



Proiect

### HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> , astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 22425/13.02.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și de Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

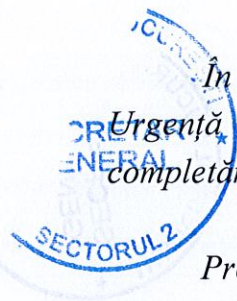
- Legea nr. 50/2019 a bugetului de stat pe anul 2019;

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 94/17.04.2019 privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2019;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.





În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. I** Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018 se completează cu următorul alineat:

”Se aprobă Actul adițional nr. 3/12.02.2020 pentru modificarea Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – Partener 2, în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II** Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„**Art. 3** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, în cuantum de **6.988.407,49 lei inclusiv TVA.**”

**Art. III** Articolul 4 alineatul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„**Art. 4**

(...)

(2) Se aprobă contribuția în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în cuantum de **2.420.077,51 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **2.334.888,50 lei inclusiv TVA**, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **85.189,01 lei inclusiv TVA.**”



**Art. IV** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018, rămân aplicabile.

**Art. V** Primarul Sectorului 2, Direcția Management Proiecte, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. VI** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE





Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

*Actul adițional nr. 3/12.02.2020 pentru modificarea Acordului de parteneriat  
nr. 21699/27.02.2018 pentru realizarea proiectului  
<<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii generale nr. 64  
„Ferdinand I”>>*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUȘUR-MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

NR. 22342 / 13.02.2020

MODEL G

ACT ADITIONAL nr. 3/12.02.2020  
pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018  
pentru realizarea proiectului  
EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A ȘCOLII NR. 64  
„FERDINAND I”

Art. 1. Părțile:

1. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, str. Chiristigiilor nr. 11-13, codul fiscal 4204038, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1).

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată<sup>1</sup>: RO87TREZ70221400216XXXXX - Sume primite în cadrul mecanismului decontării cererilor de plata

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare<sup>2</sup>: RO33TREZ70221A480101XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent

RO77TREZ70221A480102XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 21 B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

2. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.), cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, Str. Luigi Galvani, Nr. 20 Colegiul Tehnic „Traian”, corp B, et.2, codul fiscal 14783794, având calitatea de Partener 2.

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată<sup>3</sup>: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare<sup>4</sup>: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul IBAN pentru proiect: RO48TREZ70225006XXX000193

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2, B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

conform reglementărilor în vigoare și în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Acordul

<sup>1</sup> Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

<sup>2</sup> Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

<sup>3</sup> A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

<sup>4</sup> A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, au convenit următoarele:

**Art. 1. Alineatele (1) și (2) ale Articolului 3 - „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/31.07.2018 și nr. 2/31.08.2018, se modifică și vor avea următorul conținut:**

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti	<b>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPUEREA CERERII DE FINANȚARE</b> <b>1 Elaborare documentație de finanțare, evaluare și semnare contract de finanțare</b> 1.1 <i>Achiziția serviciilor auxiliare în domeniul achizițiilor publice pentru elaborarea documentației de atribuire a contractului de proiectare faza DALI și elaborarea acestei documentații</i> 1.2 <i>Achiziția serviciilor de proiectare faza DALI și elaborarea documentației tehnice aferente investiției (faza DALI)</i> 1.3 <i>Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (obținerea avizelor și a acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism)</i> 1.4 <i>Achiziția serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și elaborarea cererii de finanțare</i> 1.5 <i>Depunere proiect</i> 1.7 <i>Semnare contract de finanțare</i>  <b>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b> <b>2 Managementul proiectului</b> 2.1 <i>Achiziția serviciilor de consultanță în managementul proiectului</i> 2.2 <i>Managementul proiectului (prin asigurarea managerului de proiect, a asistentului manager, a secretarului, a responsabilului juridic, a unui responsabil cu achizițiile publice și a unui responsabil financiar, ca membrii din partea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti în echipa de implementare a proiectului)</i>  <b>6 Execuția lucrărilor</b> 6.3 <i>Recepția la terminarea lucrărilor (prin participare)</i>  <b>8 Activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului</b> 8.1 <i>Achiziția serviciilor de publicitate și informare aferente proiectului</i> 8.2 <i>Realizarea activităților obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului</i>

Partener 2

Directia Generala  
pentru Administrarea  
Patrimoniului Imobiliar  
Sector 2 (D.G.A.P.I.)

**ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPURAREA CERERII  
DE FINANȚARE**

**1 Elaborare documentație de finanțare, evaluare  
și semnare contract de finanțare**

1.3 *Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor  
și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism  
(obținerea certificatului de urbanism)*

1.5 *Depunere proiect*

**ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI  
DE FINANȚARE**

**2 Managementul proiectului**

2.2 *Managementul proiectului (prin asigurarea unui  
responsabil cu achizițiile publice, a unui responsabil  
financiar și a responsabilului tehnic ca membrii din  
partea D.G.A.P.I. în echipa de implementare a  
proiectului)*

2.3 *Achiziție experți cooptați pe lângă comisiile de  
evaluare a ofertelor pentru procedurile de atribuire  
derulate în cadrul proiectului*

**3 Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență  
tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări**

3.1 *Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență  
tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări*

**4 Elaborarea documentației tehnice pentru  
realizarea investiției**

4.1 *Elaborarea documentației tehnice pentru  
realizarea investiției*

4.2 *Obținerea autorizației de construire și a avizelor  
necesare realizării investiției*

**5 Achiziția serviciilor de verificare a proiectului  
tehnic și verificare proiectului tehnic**

5.1 *Achiziția serviciilor de verificare a proiectului  
tehnic*

5.2 *Verificarea proiectului tehnic, prin verificatori  
atestați*

**6 Execuția lucrărilor**

6.1 *Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale*

6.2 *Execuție lucrări*

6.3 *Recepția la terminarea lucrărilor*

**7 Supravegherea execuției lucrărilor**

7.1 *Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier*

7.2 *Dirigenție de șantier*

7.3 *Asistență tehnică din partea proiectantului*



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 4.203,01 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Liderului</i>  <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 183.918,07 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului</i>  <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 188.121,08 lei reprezentând 2,69% din valoarea totală a proiectului</i>
Partener 2 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 85.189,01 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Partenerului 2</i>  <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 2.334.888,50 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Partenerului 2</i>  <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 2.420.077,51 lei reprezentând 34,63% din valoarea totală a proiectului.</i>

Celelalte clauze ale Acordului de parteneriat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>  TOADER MUGUR-MIHAI Primar	 Semnătura 	Data și locul semnării: 12.02.2020 București
Partener 2 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>  GÂRBU BOGDAN-ALEXANDRU Director General	 Semnătura 	Data și locul semnării: 12.02.2020 București





## REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr.22425/13.02.2020 întocmit de Directorul Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și de Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018, și ținând seama de prioritățile de investiții prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

- Față de cele mai sus menționate

## PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/27.09.2018.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI







**Direcția Management Proiecte**

Nr. 22425/13.02.2020  
Nr. 246/17.02.2020



SAPL  
17.02.2020  
*[Signature]*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programului Operațional Regional 2007-2013 și este unul din programele prin care Primăria Sector 2 Municipiul București poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la baza priorități comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR) și sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională, fiind corelat cu celelalte programe operaționale active în România (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020).

POR 2014-2020 își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a procesului tehnologic.

Obiectivul strategic al POR 2014-2020 se va realiza printr-o repartizare a resurselor financiare în baza nevoilor comune de dezvoltare identificate în procesul de programare, asigurându-se corelarea cu strategiile regiunilor de dezvoltare, precum și cu strategiile naționale sectoriale.

POR 2014-2020 cuprinde 15 axe prioritare destinate concentrării intervențiilor financiare în anumite priorități de investiții.

**Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice,** are ca scop creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.





Programul Operațional Regional 2014-2020 vine în întâmpinarea problemelor identificate la nivelul sistemului de învățământ din România, creând - prin investițiile pe care le finanțează - premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

Printre cele mai importante obiective POR 2014 – 2020 se numără creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice.

