



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I"

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 22420/13.02.2020, întocmit de Directorul Executiv al Direcției Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

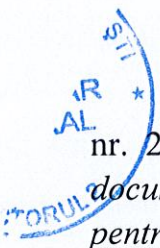
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

 **Art. I** Se modifică valoarea totală a proiectului prevăzută în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, de la suma aprobată inițial de **5.594.313,59 lei inclusiv TVA**, la suma actualizată de **6.988.407,49 lei inclusiv TVA**.

Art. II (1) Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre - „Memoriul tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, Devizul general actualizat și Devizele pe obiect actualizate aferente, parte din documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aprobați” – ce cuprinde un număr de 18 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

(2) Se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce cuprinde un număr de 4 pagini.

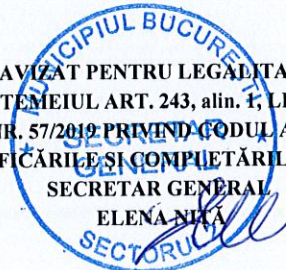
(3) Anexele nr. 1 și 2 conțin un număr de 22 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 146/02.10.2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, rămân aplicabile.

(2) Primarul Sectorului 2, Direcția Management Proiecte, Direcția Achiziții și Contracte Publice, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și echipa de implementare a proiectului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.


PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SECRETAR GENERAL
ELENA NIȚĂ

***Memoriul tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general
pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin
reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>
Devizul general actualizat și Devizele pe obiect actualizate aferente, parte
din documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-
economici aprobați.***

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV
PENTRU ACTUALIZARE A DEVIZULUI GENERAL**

Denumirea lucrării: "EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SOLII NR.64 „FERDINAND I” B.DUL GARII OBOR NR.16,SECTOR 2, BUCURESTI"

Actualizarea devizului general a avut ca punct de pornire următoarele documente:

- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- H.G. nr. 1/2017 (1450 lei lunar de la 01 februarie 2017);
- H.G. nr. 846/2017 (1900 lei lunar de la 01 ianuarie 2018);
- OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor)

Astfel, coeficientul de actualizare a manoperei ca urmare a creșterii salariului mediu brut în construcții față de referința - trimestrul III al anului 2018 - este $C(a)=1.67$
14.1 lei/ora (august 2017) respectiv 23,57 lei/ora (februarie 2019)

Pretul materialelor s-a determinat prin actualizare cu indicii prețurilor de consum - IPC, respectiv $k=1,0956$ comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada august 2017 – mai 2019.

Coeficientul de creștere a valorii C+M fiind de 1.32 calculat astfel:

- Ponderea cheltuielilor cu materialele în cazul categoriilor de lucrări pe baza cărora a fost evaluată investiția este de 60%
- Ponderea cheltuielilor cu manopera în cazul categoriilor de lucrări pe baza cărora a fost evaluată investiția este de 40%

$$\text{Coeficient actualizare} = (0.61 \times 1.0956) + (0.39 \times 1.67) = 1.30$$



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre SC HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 10-7-2019, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

| Perioada curenta | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) |
|------------------|-----------------------|---------------|
| 2019 - Mai | 2017 - August | 109,56 |



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Tabel 1. CÂȘTIGURILE SALARIALE PE DIVIZIUNI CAEN Rev.2

