Referatul de aprobare prezentat de domnul Dan Cristian Popescu, consilier în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L Sector 2 nr. 201/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 353/2019

*În temeiul art. 136 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p) și s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

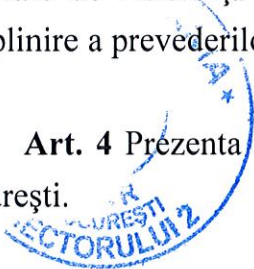
**Art. 1** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 170-176, Sector 2, București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru realizarea de lucrări și servicii sociale și medico-sociale de interes local.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în anexele 1-2 ce conțin 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și Asociația de Ajutor Social „Marathon” pentru asigurarea finanțării din fonduri private a lucrărilor și serviciilor publice de interes local, cu caracter social (cantină socială, servicii socio-medicale și conexe).

**Art. 3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



**DAN CRISTIAN POPESCU**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SITUAT ÎN BUCUREȘTI, BD. BASARABIA NR. 170-176,  
SECTOR 2**

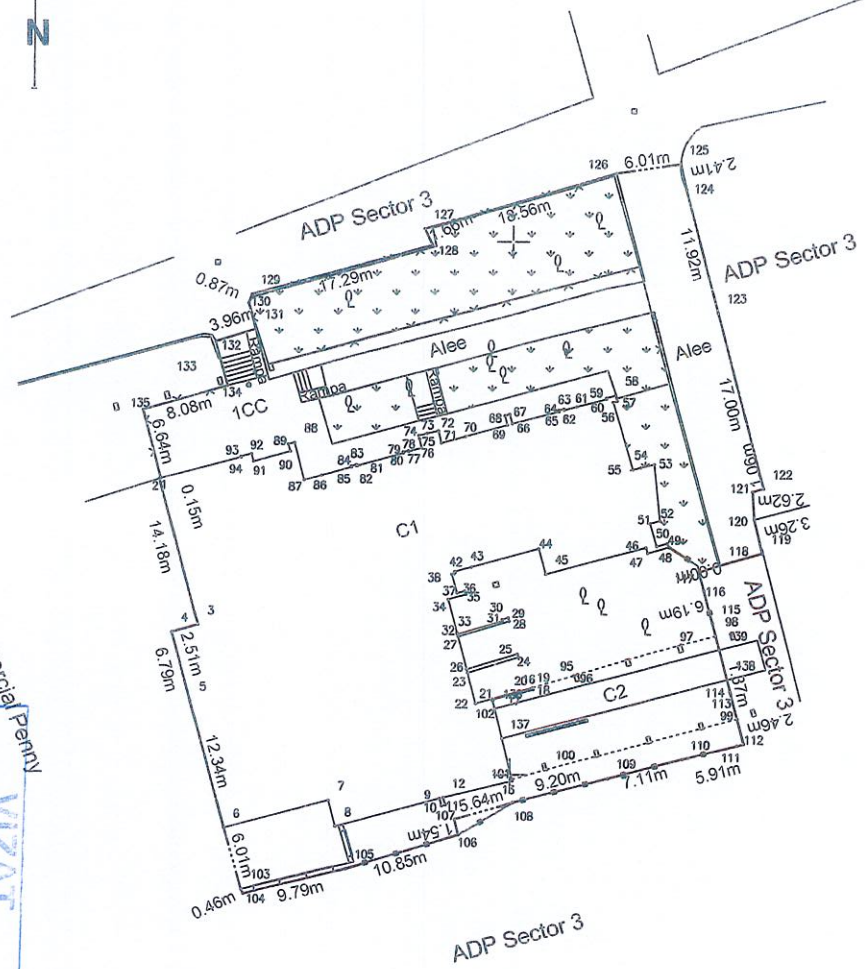
**DAN CRISTIAN POPESCU**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	2768 mp	Bd. Basarabia 170 - 176, Sector 3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. BUCURESTI



**LEGENDA**

- gard plasa
- gard tabla
- gard caramida
- limita proprietate
- zona verde
- copaci

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2768	Limita constructie intre 120-119; 6-5-4-3-2-1 gard plasa intre 1-135-134; gard caramida intre 105-104-103 gard plasa intre 1-135-134; gard tabla intre 119-118-117-116-115-98-114-113-99-112-111-110-109-108; 106-105 neimprejmuit intre 108-107-106; 103-6; 134-133-132-131-122-121-120
<b>Total</b>		<b>2768</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1110	Cantina S+P+E; S constr desf=1735mp
C2	CAS	64	Platforma acces; S constr desf=64mp
<b>Total</b>		<b>1174</b>	

Suprafata totala masurata = 2768mp  
Suprafata din act = - mp

<p>Executant, <b>SC GEO CART SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data.....</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**VIZAT**  
**SECRETAR,**  
 spre inlocuire,

Complex Comercial Penny

326800

326750

592350

592800

592550

592800

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

***PLANURI DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI  
SITUAT ÎN BUCUREȘTI, STR. BD. BASARABIA NR. 170-176,  
SECTOR 2***

