



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 82/26.04.2018  
privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str. Olari nr.15, fost 11-13, Sector 2,  
din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de  
Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 37388/04.03.2020 și Raportul de specialitate nr.37387/04.03.2020 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 34779/12.03.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233/22.12.2016 privind achiziția imobilului situat în București, str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, cu modificările și completările;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Sentința Civilă nr.3215/30.04.2015 din dosar nr.24137/3/2011\*\*\*, Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal, definitivă.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art. I (1)** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str. Olari nr. 15, fost 11-13, Sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în sensul înlocuirii anexelor nr.1-3, cu anexele nr. 1-4.

**(2)** Anexele nr. 1-4, cuprind 10 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la UL 2 îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G.  
NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SECRETAR GENERAL,  
ELENA NIȚĂ





Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.....

**DATE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilului ce se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență**

**Socială și Protecția Copilului Sector 2**

<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Caracteristicile tehnice ale imobilului</i>
Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	București, Str. Olari nr. 15, (fost 11-13), Sector 2	Teren = 271mp, Corp 5 Construcție de tip S+P+M Suprafața construită la sol =175 mp Suprafața desfășurată =350mp

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**PLAN DE SITUAȚIE**  
**TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,**  
**SECTOR 2, BUCUREȘTI**

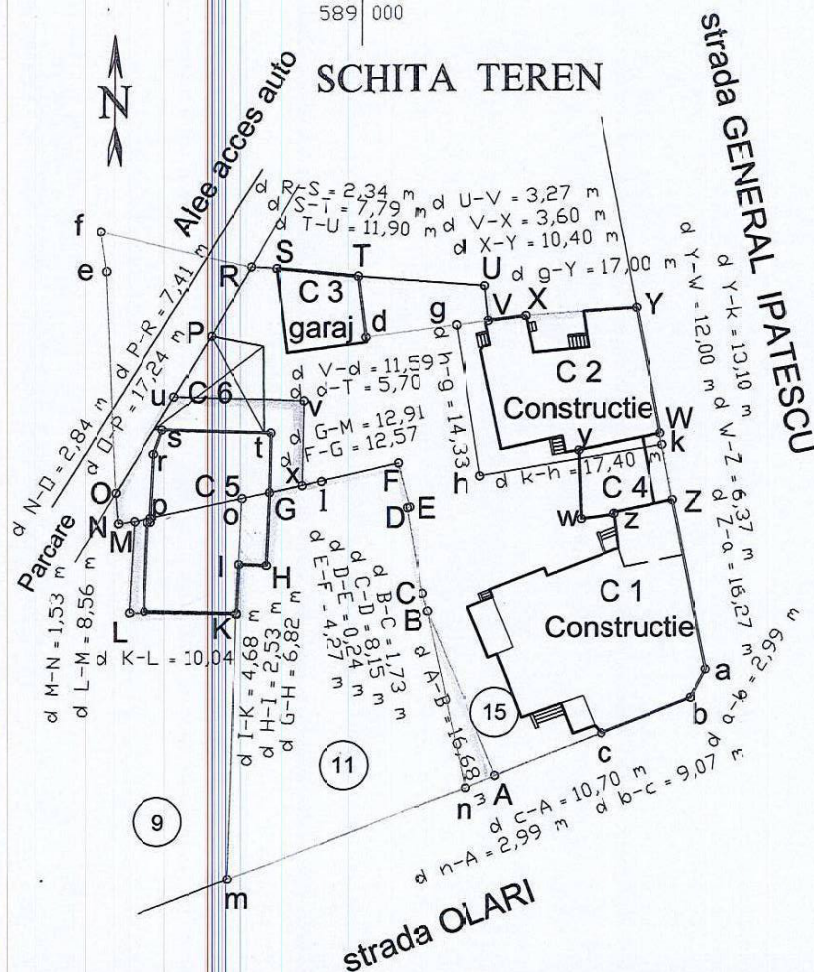
**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## SCHITA TEREN



Coordonatele punctelor de contur ale terenului parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11, inclus in prezent in terenul din strada Olari, nr. 15