Oportunitatea lansării acestui tip de finanțare vine în întâmpinarea rezolvării problemelor legate de consumurile energetice mari ale unităților de învățământ în vederea desfășurării în condiții optime a procesului educațional.

Proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> este finanțabil prin Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B.

**Obiectivul general** al proiectului este creșterea eficienței energetice a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala nr. 64 „Ferdinand I”.

**Obiectivele specifice** al proiectului sunt:

- izolare termică a fațadei;
- termoizolarea terasei;
- izolare termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea sistemului de încălzire și furnizare a apei calde de consum;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea a două sisteme fotovoltaice off-grid pentru producerea de energie electrică.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/310/27.09.2018 au fost aprobate proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, Actul adițional nr. 1/31.07.2018, Actul adițional nr. 2/31.08.2018 pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, valoarea totală și contribuțiile în proiect ale partenerilor, precum și celelalte prevederi aprobate prin această hotărâre.



## Direcția Management Proiecte

Având în vedere semnarea Contractului de finanțare nr. 4034/18.03.2019 a fost demarată implementarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> .

Analizând:

- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 1/2017 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost de 1.450 lei lunar începând cu data de 01 februarie 2017);
- H.G. nr. 846/2017 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost de 1.900 lei lunar începând cu data de 01 ianuarie 2018);
- H.G. nr. 937/2018 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este de 2.080 lei lunar începând cu data de 01 ianuarie 2019);
- OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor),
- precum și alte prevederi legale în materie.

Astfel, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere și Instrucțiunea AM POR 2014-2020 nr. 112/08.03.2019 (actualizare în baza prevederilor art.71 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene), a fost solicitată prestatorului/proiectantului inițial actualizarea documentației D.A.L.I. în vederea achiziției serviciilor de proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în condiții cât mai apropiate de realitate.

În baza solicitărilor transmise, proiectantul inițial a realizat următoarele:

- elaborarea Memoriului tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>;





## Direcția Management Proiecte

- actualizarea Devizului general și a Devizelor pe obiect ale proiectului, parte din documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aprobați.
- și Anexa actualizată privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*.

anexate la prezentul raport de specialitate.

Astfel au suportat modificări valorile manoperei, materialelor, utilajelor și transporturilor, și se impune necesitatea inițierii unui nou Act Adițional pentru completarea și modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018, prin care să se aprobe proiectul cu toate modificările survenite documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor valorici tehnico – economici.

Modificările realizate asupra Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 se regăsesc în Actul adițional nr. 3/13.02.2020, precum și în celelalte Acte adiționale pentru modificarea acestuia, anexă la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018, prin care:

- să se aprobe Actul Adițional nr. 3/13.02.2020 la Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 între Sectorul 2 al Municipiului București – Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate;
- să se modifice și să se completeze Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018, având ca propunere următorul conținut:

*„Art. 2 Se aprobă Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, Actul adițional nr. 1/31.07.2018, Actul adițional nr. 2/31.08.2018 și Actul adițional nr. 3/13.02.2020 între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru*



## Direcția Management Proiecte

*Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – Partener 2, încheiate în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 33 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

- să se modifice și să se completeze Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018, având ca propunere următorul conținut:

*„Art. 3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, în cuantum de 6.988.407,49 lei inclusiv TVA.”*

- să se modifice și să se completeze Art. 4 (2) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018, având ca propunere următorul conținut:

*„Art. 4 (2) Se aprobă contribuția în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în cuantum de 2.420.077,51. lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.334.888,50 lei inclusiv TVA, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 85.189,01 lei inclusiv TVA.”*

- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/27.09.2018 privind aprobarea proiectului <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”**>> rămân aplicabile.

**Manager Proiect,**

**Director Executiv**

**Direcția Management Proiecte**

Bogdan Constantin Mihăilescu

**Director General,**

**D.G.A.P.I. Sector 2**

Bogdan Alexandru Gârbu