



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2-prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 438/14.02.2020 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 25503/19.02.2020 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul în suprafață de 353 mp, situate în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 București în vederea amenajării ca parcare de reședință, precum și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru administrarea acestuia drept parcare de reședință.

**Art. 2.** Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform planului de amplasament potrivit anexei, ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 4.** Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local Sector 2-Administrația Domeniului Public Sector 2, dă dreptul acesteia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

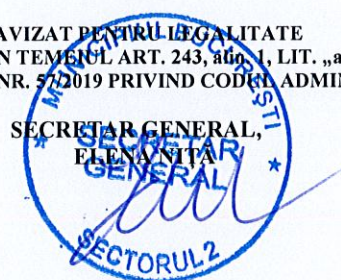
**Art. 5.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art 6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



**PRIMAR  
TOADER MUGUR-MIHAI**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMELIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



**SECRETAR GENERAL,  
ELENA NITA**



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 438/14.02.2020 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 și Raportul de specialitate nr. 25503/19.02.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2 București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2-prin Administrația Domeniului Public Sector 2*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2 București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2-prin Administrația Domeniului Public Sector 2*,

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



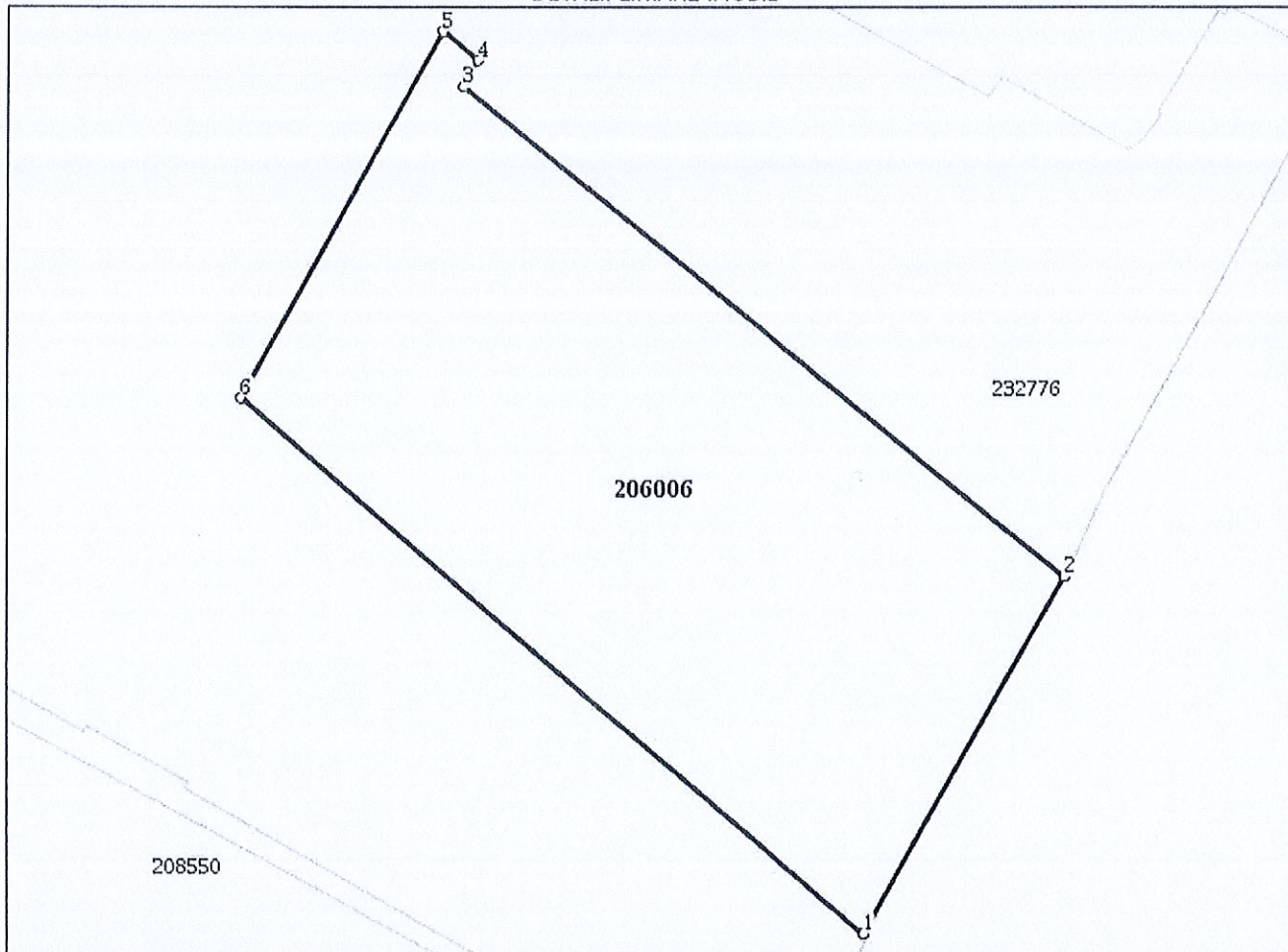
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206006	353	Descriere: -TEREN IN SUPRAFATA DE 353,40 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - TEREN VIRAN CU O LATURA DE 13,70 ML E - BL T72 CU O LATURA DE 25,68 ML S - STR. GRIGORE IONESCU CU O LATURA DE 13,53 ML V - BL T73 CU O LATURA DE 27,25 ML