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
I	327211,065	588988,555
O	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
H	327210,966	588991,087
Suprafata [mp]		16 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizări a construcției denumita C 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
z	327215,813	589023,791
z'	327215,614	589023,816
w	327215,219	589020,714
y	327221,653	589020,471
Suprafata [mp]		53 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizări a porțiunii amplasată pe terenul în litigiu din construcția denumita C 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
u	327226,757	588982,462
v	327226,390	588994,642
x	327218,447	588994,490
G	327217,781	588991,373
p	327215,457	588980,315
Suprafata [mp]		151 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 15, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1911 - anexa nr. 3 respectiv strada Gl. Ipătescu, nr. 1-3, colț cu strada Olari, nr. 15, conform planului executat la nivelul anului 1940 - anexa nr. 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
C	327208,321	589005,887
D	327216,349	589004,478
E	327216,405	589004,715
F	327220,533	589003,632
I	327218,831	588996,289
G	327217,781	588991,373
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
e	327238,530	588976,102
f	327242,186	588975,536
R	327238,923	588989,683
S	327238,778	588992,024
T	327238,033	588999,776
d	327232,370	589000,469
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,046
c	327195,099	589022,535
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		1540 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului afectat de elemente de sistematizare între anii 1966-1983

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
O	327217,788	588976,999
e	327238,530	588976,102
f	327242,186	588975,536
R	327238,923	588989,683
P	327232,510	588985,966
Suprafata [mp]		167 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce a făcut parte din fostul teren din strada Olari, nr. 15, dar in prezent este inclus in terenul din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		25 mp

Anexa nr. 2  
Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 11-13, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1983 - anexa nr. 2

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
m	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
P	327232,510	588985,966
R	327238,923	588989,683
S	327238,778	588992,024
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,046
c	327195,099	589022,535
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		2150 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Gl. Ipătescu, nr. 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
d	327232,370	589000,469
Suprafata [mp]		52 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
I	327211,065	588988,555
o	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
I	327218,831	588996,289
F	327220,533	589003,632
E	327216,405	589004,715
D	327216,349	589004,478
C	327208,321	589005,887
B	327206,667	589006,393
n	327190,070	589009,852
Suprafata [mp]		629 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 9

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
o	327217,249	588988,841
I	327211,065	588988,555
K	327206,394	588988,339
Suprafata [mp]		97 mp

Executant: Expert tehnic ing.

Beneficiar: Tribunalul Bucuresti

Sectia a IV-a Civila  
Dosar: 24137 / 3 / 2011 \* \*

SCARA  
1:500

DATA  
27.11.2012

## PLAN DE SITUATIE

Teren situat in strada Olari, nr. 15,  
sector 2, Bucuresti



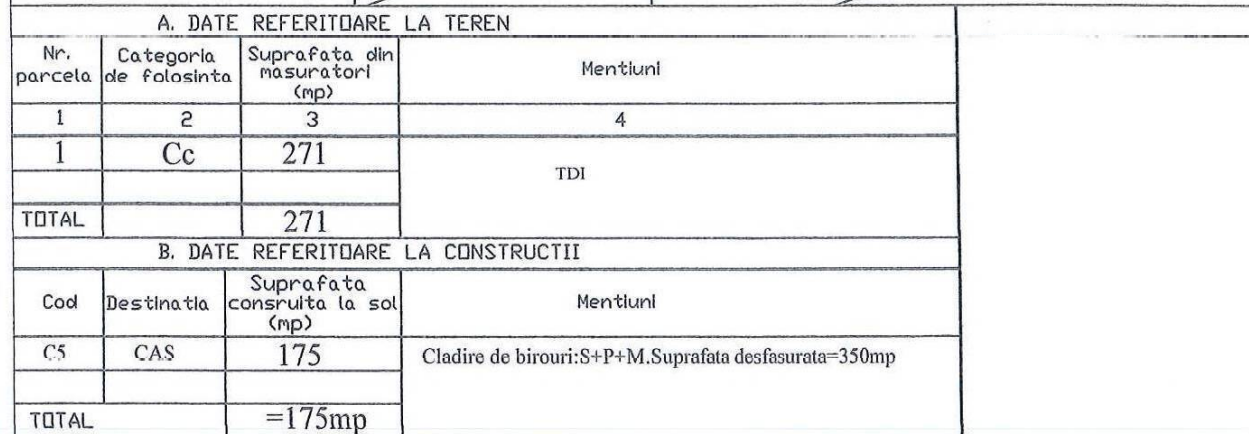
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
ȘI  
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	271mp	Strada Olari nr.15
		Sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2, Bucuresti	