**DAN CRISTIAN POPESCU**

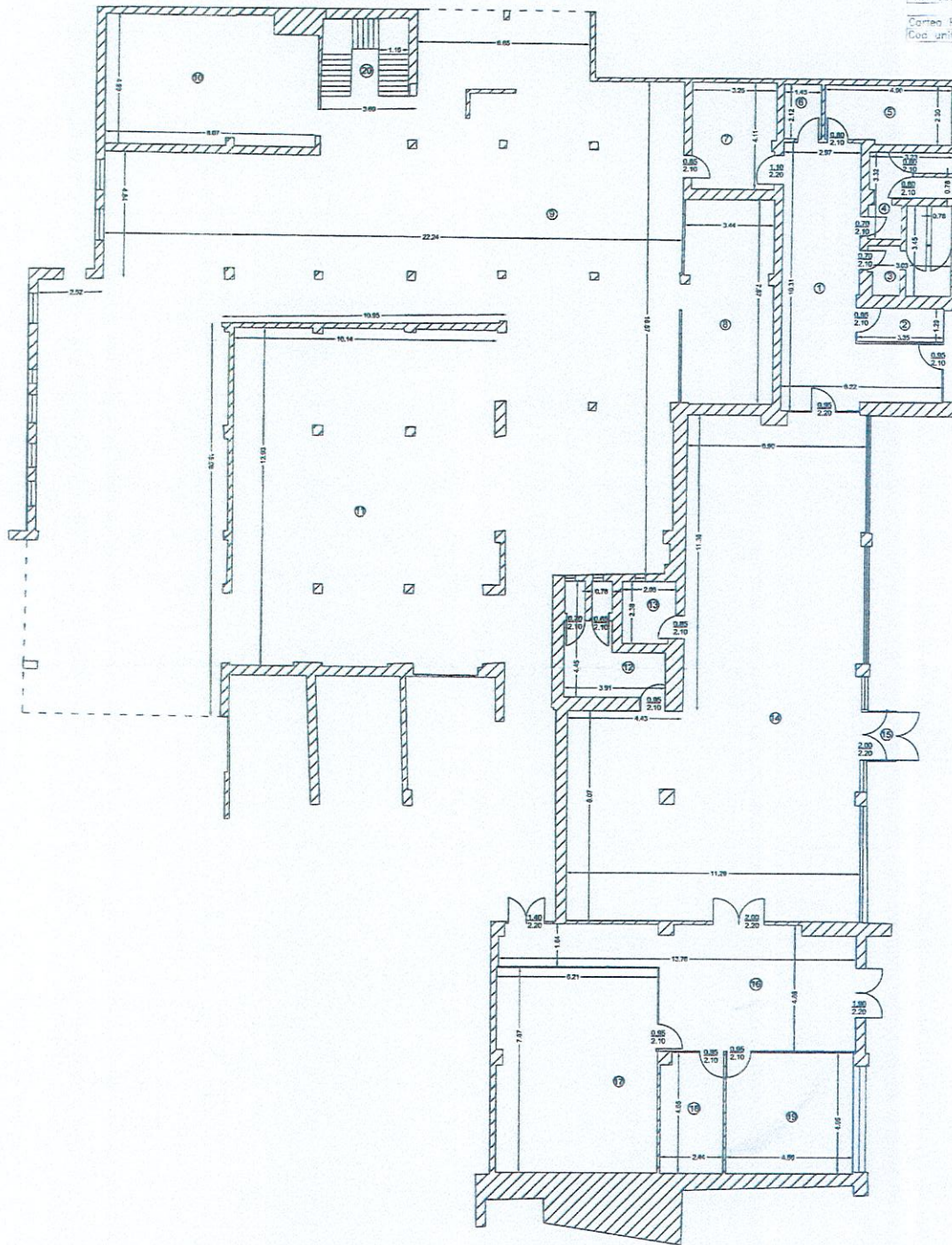
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'D' followed by a flourish.



RELEVU PARTER C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Sector 3, Bucuresti.
Comuna Funciara colectiva nr. _____	_____	36 Secerobie nr. 170-178
Cod unitate individuala (U)	_____	UAT _____ Sector 3, Bucuresti
		CF individuala _____



RECAPITULARE PARTER

Nr. Incaperi	Dimensiune Incapere	Suprafata (m <sup>2</sup> )
1	Hai	53,45
2	Hai	4,32
3	WC	8,07
4	WC	7,22
5	Depozit	12,91
6	Depozit	3,02
7	Depozit	13,18
8	Depozit	27,34
9	Sala	385,98
10	Depozit	29,37
11	Sala	131,20
12	WC	11,51
13	Depozit	4,23
14	Cosina-Bucatarie	168,88
15	Hai escos	1,58
16	Hai	45,77
17	Bucatarie	48,77
18	Hai	11,13
19	Hai	22,74
Suprafata Utila =		883,63mp
Cota anula		9,97
Suprafata totala =		993,77mp
Executat		Sala
SC 020 CART SEL		
Receptiune		Sala