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.534
2	3	25.681
3	4	1.003
4	5	1.5

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRIMAR,  
 TOADER MUGUR MIHAEL





ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



Sos. Electronicii, nr. 44; Tel: 021.252.77.12/021.252.77.89; Fax: 021.252.79.77  
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. înregistrare: 2965/13.02.2020



APROBAT  
PRIMAR  
Mugur Mihai TOADER



### RAPORT DE SPECIALITATE

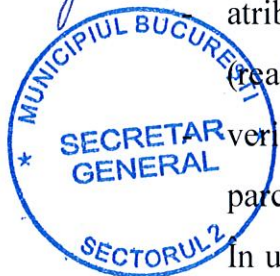
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Grigore Ionescu, Nr. 63A, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local subordonat Consiliului Local Sector 2 a fost înființat la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare a locurilor de parcare de reședință de pe raza sectorului 2, prin intermediul Biroului Parcări, având ca principale activități:

- identificarea și obținerea avizării de noi spații de parcare de reședință în sector;
- marcarea și semnalizarea locurilor de parcare de reședință avizate;
- întocmirea și actualizarea evidenței locurilor de parcare de reședință;
- menținerea evidenței solicitărilor privind locurile de parcare de reședință;
- atribuirea dreptului de utilizare a locurilor de parcare de reședință existente (realocarea locurilor de parcare);
- verificarea respectării condițiilor contractuale de către utilizatorii locurilor de parcare de reședință.

În ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii



următori, cu implicații directe în creșterea exponențială de cereri de locuri de parcare, cu precădere parcări de reședință.

Terenul propus spre achiziționare, în suprafață de 353 mp, are în istoricul de proprietate o retrocedare și se află poziționat pe amplasamentul unei parcări de reședință, iar lipsa de folosință a acestui teren înseamnă anularea a circa 25 de locuri de parcare într-o zonă unde există deja în așteptare alte 22 de cereri din partea locatarilor blocurilor arondate acestei parcări.

Totodată, actualii proprietari ai terenului și-au arătat disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică, în vederea menținerii folosinței actuale a terenului, respectiv parcare de reședință.

Pentru aceste motive propunem Consiliului Local al Sectorului 2 demararea procedurilor legale privind achiziționarea și atribuirea în administrarea noastră a terenului în suprafața de 353 mp situat în Str. Grigore Ionescu, nr. 63A, Sector 2.

Director General  
Alin BRUGĂU



Director Economic  
Marius PATRUȚĂ

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Întocmit, 13.02.2020

Șef Birou Parcări  
Laurentiu NĂNĂU



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV**

Serviciul Juridic.

Nr. 24503/1902/.....2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr. 24584/18.02.2020, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic documentația aferentă inițierii proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 sa achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr.63A, sector 2, Bucuresti și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2-prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului.

Prin Raportul de specialitate nr. 2965/13.02.2020, Administrația Domeniului Public Sector 2 propune Consiliului Local al Sectorului 2 demararea procedurilor legale privind achiziționarea și atribuirea în administrarea sa a terenului în suprafață de 353mp situat în str. Grigore Ionescu nr.63A, Sector 2.

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 6 litera a) coroborat cu art.166 alin.(2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București".

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".

**În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin Raportul de specialitate, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, în raport de prevederile art. 166 alin.(2) – (3) din O.U.G. nr.**

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Juridica, Legislatie, Contencios Administrativ opineaza ca exista cadru legal in vederea promovarii proiectului de hotarare privind solicitarea acordului Consiliului Local al Municipiului Bucuresti pentru imputernicirea expresa a Consiliului Local Sector 2 sa achizitioneze pentru si in numele Municipiului Bucuresti, terenul in suprafata de 353mp, situat in str. Grigore Ionescu nr.63A, Sector 2 si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2.

Director executiv,  
Ana Maria Scacioc



Sef serviciu,  
Claudiu George Fogoras