<p><b>Executant:</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si parafa</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>VIZAT</b></p> <p>spre neschimbare</p> <p><b>SECRETAR</b></p> </div> <p>Data.....</p> <p>Stanpla BCPI</p>
<p>Data <u>16.12.2019</u></p>	



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Lucrarea: Documentatie cadastrala, str. Olari nr.15, sect.2, Bucuresti

## PUNCTE PE CONTUR

Teren 1Cc

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
8	588981.837	327226.776
7	588994.642	327226.390
30	588994.490	327218.447
31	588991.373	327217.781
32	588991.087	327210.966
51	588988.555	327211.066
48	588988.339	327206.394
3	588978.273	327206.548
4	588978.614	327215.229
5	588977.218	327214.979
18	588976.561	327217.865
Suprafata masurata = 271mp		

## PUNCTE PE CONTUR

CAS- C5

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
22	588981.377	327223.775
23	588991.489	327223.414
27	588991.069	327211.046
50	588988.433	327211.161
49	588988.277	327206.555
1	588979.669	327206.835
9	588979.952	327215.179
10	588980.302	327215.164
16	588980.519	327221.531
Suprafata construita = 175mp		

## PUNCTE PE CONTUR

Teren IE.245542

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
46	588989.227	327239.192
45	588992.024	327238.788
52	588999.740	327238.037
61	589011.566	327237.148
62	589011.898	327233.902
63	589025.948	327235.123
64	589032.542	327201.022
65	589031.094	327198.377
66	589022.428	327195.035
67	589012.609	327191.235
68	589006.393	327206.667
69	589005.887	327208.321
70	589004.478	327216.349
46	589004.715	327216.405
33	589003.633	327220.533
30	588994.490	327218.447
7	588994.642	327226.390
8	588981.837	327226.776
Suprafata masurata = 1260mp		

Executant:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**RELEVU CORP C5 – SUBSOL, PARTER, MANSARDĂ**

**TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



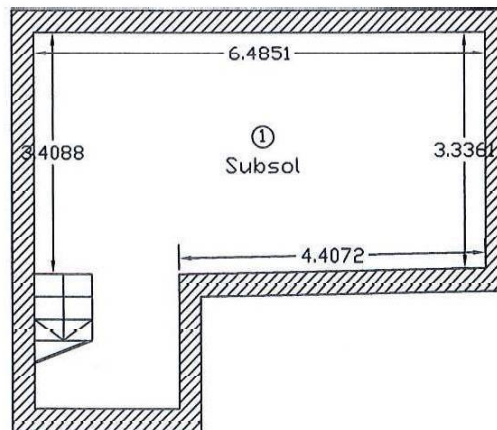
**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



RELEVU Corp 5- Subsol  
SCARA 1:100

ANEXA Nr. 137 la regulament

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
		Strada Olari nr.15	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2, Bucuresti
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