| | DIVIZIUNE | CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU ÎN LUNA MAI 2019 | | | |
|--|--------------|--|------------------------|-------------|------------------------|
| | | BRUT | | NET | |
| | CAEN Rev.2 | LEI | % față de aprilie 2019 | LEI | % față de aprilie 2019 |
| TOTAL ECONOMIE | | 5078 | 99,5 | 3101 | 99,6 |
| Agricultură, silvicultură și pescuit | 01-03 | 3914 | 97,8 | 2353 | 97,7 |
| Agricultură, vânătoare și servicii anexe | 01 | 3647 | 98,1 | 2190 | 98,1 |
| Silvicultură și exploatare forestieră; pescuit și acvacultură | 02-03 | 4695 | 97,2 | 2830 | 97,0 |
| Industria totală | 05-39 | 4563 | 99,1 | 2787 | 99,2 |
| Industria extractivă | 05-09 | 7580 | 108,3 | 4660 | 109,1 |
| Extracția cărbunelui superior și inferior | 05 | 6246 | 104,7 | 3969 | 107,5 |
| Extracția petrolului brut și a gazelor naturale | 06 | 11218 | 118,3 | 6653 | 119,2 |
| Extracția minereurilor metalifere | 07 | 5555 | 84,4 | 3299 | 83,8 |
| Alte activități extractive | 08 | 3725 | 96,5 | 2611 | 97,2 |
| Activități de servicii anexe extracției | 09 | 9120 | 103,2 | 5396 | 103,4 |
| Industria prelucrătoare | 10-33 | 4370 | 99,3 | 2673 | 99,3 |
| Industria alimentară | 10 | 3479 | 100,5 | 2100 | 100,6 |
| Fabricarea băuturilor | 11 | 5104 | 100,2 | 3052 | 100,2 |
| Fabricarea produselor din tutun | 12 | 7761 | 102,0 | 4637 | 101,6 |
| Fabricarea produselor textile | 13 | 3578 | 99,3 | 2175 | 99,2 |
| Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte | 14 | 2903 | 100,1 | 1782 | 99,8 |
| Tăbăcirea și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnașamentelor și încălțămintei; prepararea și vopsirea blănelor | 15 | 3338 | 101,6 | 2041 | 101,6 |
| Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite | 16 | 3357 | 99,5 | 2098 | 100,4 |
| Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie | 17 | 4486 | 100,0 | 2708 | 100,0 |
| Tipărirea și reproducerea pe suporturi a înregistrărilor | 18 | 4232 | 98,4 | 2545 | 98,3 |
| Fabricarea produselor de cocserie și a produselor obținute din prelucrarea țițeiului | 19 | 9482 | 87,8 | 5602 | 87,9 |
| Fabricarea substanțelor și a produselor chimice | 20 | 5380 | 101,9 | 3218 | 101,9 |
| Fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor farmaceutice | 21 | 5824 | 92,1 | 3492 | 92,3 |
| Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice | 22 | 4894 | 102,2 | 3022 | 101,8 |
| Fabricarea altor produse din minerale nemetalice | 23 | 4532 | 93,6 | 3104 | 94,8 |
| Industria metalurgică | 24 | 5717 | 100,0 | 3432 | 99,8 |
| Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații | 25 | 4453 | 100,2 | 2832 | 100,1 |
| Fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice | 26 | 5541 | 105,6 | 3334 | 105,5 |
| Fabricarea echipamentelor electrice | 27 | 4449 | 99,8 | 2691 | 100,0 |
| Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a | 28 | 5422 | 96,7 | 3264 | 96,3 |
| Fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor și semiremorcilor | 29 | 5260 | 98,2 | 3197 | 98,1 |
| Fabricarea altor mijloace de transport | 30 | 5731 | 94,2 | 3427 | 94,3 |
| Fabricarea de mobilă | 31 | 3230 | 103,0 | 1959 | 102,7 |
| Alte activități industriale n.c.a. | 32 | 3369 | 100,1 | 2051 | 99,9 |
| Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor | 33 | 4529 | 95,9 | 2733 | 96,1 |
| Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat | 35 | 6920 | 90,3 | 4184 | 91,1 |
| Distribuția apei; salubritate gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare | 36-39 | 4005 | 97,9 | 2416 | 97,9 |
| Captarea, tratarea și distribuția apei | 36 | 4481 | 98,9 | 2704 | 99,1 |
| Colectarea și epurarea apelor uzate | 37 | 4427 | 98,3 | 2684 | 98,4 |
| Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile; activități și servicii de decontaminare | 38-39 | 3546 | 96,8 | 2136 | 96,7 |
| Construcții | 41-43 | 3944 | 99,3 | 2891 | 99,4 |
| Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor | 45-47 | 4364 | 100,3 | 2622 | 100,2 |
| Transport și depozitare | 49-53 | 4659 | 98,8 | 2798 | 98,8 |
| Transporturi terestre și transporturi prin conducte | 49 | 4193 | 99,9 | 2517 | 99,8 |
| Transporturi pe apă | 50 | 5091 | 96,7 | 3133 | 97,1 |
| Transporturi aeriene | 51 | 9022 | 99,9 | 5297 | 99,9 |
| Depozitare și activități auxiliare pentru transport | 52 | 6294 | 96,8 | 3759 | 96,7 |
| Activități de poștă și de curier | 53 | 3479 | 99,0 | 2134 | 99,0 |
| Hoteluri și restaurante | 55-56 | 2964 | 98,4 | 1794 | 98,3 |
| Informații și comunicații | 58-63 | 8983 | 96,4 | 5585 | 96,5 |
| Activități de editare | 58 | 7628 | 98,4 | 4777 | 98,0 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Tabel 1. CÂȘTIGURILE SALARIALE PE DIVIZIUNI CAEN Rev.2