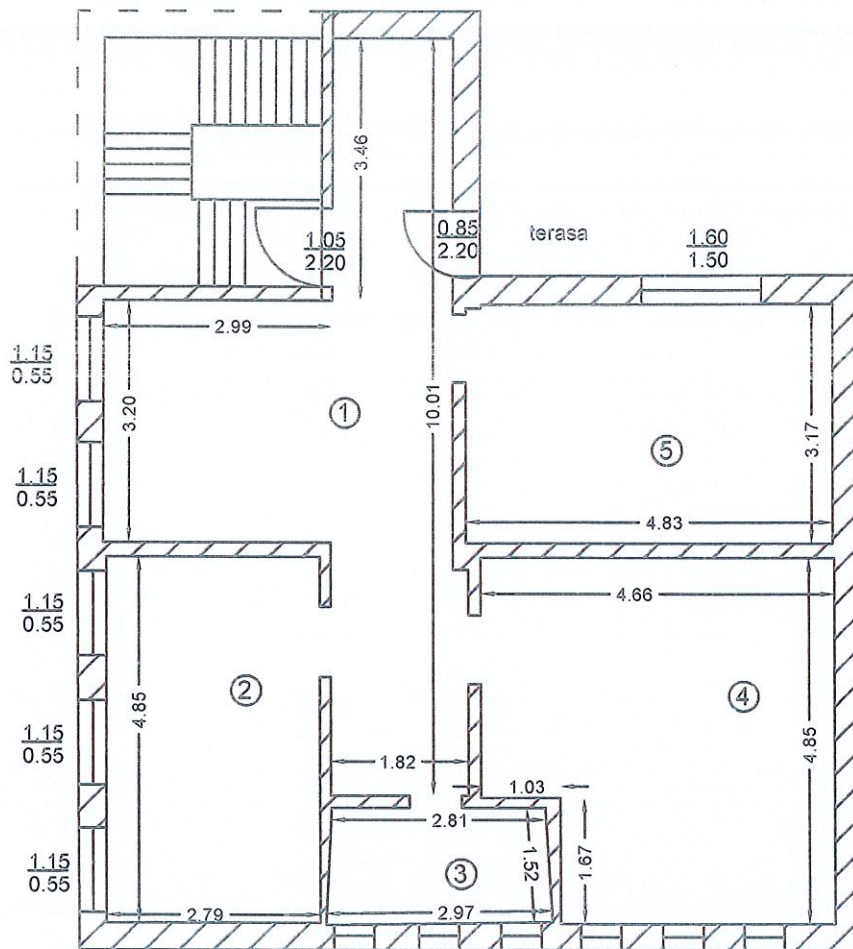
VIZAT  
spre neschimbar  
SECRETAR,



# RELEVU ETAJ C1

Scara 1:100

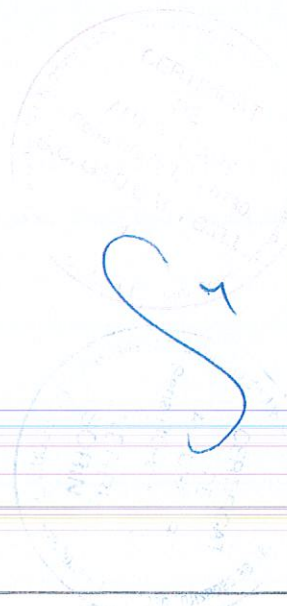
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Sector 3, Bucuresti	
		Bd Basarabia nr. 170-176	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE ETAJ

0.55  
0.55  
0.55  
0.55  
0.55  
0.55

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	26.25
2	Camera	13.53
3	Baie	4.45
4	Camera	20.88
5	Camera	15.25
Suprafata Utila =		80.36mp
Suprafata Totala =		80.36mp
Executant,		Data
SC GEO. CART SRL		
Receptional,		Data





### REFERAT DE APROBARE

Prin solicitările adresate în mod repetat Consiliului Local Sector 2, **Asociația de Ajutor Social "Marathon"** și-a manifestat disponibilitatea de a colabora cu autoritățile administrației publice locale pentru a asigura finanțarea și dezvoltarea serviciilor sociale în sprijinul familiilor defavorizate, a copiilor aflați în risc de abandon școlar, respectiv pentru implicarea în finanțarea unor servicii medicale acordate persoanelor nevoiașe, aflate în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Precizăm că Asociația de Ajutor Social "Marathon" este în prezent implicată, în colaborare cu D.G.A.S.P.C Sector 2 în derularea proiectului "Cantina Socială", amenajată în imobilul din **Bd. Basarabia nr. 170-176, sector 2, București**, spațiul fiind reabilitat, amenajat și utilat în mod corespunzător pentru deservirea zilnică peste 400 de persoane defavorizate, finanțarea proiectului fiind asigurată exclusiv din fondurile asociației.

Întrucât au fost identificate numeroase familii cu copii aflați în risc de abandon școlar, acestea neavând posibilitatea de a sprijini la efectuarea temelor și supravegherea la terminarea cursurilor/înainte de începerea cursurilor, Asociația și-a manifestat intenția de a extinde serviciile acordate prin finanțarea din surse proprii a realizării unor lucrări de amenajare a unor spații necesare obiectivelor mai sus expuse.

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că în zona adiacentă a spațiului destinat Cantinei Sociale, cu ieșire directă din incinta acesteia se află teren disponibil, aferent unor vechi construcții dezafectate, cu risc major de prăbușire, care poate fi utilizat pentru realizarea obiectivelor sociale mai sus expuse, în sprijinul comunității locale.

În baza informațiilor cuprinzând regimul juridic al imobilului, **se impune clarificarea regimului juridic**, reținând că, la data prezentei spațiul a fost reabilitat și amenajat în baza actelor administrative emise de autoritățile locale ale sectorului 2, ce nu au fost anulate (Hotărâri, autorizație de construire) și **nu face obiectul nici unui contract de închiriere**.

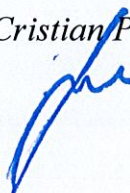
*În acest sens, este necesară transmiterea întregului imobil (clădire și teren) în administrarea Consiliului Local Sector 2– prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru a asigura continuitatea activității cantinei sociale și a dezvoltării unor servicii sociale, socio-medicale, after/before school pentru a sprijini familiile defavorizate și acorda servicii de îngrijire, îndrumare, supraveghere, copiilor proveniți din aceste familii aflate în risc social.*

*În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. "p", Consiliul Local Sector 2 trebuie să contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, să asigure protecția drepturilor copilului, precum și funcționarea unor instituții de binefacere de interes local.*

De asemenea, ținând cont de reglementările art. 166 alin. (2) lit. "g" și "s" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea terenului din Bd. Basarabia nr. 170-176, Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, precum și împuternicirea Consiliului Local de a hotărî cu privire la asocierea dintre Consiliul Local Sector 2 – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Asociația de Ajutor Social "Marathon" pentru asigurarea finanțării din fonduri private a lucrărilor și serviciilor publice de interes local, cu caracter social (cantină socială, servicii socio-medicale și conexe).

*În raport de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 170-176, în administrarea Consiliului Local Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 – prin Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector pentru încheierea unui Protocol de asociere cu Asociația de Ajutor Social "Marathon" în vederea realizării de activități cu caracter social, de interes local.*

Dan Cristian Popescu





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**  
Nr.180732 / 10.12. 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări comerciale" având o suprafață totală de 12088.00 mp, din care corpul A de clădire având 2682 mp și corpul B de clădire având 149 mp, la data întocmirii evidențelor cadastrale posesori parcela fiind INT COM ALIMENTARA 2.

Referitor la spațiul situat în imobilul de la adresa b-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, ce face obiectul Autorizației de construire nr. 89/11 „ B ”/07.05.2011, facem următoarele precizări:

Prin HCGMB nr. 10/22.01.2004 se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 spațiul situat în Bd. Basarabia nr.170-176 în suprafața de 694,72 mp și terenul aferent în suprafață de 245,93 mp.