RECAPITULATIE

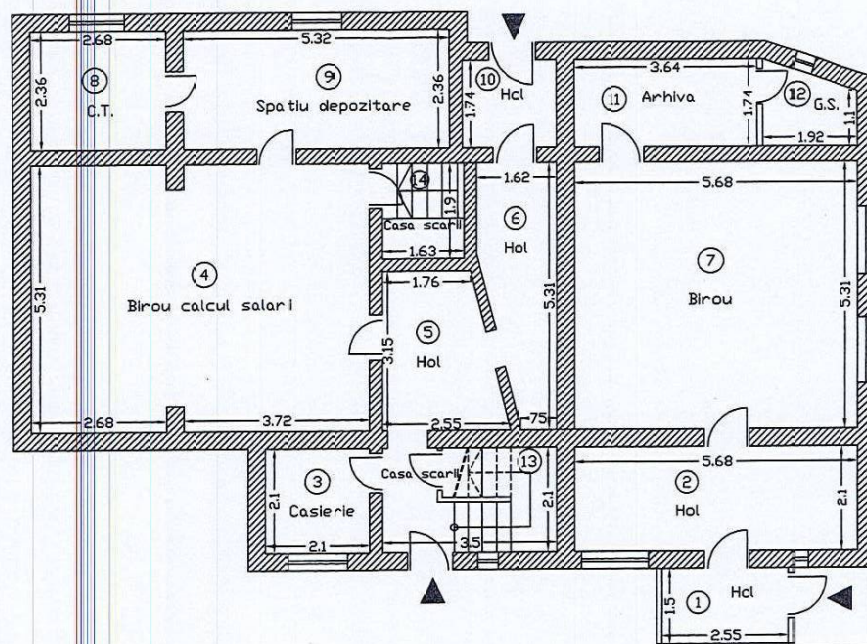
NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Vestibul	20.3
Suprafata utila = 20.3 mp		
Intocmit		I
Receptionat		Data

16.12.2019

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

RELEVU PARTER - C5  
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
		Strada Olari Nr.15	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2, Bucuresti
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



RECAPITULATIE

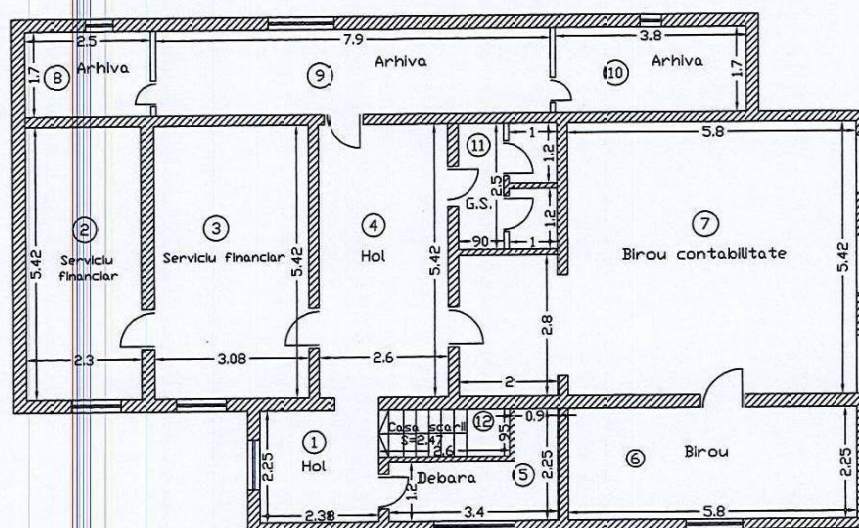
NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Hol	3.8
2	Hol	11.9
3	Casierie	4.4
4	Birou calcul salarii	35.5
5	Hol	6.8
6	Hol	7.1
7	Birou	30.1
8	Centrala termica	6.3
9	Spatiu depozitare	12.5
10	Hol	3.3
11	Arhiva	6.3
12	Grup sanitar	2.7
Suprafata utila = 130.7mp		
13	Casa scarii	7.4
14	Casa scarii	3.1
Suprafata totala = 141.2mp		
Intocmit		
Data		
Receptionat		
Data		

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



RELEVU MANSARDA - C5  
SCARA 1:100

Mr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
		Strada Olari Nr.15
		Sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2, Bucuresti
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala	



RECAPITULATIE

NR. CR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Hol	5.4
2	Serviciu financiar	12.5
3	Serviciu financiar	16.7
4	Hol	14.1
5	Debara	5.0
6	Birou	13.1
7	Birou contabilitate	37.4
8	Arhiva	4.3
9	Arhiva	13.4
10	Arhiva	6.5
11	Grup sanitar	5.0
Suprafata utila = 133.40mp		
12	Casa scarii	2.5
Suprafata totala = 135.9mp		
Intocmit		
Data		
Receptionat		
Data		

VIZ  
spre nesc  
SECRET





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea în imobilul din str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, imobil compus din teren și 5 corpuri construcții.