| | DIVIZIUNE | CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU ÎN LUNA MAI 2019 | | | | |
|---|--------------|---|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | | CAEN Rev.2 | BRUT | | NET | |
| | | | LEI | % față de aprilie 2019 | LEI | % față de aprilie 2019 |
| Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune; înregistrări audio și activități de editare muzicală; activități de difuzare și transmitere de programe | 59-60 | 6270 | 96,9 | 3710 | 97,0 | |
| Telecomunicații | 61 | 6834 | 93,7 | 4081 | 94,3 | |
| Activități de servicii în tehnologia informației; activități de servicii informatice | 62-63 | 11004 | 96,6 | 6946 | 96,6 | |
| Intermedieri financiare și asigurări | 64-66 | 9805 | 97,3 | 5829 | 97,1 | |
| Intermedieri financiare, cu excepția activităților de asigurări și ale fondurilor de pensii | 64 | 10272 | 101,1 | 6105 | 100,7 | |
| Activități de asigurări, reasigurări și ale fondurilor de pensii (cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale) | 65 | 9252 | 82,8 | 5485 | 82,9 | |
| Activități auxiliare intermedierilor financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii | 66 | 6460 | 81,6 | 3873 | 82,2 | |
| Tranzacții imobiliare | 68 | 4517 | 97,3 | 2712 | 97,2 | |
| Activități profesionale, științifice și tehnice | 69-75 | 6969 | 100,0 | 4270 | 100,1 | |
| din care: Cercetare-dezvoltare | 72 | 7521 | 101,1 | 4589 | 101,5 | |
| Activități de servicii administrative și activități de servicii suport | 77-82 | 3860 | 98,2 | 2327 | 98,1 | |
| Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public¹⁾ | 84 | 8065 | 100,8 | 4792 | 101,4 | |
| Învățământ | 85 | 5786 | 102,6 | 3411 | 102,6 | |
| Sănătate și asistență socială | 86-88 | 6364 | 100,2 | 3771 | 100,5 | |
| Activități de spectacole, culturale și recreative | 90-93 | 4479 | 97,1 | 2685 | 97,5 | |
| Alte activități de servicii | 94-96 | 3394 | 98,5 | 2038 | 98,5 | |

¹⁾ exclusiv forțele armate și asimilați

Conform prevederilor legale în vigoare, salariații din domeniul cercetare-dezvoltare și inovare, respectiv din activitatea de creare de programe pentru calculator beneficiază de scutire de impozit.

Pentru perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, conform legislației naționale în vigoare (OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene), salariații din domeniul construcțiilor beneficiază de unele prevederi speciale în ceea ce privește impozitul, contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta

Perioada de referinta

TOTAL IPC (%)

2019 - Mai

2017 - August

109,56

© 1999 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE
STATISTICA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Templarie lemn, Templarie lemn triplustratificat, Uși lemn triplustratificat, Ferestre lemn triplustratificat



Exemplu 1

| | | | euro / m.p |
|---------------|-------------------|------------|---------------|
| Dim: 930x1400 | T.1 " nefinisat " | 30euro+TVA | 23.08euro+TVA |
| m.p. = 1.3 | T.2 " finisat " | 35euro+TVA | 26.92euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 45euro+TVA | 34.62euro+TVA |
| FIX | T.4 " finalizat " | 45euro+TVA | 34.62euro+TVA |