În evidențele noastre se regăsește Sentința Civilă nr. 1463/02.04.2004, definitivă și irevocabilă prin care se anulează HCGMB nr. 10/22.01.2004, litigiu în care instituția noastră nu a fost parte și nu a avut cunoștința de derularea dosarului la data adoptării HCLS 2 nr.95/2010; nici la data prezentei pe site-ul pmb.ro nu este evidențiată vreo mențiune referitoare la anularea HCGMB nr. 10/2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.95/02.07.2010 se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în b-dul Basarabia nr. 170-176, sector

2 , din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 , in vederea realizarii sediului administrativ si a unor activitati cu caracter social ( cantina sociala ), in anexa 1 la HCLS2 nr. 95/2010 fiind mentionata suprafata de 694.72 mp.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.95/02.07.2010 a fost modificata si completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.27/31.03.2011, prin care anexele nr. 1 si 2 ale HCLS2 nr. 95/2010 se inlocuiesc cu anexele la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.27/31.03.2011 in sensul modificarii suprafetei, astfel incat in anexa nr. 1 mentionandu-se  $St=1098.68$  mp, cu precizarea ca determinarea cu exactitate a suprafetei totale de teren si a suprafetei construite se va face prin experiza topografica.

Totodata in anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.27/31.03.2011 se precizeaza  $St=855.84$  mp si  $Sc=1098.68$  mp.

Facem precizarea ca potrivit adresei nr. 38710/25.06.2015 a Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii tot complexul comercial figureaza in listele aprobate prin HCGMB nr. 109/2003 spre a fi vandute, toate spatiile au fost vandute catre agentii economici ce le ocupau cu contract de inchiriere , mai putin spatiul situat la poz.18/AFI, in suprafata de 694.72 mp+terasa 245.93 mp, care figureaza ca este inchiriat de Asociatia Natiunile Unite Tineret Romania, administrator fiind A.F.I.

Primăria Sectorului 2 a eliberat Autorizația de construire nr. 89/11 „ B ”/07.05.2011 privind executarea lucrarilor de construire pentru amenajari interioare pentru imobilul din b-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, la solicitarea Asociatiei de Ajutor Social „Marathon ”.

Facem precizarea ca in evidentele noastre se regaseste protocolul de colaborare incheiat intre Primaria Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului si Asociatia de Ajutor Social „Marathon ” în baza căruia s-a realizat o cantina sociala .

Potrivit adresei nr. 38709/29.06.2015 a Directiei Juridice, Legislatie, Contencios Administrativ din cadrul Primariei Sector 2, pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a II-a Contencios Administrativ si Fiscal, s-a aflat Dosarul nr. 53470/3/2011, avand ca obiect actiunea prin care Primaria Municipiului Bucuresti prin Primarul General a solicitat , in contradictoriu cu Primarul sectorului 2 Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, anulara Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.95/02.07.2010 privind transmiterea in folosinta gratuita a spatiului situat in b-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2 , din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului .

Prin sentinta civila nr. 1155/20.03.2012, instanta a admis exceptia prescriptiei dreptului reclamantei de a formula plangere prelabila impotriva Hotararii nr. 95/02.07.2010 emisa de catre Consiliului Local Sector 2, a constatat ca dreptul reclamantei de a formula plangere prelabila impotriva actului administrativ mentionat s-a stins prin prescriptie, a admis exceptia neindeplinirii procedurii prelabile in termenele si conditiile prevazute de art. din Legea nr. 554/2004 si a repins cererea ca inadmisibila, aceasta hotarare ramanand irevocabila prin nerecurare, institutia noastra nemaifiind citata in dosare privind imobilul din b-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2.

Potrivit informărilor întocmite la nivelul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.550/2002 la poziția 18/A.F.I. din anexa la HCGMB nr.109/2003 figurează și a depus acte la dosar Asociația Tineretului Român pentru Națiunile Unite, astfel în vederea reglementării situației s-au solicitat informații suplimentare si Administratiei Fondului Imobiliar.

Administratia Fondului Imobiliar prin adresa nr.31914/27.06.2019 ne comunica urmatoarele:

- Spatiul cu alta destinatie in suprafata de 694.72 mp si terasa 245.93 mp situat in B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, a fost transmis in folosinta gratuita din Administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 catre Directia

Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, conf. Hotararii nr. 95/02.07.2010;

- Pentru spatiul cu alta destinatie in suprafata de 407.48 mp, situat in B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, contractul de inchiriere cu SC Fodor Snec Productie, a incetat.

Facem precizarea ca imobilul din B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2 se regaseste in anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuic

**ŞEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan

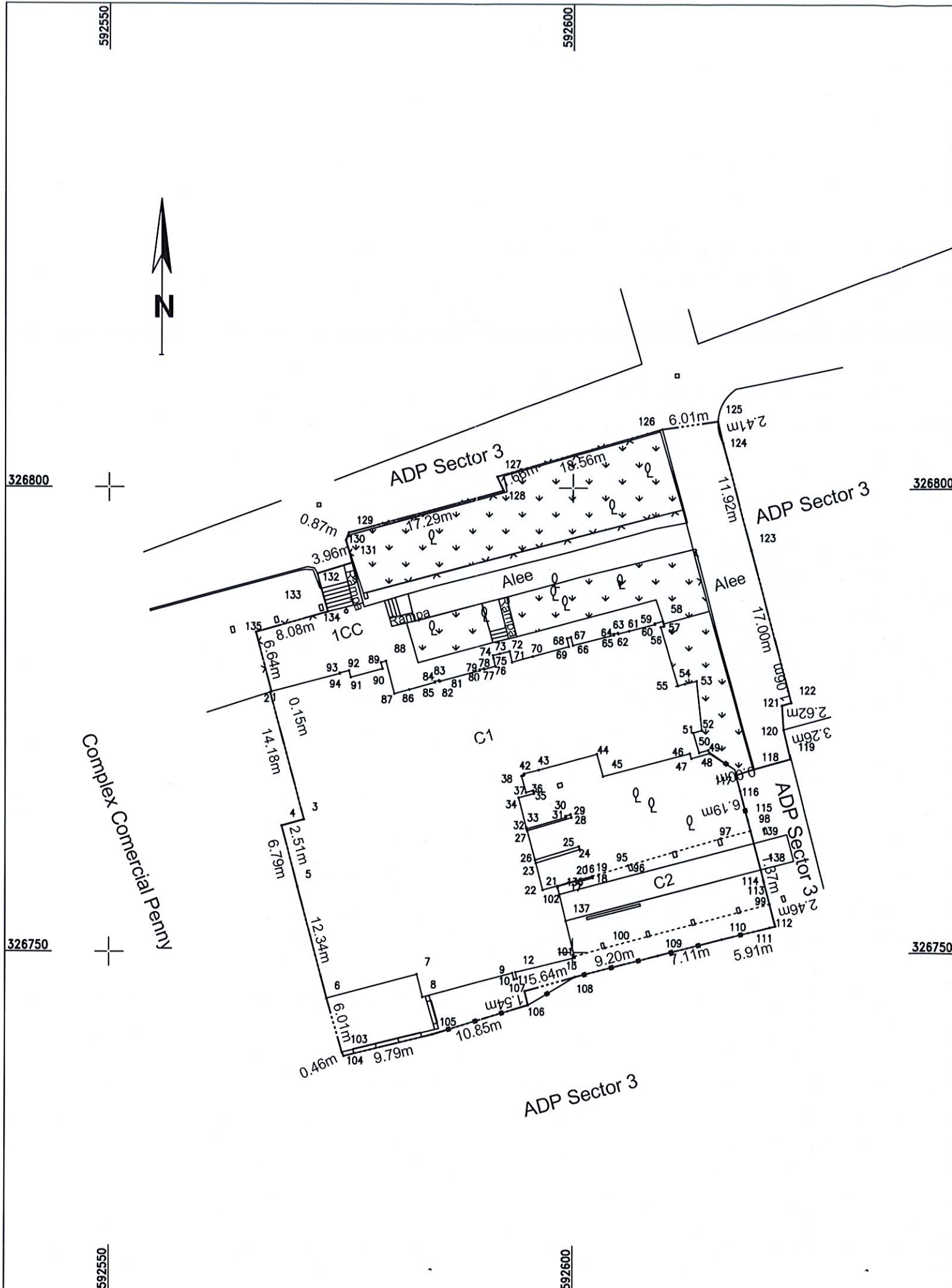
*FF/1724 Intocmit: Simona Dinu*

*SFFC-RRJ*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	2768 mp	Bd. Basarabia 170 - 176, Sector 3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. BUCURESTI



**LEGENDA**

- gard plasa
- gard tabla
- gard caramida
- limita proprietate
- zona verde
- copaci

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2768	Limita constructie intre 120-119; 6-5-4-3-2-1 gard plasa intre 1-135-134; gard caramida intre 105-104-103 gard plasa intre 1-135-134; gard tabla intre 119-118-117-116-115-98-114-113-99-112-111-110-109-108; 106-105 neimprejmuat intre 108-107-106; 103-6; 134-133-132-131-..122-121-120
<b>Total</b>		<b>2768</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1110	Cantina S+P+E; S constr desf=1735mp
C2	CAS	64	Platforma acces; S constr desf=64mp
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>1174</b>	

Suprafata totala masurata = 2768mp  
Suprafata din act = - mp

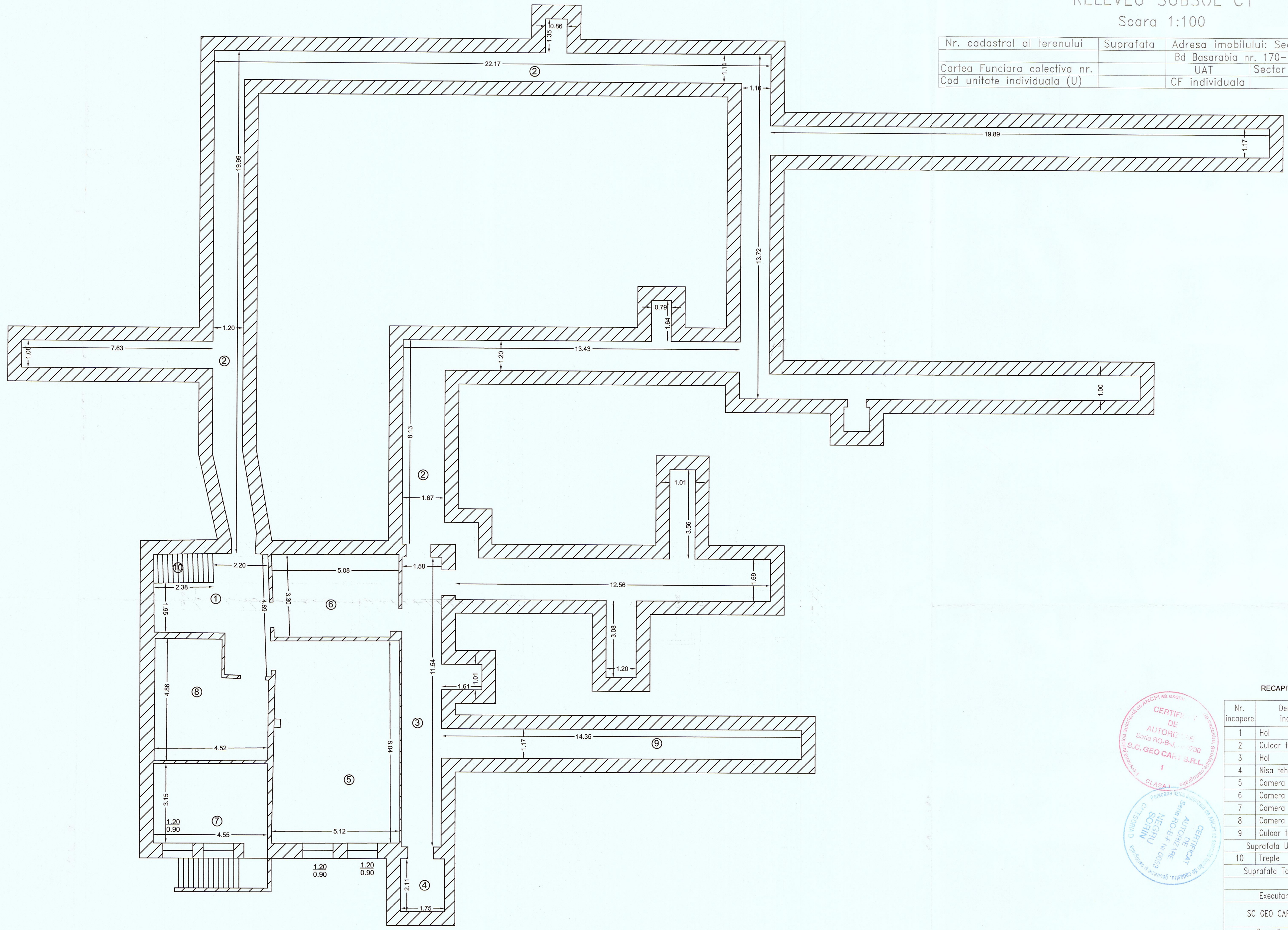
<p>Executant, <b>SC. GEO CART SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatuira si stampila Data.....</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatuira si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