Imobilul situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), este compus din teren în suprafață de 1249 mp (din acte), respectiv 1260 mp măsurată și 4 corpuri clădire ( C1,C2, C3, C4), identificat prin nr. cadastral 235542 și înscris în CF nr.235542 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 75/20.03.2018, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017. Acest imobil a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost achiziționat de Consiliul Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr.233/22.12.2016, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către domnișoarei , conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 9627/12.07.1948, **situat în C2** și care în prezent este proprietatea numiților și conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub 712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul atribuit în folosință specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei și **construcția C5 edificată la nivelul anului 1998.**

Cu referire la construcția de tip S+P+1, identificată în raportul de expertiză de la dosarul cauzei, ca fiind construcția C5, aceasta nu a făcut obiectul restituirii, construcția fiind construită ulterior preluării, iar pentru suprafața de teren pe care aceasta a fost edificată s-a dispus potrivit dispozițiilor instanței de judecată măsuri reparatorii.

La nivelul anului 2011, urmare a cererii înregistrate sub nr. 10297/2011, depusă la Primaria Sectorului 2 de către DGASPC Sector 2, se comunică faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în str.Olari nr.11- 13, există o construcție C2, având Sc=156.00 mp, descrisă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, iar potrivit evidențelor Primăriei Sectorului 2



anul edificării construcției este 1998, pentru care nu a fost emisă autorizație de construire, doar Certificatul de urbanism nr. 470/18012/14.10.1997 emis de Primăria Municipiului București.

**În concluzie, construcția C2 edificată la nivelul anului 1998 a fost identificată ca fiind construcția C5 în dosarul cauzei de retrocedare, în condițiile legii.**

Corpul C5, situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, Sc=175 mp și terenul în suprafață de 151 mp identificat în raportul de expertiză de la dosarul cauzei aferent bunei funcționări a acestuia, și pentru care s-au dispus măsuri reparatorii potrivit dispozițiilor instanței de judecată constituie domeniu public al municipiului București .

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.82/26.04.2018 s-a dispus transmiterea imobilului Corp C5 situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, imobil identificat în anexa la actul administrativ ca fiind construcție de tip S+P+1, suprafață construită la sol =151 mp, fără a se preciza și suprafața de teren.

În vederea întocmirii cadastrului și înscrierii dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobil Corp C5 situat în Str.Olari nr.15, (fost 11-13) s-au efectuat în condițiile legii, ridicare topo/ măsuratori cadastrale. Potrivit măsurătorilor realizate de executant și a documentelor cadastrale întocmite de acesta imobilul Corp C5 situat în str. Str.Olari nr.15, (fost 11-13) este compus din teren în suprafața de 271mp și construcție S+P+M, în suprafața construită la sol =175mp, suprafața desfasurată=350mp.

Analizând nota de fundamentare nr. 37388/04.03.2020 și Raportul de specialitate nr.37387/04.03.2020 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 34779/12.03.2020, întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAIL**







## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

34388/04.03.2020

#### NOTA DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în imobilul din str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, imobil compus din teren și 5 corpuri construcții. Imobilul situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), este compus din teren în suprafață de 1249mp (din acte), respectiv 1260 mp măsurată și 4 corpuri clădire (C1, C2, C3, C4), identificat prin nr. cadastral 235542 și înscris în CF nr.235542 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 75/20.03.2018, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017.

*Reiterăm faptul că, imobilul la care facem referire a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost achiziționat de Consiliul Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr.233/22.12.2016, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către domnișoarei*

*, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 9627/12.07.1948, situat în C2 și care în prezent este proprietatea numiților și conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub 712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul atribuit în folosință specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei și construcția C5 edificată la nivelul anului 1998.*

***Cu referire la construcția de tip S+P+1, identificată în raportul de expertiză de la dosarul cauzei, ca fiind construcția C5, aceasta nu a făcut obiectul restituirii, construcția fiind construită ulterior preluării, iar pentru suprafața de teren pe care aceasta a fost edificată s-a dispus potrivit dispozițiilor instanței de judecată măsuri reparatorii.***



La nivelul anului 2011, urmare a cererii înregistrate sub nr. 10297/2011, depusă la Primaria Sectorului 2 de către DGASPC sector 2, se comunică faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în str.Olari nr.11- 13, există o construcție C2, având  $S_c=156.00$  mp, descrisă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, iar potrivit evidențelor Primăriei Sectorului 2 anul edificării construcției este 1998, pentru care nu a fost emisă autorizație de construire, doar Certificatul de urbanism nr. 470/18012/14.10.1997 emis de Primăria Municipiului București.

