

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Publice de evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 ;
- Raportul de specialitate nr. 40968/ 20.03.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Protocolul privind predarea – preluarea bunurilor imobile și mobile necesare pentru desfășurarea activităților de evidență a persoanelor nr. 93550/2005, al D.G.P.M.B., înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr.47338/11.08.2005;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în

domeniul public al unităților administrativ – teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.70/ 19.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în incinta Mall Veranda, București, Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în suprafață de 105.88 mp, pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.341/ 31.10.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 70/2017 prin încheierea unui act adițional la contractul de comodat pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall în vederea măririi suprafeței de la 105,88 mp la 312,81 mp pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SECRETAR GENERAL,

ELENA MIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Publice de evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 și Raportul de specialitate nr. 40968 / 20.03.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 de Poliție din Str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290.

PRIMAR,
ROMÂNIA
TOADER MUGUR MIHAI





SERVICIUL EVIDENȚĂ PERSOANE

www.ps2.ro - Strada Ziduri Moși nr.23, Tel: +(4021) 252.13146 Fax: +(4031) 425.44.69

Nr. 40517/ 19.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 de solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr. 290

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 are în subordine patru Birouri de Evidență Persoane, dintre care două au funcționat în sediul Secțiilor de Poliție 6 și 9.

S-a constatat că, raportat la fluxul mare de cetățeni ce apelează la serviciile birourilor de evidență, spațiile actuale sunt improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse de Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile publice Comunitare Locale de Evidență Persoanei, aprobat prin Dispoziția Directorului DEPABD, aceste aspecte fiind sesizate atât de cetățeni, cât și de organele cu atribuții de coordonare și control.

Pentru aceste motive, au fost întreprinse demersuri și a fost identificat un spațiu corespunzător pentru relocarea birourilor de evidență persoane, primindu-se o ofertă din partea centrului comercial Mall Veranda, care a pus la dispoziție un spațiu pentru desfășurarea activităților de servicii publice, spațiu care a permis relocarea tuturor birourilor de evidență persoane.

Astfel, începând cu data de 17.02.2020, sediul celor două birouri evidență persoane nr. 1 și 4 a fost mutat din sediul Secției 6 Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 (identificat cu nr. 15 în H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale) și din sediul Secției 9 Poliție din șos. Pantelimon nr. 290, în incinta Mall Veranda din str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2.

Spațiile ocupate anterior în incinta Secției 6 Poliție, în suprafață de 106,56 mp și a Secției 9 Poliție, în suprafață de 113,97mp au făcut obiectul H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Prin **Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47338/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în str. Paul Greceanu nr. 36** (identificat cu nr. 15 în H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale), iar prin **Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47341/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 290**, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, în scopul organizării și funcționării D.P.E.P.S.C.S2.

Facem precizarea că, în **H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I. în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, spațiul din incinta Secției 6 Poliție a fost trecut cu nr. 15, în mod eronat, în fapt imobilul purtând nr. 36, urmare a verificărilor efectuate la Serviciul Fond Funciar Cadastru, pentru care atașăm Extras CADA și planuri topografice scara 1 : 500. De asemenea, Secția 6 Poliție are înscrisă în antet adresa de corespondență str. Paul Greceanu nr. 36.**

Pentru schimbarea regimului juridic al imobilului, este necesară transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București, privind reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a acestuia, solicitare care va trebui formulată în urma promovării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 2, la inițiativa D.P.E.P.S.C. Sector 2.

Atașăm, în fotocopie, Raportul de specialitate nr. 39795/17.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ.

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate în vederea întocmirii proiectului de Hotărâre de Consiliul Local.

Cu considerație ,

DIRECTOR EXECUTIV ,
Dalia STEGĂRUȘ



ȘEF SERVICIU ,
Dumitrița BUTNARIU





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 40968 / 20.032020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 40679/19.03.2020, ne-a fost înaintat Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 privind promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 de solicitare către Consiliul General al Municipiului București reintroducerea în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 poliție din str. Paul Greceanu nr.36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290.

Prin dispozițiile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 2344 din 14 decembrie 2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale s-a prevăzut că : ”Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.”

Așadar, bunurile imobile despre care se face vorbire în Anexa 1 la H.G. nr.2344/2004 au trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz.

Potrivit dispozițiilor art. 3 din același act normativ. ” Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.”

Așa cum reiese din Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020, întocmit de Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 - Serviciul Evidență Persoane, prin Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005 înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47338/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în str. Paul Greceanu nr. 36 (identificat cu nr. 15 în Anexa I din H.G. nr. 2344/2004), iar prin Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47341/11.08.2005, a fost predat spațiul din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 290, având datele de identificare prevăzute în Anexa I, în scopul organizării și funcționării D.P.E.P.S.C. S2.

De asemenea, prin Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 este indicat faptul că în cuprinsul Anexei I din H.G. nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, spațiul din incinta Secției 6 Poliție figurează în mod eronat ca fiind la nr. 15, în fapt imobilul purtând nr. 36.

Se mai arată prin Raportul de specialitate anterior indicat faptul că Secția 6 Poliție are înscrisă în antet adresa de corespondență str. Paul Greceanu nr. 36 și nu str. Paul Greceanu nr. 15.