Exemplu 2

| | | | euro / m.p |
|---------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 930x1400 | T.1 " nefinisat " | 81euro+TVA | 46.92euro+TVA |
| m.p. = 1.3 | T.2 " finisat " | 70euro+TVA | 53.85euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 89euro+TVA | 68.46euro+TVA |
| 1DS | T.4 " finalizat " | 108euro+TVA | 83.08euro+TVA |



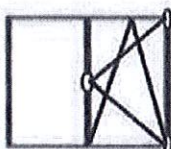
Exemplu 3

| | | | euro / m.p |
|---------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 930x1400 | T.1 " nefinisat " | 61euro+TVA | 46.92euro+TVA |
| m.p. = 1.3 | T.2 " finisat " | 70euro+TVA | 53.85euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 89euro+TVA | 68.46euro+TVA |
| 1OB | T.4 " finalizat " | 118euro+TVA | 90.77euro+TVA |



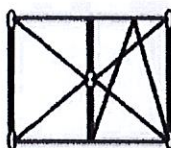
Exemplu 4

| | | | euro / m.p |
|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 1670x1400 | T.1 " nefinisat " | 98euro+TVA | 40.00euro+TVA |
| m.p. = 2.4 | T.2 " finisat " | 111euro+TVA | 46.25euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 141euro+TVA | 58.75euro+TVA |
| 2DS | T.4 " finalizat " | 170euro+TVA | 70.83euro+TVA |



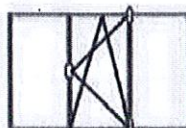
Exemplu 5

| | | | euro / m.p |
|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 1670x1400 | T.1 " nefinisat " | 91euro+TVA | 37.92euro+TVA |
| m.p. = 2.4 | T.2 " finisat " | 105euro+TVA | 43.75euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 134euro+TVA | 55.83euro+TVA |
| 1OB+fix | T.4 " finalizat " | 163euro+TVA | 67.92euro+TVA |



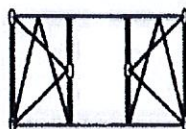
Exemplu 6

| | | | euro / m.p |
|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 1670x1400 | T.1 " nefinisat " | 98euro+TVA | 40.00euro+TVA |
| m.p. = 2.4 | T.2 " finisat " | 111euro+TVA | 46.25euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 141euro+TVA | 58.75euro+TVA |
| 2OB+DS | T.4 " finalizat " | 198euro+TVA | 82.50euro+TVA |



Exemplu 7

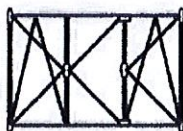
| | | | euro / m.p |
|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 1860x1400 | T.1 " nefinisat " | 112euro+TVA | 43.08euro+TVA |
| m.p. = 2.6 | T.2 " finisat " | 128euro+TVA | 49.23euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 161euro+TVA | 61.92euro+TVA |
| 1OB+2fix | T.4 " finalizat " | 187euro+TVA | 71.92euro+TVA |



Exemplu 8

| | | | euro / m.p |
|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| Dim: 1860x1400 | T.1 " nefinisat " | 140euro+TVA | 53.85euro+TVA |
| m.p. = 2.6 | T.2 " finisat " | 161euro+TVA | 61.92euro+TVA |
| | T.3 " lacuit " | 201euro+TVA | 77.31euro+TVA |
| 2OB+1fix | T.4 " finalizat " | 253euro+TVA | 97.31euro+TVA |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Exemplu 9

Dim: 1860x1400
m.p. = 2.6

20B+1DS

T.1 " nefinisat "
T.2 " finisat "
T.3 " lacuit "
T.4 " finalizat "

euro / m.p

| | |
|-------------|----------------|
| 139euro+TVA | 53.46euro+TVA |
| 161euro+TVA | 61.62euro+TVA |
| 200euro+TVA | 76.82euro+TVA |
| 288euro+TVA | 110.77euro+TVA |

S.C. Export Coop S.R.L.