RELEVU SUBSOL C1

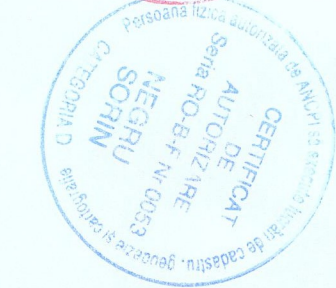
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Sector 3, Bucuresti	
		Bd Basarabia nr. 170-176	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE SUPRAFETE SUBSO

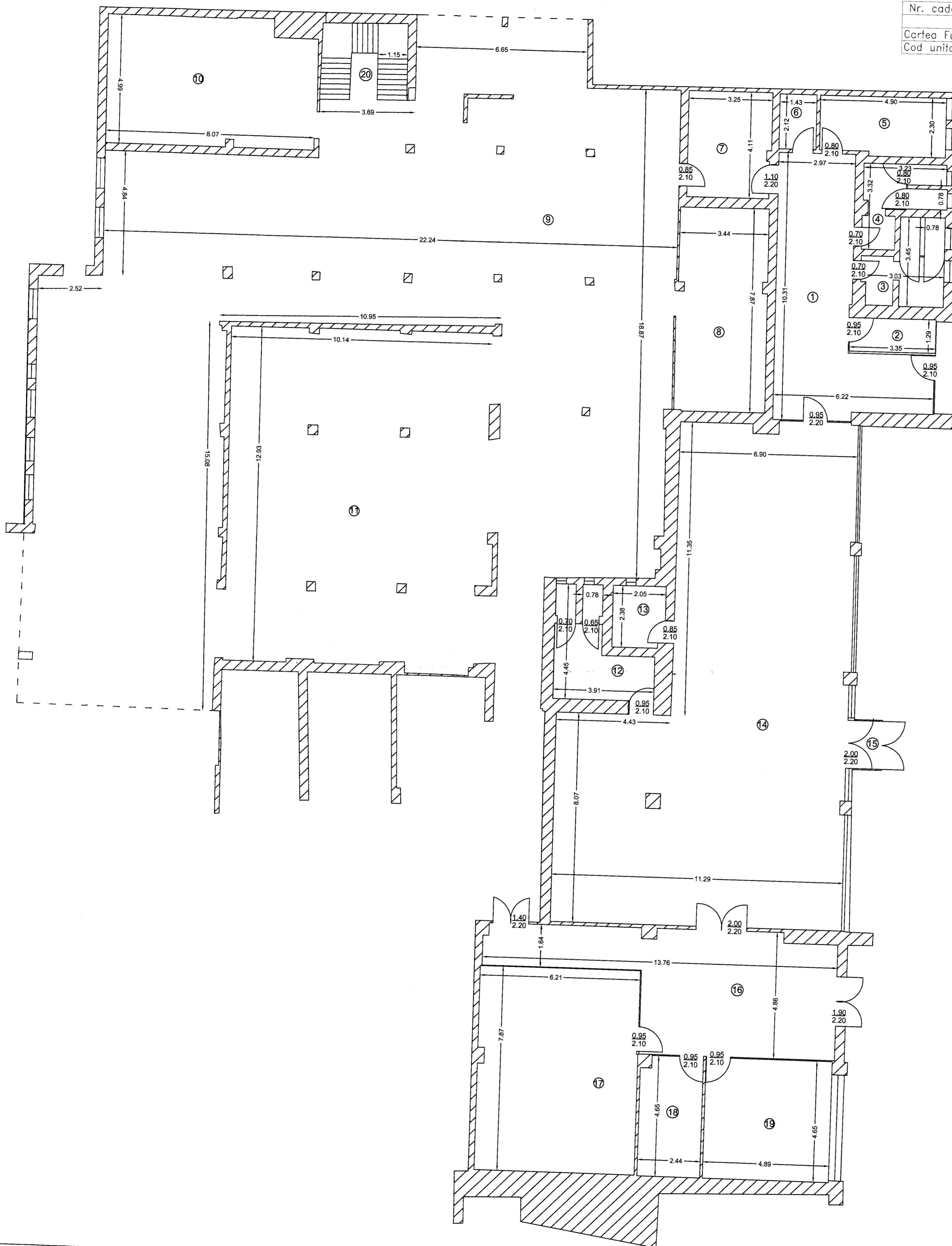
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	14.88
2	Culoar tehnic	169.85
3	Hol	19.86
4	Nisa tehnica	3.69
5	Camera tehnica	40.36
6	Camera tehnica	16.49
7	Camera tehnica	14.33
8	Camera tehnica	18.92
9	Culoar tehnic	16.79
Suprafata Utila =		315.17 mp
10	Trepte	2.72
Suprafata Totala =		317.89 mp
Executanti,		Data
SC GEO CART SRL		
Receptionat,		Data