**În concluzie, construcția C2 edificată la nivelul anului 1998 a fost identificată ca fiind construcția C5 în dosarul cauzei de retrocedare, în condițiile legii.**

Corpul C5, situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2,  $S_c=175$  mp și terenul în suprafață de 151 mp identificat în raportul de expertiză de la dosarul cauzei aferent bunei funcționări a acestuia, și pentru care s-au dispus măsuri reparatorii potrivit dispozițiilor instanței de judecată constituie domeniu public al municipiului București.

Față de cele mai sus precizate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.82/26.04.2018 s-a dispus transmiterea imobilului Corp C5 situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, imobil identificat în anexa la actul administrativ ca fiind construcție de tip S+P+1, suprafață construită la sol =151 mp, fără a se preciza și suprafața de teren.

În vederea întocmirii cadastrului și înscrierii dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobil Corp C5 situat în Str.Olari nr.15, (fost 11-13) s-au efectuat în condițiile legii, ridicare topo/ măsuratori cadastrale. Potrivit măsurătorilor realizate de executant și a documentelor cadastrale întocmite de acesta imobilul Corp C5 situat în str. Str.Olari nr.15, (fost 11-13) este compus din teren în suprafața de 271mp și construcție S+P+M, în suprafața construită la sol =175mp, suprafața desfasurată=350mp.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Florin Stefan VASILE  
Director general







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

34384/04.03.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în imobilul din str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, imobil compus din teren și 5 corpuri construcții. Imobilul situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), este compus din teren în suprafață de 1249mp (din acte), respectiv 1260 mp măsurată și 4 corpuri clădire (C1, C2, C3, C4), identificat prin nr. cadastral 235542 și înscris în CF nr.235542 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 75/20.03.2018, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017.

*Reiterăm faptul că, imobilul la care facem referire a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost achiziționat de Consiliul Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr.233/22.12.2016, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către domnișoarei \_\_\_\_\_, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 9627/12.07.1948, situat în C2 și care în prezent este proprietatea numitor \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub 712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul atribuit în folosință specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei și construcția C5 edificată la nivelul anului 1998.*

**Cu referire la construcția de tip S+P+M, identificată în raportul de expertiză de la dosarul cauzei, ca fiind construcția C5, aceasta nu a făcut obiectul restituirii, construcția fiind construită ulterior preluării, iar pentru suprafața de teren pe care aceasta a fost edificată s-a dispus potrivit dispozițiilor instanței de judecată măsuri reparatorii.**



La nivelul anului 2011, urmare a cererii înregistrate sub nr. 10297/2011, depusă la Primăria Sectorului 2 de către DGASPC sector 2, se comunică faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în str. Olari nr.11- 13, există o construcție C2, având Sc=156.00 mp, descrisă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, iar potrivit evidențelor Primăriei Sectorului 2 anul edificării construcției este 1998, pentru care nu a fost emisă autorizație de construire, doar Certificatul de urbanism nr. 470/18012/14.10.1997 emis de Primăria Municipiului București.

**În concluzie, construcția C2 edificată la nivelul anului 1998 a fost identificată ca fiind construcția C5 în dosarul cauzei de retrocedare, în condițiile legii.**

Corpul C5, situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, Sc=175 mp și terenul în suprafață de 151 mp identificat în raportul de expertiză de la dosarul cauzei aferent bunei funcționări a acestuia, și pentru care s-au dispus măsuri reparatorii potrivit dispozițiilor instanței de judecată constituie domeniu public al municipiului București .

Față de cele mai sus precizate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.82/26.04.2018 s-a dispus transmiterea imobilului Corp C5 situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, imobil identificat în anexa la actul administrativ ca fiind construcție de tip S+P+1, suprafață construită la sol =151 mp, fără a se preciza și suprafața de teren.