Despre noi, Colaborare, Fumizori, Exemple si Preturi,
Tamplarie lemn, Tamplarie lemn triplustratificat, Usi lemn
triplustratificat, Ferestre lemn triplustratificat

Tel: 0768530023

E-mail:
contact@rotamplarie.ro

Despre noi, Colaborare, Fumizori, Exemple si Preturi,
Tamplarie lemn, Tamplarie lemn triplustratificat, Usi lemn
triplustratificat, Ferestre lemn triplustratificat

Servicii creare site

site 24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii:***"EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR.64 "FERDINAND I" B.DUL Garii OBOR NR.16 ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 68641.91 | 13041.96 | 81683.87 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 68641.91 | 13041.96 | 81683.87 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 39163.00 | 7440.97 | 46603.97 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 32970.00 | 6264.30 | 39234.30 |
| 3.5 | Proiectare | 138659.00 | 26345.21 | 165004.21 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 36267.00 | 6890.73 | 43157.73 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 25000.00 | 4750.00 | 29750.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 72392.00 | 13754.48 | 86146.48 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| 3.7 | Consultanta | 202600.00 | 38494.00 | 241094.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 202600.00 | 38494.00 | 241094.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 69522.00 | 13209.18 | 82731.18 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4634.00 | 880.46 | 5514.46 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2317.00 | 440.23 | 2757.23 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2317.00 | 440.23 | 2757.23 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 64888.00 | 12328.72 | 77216.72 |
| Total capitol 3 | | 505914.00 | 96123.66 | 602037.66 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3922569.44 | 745288.20 | 4667857.64 |
| | 4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII | 1889893.08 | 359079.69 | 2248972.77 |
| | 4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 368677.60 | 70048.74 | 438726.34 |
| | 4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU | 68756.40 | 13063.72 | 81820.12 |
| | 4.1.4 INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR | 14745.72 | 2801.69 | 17547.41 |
| | 4.1.5 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI | 557940.30 | 106008.66 | 663948.96 |
| | 4.1.6 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI | 1022556.34 | 194285.70 | 1216842.04 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 47435.00 | 9012.65 | 56447.65 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 659737.00 | 125350.03 | 785087.03 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 5089.00 | 966.91 | 6055.91 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 4634830.44 | 880617.79 | 5515448.23 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|------------|---|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 115870.76 | 22015.45 | 137886.21 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 92696.61 | 17612.36 | 110308.97 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 23174.15 | 4403.09 | 27577.24 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 45444.76 | 0.00 | 45444.76 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 20656.71 | 0.00 | 20656.71 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4131.34 | 0.00 | 4131.34 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 20656.71 | 0.00 | 20656.71 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 491165.34 | 93321.41 | 584486.75 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 18000.00 | 3420.00 | 21420.00 |
| Total capitol 5 | | 670480.86 | 118756.86 | 789237.72 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 5879867.21 | 1108540.27 | 6988407.49 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4131342.96 | 784955.17 | 4916298.13 |

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|------------|---|----------------------------------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP C1 | 470544.31 | 89403.42 | 559947.73 |
| | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV | | | |
| 4.1.3 | TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI-CORP C1 | 1339225.37 | 254452.82 | 1593678.19 |
| 4.1.2 | IZOLARE TERMICA PLANSEU PE SOL-CORP C1 | 80123.40 | 15223.45 | 95346.85 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 1889893.08 | 359079.69 | 2248972.77 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 1889893.08 | 359079.69 | 2248972.77 |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|----------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | INSTALATII TERMICE INTERIOARE | 368677.60 | 70048.74 | 438726.34 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 368677.60 | 70048.74 | 438726.34 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 12108.00 | 2300.52 | 14408.52 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 12108.00 | 2300.52 | 14408.52 |
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 240806.00 | 45753.14 | 286559.14 |
| 4.3.1. | UTILAJE CENTRALA TERMICA | 240806.00 | 45753.14 | 286559.14 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 240806.00 | 45753.14 | 286559.14 |
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 621591.60 | 118102.40 | 739694.00 |

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului:INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | INSTALATIE PANOURI SOLARE | 68756.40 | 13063.72 | 81820.12 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 68756.40 | 13063.72 | 81820.12 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 25140.00 | 4776.60 | 29916.60 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 25140.00 | 4776.60 | 29916.60 |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 134739.00 | 25600.41 | 160339.41 |
| 4.3.1 | KIT PANOURI SOLARE | 13140.00 | 2496.60 | 15636.60 |
| 4.3.1 | KIT PANOURI FOTOVOLTAICE | 121599.00 | 23103.81 | 144702.81 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 134739.00 | 25600.41 | 160339.41 |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 228635.40 | 43440.73 | 272076.13 |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului:INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE
MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|----------------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | REFACERE SISTEM VENTILATIE | 14745.72 | 2801.69 | 17547.41 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 14745.72 | 2801.69 | 17547.41 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 14745.72 | 2801.69 | 17547.41 |

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|------------|---|----------------------------------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE-CORP C1 | 22162.00 | 4210.78 | 26372.78 |
| 4.1.2 | INSTALATII DE ILUMINAT SI PRIZE-CORP C1 | 395755.50 | 75193.55 | 470949.05 |
| 4.1.3 | INSTALATII DE FORTA-TABLOURI ELECTRICE-CORP C1 | 112313.70 | 21339.60 | 133653.30 |
| 4.1.4 | INSTALATIE DE PARATRAZNET SI IMPAMANTARE-CORP C1 | 27709.10 | 5264.73 | 32973.83 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 557940.30 | 106008.66 | 663948.96 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 557940.30 | 106008.66 | 663948.96 |
|---|--|------------------|------------------|------------------|

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1 | LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CORP C1 | 828497.58 | 157414.54 | 985912.12 |
| 4.1.2 | LUCRARI CONEXE CONSTRUCTII-CONTAINER GRUP POMPARE | 26250.19 | 4987.54 | 31237.73 |
| 4.1.3 | LUCRARI CONEXE-INSTALATII SANITARE | 10464.19 | 1988.20 | 12452.39 |
| 4.1.4 | LUCRARI CONEXE-INSTALATII PROBE | 2729.63 | 518.63 | 3248.26 |
| 4.1.5 | LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI | 37219.54 | 7071.71 | 44291.25 |
| 4.1.6 | LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI | 72360.79 | 13748.55 | 86109.34 |
| 4.1.7 | LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU | 45034.42 | 8556.54 | 53590.96 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 1022556.34 | 194285.70 | 1216842.04 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 10187.00 | 1935.53 | 12122.53 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 10187.00 | 1935.53 | 12122.53 |
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 284192.00 | 53996.48 | 338188.48 |
| 4.3.1. | REZERVOR SI STATIE HIDROFOR | 141267.00 | 26840.73 | 168107.73 |
| 4.3.2 | INST.DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU | 111553.00 | 21195.07 | 132748.07 |
| 4.3.3 | SERVOSCARA PERSOANE CU DIZABILITATI | 31372.00 | 5960.68 | 37332.68 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 5089.00 | 966.91 | 6055.91 |
| 4.5.1 | EXTINCTOR TIP P6(12BUC) | 1164.00 | 221.16 | 1385.16 |
| 4.5.2 | PICHET PSI,COMPLET ECHIPAT | 3925.00 | 745.75 | 4670.75 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6 | | 289281.00 | 54963.39 | 344244.39 |
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 1322024.34 | 251184.63 | 1573208.97 |

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---------------------------|-----------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | |
| 4.1.1 | REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN URMA EXECUTIEI LUCRARILOR | 68641.91 | 13041.96 | 81683.87 |
| TOTAL I - subcap. 1.3 | | 68641.91 | 13041.96 | 81683.87 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL II - subcap. 1.3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 1.3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 68641.91 | 13041.96 | 81683.87 |

Actualizat la iunie 2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / ____ 2020

***Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției
<<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64
„Ferdinand I”>***

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:
EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR. 64
FERDINAND I, BULEVARDUL GARII OBOR, NR. 16, SECTOR 2, BUCURESTI**

a) Valoarea totala a investitiei (INV):

- 6.988.407,49 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 4.916.298,13 lei
- 5.879.867,21 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 4.131.342,96 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii PS1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

- **Masura C₁**

- Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata interioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime placata cu rigips - S = 3523,49 mp ;

- **Masura C₂**

- termoizolarea invelitorii cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 20 cm grosime, montat sub invelitoare si placat cu rigips - S = 1637,00 mp;

- **Masura C₃**

- izolarea termica a planseului pe sol al subsolului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu un strat de sapa, dupa desfacerea pardoselilor existente - S = 482,00 mp;

- **Masura F₁:**

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn stratificat cu geam triplu termoizolant - S = 529,02 mp;

- **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum**

Pentru eficientizarea energetica a instalatiilor de incalzire, cladirea scolii va fi dotata cu centrala termica in condensatie si panouri solare pentru producerea apei calde menajere.