Din Extrasul de Carte Funciara nr. 73245/13.11.2017, anexat în copie Raportului de specialitate nr. 40517/19.03.2020 reiese că imobilul transmis prin Protocolul de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005 înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47338/11.08.2005 se află situat la adresa str. Paul Greceanu nr. 36.

Din dispozițiile art. 1 ale Protocolului de predare-primire al D.G.P.M.B. nr. 93550/2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 2 sub nr. 47338/11.08.2005, reiese faptul că au fost predate spațiile din imobilul situat în str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15, Sector 2.

Față de aceste aspecte, în mod evident există o eroare ce poartă asupra numărului poștal.

Având în vedere că spațiul transmis în fapt este cel de la adresa str. Logofăt Paul Greceanu nr. 36, Sector 2 și nu cel de la adresa str. Paul Greceanu nr. 15 – așa cum este prevăzut în Anexa I la H.G. nr. nr. 2344/2004 apreciem că se impune, cu prioritate, înlăturarea erorii materiale strecurate în H.G. nr. nr. 2344/2004, respectiv numărul de adresă poștală.

Normele de tehnică legislativă prevăd faptul că un act normativ poate fi modificat de un alt act normativ cu aceeași forță juridică sau superior acestuia.

În acest sens, dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea nr. 24/2000 așa cum a fost completată și modificată indică, în clar, următoarele: ” Evenimentele legislative pot fi dispuse prin acte normative ulterioare de același nivel sau de nivel superior, având ca obiect exclusiv evenimentul respectiv, dar și prin alte acte normative ulterioare care, în principal, reglementează o anumită problemă, iar ca măsură conexă dispun asemenea evenimente pentru a asigura corelarea celor două acte normative interferente.”

Tot în acest sens, sunt incidente dispozițiile art. 71 alin. 1 din Legea nr. 24/2000: ” În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 71 alin.3 din Legea nr. 24/2000: ” Rectificarea se face la cererea organului emitent, cu avizul Consiliului Legislativ.”

Așadar, raportat la dispozițiile legale anterior indicate, reintroducerea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a spațiilor indicate prin Raportul de specialitate nr. 40517/19.03.2020 poate opera ulterior modificării H.G. nr. 2344/2004, în sensul indicat anterior.

Un alt aspect pe care dorim să îl supunem atenției este faptul că în Extrasul de Carte Funciară nr. 73245/13.11.2017, emis pentru adresa str. Paul Greceanu, nr.36, parter, Sector 2, București, la Partea II. Proprietari și acte figurează cu drept de proprietate dobândit prin lege atât Municipiul București cât și Consiliul Local Sector 2.

Referitor la dreptul de administrare, potrivit dispozițiilor art. 136 alin 4 din Constituția României: ” (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 869 Noul Cod Civil: ” Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Așa cum am indicat anterior, actul normativ prin care au fost trecute imobilele despre care facem vorbire din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale este Hotărârea nr. 2344 din 14 decembrie 2004 emisă de Guvernul României.

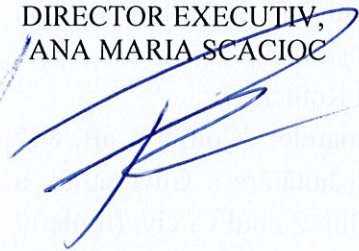
Prin Decizia ICCJ nr. 724/13.04.2017 s-au hotărât următoarele: ”Conform art. 867 alin. 1 noul Cod civil (dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local) și art. 868 alin. 2 noul C. civ. (titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire) – că dreptul de administrare, ca drept real corespunzător proprietății publice, poate lua naștere prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local, permițând titularului său să folosească și să dispună material de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege sau de actul de constituire. Așadar, hotărârea de Guvern, fiind act de constituire a dreptului de administrare, stabilește unilateral conținutul acestui drept real, inclusiv în privința întinderii sale. Acest drept real poate viza un bun în materialitatea sa (fie integral, fie parțial), având în vedere că determinarea conținutului dreptului de administrare este în atribuția exclusivă a celui care îl constituie”

Așadar, așa cum rezulta din textele de lege anterior indicate, precum și din practica judiciară a Înaltei Curți de Casație și Justiție, revocarea dreptului de administrare este o facultate, o posibilitate lăsată la latitudinea titularului dreptului de proprietate.

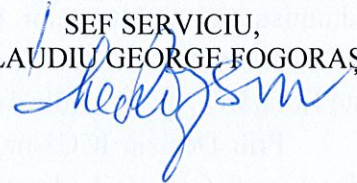
De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative : ” (1) Actele normative se elaborează în funcție de ierarhia lor, de categoria acestora și de autoritatea publică competentă să le adopte.”

În concluzie, față de toate aspectele redate mai sus, precum și în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) și art. 166 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru promovarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 de solicitare către Consiliul General al Municipiului București de reintroducere în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. a spațiului în care au funcționat B.E.P. 1 în incinta Secției 6 Poliție din str. Paul Greceanu nr. 36 și B.E.P. 4 în incinta Secției 9 Poliție din Șos. Pantelimon nr.290.

DIRECTOR EXECUTIV,
ANA MARIA SCACIOC



SEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ



DMG-2 ex.

SJ-RS