RELEVU PARTER C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Sector 3, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		Bd Basarabia nr. 170-176	
Cod unitate individuala (U)		UAT	Sector 3, Bucuresti
		CF individuala	



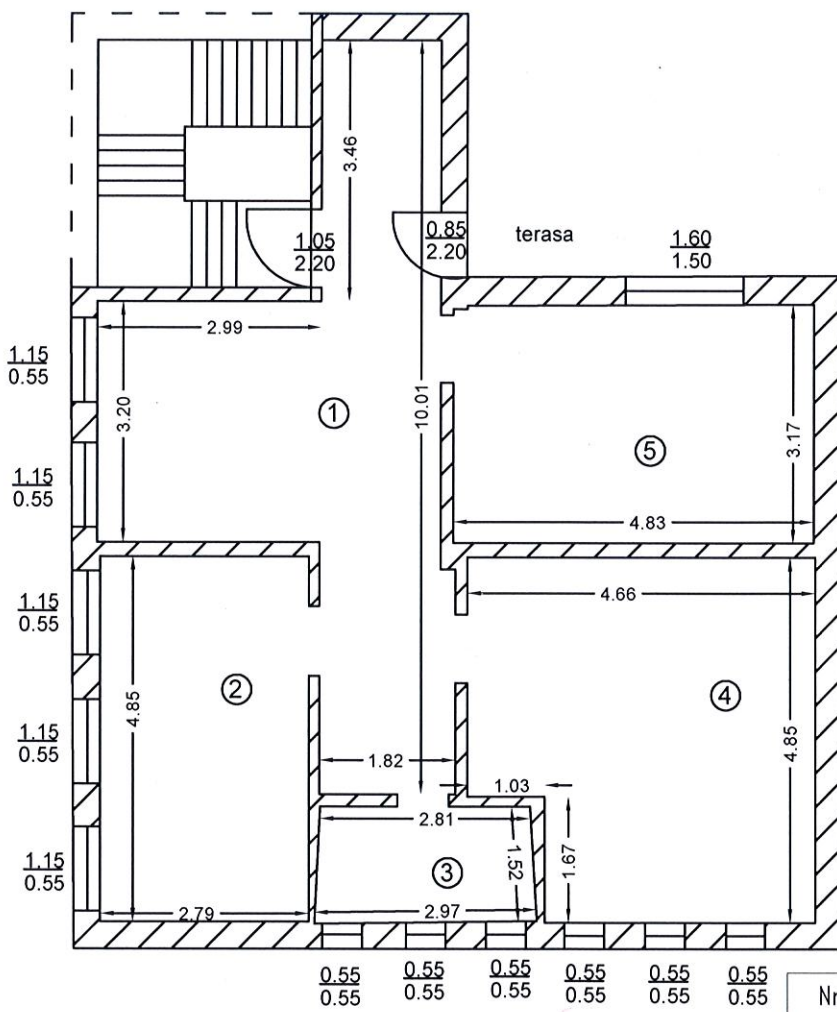
RECAPITULATIE PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	37.85
2	Birou	4.32
3	WC	8.07
4	WC	7.22
5	Depozit	10.91
6	Depozit	3.03
7	Depozit	13.18
8	Depozit	27.34
9	Sala	385.88
10	Depozit	39.31
11	Sala	131.20
12	WC	11.51
13	Depozit	4.82
14	Cantina+Bucatarie	168.88
15	Hol acces	1.98
16	Hol	45.77
17	Bucatarie	48.71
18	Birou	11.13
19	Birou	22.74
Suprafata Utila =		983.85mp
20	Casa scarii	9.87
Suprafata Totala =		993.72mp
Executant,		Data
SC GEO CART SRL		
Receptionat,		Data

RELEVU ETAJ C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Sector 3, Bucuresti	
		Bd Basarabia nr. 170-176	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE ETAJ

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	26.25
2	Camera	13.53
3	Baie	4.45
4	Camera	20.88
5	Camera	15.25
Suprafata Utila =		80.36mp
Suprafata Totala =		80.36mp
Executant,		Data
SC GEO CART SRL		
Receptionat,		Data





**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV**

**Serviciul Juridic.**

Nr. 183622 / 13.12 .....2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin **Adresa nr. 180734/09.12.2019**, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acodrului Consiliului general al Municipiului București pentru transmiterea imobilului situat în Bd. Basarabia nr.170-176 în administrarea Consiliului Local Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2-prin Direcția generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru încheierea unui Protocol de asociere cu Asociația de Ajutor Social "Marathon" în vederea realizării de activități cu caracter social, în interes local, în vederea realizării de activități cu caracter social, e interes local, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere **Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar Cadastru**, respectiv:

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat in B-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosinta "dotari comerciale " având o suprafață totală de 12088.00 mp, din care corpul A de cladire avand 2682 mp si corpul B de cladire avand 149 mp, la data intocmirii evidentelor cadastrale posesori parcela fiind INT COM ALIMENTARA 2.

Referitor la spatiul situat in imobilul de la adresa b-dul Basarabia nr. 170-176, sector 2, ce face obiectul Autorizației de construire nr. 89/11 ,, B "/07.05.2011, se impun următoarele precizări:

Prin HCGMB nr. 10/22.01.2004 se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 spațiul situat în Bd. Basarabia nr.170-176 în suprafața de 694,72 mp și terenul aferent în suprafață de 245,93 mp;

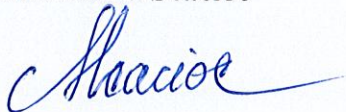
**-art. 166 alin. (2) litera p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local";**

**-art. 166 alin. (2) litera s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;**

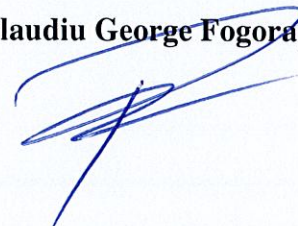
**-art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".**

**Având în vedere toate aspectele învederate, apreciem că este oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre.**

**Director executiv,  
Ana Maria Scacioc**



**Sef serviciu,  
Claudiu George Fogoraș**





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. 147654/16.12.2019.