În vederea întocmirii cadastrului și înscrierii dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobil Corp C5 situat în Str.Olari nr.15, (fost 11-13) s-au efectuat în condițiile legii, ridicare topo/ măsuratori cadastrale. Potrivit măsurătorilor realizate de executant și a documentelor cadastrale întocmite de acesta imobilul Corp C5 situat în str. Str.Olari nr.15, (fost 11-13) este compus din teren în suprafața de 271mp și construcție S+P+M, în suprafața construită la sol =175mp, suprafața desfasurată=350mp.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.82/26.04.2018 privind transmiterea imobilului corp C5 situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



**Florin Ștefan VASILE**  
Director general

**Cornelia Parvanu**  
Director Executiv Juridic

**Mihaela Deșliu**  
Șef Serviciu juridic





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR**  
Nr. 34779/ 12.03. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind situația juridică a imobilului corp C5 situat în strada Olari nr. 15,**  
**fost 11-13, sector 2**

Potrivit evidențelor cadastrale deținute de serviciul nostru pe suport informatic (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986) și a planurilor topografice aflate în evidențele noastre, terenul în suprafața de 271mp pe care este edificată construcția cu suprafața construită la sol de 175mp ( teren și construcție identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de în calitate de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I) face parte din imobilul cu adresa poștală str. Olari nr. 11-13, sector 2, care figura la acea dată ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „instituții”, în suprafața de totală de 2852 mp din care construcții în suprafața de 774 mp, având ca posesor parcela la nivelul anului 1986, Consiliul Local Sector 2.

Imobilul din strada Olari nr. 11-13, sector 2, a trecut în proprietatea statului în conformitate cu prevederile Decretului nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile, figurând la poz. 878 din anexa la decret.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 28/31.03.2008, imobilele situate în str. Olari nr. 11-13, sector 2, compuse din Corp 1 în suprafața construită de cca 746.00mp, Corp 2 în suprafața de 196.50 mp precum și anexe în suprafața de 56 mp, au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Pentru imobilul Corp 2 situat în str. Olari nr. 11-13, transmis prin H.C.L. Sector 2 nr. 28/31.03.2008 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, s-a emis Certificatul de atestare a înregistrării imobilului în registrul agricol nr. 23665/12.04.2011, prin care se certifică că pe terenul aferent imobilului situat în str. Olari nr.11-13 este edificată construcția C2 având suprafața de 156mp și descrisă în documentația anexată (plan de amplasament și delimitare întocmit de SC Geodata Enterprise SRL).



Conform Sentinței Civile nr.3215/30.04.2015 pronunțată în dosarul nr. 24137/3/2011 care a figurat pe rolul Secției a IV-a Civilă a Tribunalului București, suprafața de 151mp(determinată conform Anexei 1 la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmită de expert ) aferentă bunei funcționări a construcției C5, a fost exclusă din suprafața imobilului din str. Olari nr. 15, sector 2, format din construcții tip B (P, P+1, P+2) și anexe, care a fost restituit în natura doamnelor ,

SI prin Dispoziția nr. 13065 din 27.09.2010 emisa de Primăria Municipiului București.

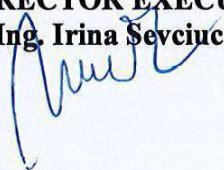
Facem precizarea că, corpul C5 analizat prin expertiza tehnică judiciară întocmită de expert în dosarul nr. 24137/3/2011, se identifică cu imobilul C2 pentru care s-a eliberat Certificatul de atestare a înregistrării imobilului în registrul agricol, nr. 23665/12.04.2011, imobil care în prezent se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform H.C.L. Sector 2 nr. 28/31.03.2008.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/26.04.2018 se aprobă transmiterea imobilului identificat cu simbolul C5, format din construcție de tip S+P+1, suprafața construită la sol - 151mp, imobil situat în strada Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2.

De asemenea, conform art.3 din H.C.L. Sector 2 nr. 82/26.04.2018, la data emiterii acesteia își încetează aplicabilitatea dispozițiile H.C.L. Sector 2 nr. 28/31.03.2008.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**