Centrala termica va fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Baterie de cazane murale de perete, in condensatie, cu arzator presurizat, functionare pe gaze naturale si tiraj fortat, cu puterea termica nominala $P_N = 150[\text{kW}] \times 5[\text{buc}]$;
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina $\times 4[\text{buc}]$;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, cu doua serpentine, cu volumul util $V_U = 1000[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$;
- Butelie de egalizare a presiunii si separare a circuitelor principale, de cele secundare $\times 1[\text{buc}]$;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de incalzire, comandata in functie de temperatura exterioara;
- Conducte din otel, pentru vehicularea apei calde, in centrala termica;
- Pompe cu turatie variabila, pentru recircularea apei;

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

- Vase de expansiune inchise, cu membrana x 3[buc];
- Modul de automatizare, masura si control – tip “master” x 1[buc];
- Modul de automatizare – tip “slave” x 4[buc];
- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Sonda temperatura ambientala montata in incaperea ce ma dezavantajata d.p.d.v. termic;
- Statie neutralizare condens x 2[buc];
- Statie dedurizare apa x 1[buc];
- Sistem de colectare evacuare a gazelor rezultate din procesul de ardere;

Pentru prepararea apei calde vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice:

- o sursa permanenta de productie a energiei termice - cazan cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

- 4[buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul cladirii, cu orientarea “sud”;

Puterea termica nominala instalata va fi $P_N = 750$ [kW], iar cazanele vor avea randamentul termic minim $\eta = 98\%$.

• Instalatii electrice

Se vor reabilita urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii electrice de distributie a energiei electrice
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de siguranta
- Instalatii electrice de forta ;
- Instalatii de protectie, paratrasnet si impamantare.
- Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendiu

Pentru producerea energiei electrice (pentru consumul cladirii analizate) se propune un sistem fotovoltaic off-grid de 10kW putere instalata ce poate furniza circa 34 de kWh, medie zilnica anuala. De asemenea se vor prevedea corpuri de iluminat cu un consum redus de energie electrica echipate cu tuburi LED.

Pentru respectarea legislatiei in vigoare referitoare la masurile de prevenire si stingere a incendiilor se va realiza un sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **320,10 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem $q_T = 107,89$ kW/m² an ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **66,30 %** si încadrarea construcției în clasa energetică “A”, clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoarii indicatori de impact:

- o economie de energie pentru incalzire de 68,00 %
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 93,19 KWh/mp an
- o scădere a emisiilor echivalent CO2 față de emisiile inițiale de : 66.24%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 66.29%

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 334,92 echivalent tone CO2
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 113,08 echivalent tone CO2 (22,46 kgCO²/mp/an)

Consumul anual de energie primara din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 67.509,96 kwh/an

d) Durata de executie a lucrarilor: 9 luni

Proiectul de investitie ce are in vedere eficientizarea energetica prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64, Ferdinand I este finantabila prin Programul Operational 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1- Sprijinirea eficientei energetice , a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice , inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B, Cladiri Publice.

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013 și este unul dintre programele prin care Primăria Sector 2 poate accesa fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la bază priorități comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR) și sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională (draft) fiind corelat cu celelalte programe operaționale active în România (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020).

Analizând Raportul de specialitate nr. 22420/13.02.2020 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferent *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I"*, și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul eficienței energetice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I".

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Direcția Management Proiecte

Nr. 22420/13.02.2020

Nr. 245/17.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programului Operațional Regional 2007-2013 și este unul din programele prin care Primăria Sector 2 poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la baza priorități comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR) și sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională, fiind corelat cu celelalte programe operaționale active în România (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020).

POR 2014-2020 își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a procesului tehnologic.

Obiectivul strategic al POR 2014-2020 se va realiza printr-o repartizare a resurselor financiare în baza nevoilor comune de dezvoltare identificate în procesul de programare, asigurându-se corelarea cu strategiile regiunilor de dezvoltare, precum și cu strategiile naționale sectoriale.