Nr. 184362/16.12.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, are ca principal deziderat îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite persoanelor și familiilor aflate în situație de risc pentru a nu deveni victime ale marginalizării sociale sau ale actelor antisociale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are ca obiect de activitate acordarea de asistență socială, respectiv protejarea persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru reintegrare socială.

Sistemul serviciilor de asistență socială are drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau de urgență, în cazul în care persoana sau familia este incapabilă singură să o soluționeze. Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social.

Menționăm faptul că persoanele defavorizate se confruntă cu o serie de probleme care le împiedică total sau le limitează accesul cu șanse egale la viața socială potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali, necesitând astfel adoptarea unor măsuri de protecție socială specifice, care să vină în sprijinul soluționării problemelor cu care se confruntă și care să urmărească reinserția acestora în viața socială. D.G.A.S.P.C. Sector 2 acordă, conform legislației în vigoare următoarele prestații sociale: ajutoare sociale, tichete sociale pentru diverse categorii de beneficiari, precum și ajutoare de urgență pentru plata chiriei.

Perioada economică dificilă pe care o traversează țara noastră, a condus la scăderea nivelului de trai al diferitelor categorii sociale, însă în principal al pensionarilor, dar și al șomerilor, care trăiesc cu greu de pe o zi pe alta. Pensionarii, șomerii, persoanele cu handicap, precum și alte categorii sociale defavorizate beneficiază de resurse atât de limitate, încât nu își pot permite strictul necesar. Aceste categorii de persoane sunt amenințate de sărăcie, trăind într-un climat de nesiguranță și neputând beneficia de lucrurile pe care majoritatea oamenilor consideră că e firesc să le aibă.

Din toate timpurile populația a fost aceea care a suportat crizele economice și eforturile de depășire a acestora. O trăsătură - cheie a Primăriei Sectorului 2 și a D.G.A.S.P.C. Sector 2 este solidaritatea, care reprezintă un concept cu o importanță aparte pe timp de criză. Cu toții împreună înfruntăm criza economică, iar această solidaritate a D.G.A.S.P.C. Sector 2 creează o plasă de siguranță pentru fiecare persoană aflată în situație de risc social.

Pentru realizarea obiectivelor propuse (crearea unui sistem eficient de servicii sociale la nivel local, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile și creșterea calității vieții persoanei, etc.) instituția noastră întreprinde în mod constant demersuri legale pentru încheierea de parteneriate cu furnizori de servicii sociale, acreditați în condițiile legii.

Unul dintre proiectele care vine în întâmpinarea nevoilor populației vârstnice a sectorului 2 este cel derulat în parteneriat cu Asociația de Ajutor Social „Marathon”. Astfel, în baza HCL nr. 95/2010, cu modificări și completări aduse de HCL nr. 27/2011, la adresa din B-dul. Basarabia nr.170-176, sector 2, București funcționează Cantina Socială „Marathon”. În fiecare zi, de luni până sâmbătă, un număr de 130 de persoane vârstnice aflate în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 beneficiază de o masă caldă.

Serviciile furnizate de Cantina Socială “Marathon” contribuie la creșterea calității vieții beneficiarilor D.G.A.S.P.C. Sector 2, asigurarea hranei zilnice răspunzând unei nevoi umane fundamentale.

Parteneriatul dintre D.G.A.S.P.C. Sector 2 și Asociația de Ajutor Social “Marathon” a fost încheiat pentru o perioadă de cinci ani, respectiv din data de 16.09.2010 până în data de 16.09.2015 iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 60/23.07.2015 s-a aprobat prelungirea protocolului de colaborare pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 17.09.2015.

Spațiul în care funcționează Cantina Socială „Marathon” este reabilitat, amenajat și utilat în mod corespunzător pentru a deservi persoanele defavorizate, finanțarea cantinei fiind asigurată exclusiv din fondurile asociației.

Urmare verificărilor efectuate, s-a constatat că, în zona adiacentă spațiului destinat Cantinei Sociale „Marathon”, cu ieșire directă din incinta acesteia, se află teren disponibil aferent unor vechi construcții dezafectate, cu risc major de prăbușire, care poate fi utilizat pentru realizarea de obiective sociale, în sprijinul comunității locale.

În baza informațiilor cuprinzând regimul juridic al imobilului, se impune clarificarea acestuia, ținând cont de faptul că, la data prezentei, spațiul a fost reabilitat și amenajat în baza actelor administrative emise de autoritatea locală a Sectorului 2, ce nu au fost anulate (hotărâri, autorizație de construire) și nu face obiectului niciunui contract de închiriere.

În acest sens, este necesară transmiterea întregului imobil (clădire și teren) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru a asigura continuitatea activității cantinei sociale și a dezvoltării altor servicii sociale.

Totodată, numărul solicitanților de servicii de asistență și protecție socială fiind în creștere, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește identificarea permanentă a soluțiilor eficiente în vederea combaterii marginalizării sociale și creșterii calității vieții persoanelor aflate într-o situație de risc social.

Conform prevederilor legale în vigoare, Consiliul Local al Sectorului 2 trebuie să contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, să asigure protecția drepturilor copilului, precum și funcționarea unor instituții de binefacere de interes local.

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

Astfel, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea terenului aflat în Bd. Basarabia nr. 170-176, sector 2, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea derulării de programe cu caracter social.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Bd. Basarabia nr. 170-176, sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Director general  
Florin-Stefan VASILE



Director executiv Asistența Socială  
Adrian Andor