ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUD
Şoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. P8, sc. 3, ap. 92, parter, Sector 2, Bucureşti

Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001 precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 8354/20.01.2020 prezentat de Arhitectul Şef al Sectorului 2 al municipiului Bucureşti;
- Raportul de informare şi consultare a publicului nr. 8356/20.01.2020 întocmit pentru documentaţia de urbanism - PUD din Şoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. P8, sc. 3, ap. 92, parter, semnat de Arhitectul Şef al Sectorului 2 al municipiului Bucureşti;
- Avizul Arhitectului Şef nr. 95 CA 7/4 din 17.12.2019, emis de Arhitectul Şef al Sectorului 2 al municipiului Bucureşti în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziţia nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niţă Elena a funcţiei publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 şi 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2" şi a componenţei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) şi art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Realizare acces direct din exterior și schimbare destinație apartament din locuință în salon de înfrumusețare,** în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare şi consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a" din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL,
ELENA NIȚĂ

ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

Clasa 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentaţii de urbanism în condiţiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege şi le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 şi prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;
- Hotărârca Consiliului Local Scctor 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarca" Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2" şi a componenţei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentaţia de urbanism PUD – din – **ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, SECTOR 2, BUCUREŞTI,** care a obţinut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză şi aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentaţia de urbanism PUD - **ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI – Realizare acces direct din exterior şi schimbare destinaţie apartament din locuinţă în salon de înfrumuseţare.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM, CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 8354/20.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentaţii de urbanism în condiţiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 şi prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2" şi a componenţei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Bucureşti, ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI, format din format din apartamentul nr. 92, amplasat la parterul blocului de locuinţe P8, sc. 3, din Şoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, cu suprafaţă utilă de 59,15mp alături de teren în folosinţă este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1162/103"M" din 18.07.2019. A fost avizată propunerea de realizare acces direct din exterior şi schimbare destinaţie apartament din locuinţă în salon de înfrumuseţare.

Încadrarea în **PUG Bucureşti – subzona M2.**

Faţă de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ŞEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ŞEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Dazăr

Cod SADU – AI

ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM, CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 12167/28.01.2020
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul Bucureşti
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de *1) , cu domiciliul/sediul*2) Str. , Sector 2, Bucureşti, cod poştal ……., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. completată nr. conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ
Nr. 95 CA 7/4 din 17.12.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI – REALIZARE ACCES DIRECT DIN EXTERIOR ŞI SCHIMBARE DESTINAŢIE APARTAMENT DIN LOCUINŢĂ ÎN SALON DE ÎNFRUMUSEŢARE.

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 92, amplasat la parterul blocului de locuinţe P8, sc. 3, din Şoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, cu suprafaţă utilă de 59,15mp alături de teren în folosinţă este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1162/103"M" din 18.07.2019, imobil delimitat de următoarele repere urbane: Şos. Mihai Bravu.
Prevederi P.U.G. - R.L.U. *)aprobate anterior**: Terenul se încadrează în **U.T.R. „M2"** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, în care POT maxim =70%, CUT admis=max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucureşti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 şi H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018.

Funcţiuni predominante: servicii, birouri, locuinţe;
- H. max. = P+14E;
- P.O.T. max = 70%;
- CUT. max = 3;
- **retragerea minimă faţă de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. In cazul in care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiţia să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate in stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;
- **retrageri minime faţă de limitele laterale** =clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată şi se vor retrage faţă de cealaltă limită la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea la cornişă în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu cu mai puţin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase faţă de limita proprietăţii având faţade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- **retrageri minime faţă de limitele posterioare** = retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălţimea la cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:
- **retrageri minime faţă de limitele laterale** = executarea unui acces direct din exterior pe faţada principala a blocului prin desfiinţarea parapetului ferestrei existente şi înlocuirea cu uşă din PVC cu geam termopan. Se propune amplasarea unei platforme de acces pe structură metalică şi a unei balustrade metalice, independente de structura imobilului de locuinţe colective prin continuarea cu un podest din scara de acces în bloc în limita trotuarului de protecţie al blocului (în dreapta scării de acces la bloc) în dreptul accesului creat, ce se va realiza din materiale de calitate, pe structură uşoară şi amenajări interioare în vederea schimbării destinaţiei apartamentului din locuinţă în salon înfrumuseţare, conform planului de reglementări anexat cu respectarea certificatului de urbanism şi ilustrării de arhitectură. Se vor respecta calitatea materialelor şi cromatica folosită la reabilitarea faţadei blocului. Nu va fi afectat domeniul public, spaţiul verde adiacent blocului, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat şi avizelor prezentate.
- **retrageri minime faţă de limitele posterioare** = -;
- **circulaţii şi accese**: conform planului anexat, fără afectarea accesului locatarilor în bloc;
- **echipare tehnico-edilitară**: toate clădirile noi vor fi racordate la reţelele tehnico edilitare; se vor respecta condiţiile impuse prin avizele de utilităţi prezentate la dosar şi planşa de reţele edilitare.