POR 2014-2020 cuprinde 15 axe prioritare destinate concentrării intervențiilor financiare în anumite priorități de investiții.

Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, are ca scop creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.



Direcția Management Proiecte

Proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> este finanțat prin Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala nr. 64 „Ferdinand I”.

Obiectivele specifice al proiectului sunt:

- izolarea termică a fațadei;
- termoizolarea terasei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea sistemului de încălzire și furnizare a apei calde de consum;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea a două sisteme fotovoltaice off-grid pentru producerea de energie electrică.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 a fost inițial aprobată documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>.

Având în vedere semnarea Contractului de finanțare nr. 4034/18.03.2019 a fost demarată implementarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> .

Analizând:

- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 1/2017 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost de 1.450 lei lunar începând cu data de 01 februarie 2017);



Direcția Management Proiecte

- H.G. nr. 846/2017 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost de 1.900 lei lunar începând cu data de 01 ianuarie 2018);
- H.G. nr. 937/2018 (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este de 2.080 lei lunar începând cu data de 01 ianuarie 2019);
- OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor);
- precum și alte prevederi legale în materie.

Astfel, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere și Instrucțiunea AM POR 2014-2020 nr. 112/08.03.2019 (actualizare în baza prevederilor art.71 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene), a fost solicitată prestatorului/proiectantului inițial actualizarea documentației D.A.L.I. în vederea achiziției serviciilor de proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în condiții cât mai apropiate de realitate.

În baza solicitărilor transmise, proiectantul inițial a realizat următoarele:

- elaborarea Memoriului tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>;
- actualizarea Devizului general și a Devizelor pe obiect ale proiectului, parte din documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aprobați.
- și Anexa actualizată privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*;

anexate la prezentul raport de specialitate, respectiv **Anexa nr. 1** – Memoriul tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiții și Devizul general actualizat și Devizele pe obiect actualizate aferente, parte din documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aprobați precum și **Anexa nr. 2** – Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>.



Direcția Management Proiecte

Astfel au suportat modificări valorile manoperei, materialelor, utilajelor și transporturilor, și se impune necesitatea:

- modificării valorii totale a proiectului în sumă actualizată de **6.988.407,49 lei inclusiv TVA**, de la suma aprobată inițial de **5.594.313,59 lei inclusiv TVA** înscrisă în Anexele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017;

- modificării și completării Anexei nr.1 (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017, cu Memoriul tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiție <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> și Devizul General actualizat, Devizele pe obiect actualizate (Devizul obiectului: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, Devizul obiectului: Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, Devizul obiectului: Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, Devizul obiectului: Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, Devizul obiectului: Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului și Devizul obiectului: Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială);

- modificării și completării Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017, respectiv Anexa privind Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, prin înlocuirea integrală a acesteia.

Valoarea totală actualizată a proiectului este de 6.988.407,49 lei inclusiv TVA, valoarea aprobată inițial a fost de 5.594.313,59 lei inclusiv TVA.

Actualizarea documentației tehnico-economice a fost întocmită în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere și Instrucțiunea AM POR 2014-2020 nr. 112/08.03.2018 (actualizare în baza prevederilor art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene) aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor



Direcția Management Proiecte

tehnico-economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”, prin care:

- să se modifice și să se completeze Art. I la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017, care va avea următorul conținut: „Se modifică valoarea totală a proiectului prevăzută în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017, de la suma aprobată inițial de 5.594.313,59 lei inclusiv TVA, la suma actualizată de 6.988.407,49 lei inclusiv TVA.
- Să se modifice și să se completeze Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>> conform Anexei nr. 1 la prezentul raport de specialitate ce cuprinde un număr de 17 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile.
- Să se modifice Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017, potrivit Anexei nr. 2 la prezentul raport de specialitate, prin înlocuirea integrală cu Anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate, ce cuprinde un număr de 3 pagini.
- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 146/02.10.2017 rămân aplicabile.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, având ca obiect actualizarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor valorici tehnico – economici, părțile componente ale documentației tehnico-economice actualizată, modificată și completată regăsindu-se în Anexele Proiectului de hotărâre.

Manager proiect,
Director Executiv Direcția Management Proiecte
Bogdan Constantin Mihăilescu