



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate comun nr. 10742 / 23.01.2020, întocmit la nivelul Direcției Management Proiecte și de către Managerul de proiect - Director executiv al Direcției Publice de Evidență Persoane Stare Civilă Sector 2, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr.47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general

pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, modificată și completată prin Hotărârea
Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri
fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea
proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare
Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 se
modifică și se completează, având următorul conținut:

*„ Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea termică a sediului
Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.
19”, în cuantum de 3.201.809,15 lei, inclusiv TVA.”*

Art. II Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 se
modifică și se completează, având următorul conținut:

*„ Art. 3 Se aprobă contribuția proprie proiect a Sectorului 2 al Municipiului
București (Solicitant) în cuantum de 2.252.465,91 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea
tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.233.091,56 lei, inclusiv
TVA și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 19.374,35 lei,
inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului
Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.
19.”*

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, rămân aplicabile.

Art. IV Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Management Proiecte precum și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR GENERAL,
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 10742 / 23.01.2020, întocmit la nivelul Direcției Management Proiecte și de către Managerul de proiect - Director executiv al Direcției Publice de Evidență Persoane Stare Civilă Sector 2, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” și ținând seama de prevederile legale în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI





Nr. 10742/23.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă a Sectorului 2 - CORP C1 prin reabilitarea termică a clădirii.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii inițiale a proiectului la finanțare (august 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra corpului de clădire care vor conduce la:

- creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică a clădirii;
- scăderea emisiilor anuale echivalente CO₂;
- scăderea consumului anual specific de energie primară.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant la faza DALI, în anul 2017, a fost estimată la **1.334.069,96 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli nerambursabile, **365.352,37 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile și **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) a reprezentat valoarea contribuției Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți

obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018 indicatorii tehnico economici au fost modificați. De asemenea, prin HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018 a fost aprobat proiectul, valoarea totală a acestuia, precum și contribuția proprie în proiect.

Ca urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implementare a proiectului, în luna octombrie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico-economică, întocmită la această fază, proiectantul în general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal-bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice –faza DALI până în prezent, respectiv de:

-prevederile art. 71, alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

-prevederile OUG nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat tocmai la faza Proiect Tehnic.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **3.201.809,15 lei** (inclusiv TVA), impunându-se, astfel actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare potrivit cărora *în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoare convenită în contract, diferența rezultată va fi*

suportată în întregime de către Beneficiar, diferența rezultată în urma actualizării devizului general la faza Proiect Tehnic, reprezintă o cheltuială neeligibilă, urmând a fi achitată din bugetul local.

Ținând cont de faptul că valoarea totală a proiectului, conform devizului general actualizat, este de **3.201.809,15 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli nerambursabile, **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) contribuția Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului și **2.233.091,56 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile, propunem inițierea unei hotărâri de consiliu local de modificare și completare a HCL nr. 263/30.08.2018 prin care:

- să se modifice art. 2, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*, în cuantum de 3.201.809,15 lei, inclusiv TVA”;
- să se modifice art. 3, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București (Solicitant) în cuantum de 2.252.465,91 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.233.091,56 lei, inclusiv TVA și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 19.374,35 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*;
- celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 *privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”* rămân aplicabile.

**Manager de proiect,
Director executiv DPEPSCS2**

Dalia Stegăruș

**Director executiv DMP,
Bogdan Constantin Mihăilescu**

Întocmit

Asistent manager - Cătălin Alexandru Petrache