Indicatorii urbanistici:
- P.O.T.= - ; - CUT. =; H= - ;
În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data **de 17.12.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiţii: construcţia se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare. Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum şi a Codului Civil. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1162/103"M"din 18.07.2019, emis de Primăria Sectorului 2 şi se taxează cu 13,0 lei conform chitanţă seria PF nr. 506851/25.10.2019.

Arhitect - şef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Şef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SARBU.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.
Ediţia 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

[1)] Numele şi prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2)] Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3)] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4)] Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

[5)] Se precizează condiţiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiţii; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru reavizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . . .;

- Primăria Oraşului . . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . . .

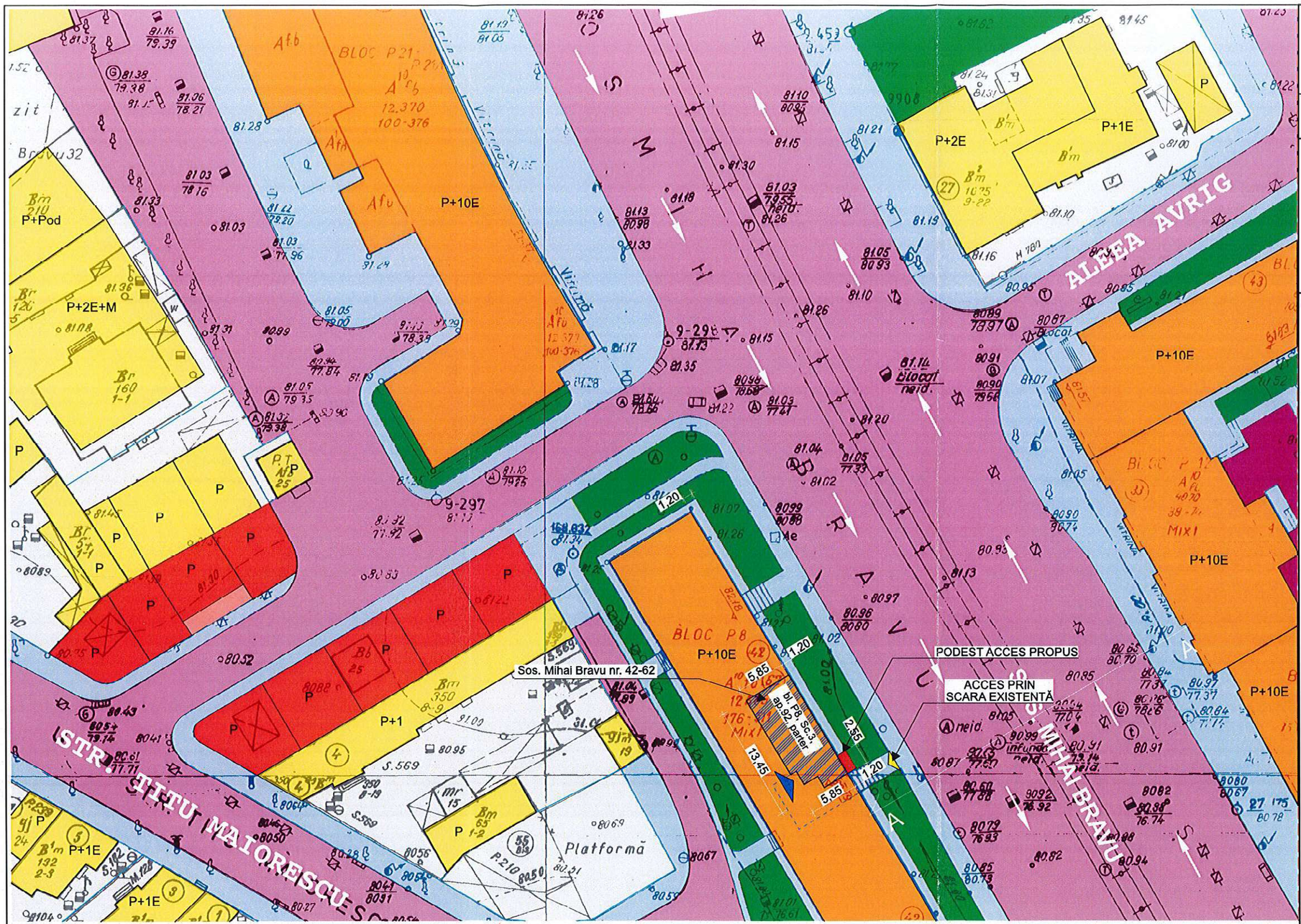
**) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

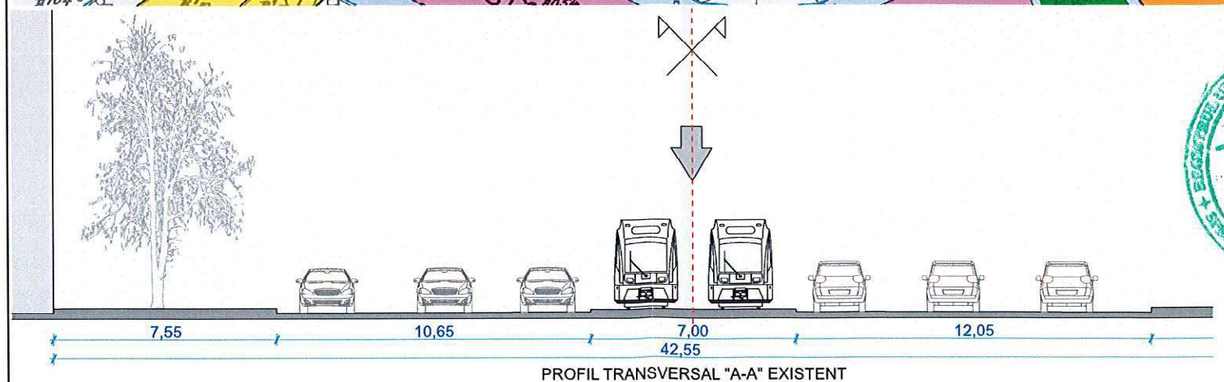
***) *Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise in baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.*

P.U.D.

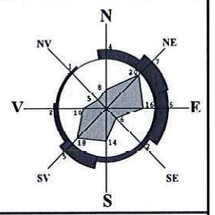
***P.U.D.* - Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.3, ap. 92, parter, sector 2, Bucuresti,**
NC: 225837-C1-U139

Plan Urbanistic de Detaliu	**05. Reglementari urbanistice**





PROFIL TRANSVERSAL "A-A" EXISTENT
SOS. MIHAI BRAVU
SC: 1:200



LEGENDA:

Limita de proprietate/ teren reglementat
Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.3, ap. 92, parter, sector 2, Bucuresti,
NC: 225837-C1-U139

LIMITE:

Limita teren reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona M3 reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona administrativa/invatamant/sanatate
- Zona verde
- Zona industiala

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Constructii invatamant
- Constructii industiale
- Constructii administrative

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile/tramvai
- Circulatii pietonale
- Acces exterior pietonal propus
- Acces existent apartament

REGLEMENTARI PROPUSE:

Schimbare de functiune in salon de infrumusetare

Subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
P.O.T. maxim 70%,
-cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporţie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren
-în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
PRIMĂRIA ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 9508 / din 17.12.2019
Arhitect Şef,

RUR
Răzvan Mihai V. LAZĂR
master urbanist

Proiectant			
Beneficiar			Faza: P.U.D.
Titlu proiect: *PUD – Realizare acces din exterior şi schimbare destinaţie apartament din locuinţă în salon de înfrumuseţare* ***Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.3, ap 92, parter, sector 2, Bucuresti***			Nr. proiect: 07U2/2019
Titlu plansa *Reglementari urbanistice*			Plansa nr: 05
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
Şef Proiect			
Proiectat			Data: 20/08/2019
Desenat			

ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 8356/20.01.2020

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 şi prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2" şi a componenţei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI – avizat sub nr. 95 CA 7/4 din 17.12.2019, privind realizare acces direct din exterior şi schimbare destinaţie apartament din locuinţă în salon de înfrumuseţare, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secţiunea Informaţii Publice - fereastra Documentaţii Urbanism – Documentaţii supuse avizării şi aprobării.

Menţionăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – P.U.D. – ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 3, AP. 92, PARTER, SECTOR 2, BUCUREŞTI – avizat sub nr. 95 CA 7/4 din 17.12.2019, privind realizare acces direct din exterior şi schimbare destinaţie apartament din locuinţă în salon de înfrumuseţare, s-a prezentat la dosar acordul asociaţiei de proprietari, inclusiv acordul vecinilor direcţi, a fost afişat panoul privind intenţia de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afişat la teren).

În conformitate cu art. 43 şi 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentaţia supusă aprobării consiliului local a raportului informării şi consultării publicului, respectiv informaţiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informaţii de interes public, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

ARHITECT ŞEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ŞEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI